

Obec Nová Dedinka

Obecný úrad Nová Dedinka, Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka

Stavebný úrad

č. 489-26-ND

dňa 11.08.2026

ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Nová Dedinka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 14 ods. 1 písm.g) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: nepridelené
Názov stavby: Rekonštrukcia a prístavba polikliniky Senec
Objekt SO 501 prípojka NN a rozvody
SO 501.1 NN distribučný rozvod
SO 502 VN prípojka
PS 201.2 Trafostanica
Miesto stavby: Senec,
Stavebné pozemky: registra „C“-KN, parcelné č. 981/1, 981/3
kat. úz. Senec
Stavebník: Mesto Senec, IČO: 305065, Mierové nám.č. 8, 903 01 Senec
(ďalej len „stavebník“),
Identifikačný kód: 2315 prenosné a distribučné sústavy elektrickej energie
2324 prípojky elektrické
Typ stavby: súbor stavieb
Charakter stavby: inžinierske stavby, novostavba
Účel stavby: technická infraštruktúra
Projektant: Ing. Peter Náhly – ElProCon, s.r.o., Romanova 19, Bratislava,
č. osv. 6306*A2
Uskutočnenie stavby: dodávateľsky –výberom dodávateľa
Identifikačné údaje
dokumentácie: Ing. Peter Náhly –č. osv. *6306*A2 (stavebný zámer/projekt stavby)
10/2025

Zoznam účastníkov konania:

/ *Vlastník pozemkov stavby:*

Mesto Senec, Mierové nám.8, Senec, 903 01

2/ Vlastníci susedných nehnuteľností a stavieb:

C-KN p.č. 978, 979 - súpisné č. 586 LV č. 4254

1. Horváthova Michaela r. Horváthova, Bratislavská 1190/21, Senec, PSČ 903 01, SR
2. Turinič Peter r. Turinič, Vyhon 78/27, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, SR
3. Helma Milan r. Helma a Jarmila Helmová r. Palušová. Trlínská 86A, Senkvice, PSČ 900 81, SR
4. Kuchárová Eva r. Nápoká. Kollárova 13, Senec, PSČ 903 01, SR
5. Kabatiarová Helena r. Kabatiarová, Kollárova 586/13, Senec, PSČ 903 01, SR
6. Gubová Jana r. Čambálová, Mgr.. Kollárova 586/13, Senec, PSČ 903 01, SR
7. Švihran Milan r. Švihran. MVDr., Pri tehelni 666/11, Bratislava, PSČ 851 10, SR
8. Guldan Dušan r. Guldan, Ing., Kalinčiakova 1513/23, Senec, PSČ 903 01, SR
9. Molnár Ladislav r. Molnár a Eva Molnárová r. Kadašová. Gagarinova 16, Senec, PSČ 903 01, SR
10. Vozárik Kamil r. Vozárik. Kollárova 586/13, Senec, PSČ 903 01, SR
11. Duraiová Miriam r. Duraiová, Kráľová pri Senci 168
12. Treplán Martin r. Treplán, Ing., Kollárova 586/13, Senec, PSČ 903 01, SR
13. Goneková Zuzana r. Goneková. Kollárova 586/13, Senec, PSČ 903 01, SR
14. Chesnek Oleksandra r. Chesnek, Kotsubinskoho 7/1, Mukachevo, PSČ 896 00, Ukrajina
15. Korekáč Milan r. Korekáč, Košarovce 90, Košarovce, PSČ 094 06, SR
16. Černík Silvester r. Černík, Ing. arch. Mgr. art. a Svitlana Černíková r. Bilak, Zochova 758/10, Bratislava, PSČ 811 03, SR
17. Dawood Zuzana r. Chrenčíková, Mgr., Kollárova 13, Senec, PSČ 903 01, SR
18. Henteková Veronika r. Henteková, Sokolská 1623/11, Senec, PSČ 903 01, SR
19. Konečná Mária r. Zelmanová, Kollárova 13, Senec
20. Vrabel' Lukáš r. Vrabel', Ing. a Veronika Vrabľová r. Setnická, Ing., Kollárova 586/13, Senec, PSČ 903 01, SR
21. Vorošová Margita r. Mihalovičová, Kollárova 586/13, Senec, PSČ 903 01, SR
22. Heblac Štefan r. Heblac, Sokolská 13, Senec, PSČ 903 01, SR
23. Melušová Helena r. Paulíková, Klátová Nová Ves 439, Klatová Nová Ves, PSČ 958 44, SR
29. Meluš Pavel r. Meluš, Klátová Nová Ves 439, Klátová Nová Ves, PSČ 958 44, SR
32. Žákova Miroslava r. Žáková. Kollárova 586/13, Senec, PSČ 903 01, SR
33. Guba Roman r. Guba. Kollárova 586/13, Senec, PSČ 903 01, SR
34. Vrecková Nina r. Vrecková, Ing.. Kollárova 586/13, Senec, PSČ 903 01, SR
35. Cabaj Matúš r. Cabaj, Zlaté Klasy 712, Zlaté Klasy, PSČ 930 39, SR
36. Karátsonvová Jarmila r. Švihranová. Reca 450, Reca, PSČ 903 01, SR
37. Vorošová Klaudia r. Vorošová. Hurbanova 2144/4, Senec, PSČ 903 01, SR
38. Kotesová Lívia r. Vorošová, Kollárova 586/13, Senec, PSČ 903 01, SR

