

Verejná vyhláška

Vec : Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a nariadenie ústneho konania verejnou vyhláškou .

Stavebník **Senec Development s.r.o., Piaristická 4356/4, Nitra, 949 01** v zastúpení **JURISUS s.r.o., Šamorínska 879/37, 903 01 Senec** podal dňa 13.07.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, ktorá bola doplnená dňa 10.08.2026 a 11.8.2026 na Mesto Senec ako špeciálny stavebný úrad na stavbu **'Obytná zóna Senec - Margovo pole'**

Predmetom stavebného zámeru je súbor stavieb 'Obytná zóna Senec - Margovo pole'

Hlavná stavba SO 03 Cesty. Odstavné plochy a plochy peších a cyklistov

Podobjekty: SO 03.1 Cesty
SO 03.2 Chodníky a združený cyklochodník
SO 03.3 Chodníky a cyklotrasa pozdĺž III/1062
SO 03.4 Odstavné plochy
SO 03.5 Zastávky verejnej dopravy

Povoľované stavebné objekty súboru stavieb:

SO 02 - Križovatka a zastávky na ceste III/1062

SO 02 – Križovatka a zastávky na ceste III/1062

SO 02.1 – Okružná križovatka

SO 02.2 – Zastávka smer Veľký Biel

SO 02.3 – Zastávka smer Senec

SO 02.4 – Chodník cez cestu III/1062

SO 02.5 – Úprava napojenia cesty – Trnková ulica

SO 02.6 – Styková križovatka na ceste III/1062

SO 03 – Cesty, odstavné plochy a plochy peších a cyklistov

SO 03.1 – Cesty

SO 03.2 – Chodníky a združený cyklochodník

SO 03.3 – Chodníky a cyklotrasa pozdĺž III/1062

SO 03.4 – Odstavné plochy

SO 03.5 – Zastávky verejnej dopravy

SO 06 KÁBLOVÉ ROZVODY NN

SO Z16.3 NN PRÍPOJKA

SO Z17.3 NN PRÍPOJKA

SO Z18.3 NN PRÍPOJKA

SO Z20.2 NN PRÍPOJKA

SO Z21.2 NN PRÍPOJKA

SO Z22.2 NN PRÍPOJKA

SO V23.18 NN PRÍPOJKA

SO V24 1.12 NN PRÍPOJKA

SO V24 2.12 NN PRÍPOJKA

SO V25.13 NN PRÍPOJKA

SO V26.2 NN PRÍPOJKA

SO V27.2 NN PRÍPOJKA

SO V28.2 NN PRÍPOJKA

SO J29.9 NN PRÍPOJKA - BYTOVÝ DOM A

SO J30.6 NN PRÍPOJKA - BYTOVÝ DOM B

SO J31.9 NN PRÍPOJKA - BYTOVÝ DOM C
 SO J32.6 NN PRÍPOJKA - BYTOVÝ DOM D
 SO J33.9 NN PRÍPOJKA - BYTOVÝ DOM E
 SO J34.6 NN PRÍPOJKA - BYTOVÝ DOM F
 SO J35.9 NN PRÍPOJKA - BYTOVÝ DOM G
 SO J36.6 NN PRÍPOJKA - BYTOVÝ DOM H
 SO J38.2 NN PRÍPOJKA
 SO J39.2 NN PRÍPOJKA
 SO J40.2 NN PRÍPOJKA
 SO J41.2 NN PRÍPOJKA
 SO 07 - Verejné osvetlenie
 SO 07.1 - Verejné osvetlenie - rozvádzač vetvy osvetlenia okružnej križovatky a cesty III. triedy RV05
 SO 07.2 - Verejné osvetlenie - rozvádzač vetvy osvetlenia cyklochodníku 4-6-4RE-RVO
 SO.08 - PLYNOVOD STL - ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO PLYNOVODU
 SO.08.1 - PRELOŽKA STL PLYNOVODU
 SO.08.2 - OCHRANA STL PLYNOVODU
 SO.08.3 - OCHRANA VTL PLYNOVODU
 SO.13 - Vegetačné úpravy
 SO.13.1 - Vegetačné úpravy komunikácií
 SO.13.2 - Retenčné jazero
 SO.13.3 - Verejný park
na pozemkoch parc. č. :
Pozemky pod SO 02 (SO 02.1 až SO 02.6) SO 03 (SO 0,3.1 až SO 03.5), SO 07, (SO 07.1, SO 07.2), SO 08 (SO 08.1, SO 08.2, SO 08.3), SO.13 (SO 13.1, SO 13.2, SO 13.3)
 5536/8, 5536/124, 5536/1, 5536/125, 5536/20, 5536/10, 5536/127, 5535/118, 5535/103, 5536/137, 5611/70, 5611/3, 5375/3, 5374/2, 5374/87, 5375/5, 5533/6, 5375/5, 5533/6, 5533/13, 5530/44, 5533/15, 5533/17, 5533/9, 5536/137, 5533/50, 5533/51
 Po zápise GP 68/2026 (G1-503/26 R-917/2026) (5536/141, 5536/142, 5536/140, 5533/52, 5374/104, 5374/103,) 5541/59, 5541/101 po zápise GP 194/2026 (V6057/2026) (541/164, 5541/165, 5541/165, 5541/168)
 E 3903, E 3777/2
 E-3898 , E 3906, E 3907, E 3900, E 3775, E 3899/2, 5373/37, 5374/107
 5527/1, E 13904/4, 5562/1, 5527/2
 nachádzajúce sa v k.ú. Senec
 E 100/2 (kú Malý Biel) – stavebná úprava existujúcej stavby cesty a križovatky na tomto pozemku
 1620 – stavebná úprava existujúcej stavby cesty III. triedy na tomto pozemku nachádzajúce sa v k.ú. Malý Biel

