

Mesto Senec

Spoločný obecný úrad

Mierové nám. 8, 903 01 Senec, pracovisko: Lichnerova 93/31, 903 01 Senec

Č. j.: Výst.3308-25-Sc,Hr

dňa 10.08.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec : Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere stavby a nariadenie ústneho konania

Stavebník **Kubíček Branislav, Muškátová 5125/11A, Senec, 90301** podal dňa **19.09.2025** na žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu '**Oplotenie pozemku 5512/217**' na pozemku parc. č. **CKN 5512/217** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Popis stavby:

Plot bude vybudovaný ako nepriehľadná konštrukcia z betónových stĺpikov a panelov o hrúbke 40mm. Stĺpiky budú zakotvené do betónových pätiiek. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť presnú hranicu pozemkov a urobiť terénne úpravy. Pätky sú hĺbené pôdorysných rozmerov od 400*400mm (v závislosti od podložia a únosnosti zeminy) a minimálnou hĺbkou 800 mm.

ID stavby:	252D77
Názov stavby:	Oplotenie pozemku 5512/217
Miesto stavby:	Senec
Stavebné pozemky:	pozemok parc.č. CKN 5512/217, katastrálne územie Senec
Ident. kód stavby:	2812 - vonkajšia úprava
Typ stavby:	jednoduchá stavba
Charakter stavby:	výstavba nepriehľadného betónového oplotenia
Stavebník:	Kubíček Branislav, Muškátová 512/11A, Senec, 903 01
Vlastník stavby:	Kubíček Branislav, Muškátová 512/11A, Senec, 903 01
Generálny projektant:	Ing. Gabriel Mihálek - IPorS, Fraňa Kráľa 247, Senec, 903 01

Identifikačné údaje dokumentácie:

doručenie:	elektronicky a listinne
gen.projektant:	Ing. Gabriel Mihálek - IPorS, Fraňa Kráľa 247, Senec, 903 01
dátum:	09/2025

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa § 12 ods. 1 písm. c) a § 15 ods. 1 písm. zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) oznamuje začatie konania o stavebnom zámere a overení projektu stavby **v súlade s ustanovením §51 ods.1 a §65 Stavebného zákona** a súčasne **nariaduje** ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa **10.09.2026 o 7:20 hod** na mieste stavby parc. č.

Na miestne zisťovanie stavebník prinesie:

1. Predložiť projektovú dokumentáciu v stupni stavebný zámer v rozsahu podľa Vyhlášky č. 60/2025 - §6 ods. 2
2. Oprávnenie projektanta
3. Doplnenie žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere o chýbajúce údaje
4. Doplniť situačný výkres s vykreslením podzemných inžinierskych sietí

Do podkladov možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na tunajšom úrade – Spoločný obecný úrad (stavebný úrad), Lichnerova 93/31, Senec, v stránkových dňoch t. j. pondelok od 7,30 – 14,30 hod., stredu od 8,30 – 17,00 hod. a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada, ani na:

- opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote, anonymné podania.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca v súlade s §17ods.4 správneho poriadku písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Katarína Mišutková
oddelenie stavebného poriadku

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Oznamuje sa pre parcely č. CKN 5512/44 , CKN 5512/65.

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Oznámenie sa doručí :

1. Kubíček Branislav, Muškátová 5125/11A, Senec, 90301
2. Ing. Mihálek Gabriel, Fraňa Kráľa 25, Senec, 90301 - projektant
3. Rizeková Lucia, Muškátová 6023/11, Senec, 90301

Na vedomie:

4. Mesto Senec, Mierové nám. 8, Senec, 903 01

Vybavuje:

Ing. Katarína Mišutková

Ing. Radka Hránková

telefón :02/20205 156

telefón :02/20205 176

e-mail: misutkovak@senec.sk

e-mail: hrankovar@senec.sk