C-KN p.č. 965, 966 - súpisné č. 587 LV č. 3661

1. Dómenyová Kornélia r. Dómenyová, PhDr., Kollárova 15, Senec, PSČ 90301, SR
2. Šlachtič Ján r. Šlachtič a Katarína Šlachtičová r. Pátečková, Kollárova 2134/3, Senec, PSČ 903 01, SR
3. Szegho Dávid r. Szegho, Železničiarska 2275/7, Nové Zámky, PSČ 940 66, SR
5. Sipos Kristián r. Sipos, Kollárova 587/15, Senec, PSČ 903 01, SR
6. Belancová Ľubica r. Čimborová, Mgr., Kollárova 587/15, Senec, PSČ 903 01, SR
7. Matláková Libuša, Kollárova 15, Senec, PSČ 903 01, SR
8. Satúry Anton r. Satúry a Alena Satúryová r. Jakubcová, Kollárova 587/15, Senec, PSČ 903 01, SR
10. Falusiová Mária r. Czodórová, Košická 1755/36, Senec, PSČ 903 01, SR
11. Fašungová Zuzana r. Fašungová, Bernolákovská 133, Ivanka pri Dunaji, PSČ 900 28, SR
12. Vanek Vladimír r. Vanek, Javorová 5284/12, Senec, PSČ 903 01, SR
14. Slovák Tibor r. Slovák, Vinohradská 444/13, Blatné, PSČ 900 82, SR
15. Csémy Silvester r. Csémy, SNP 10, Senec, PSČ 903 01, SR
16. Kakašová Gabriela r. Levická, Ing., Kollárova 1, Senec, PSČ 903 01, SR
17. RICHTER ONDREJ r. RICHTER, ING. a GIZELA RICHTEROVÁ r. TOTHQVA, KOLLÁROVA 15, SENEC, PSČ 90301, SR
18. FURSTENZELEROVA ANNA R. SANTAYOVA KOLLÁROVA 15
19. Horváth Ladislav, Kollárova 15
22. Hrnčík Martin r. Hrnčík, Kollárova 587/15, Senec, PSČ 903 01, SR
24. Blechová Hana r. Blechová. Kollárova 587/15, Senec, PSČ 903 01, SR
25. Gyongyosi Peter r. Gyongyosi, Ing. a Zuzana Gyongyosi r. Lisá, Mgr., Hrubý Šúr 425, Hrubý Šúr, SR, (Dunajská 13/18, Nitra 949 11)
26. Matlák Milan r. Matlák a Jarmila Matláková r. Kobelová, Andreja Sládkoviča 1709/20, Senec, PSČ 903 01, SR
27. Šimon Erík r. Šimon, Mgr. PhD., SNP 6, Senec, PSČ 903 01, SR
28. Meglic Sandra r. Meglic, Kollárova 587/15, Senec, PSČ 903 01, SR
29. Hulíková Stella r. Hulíková, Bernoláková 4, Senec, PSČ 903 01, SR
30. Voit Branislav r. Voit, Kollárova 587/15, Senec, PSČ 903 01, SR
38. Kramarič Denis r. Kramarič, Kollárova 587/15, Senec, PSČ 903 01, SR
39. Čimmová Klaudia r. Falusiová, Tureň 430, Tureň, PSČ 903 01, SR

40. Gabrišová Katarína r. Falusiová. Košická 1755/36, Senec. PSČ 903 01, SR
41. Voít Barbora r. Ďurovcová. Kollárova 587/15. Senec. PSČ 903 01. SR
42. Baranvaiová Timea r. Baranyaiová. Mgr. PhD., Lipová 369/57, Zemianska Olča, PSČ 946 14, SR
43. Vaneková Nina r. Horáčeková. Sokolská 1624/25, Senec, PSČ 903 01, SR
44. Hrnčíková Natália r. Fedoršová. Mgr., Kollárova 587/15. Senec, PSČ 903 01. SR
45. Szegho Daniela r. Szegho. Mgr.art.. Tatranská 6395/83. Banská Bystrica. PSČ 974 11. SR
46. Szegho Dalibor r. Szegho. Ing.. Svätoplukova 1191/51. Senec. PSČ 903 01. SR
47. Vallo Marek r. Vallo. Bernolákovská 69/29. Ivanka pri Dunaji. PSČ 900 28. SR
48. Krásna Lucia r. Krásna. Mgr.. Mierová 2157/218. Bratislava. PSČ 821 05. SR