Pozemky pod káblowymi rozvodmi NN a prípojkami

5536/132, 5536/11, 5533/10, 5533/8, 5533/7, 5374/75, 5536/18, 5536/16, 5536/21, 5536/22, 5536/81, 5536/82, 5536/83, 5536/84, 5536/85, 5536/86, 5536/87, 5536/88, 5536/89, 5536/90, 5536/91, 5536/92, 5536/93, 5536/94, 5536/95, 5536/96, 5536/97, 5536/98, 5536/99, 5536/100, 5536/101, 5536/102, 5536/103, 5536/104, 5536/105, 5536/106, 5536/107, 5536/108, 5536/109, 5536/110, 5536/111, 5536/112, 5536/113, 5536/114, 5536/115, 5536/116, 5536/117, 5536/118, 5536/119, 5536/120, 5536/121, 5536/122, 5536/123, 5536/126, 5536/128, 5536/129, 5536/130, 5536/131, 5536/135, 5536/136, 5611/4, 5611/5, 5611/6, 5611/7, 5611/8, 5611/9, 5611/10, 5611/11,

5611/12, 5611/13, 5611/14, 5611/15, 5611/16, 5611/17, 5611/18, 5611/19, 5611/20, 5611/21, 5611/22, 5611/23, 5611/24, 5611/25, 5611/26, 5611/27, 5611/28, 5611/29, 5611/30, 5611/31, 5611/32, 5611/33, 5611/34, 5611/35, 5611/36, 5611/37, 5611/38, 5611/39, 5611/40, 5611/41, 5611/42, 5611/43, 5611/44, 5611/45, 5611/46, 5611/47, 5611/48, 5611/49, 5611/50, 5611/51, 5611/52, 5611/53, 5611/54, 5611/55, 5611/56, 5611/57, 5611/58, 5611/71, 5611/73 a 5611/74, 5530/1, 5530/2, 5530/3, 5530/4, 5530/5, 5530/6, 5530/7, 5530/8, 5530/9, 5530/10, 5530/11, 5530/12, 5530/13, 5530/14, 5530/15, 5530/16, 5530/17, 5530/18, 5530/19, 5530/20, 5530/22, 5530/23, 5530/24, 5530/25, 5530/26, 5530/27, 5530/28, 5530/29, 5530/30, 5530/31, 5530/32, 5530/33, 5530/34, 5530/35, 5530/36, 5530/37, 5530/38, 5530/39, 5530/40, 5530/41, 5530/42, 5530/43, 5530/45, 5530/46, 5530/47, 5533/4, 5533/38, 5533/39, 5533/40, 5533/41, 5533/42, 5533/43, 5533/44 a 5533/45.

nachádzajúce sa v k.ú. Senec.