C-KN p.č. 964 - súpisné č. 55 LV č. 5684

1. Hostáková Mária r. Gabrišová, Nám. 1. mája 8, Senec, PSČ 903 01, SR
2. Pikáli Ján r. Pikáli a Lýdia Pikáľiová r. Venchichová, Nám. 1. mája 8, Senec, PSČ 903 01, SR
3. Doményová Magdaléna r. Tothová, Senec. Nám. 1. mája 8
4. Krátka Iveta r. Vlasatá. Nám. 1. mája 55/8. Senec, PSČ 903 01, SR
5. Gabrielova Ildikó r. Gottgeiselová. Šafárikova 234/38, Senec, PSČ 903 01. SR
6. Roka Peter r. Roka a Tünde Roka r. Matúšova. Nám. 1. mája 55/8, Senec, PSČ 903 01, SR
7. Kis Jozef r. Kis a Janette Kisová. Gašparová, Kalinčiakova 1761/35, Senec, PSČ 903 01, SR
8. Štefanovsky Juraj r. Štefanovsky, Kráľova pri Senci 109, Kráľova pri Senci. PSČ 900 50, SR
9. Michálek Michal r. Michálek. Bc, Hollého 684/16, Senec, PSČ 903 01. SR
10. Horváthova Beáta r. Gottgeiselová. Hurbanova 2144/2. Senec. PSČ 903 01. SR

Podrobné údaje o stavbe:

V predmetnej lokalite je v realizácii rekonštrukcia a prístavba polikliniky.

Nakoľko sa v blízkosti stavby nenachádza dostatočný zdroj elektrickej energie, z ktorého by bolo možné pokryť požadovanú spotrebu elektrickej energie je potrebné vybudovať:

1/ novú TS -Transformačná stanica kiosková Elektro Haramia, EH5, 2x630kVA 1ks, ktorú je potrebné napojiť na VN distribučnú sieť vybudovaním novej VN prípojky

2/ VN prípojka 3x NA2XS(F)2Y 1x240 mm² HDPE fi 40 52 m

3/ NN prípojka z rozvádzača TS kábel 3xNAYY-J 4x240

SO 501 prípojka NN a rozvody (3xNAYY-J 4x240, l=50 m)

Napojenie realizovať z novonavrhaného NN rozvádzača TS. Napájacím bodom pre NN prípojku budú voľné poistkové spodky. Poistkové spodky navrhujem vyzbrojiť poistkovými vložkami 250A. Z nich bude napájaný kábel 3x NAYY-J 4x240, ktorý bude uložený vo voľnom teréne v káblovej ryhe o šírke 500 x 800 mm v pieskovom lôžku zakrytý mechanickou zábranou a výstražnou fóliou v chodníku v káblovej ryhe o šírke 350 x 600 mm v pieskovom lôžku zakrytý mechanickou zábranou a výstražnou fóliou, pod spevnenými plochami bude uložený v chráničke v káblovej ryhe 500x 1200 mm. Umiestnenie navrhovaných ciuáničiek bude upresnené pri realizácii stavby. Nakoniec bude kábel zaústený do novonavrhovanej plastovej skrine merania RE.P, ktorá bude umiestnená na verejne prístupnom mieste.

Navrhovaná skriňa merania RE.P bude mať hlavný istič a výzbroj podľa jednopólovej schémy, nulovým mostíkom a pripraveným miestom pre osadenie trojfázových elektromerov. Potrebnú meraciu súpravu prenajme dodávateľ elektrickej energie. Živé časti prístrojov majú plombované kryty.

Rozvádzač RE.P uzemniť zemniacou páskou FeZn 30x4 dĺžky 25 m uloženej vo výkope. Z rozvádzača RE.P bude napájaný hlavný rozvádzač stavby RH.

SO 501.1 NN distribučný rozvod

NN káblové vedenie NAYY-J x 4x240 mm², l=375 m

Chránička FKKV fi 100 l= 40 m

Z voľných poistkových spodkov v NN rozvádzači navrhovanej TS, v ktorých budú osadené PV 250A budú napájaných 14 NN káblov NAYY-J 4x240, ktoré budú vedené v káblovom priestore trafostanice, ďalej povedú vo voľnom teréne a nakoniec budú naspojované na existujúce NN káble.

Odstupy stavby:

- 6,55 m od objektu parc.č. 977
- 4,40 m od objektu súp.č. 3656

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanoviska dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

Mesto Senec, útvár územného plánovania a rozvoja mesta (záväzné stanovisko SEN4083/2026/31930/32 161 zo dňa 28.05.2026)

Mesto Senec, Útvár územného plánovania a rozvoja mesta ako príslušný orgán územného plánovania vyhodnotil predloženú žiadosť z hľadiska súladu so záväznými regulatívmi funkčného využitia a priestorového usporiadania územia/pozemku podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Senec a na základe vyššie uvedeného konštatuje, že posudzovaný stavebný zámer objektu: PS 201.2 Trafostanica, SO 501 Prípojka NN a rozvody, SO 501.2 NN distribučný rozvod, SO 502 VN prípojka" súvisiace s "Rekonštrukciou a prístavbou polikliniky Senec"-(líniové stavby) na pozemku tvorenom parcelami KN-C č. 981/1, 981/3, 981/4, 981/7 v k.ú Senec je v súlade so záväznými regulatívmi funkčného využitia „plochy občianskej vybavenosti" a „plochy parku (zeleň so sadovníckymi a lesoparkovými úpravami)", ako aj s regulatívmi priestorového usporiadania územia/pozemku určenými pre regulačný blok „o" a „z" v záväznej časti Územného plánu mesta Senec

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (oznámenie RÚVZBA/OHŽPaZ /

5580/11769/2026 zo dňa 09.04.2026)

v predmetnej veci nie je potrebné vydanie záväzného stanoviska tunajšieho úradu podľa cit. zák. č. 355/2007 Z. z., nakoľko sa nejedná o stavbu, ktorá by ovplyvňovala zdravé životné podmienky alebo zdravé pracovné podmienky v zmysle piatej časti tohto zákona.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (záväzné stanovisko k stavebnému zámeru ORHZ-PK 1 -2026/000707-002 zo dňa 16.04.2026)

v intenciách ustanovenia § 24 ods. 2 Stavebného zákona si UPLATŇUJE oprávnenie v podobe posúdenia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v projekte stavby a vydania doložky súladu k predloženému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre nasledujúce stupne dokumentácie podľa Stavebného zákona.

Okresný úrad v Senci, odbor starostlivosti o životné prostredie **Okresný úrad v Senci**, odbor starostlivosti o životné prostredie (záväzné stanovisko OU-SC-OSZP-2026/016293-002 zo dňa 09.04.2026)

„nemá pripomienky" k navrhnutému spôsobu nakladania s odpadom a vyjadruje „súhlas" s realizáciou stavebného zámeru za dodržania nasledovných podmienok:

držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,

držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽPSR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,

odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,

pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f),

Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

skladovanie výkopovej zeminy tak, ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch,

priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch .

V prípade, ak nedôjde k zmene stavebného zámeru alebo právnych predpisov ostáva dané záväzné stanovisko v platnosti .

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny (záväzné stanovisko OU-SC-OSZP-2026/015820-002 zo dňa 26.03.2026)

1. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani d ru hovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín podľa § 47 odseku 3 zákona sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreveniny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreveniny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, a k mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, a k žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreveniny.

5. O výrub dreveniny podľa § 47 odseku 3 zákona možno požiadať aj v konaní o stavebnom zámere. Ak je žiadosť o výrub dreveniny podľa odseku 3 súčasťou stavebného zámeru, orgán ochrany prírody vydávajúci súhlas je dotknutým orgánom v konaní o stavebnom zámere a na miesto súhlasu sa vydáva záväzné stanovisko dotknutého orgánu v konaní o stavebnom zámere. Záväzné stanovisko podľa predchádzajúcej vety možno použiť na preukázanie súhlasu s výrubom dreveniny rovnako ako súhlas orgánu ochrany prírody podľa tohto zákona.

6. Ak žiadosť o výrub drevín je súčasťou stavebného zámeru správny orgán upozorňuje:

A) v zastavanom území obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m² , ak ide o dreveninu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 100 m², ak ide o dreveninu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie; záväzné stanovisko dotknutého orgánu v konaní o stavebnom zámere je príslušné rozhodnúť Mesto Senec, orgán ochrany prírody a krajiny.

7. Ak žiadosť o výrub drevín nie je súčasťou stavebného zámeru správny orgán, upozorňuje:

A) v zastavanom území obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m² , ak ide o dreveninu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 100 m², a k ide o dreveninu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušné rozhodnúť Mesto Senec, orgán ochrany prírody a krajiny.

8. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN EN 12185 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevenina chráni celá (koruna, kmeň , koreňová sústava) pred poškodením . Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín . V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osí stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov.

Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (záväzné stanovisko OU-SC-OSZP-2026/01 5705-002 zo dňa 07.04.2026)

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním stavebného povolenia stavby, Senec „Rekonštrukcia a prístavba polikliniky Senec“ Prevádzkový súbor: PS 201.2 . Trafostanica, stavebné objekty : SO 501.1 NN distribučný rozvod, SO 502 VN prípojka. Na p. č.: 981/1, 981/3, 981/4, 981/7 k. ú. Senec, súhlasíme za dodržania týchto podmienok:

Stavba bude v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Senec.

Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v mení neskorších predpisov (vodný zákon),

ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v mení neskorších predpisov,

-Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov, dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie,

-Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu, projektovú dokumentáciu s navrhovaným spôsobom odvádzania dažďových vôd predložiť na vyjadrenie SYP, š.p. a. , Povodie Dunaja OZ, Martinská 49, Bratislava,

-Hydrotechnické výpočty odvádzaných dažďových vôd so spôsobom vsakovania budú v súlade so stanoviskom SYP, š. p. a. Generelom Mesta Senec na odvádzanie dažďových vôd mesta Senec,

-Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov .

Dažďovú kanalizáciu na odvádzanie dažďových vôd z komunikácií a chodníkov podľa cestného zákona povoľujú orgány štátnej správy pre pozemné komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie“), ktoré sú súčasťou komunikácie (napr. vsakovacie objekty pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku, ORL), ako aj podmienené investície (napr. preloženie verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, stavby na úpravu alebo zmenu koryta vodného toku). i

-Požiadatť okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy o súhlas na stavbu v súlade s § 27 ods. 1 písm . c) vodného zákona pred vydaním povolenia na stavebný zámer.

(súhlas OU-SC-OSZP-2026/017515-004 zo dňa 25.05.2026)

1. Dodržať príslušné ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
2. Dodržať podmienky záväznej časti ÚPD mesta Senec.
3. Do vsakovacieho systému môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010 , ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a po predchádzajúcom zisťovaní (záverečná hydrogeologická správa podľa § 37 v spojení § 3 ods. 4 vodného zákona).
4. Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
5. Bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
6. Dodržať podmienky záväzných stanovísk Okresného úradu Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie : úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod číslom: OU-SC-OSZP-2026/015820-002 zo dňa 26.03.2026 , úseku štátnej správy odpadového hospodárstva pod číslom: OU-SC-OSZP-2026/06293-002 zo dňa 09.04.2026.
7. Dodržať podmienky stanoviska Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO 36 361 518 zo dňa 02.04.2026 pod číslom CDP 0033783/2026 k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie.

Západoslovenská distribučná, a. s., (záväzné vyjadrenie CDP 0033783/2026 zo dňa 02.04.2026) si vyhradzuje vydať doložku súladu podľa § 24 ods. 2 a 4 stavebného zákona a stanovisko k dočasnému užívaniu stavby podľa § 69 stavebného zákona, ak o také užívanie žiadateľ požiada.

Lehota platnosti 12 mesiacov od dátumu vydania tohto vyjadrenia vyjadrenia

Stavbu možno pripojiť k distribučnej sústave. V dosahu miesta stavby sa k distribučnej sústavenachádza distribučná sústava. Na základe zmluvy o pripojení 122511576

Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.

Stavebník je povinný predložiť spoločnosti Západoslovenská distribučná plán skutočného vyhotovenia novobudovaných elektrických zariadení od miesta pripojenia na distribučnú sústavu až po elektromerový rozvádzač vrátane vyznačenia všetkých zmien oproti projektovanému stavu.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia (posúdenie OU-SC-OSZP-2026/01 5937-002 zo dňa 08.04.2026)

nemá k predmetnej projektovej dokumentácii pripomienky, nakoľko v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov nevzniká žiadny stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia

Technická inšpekcia Bratislava (záväzné vyjadrenie 05262/1/2026-ZV-01 zo dňa 17.03.2026)

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame nasledovné zistenia a pripomienky:

Jednotlivé časti (stavebné objekty) predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie obsahujú samostatné technické správy. Upozorňujeme, že súčasťou predloženej dokumentácie nie je spoločná súhrnná správa celej stavby „Rekonštrukcia a prístavba polikliniky Senec“, čím môže dôjsť ku kolízii s jednotlivými stavebnými objektami /ST/

. PS 201.2. Trafostanica /EZ/

Dokumentácia odkazuje na neplatné právne a ostatné právne predpisy: STN EN 61936 - 1 (33 3201:2011 + OAC:2012 + OAC2:2013 + ZA+ :2015 + Z*A1:2016; STN EN 50522 (33 3201) :2011, STN 34 1610:1963, STN EN 60298 (35 7181):2001, STN EN 61 439 - 1 (35 7107):2012

PD neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a rizík - rozpor s § 4 zák. č. 124/2006 Z. z.

Zaradenie VTZ do skupiny je nedostatočné - chyba podskupina - rozpor s prílohou č. 1 vyhl. MPSVAR č. 508/2009 Z. z.

V ďalšom stupni PD doplniť do výkresu č. 3 zvodice prepätia na VN privodoch

SO 501 Prípojka NN a rozvody /EZ/

Dokumentácia odkazuje na neplatné právne a ostatné právne predpisy: STN 33 2310:1987, STN EN 60446 (34 0165):2008, STN 33 2000 - 5 - 523:2004, STN 33 2000

- 3:2000, STN IEC 61140 nejestvuje

Nie je uvedená konkrétna kvalifikácia pracovníkov pre prácu na elektrických zariadeniach

- rozpor s § 19 vyhl. č. 508/2009 Z. z.

PD neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a rizík - rozpor s § 4 zák. č. 124/2006 Z. z.