Projektant stavby: Rooks s.r.o., Konventná 6, 811 03 Bratislava

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Matej Molnár 2549 AA

Investor: Senec development s.r.o., Piaristická 4, 949 01 Nitra

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Senec, špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 12 písm. d) a § 16 ods. 1 písm. zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) v nadväznosti na § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §51 ods.1 a (3) a § 65 Stavebného zákona, oznamuje dotknutým orgánom štátnej správy, obci, nájomcom bytov a nebytových priestorov a všetkým známym účastníkom začatie konania o stavebnom zámere.

Podľa § 53 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 41 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok Vás, **ž i a d a m e**, aby ste sa ako účastník konania dostavili na **ústne pojednávanie**, ktoré sa uskutoční

dňa 24.09.2026 o 09:00 hod

na Mestskom úrade v Senci, Mierové nám 8, v sobášnej sále vo veci konania o stavebnom zámere.

So sebou si prineste toto oznámenie, doklad totožnosti a prípadne ďalšie podklady týkajúce sa predmetnej veci.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Do podkladov možno nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade v Senci, Mierové nám. č. 8, Senec, v stránkových dňoch t. j. pondelok od 7:30 – 14:30 hod., stredu od 8,30 – 17,00 hod.. piatok od 7:30 do 13:30.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada, ani na:

- opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,

- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote, anonymné podania.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava na základe rozsahu hodnotenia a správy o hodnotení podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie stavba podliehala posúdeniu vplyvov na životné prostredie a vydal ZÁVEREČNÉ STANOVISKO Číslo: 3558/2023-11.1.2/ss (74896/2023) zo dňa 21.09.2023 podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záverečné stanovisko je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-senec-margovo-pole-1>

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca v súlade s §17ods.4 správneho poriadku písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Katarína Mišutková
vedúca spoločného obecného úradu

Doručuje sa:

Oznámenie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb a účastníkom konania z posudzovania vplyvov na životné prostredie)

Navrhovateľ:

2. Senec Development s.r.o., Piaristická 4356/4, Nitra, 949 01
v.z. JURISUS s.r.o., Šamorínska 879/37, Senec, 903 01

Projektant:

3. ROOKS s.r.o., Konventná 6, Bratislava, 811 03

Na vedomie:

4. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
5. SPP -distribúcia Bratislava, Plátennícka 2, Bratislava, 825 11
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 821 09
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
8. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, Bratislava, 827 12

9. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
10. Slovenský vodohospodársky podnikš.p., PO BOX 45, Karloveská 2, Bratislava, 840 00
11. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 817 15
12. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04
13. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, Bratislava, 832 64
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava, 821 01
15. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O BOX 20, Bratislava, 820 07
16. Hydromeliorácieš.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
17. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
18. Okresný úrad Senec, OCDPK, Hurbanova 21, Senec, 903 01
19. Okresný úrad Senec, odbor PLO, Hurbanova 21, Senec, 903 01
20. Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
21. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, Senec, 903 01
22. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, 903 01
23. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
24. e-Net, Lichnerova 35, Senec, 903 01
25. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava, 851 01
26. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava, 842 50
27. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, Bratislava, 810 05
28. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, Senec, 903 01
29. TRANSPETOL a.s., Šumavská 38, Bratislava, 821 08
30. SWAN PK s.r.o., Glejovka 1, Pezinok, 902 05
31. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s. , Mlynské nivy 59/A, Bratislava, 824 84
32. eustream a.s., Votrubova 11/A, Bratislava, 821 09
33. Bratislavská integrovaná doprava a.s., Jankolova 6, Bratislava, 850 05
34. Arriva Mobility Solutions, s.r.o., Drieňová 31, Bratislava, 821 01
35. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, Bratislava, 817 04
36. Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, Nitra, 949 21
37. Obec Veľký Biel, Železničná 76, Veľký Biel, 900 24
38. Ing. Jozef Frčo, Oravská 21, Senec, 903 01 (dotknutá verejnosť EIA)

Doručuje sa dotknutej obci na vyvesenie verejnej vyhlášky:

Obec Veľký Biel, Železničná 76, Veľký Biel, 900 24

Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, 903 01

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 51 ods. 3 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 21 odseku 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok). Za dátum zvesenia verejnej vyhlášky sa považuje dátum zvesenia z úradnej tabule obce, ktorá bude zvesená ako posledná.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Ing. Katarína Mišutková telefón: 0910599924 / 02/20 205156 e-mail:

mišutkovak@senec.sk