SO 501.1 NN distribučný rozvody /EZ/

Dokumentácia odkazuje na neplatné právne a ostatné právne predpisy: STN EN 61936

- 1 (33 3201:2011, STN EN 50522 (33 3201) :2011 ZVPS1-578

PO neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a rizík - rozpor s § 4 zák. č. 124/2006 Z. z.

SO 502 VN prípojka - odkaz na neplatné právne a ostatné právne predpisy: STN EN 61936 - 1 (33 3201:2011 + OAC:2012 + OAC2:2013 + ZA+:2015 + Z*A1:2016, STN EN 50522 (33 3201):2011 /EZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického - PS 201.2. Trafostanica; SO 502 VN prípojka je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom – PS 201.2. Trafostanica; SO 502 VN prípojka vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

ODÔVODNENIE

Dňa 18.05.2026 bola na obec Nová Dedinka, ako príslušnému stavebnému úradu, na základe určenia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu 16976/00764/2026-22.1.2/JF zo dňa 05.01.2026)

Podľa § 14 ods. 1 písm.g) Stavebného zákona

Regionálny úrad určí na návrh obce, ktorá iná obec bude stavebným úradom vo všetkých konaniach podľa tohto zákona, v ktorých táto obec bude navrhovateľom, stavebníkom, vlastníkom stavby, budúcim vlastníkom stavby podľa zmluvy o budúcej zmluve alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav alebo prác; určenie iného príslušného stavebného úradu sa vydáva najdlhšie na obdobie 24 kalendárnych mesiacov a platí na vedenie celého konania podľa tohto zákona a vydanie rozhodnutia vo veci, ak konanie začalo v tomto období, doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru **Prístavba a prestavba existujúcej časti stavby**, na pozemku registra „C“-KN, parcelné č. **2216, 2231/1**, kat. úz. **Senec** stavebníka **Mesto Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec**.

Majetkovoprávne vzťahy:

- pozemok parc. č. **2216, 2231/1**, katastrálne územie **Senec**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha sú evidované na LV č. 2800 vo vlastníctve stavebníka.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

Mesto Senec, útvár územného plánovania a rozvoja mesta (záväzné stanovisko SEN4083/2026/31930/32161 zo dňa 28.05.2026)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava (oznámenie RÚVZBA/OHŽPaZ/5580/11769/2026 zo dňa 09.04.2026)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku (záväzné stanovisko k stavebnému zámeru ORHZ-PK 1 -2026/000707-002 zo dňa 16.04.2026)

Okresný úrad v Senci, odbor starostlivosti o životné prostredie (záväzné stanovisko OU-SC-OSZP-2026/016293-002 zo dňa 09.04.2026)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny (záväzné stanovisko OU-SC-OSZP-2026/015820-002 zo dňa 26.03.2026)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (záväzné stanovisko OU-SC-OSZP-2026/015705-002 zo dňa 07.04.2026)

(súhlas OU-SC-OSZP-2026/017515-004 zo dňa 25.05.2026)

Západoslovenská distribučná, a. s., (záväzné vyjadrenie CDP 0033783/2026 zo dňa 02.04.2026)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia (posúdenie OU-SC-OSZP-2026/015937-002 zo dňa 08.04.2026)

Technická inšpekcia Bratislava (záväzné vyjadrenie 05262/1/2026-ZV-01 zo dňa 17.03.2026)

V zmysle ust. § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

V zmysle ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle ust. § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť **je dostatočným podkladom** pre jeho posúdenie a oznámil dňa 15.06.2026 začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a nariadil ústne pojednávanie spojeného s miestnym zisťovaním.

Zároveň upozornil účastníkov konania, že do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade Nová Dedinka.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona .

Správny poplatok:

Mesto Senec je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov oslobodená od platenia správnych poplatkov.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Obec Nová Dedinka, Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 64A, Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Zuzana Árvová
starosta obce

Oznamuje sa s doručením a so žiadosťou na zverejnenie, vyvesenie a späťvrátenie:

Mesto Senec, Mierové nám.8, Senec, 903 01

Obec Nová Dedinka, Mierová 11, Nová Dedinka, 900 29

1/ Navrhovateľ:

Mesto Senec, Mierové nám.8, Senec, 903 01

2/ Vlastník pozemkov stavby:

Mesto Senec, Mierové nám.8, Senec, 903 01

3/ Vlastníci susedných nehnuteľností a stavieb:

C-KN p.č. 978, 979 - súpisné č. 586 LV č. 4254

10. Horváthova Michaela r. Horváthova, Bratislavská 1190/21, Senec, PSČ 903 01, SR
11. Turinič Peter r. Turinič, Vyhon 78/27, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, SR
12. Helma Milan r. Helma a Jarmila Helmová r. Palušová. Trlinská 86A, Senkvice, PSČ 900 81, SR
13. Kuchárová Eva r. Nápoká. Kollárova 13, Senec, PSČ 903 01, SR
14. Kabatiarová Helena r. Kabatiarová, Kollárova 586/13, Senec, PSČ 903 01, SR
15. Gubová Jana r. Čambálová, Mgr., Kollárova 586/13, Senec, PSČ 903 01, SR
16. Švihran Milan r. Švihran. MVDr., Pri tehelni 666/11, Bratislava, PSČ 851 10, SR
17. Guldan Dušan r. Guldan, Ing., Kalinčiakova 1513/23, Senec, PSČ 903 01, SR
18. Molnár Ladislav r. Molnár a Eva Molnárová r. Kadašová. Gagarinova 16, Senec, PSČ 903 01, SR
24. Vozárik Kamil r. Vozárik. Kollárova 586/13, Senec, PSČ 903 01, SR
25. Duraiová Miriam r. Duraiová, Kráľová pri Senci 168
26. Treplán Martin r. Treplán, Ing., Kollárova 586/13, Senec, PSČ 903 01, SR
27. Goneková Zuzana r. Goneková. Kollárova 586/13, Senec, PSČ 903 01, SR
28. Chesnek Oleksandra r. Chesnek, Kotsubinskoho 7/1, Mukachevo, PSČ 896 00, Ukrajina
29. Korekáč Milan r. Korekáč, Košarovce 90, Košarovce, PSČ 094 06, SR
30. Černík Silvester r. Černík, Ing. arch. Mgr. art. a Svitlana Černíková r. Bilak, Zochova 758/10, Bratislava. PSČ 811 03, SR
31. Dawood Zuzana r. Chrenčíková, Mgr., Kollárova 13, Senec, PSČ 903 01, SR
32. Henteková Veronika r. Henteková, Sokolská 1623/11, Senec, PSČ 903 01, SR
33. Konečná Mária r. Zelmanová, Kollárova 13, Senec
34. Vrabel' Lukáš r. Vrabel', Ing. a Veronika Vrabel'ová r. Setnická, Ing., Kollárova 586/13, Senec, PSČ 903 01, SR
35. Vorošová Margita r. Mihalovičová, Kollárova 586/13, Senec, PSČ 903 01, SR
36. Heblac Štefan r. Heblac, Sokolská 13, Senec, PSČ 903 01, SR
37. Melušová Helena r. Paulíková, Klátová Nová Ves 439, Klatová Nová Ves, PSČ 958 44, SR
29. Meluš Pavel r. Meluš. Klátová Nová Ves 439, Klátová Nová Ves, PSČ 958 44, SR
39. Žáková Miroslava r. Žáková. Kollárova 586/13, Senec, PSČ 903 01, SR
40. Guba Roman r. Guba. Kollárova 586/13, Senec, PSČ 903 01, SR
41. Vrecková Nina r. Vrecková. Ing., Kollárova 586/13, Senec, PSČ 903 01, SR
42. Cabaj Matúš r. Cabaj, Zlaté Klasy 712, Zlaté Klasy, PSČ 930 39, SR
43. Karátsonvová Jarmila r. Švihranová. Reca 450, Reca, PSČ 903 01, SR
44. Vorošová Klaudia r. Vorošová. Hurbanova 2144/4, Senec, PSČ 903 01, SR
45. Kotesová Lívia r. Vorošová, Kollárova 586/13, Senec, PSČ 903 01, SR

C-KN p.č. 965, 966 - súpisné č. 587 LV č. 3661

4. Dómenyová Kornélia r. Dómenyová, PhDr., Kollárova 15, Senec, PSČ 90301, SR
5. Šlachtič Ján r. Šlachtič a Katarína Šlachtičová r. Pátečková, Kollárova 2134/3, Senec, PSČ 903 01, SR
6. Szegho Dávid r. Szegho, Železničiarska 2275/7, Nové Zámky, PSČ 940 66, SR
9. Sipos Kristián r. Sipos, Kollárova 587/15, Senec, PSČ 903 01, SR
10. Belancová Ľubica r. Čímborová. Mgr., Kollárova 587/15, Senec, PSČ 903 01, SR
11. Matláková Libuša, Kollárova 15, Senec, PSČ 903 01, SR
12. Satúry Anton r. Satúry a Alena Satúryová r. Jakubcová, Kollárova 587/15, Senec, PSČ 903 01, SR
13. Falusiová Mária r. Czodórová, Košická 1755/36, Senec, PSČ 903 01, SR
14. Fašungová Zuzana r. Fašungová, Bernolákovská 133, Ivanka pri Dunaji, PSČ 900 28, SR
15. Vanek Vladimír r. Vanek, Javorová 5284/12, Senec, PSČ 903 01, SR
20. Slovák Tibor r. Slovák, Vinohradská 444/13, Blatné, PSČ 900 82, SR
21. Csémy Silvester r. Csémy, SNP 10, Senec, PSČ 903 01, SR
22. Kakašová Gabriela r. Levická, Ing., Kollárova 1, Senec, PSČ 903 01, SR
23. RICHTER ONDREJ r. RICHTER, ING. a GIZELA RICHTEROVÁ r. TOTHQVA, KOLLÁROVA 15, SENEC, PSČ 90301, SR
24. FURSTENZELEROVA ANNA R. SANTAYOVA KOLLÁROVA 15
25. Horváth Ladislav, Kollárova 15
22. Hrnčík Martin r. Hrnčík, Kollárova 587/15, Senec, PSČ 903 01, SR
31. Blechová Hana r. Blechová. Kollárova 587/15, Senec, PSČ 903 01, SR
32. Gyongyosi Peter r. Gyongyosi, Ing. a Zuzana Gyongyosi r. Lisá, Mgr., Hrubý Šúr 425, Hrubý Šúr, , SR, (Dunajská 13/18, Nitra 949 11)
33. Matlák Milan r. Matlák a Jarmila Matláková r. Kobelová, Andreja Sládkoviča 1709/20, Senec, PSČ 903 01.
34. Šimon Erik r. Šimon. Mgr. PhD.. SNP 6, Senec, PSČ 903 01, SR
35. Meglic Sandra r. Meglic. Kollárova 587/15, Senec, PSČ 903 01, SR
36. Hulíková Stella r. Hulíková. Bernolákova 4, Senec, PSČ 903 01, SR
37. Voit Branislav r. Voit, Kollárova 587/15, Senec, PSČ 903 01, SR
49. Kramarič Denis r. Kramarič. Kollárova 587/15, Senec, PSČ 903 01, SR
50. Čimmová Klaudia r. Falusiová, Tureň 430, Tureň, PSČ 903 01, SR

51. Gabrišová Katarína r. Falusiová. Košická 1755/36, Senec. PSČ 903 01, SR
52. Voit Barbora r. Ďurovcová. Kollárova 587/15. Senec. PSČ 903 01. SR
53. Baranovaiová Tímea r. Baranyaiová. Mgr. PhD., Lipová 369/57, Zemianska Olča, PSČ 946 14, SR
54. Vaneková Nina r. Horáčková. Sokolská 1624/25, Senec, PSČ 903 01, SR
55. Hrnčíková Natália r. Fedoršová. Mgr., Kollárova 587/15. Senec, PSČ 903 01. SR
56. Szegho Daniela r. Szegho. Mgr.art.. Tatranská 6395/83. Banská Bystrica. PSČ 974 11. SR
57. Szegho Dalibor r. Szegho. Ing.. Svätoplukova 1191/51. Senec. PSČ 903 01. SR
58. Vallo Marek r. Vallo. Bernolákovská 69/29. Ivanka pri Dunaji. PSČ 900 28. SR
59. Krásna Lucia r. Krásna. Mgr.. Mierová 2157/218. Bratislava. PSČ 821 05. SR

C-KN p.č. 964 - súpisné č. 55 LV č. 5684

10. Hostáková Mária r. Gabrišová, Nám. 1. mája 8, Senec, PSČ 903 01, SR
11. Pikáli Ján r. Pikáli a Lýdia Pikálieová r. Venchichová, Nám. 1. mája 8, Senec, PSČ 903 01, SR
12. Doményová Magdaléna r. Tothová, Senec. Nám. 1. mája 8
13. Krátka Iveta r. Vlasatá. Nám. 1. mája 55/8. Senec, PSČ 903 01, SR
14. Gabrielova Ildikó r. Gottgeiselová. Šafárikova 234/38, Senec, PSČ 903 01. SR
15. Roka Peter r. Roka a Tünde Roka r. Matúšova. Nám. 1. mája 55/8, Senec, PSČ 903 01, SR
16. Kis Jozef r. Kis a Janette Kisová. Gašparová, Kalinčiaková 1761/35, Senec, PSČ 903 01, SR
17. Štefanovsky Juraj r. Štefanovsky, Kráľova pri Senci 109, Kráľova pri Senci. PSČ 900 50, SR
18. Michálek Michal r. Michálek. Bc, Hollého 684/16, Senec, PSČ 903 01. SR
10. Horváthová Beáta r. Gottgeiselová. Hurbanova 2144/2. Senec. PSČ 903 01. SR

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. Mesto Senec, Mierové nám. 8, Senec
 2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 4813/8, 82009 Bratislava
 3. OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 90201 Pezinok
 4. Okresný úrad Senec ŽP, úsek OPaK, OH, ŠVS, Hurbanová 21, 90301 Senec
 5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 82646 Bratislava 29
 6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 81647 Bratislava
 7. SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 4/ známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Senec a Obce Nová Dedinka. Za deň doručenia sa považuje pätnásť deň vyvesenia verejnej vyhlášky na Mestskom úrade v Senci a Obecnom úrade v Novej Dedinke. Rozhodnutie je k nahliadnutiu aj na internetovej stránke www.senec.sk a www.novadedinka.sk.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť