Dodatok č. 2

k zmluve o dielo č. 18/25/11

uzavretej podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

*(ďalej aj ako „**Dodatok**")*

uzavretý medzi:

Obec:	**Mesto Senec**
IČO:	00 305 065
Sídlo organizácie:	Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
Štatutár:	Ing. Pavol Kvál, primátor
DIČ:	2020662237
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK30 0900 0000 0050 2432 3886
Kontaktná osoba:	Karol Czere, vedúci útvaru výstavby a ochrany ŽP, kontakt: 0903 219 630, czerek@senec.sk

(ďalej aj ako „**Objednávateľ**")

a

Obchodné meno:	**STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.**
IČO:	53 340 671
Sídlo (miesto podnikania):	Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava – mestská časť Ružinov
Štatutár:	Ing. Martin Volčko – konateľ Ing. Vladimíra Urbanová – konateľ
DIČ:	2121451299
IČ DPH:	SK2121451299
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK77 1100 0000 0029 4208 1480
Zapísaný v: vložka č. 157173/B	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd.: „Sro",

(ďalej aj ako „**Zhotoviteľ**")

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu aj ako „**zmluvné strany**")

Článok I.
Úvodné ustanovenia a predmet Dodatku

1. Mesto Senec ako objednávateľ a STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. ako zhotoviteľ uzatvorili dňa 18.08.2025 Zmluvu o dielo č. 18/25/11, zverejnenú v Centrálnom registri zmlúv dňa 11.09.2025 (ID 11290439) a účinnú odo dňa 12.09.2025 (ďalej aj ako „**Zmluva**"), predmetom ktorej je vykonanie diela: „*Rekonštrukcia a prístavba polikliniky Senec*" (ďalej aj ako „**Dielo**"). Zmluva bola zmenená Dodatkom č. 1 zo dňa 05.10.2026 (ďalej aj ako „**Dodatok č. 1**"), ktorým nedošlo k zmene ceny Diela ani lehoty výstavby. Pojmy s veľkým začiatočným písmenom majú v tomto Dodatku význam, aký im priraďuje Zmluva, ak nie je v tomto Dodatku uvedené inak.

2. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia pôvodnej stavby polikliniky (objekt SO 102 – jestvujúca poliklinika), z ktorej vychádzala projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie a následne aj súťažné podklady verejného obstarávania, uvažovala so situovaním základov objektu SO 102 v blízkosti navrhovaného objektu SO 101.3 – Prístavba polikliniky – Zakladanie a podzemná garáž, avšak nepredpokladala priamy zásah do základových konštrukcií pôvodnej stavby. Skutočné rozmery, polohu a výškové uloženie základov objektu SO 102 bolo možné overiť až rozpracovaním dokumentácie do realizačného stupňa a vykonaním sond, ktoré nebolo možné vykonať skôr, keďže prístup k základovým konštrukciám objektu SO 102 vznikol až po odstránení konštrukcií pri tomto objekte. Sondami vykonanými dňa 16.06.2026 a odhalením

základovej škáry bolo zistené, že spodná hrana základov objektu SO 102 sa nachádza cca 670 mm nad spodnou hranou základov navrhovaného objektu SO 101.3 a že minimálne v troch miestach základové pätky objektu SO 102 priamo kolidujú s navrhovanými základmi, resp. podzemnou stenou garáže objektu SO 101.3. Nevyhnutnosť statického zabezpečenia potvrdil autorizovaný stavebný inžinier – statik (B-KONSTRUKT s.r.o., Ing. Michal Bariš, Ing. Patrik Meško) v Prehlásení statika k nutnosti podchytenia SO 102 zo dňa 24.06.2026, podľa ktorého je potrebné podchytiť základové konštrukcie objektu SO 102 v celej línii ich kontaktu s budúcim objektom SO 101.3 a odstrániť kolidujúce časti základových pätiek, pričom bez vykonania týchto opatrení hrozí zrútenie objektu SO 102 do stavebnej jamy a nie je možné bezpečne pokračovať vo výkopových prácach a v realizácii objektov SO 101.3 a SO 101 (spojovacia chodba).

3. Na základe požiadavky Objednávateľa zo dňa 27.08.2026 predložil Zhotoviteľ listom č. L0033/BG/2026 zo dňa 03.09.2026 cenovú ponuku na zabezpečenie statiky a podchytenie základov objektu SO 102 technológiou tryskovej injektáže vrátane riešenia ich kolízie s objektom SO 101.3 vo výške 194 703,96 EUR bez DPH (ďalej aj ako „**Cenová ponuka**"). Technický dozor investora (Real Life, s.r.o., Ľubor Cmarko; ďalej aj ako „**TDI**") stanoviskom zo dňa 01.10.2026 potvrdil nevyhnutnosť, technickú opodstatnenosť a vhodnosť navrhovaného riešenia a odporučil Objednávateľovi schváliť navrhované technické riešenie a Cenovú ponuku s podmienkou, že Zhotoviteľ pred začatím injektážnych prác predloží technologický postup a projektovú dokumentáciu podchytenia overenú autorizovaným statikom. Zhotoviteľ listom č. L0046/BG/2026 zo dňa 07.10.2026 predložil návrh úpravy Harmonogramu s predĺžením lehoty výstavby o 28 kalendárnych dní a TDI stanoviskom zo dňa 07.10.2026 potvrdil, že požadované predĺženie o 28 kalendárnych dní je odôvodnené a zodpovedá času objektívne potrebnému na vykonanie prác. Objednávateľ následne vydal dňa 08.10.2026 Pokyn na zmenu – podchytenie základov objektu SO 102 – jestvujúcej polikliniky (Pokyn č. 1 na zmenu diela, č. 18/25/11-P1), ktorý bol zverejnený v Centrálnom registri zmlúv dňa 08.10.2026 pod ID 12914948 (ďalej aj ako „**Pokyn na zmenu**"), a v ktorom Objednávateľ uviedol, že Pokyn na zmenu bude tvoriť súčasť dodatku č. 2 k Zmluve.

4. Zmluvné strany sa na základe Pokynu na zmenu dohodli na zmene Diela, ktorá spočíva v podchytení základov objektu SO 102 technológiou tryskovej injektáže vrátane odstránenia kolízie základových konštrukcií objektu SO 102 s objektom SO 101.3 (ďalej aj ako „**Zmena**"), v rozsahu podľa Cenovej ponuky, a to najmä:

   a) prípravné práce – zriadenie pracovnej plošiny z násypového materiálu vrátane rozprestretia a zhutnenia, ručné osekanie nesúdržných častí existujúceho muriva vrátane odvozu a nakladania s odpadom, zvislá hydroizolácia proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode (NAIP), zateplenie stien extrudovaným polystyrénom hr. 100 mm a drenážna fólia;

   b) realizácia tryskovej injektáže – mobilizácia a demobilizácia technológie, hluché a jadrové vrty cez základové pätky, podchytenie základových pásov ø 1000 mm, podchytenie základových pätiek ø 1000 mm a ø 1250 mm, úprava kolidujúcich základových pätiek (ošramovanie) a nakladanie s odpadom z tryskovej injektáže po vytuhnutí;

   c) ostatné výkony – vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie podchytenia a projektu skutočného vyhotovenia, geodetické práce, statický monitoring okolitých objektov, skúšky podľa STN a zabezpečenie napájania elektrickej energie.

   Podrobná špecifikácia, množstvá a jednotkové ceny položiek Zmeny sú uvedené v Cenovej ponuke, ktorá tvorí prílohu č. 2 tohto Dodatku.

5. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že potreba Zmeny vyplynula z okolností, ktoré Objednávateľ ani Zhotoviteľ nemohli v čase uzatvorenia Zmluvy ani pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti predvídať, keďže skutočné rozmery, polohu a výškové uloženie základov objektu SO 102 a ich priamu kolíziu s navrhovaným objektom SO 101.3 bolo možné zistiť až rozpracovaním dokumentácie do realizačného stupňa a vykonaním sond po odstránení konštrukcií pri objekte SO 102, a že vykonanie Zmeny je nevyhnutné pre bezpečné pokračovanie stavebných prác, zabránenie vzniku hroziacej škody (zrútenie objektu SO 102 do stavebnej jamy), zabezpečenie plynulej prevádzky poskytovania zdravotnej starostlivosti v objekte SO 102 a pre riadne dokončenie Diela. Podchytenie základov objektu SO 102 je technicky nevyhnutným predpokladom vykonania predmetu Diela (prístavba polikliniky vrátane spojovacej chodby,

zakladania a podzemnej garáže), ktorý zostáva nezmenený; Zmenou nevzniká nový predmet plnenia, nemení sa charakter Zmluvy a ekonomická rovnováha Zmluvy sa nemení v prospech Zhotoviteľa.

6. Zmluvné strany dospeli vo vzťahu k Zmene k vzájomnej dohode, ktorá je v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**ZVO**"), keďže hodnota všetkých zmien Zmluvy vrátane Zmeny podľa tohto Dodatku je nižšia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 ZVO a zároveň nižšia ako 15 % hodnoty pôvodnej Zmluvy (hodnota Zmeny 194 703,96 EUR bez DPH predstavuje 2,40 % pôvodnej hodnoty Zmluvy vo výške 8 127 642,28 EUR bez DPH; Dodatok č. 1 nemal vplyv na cenu Diela) a Zmenou sa nemení charakter Zmluvy. Z uvedeného dôvodu nie je potrebné počas trvania Zmluvy uskutočniť jej zmenu vykonaním nového verejného obstarávania. Bližšia technická špecifikácia a opis Zmeny sú obsiahnuté v prílohách tohto Dodatku.

7. Na základe vyššie uvedeného preto zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok k Zmluve, predmetom ktorého je (i) zmena Diela v rozsahu Zmeny podľa bodu 4 tohto článku, (ii) s tým súvisiaca zmena ceny Diela a (iii) predĺženie lehoty výstavby o 28 kalendárnych dní spojené s nahradením Harmonogramu (príloha č. 2 Zmluvy v znení Dodatku č. 1) aktualizovaným harmonogramom realizácie Diela, všetko v rozsahu podľa článku II. tohto Dodatku.

Článok II.
Zmena Zmluvy

1. Bod 4.2 článku IV Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„4.2 V súlade s bodom 4.1 Zmluvy je cena Diela stanovená nasledovne:

	Cena bez DPH (EUR)	DPH 23 % (EUR)	Cena s DPH (EUR)
Cena Diela podľa Zmluvy v znení Dodatku č. 1	**8 127 642,28**	**1 869 357,72**	**9 997 000,00**
Zmena podľa Dodatku č. 2 – podchytenie základov objektu SO 102	+ 194 703,96	+ 44 781,91	+ 239 485,87
Cena Diela po Dodatku č. 2	**8 322 346,24**	**1 914 139,63**	**10 236 485,87**

(slovom: desať miliónov dvestotridsaťšesťtisícštyristoosemdesiatpäť eur osemdesiatsedem centov s DPH)."

2. Cena Zmeny vo výške 194 703,96 EUR bez DPH (slovom: stodeväťdesiatštyritisícsedemstotri eur deväťdesiatšesť centov bez DPH), t. j. 239 485,87 EUR s DPH, je cenou maximálnou a zahŕňa všetky priame a nepriame náklady Zhotoviteľa na riadne a úplné vykonanie Zmeny v zmysle bodov 4.4 a 4.5 Zmluvy vrátane nákladov na vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie podchytenia a projektu skutočného vyhotovenia, geodetické práce, monitoring, skúšky, nakladanie s odpadom a zabezpečenie energií. Príloha č. 1 Zmluvy (Ocenený výkaz výmer) sa dopĺňa o Cenovú ponuku (položky č. 1 až 13), ktorej jednotkové ceny sú pre zmluvné strany záväzné. Práce podľa Zmeny budú vyúčtované na základe Objednávateľom (TDI) schváleného súpisu skutočne vykonaných prác podľa bodu 5.3 Zmluvy, v ktorom budú vykázané samostatne s odkazom na položky Cenovej ponuky; položky ocenené ako celok (sub, kpl) sa vyúčtujú paušálne po ich úplnom vykonaní, ostatné položky podľa skutočne vykonaných a TDI overených množstiev. Ak skutočne vykonané množstvá budú nižšie ako množstvá uvedené v Cenovej ponuke, cena Zmeny sa o príslušný rozdiel zníži; prekročenie maximálnej ceny Zmeny je možné len na základe ďalšieho písomného dodatku k Zmluve uzavretého v súlade so ZVO.

3. Bod 3.3 článku III Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„3.3 Lehota výstavby je maximálne 24 mesiacov od odovzdania staveniska predĺžená o 28 kalendárnych dní z dôvodu zmeny Diela podľa Dodatku č. 2 (podchytenie základov objektu SO 102), t. j. spolu 758 kalendárnych dní od odovzdania staveniska. Zmluvné strany sa dohodli, že v dôsledku mimoriadne nepriaznivých klimatických podmienok lehota výstavby neplynula v období od 12. 1. 2026 do 30. 1. 2026 vrátane a od 9. 2. 2026 do 25. 2. 2026 vrátane, t. j. spolu počas 36 kalendárnych dní. Zhotoviteľ je povinný Dielo dokončiť a protokolárne odovzdať Objednávateľovi najneskôr po uplynutí tejto lehoty."

4. Príloha č. 2 Zmluvy – Harmonogram v znení Dodatku č. 1 sa nahrádza Aktualizovaným harmonogramom realizácie Diela zo dňa 08.10.2026, ktorý tvorí prílohu č. 6 tohto Dodatku. Všetky odkazy Zmluvy na Harmonogram sa odo dňa účinnosti tohto Dodatku považujú za odkazy na Harmonogram v znení tohto Dodatku.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že predĺženie lehoty výstavby o 28 kalendárnych dní podľa bodu 3 tohto článku predstavuje úplné a konečné vysporiadanie vplyvu Zmeny a všetkých skutočností s ňou súvisiacich (vrátane kolízie základov objektov SO 102 a SO 101.3, vykonania sond, prerušenia alebo spomalenia prác na objektoch SO 101.3 a SO 101 a technologických prestávok) na lehotu výstavby a termíny podľa Harmonogramu. Nahradením Harmonogramu nie sú dotknuté nároky Objednávateľa na zmluvné pokuty a náhradu škody, ktoré vznikli alebo mohli vzniknúť z omeškania Zhotoviteľa s plnením termínov podľa Harmonogramu v znení platnom do nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku, avšak výlučne v rozsahu, v akom tieto omeškania neboli spôsobené Zmenou ani skutočnosťami s ňou súvisiacimi uvedenými v prvej vete tohto bodu. Za omeškania v rozsahu, v akom boli spôsobené Zmenou alebo uvedenými skutočnosťami, Objednávateľovi nároky na zmluvné pokuty ani náhradu škody nevznikajú.

6. Zhotoviteľ je povinný pred začatím injektážnych prác predložiť Objednávateľovi a TDI:

   a) realizačnú projektovú dokumentáciu podchytenia základov objektu SO 102 vypracovanú a overenú autorizovaným stavebným inžinierom – statikom vrátane statického výpočtu,

   b) technologický postup tryskovej injektáže vrátane plánu statického monitoringu objektu SO 102 a okolitých objektov, plánu kontrolných a preukazných skúšok podľa STN a opatrení na zabezpečenie bezpečnosti prevádzky objektu SO 102 počas vykonávania prác.

   Zhotoviteľ je oprávnený začať injektážne práce až po odovzdaní dokumentov podľa písm. a) a b) TDI. Zhotoviteľ je povinný po dokončení Zmeny odovzdávať TDI výsledky monitoringu a skúšok a Objednávateľovi projekt skutočného vyhotovenia podchytenia a geodetické zameranie. Zhotoviteľ zodpovedá za statickú bezpečnosť objektu SO 102 počas vykonávania Zmeny a za škody na objekte SO 102, jeho vybavení a prevádzke spôsobené vykonávaním Zmeny; Zmena je súčasťou Diela a vzťahujú sa na ňu všetky ustanovenia Zmluvy o kvalite, zárukách, zodpovednosti za vady, poistení a sankciách.

7. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že cenou Zmeny a predĺžením lehoty výstavby podľa tohto Dodatku sú úplne a s konečnou platnosťou vysporiadané všetky jeho nároky a požiadavky súvisiace s kolíziou základov objektu SO 102 s objektom SO 101.3 a s podchytením základov objektu SO 102, vrátane nárokov uplatnených v Oznámení Zhotoviteľa č. L0027/BG/2026 zo dňa 13.07.2026 a v listoch č. L0033/BG/2026 a L0046/BG/2026, a že z týchto dôvodov mu nevzniká nárok na úhradu akýchkoľvek ďalších nákladov (najmä nákladov prestojov, prerušenia alebo spomalenia prác, predĺženej réžie a zariadenia staveniska), náhradu škody ani ušlého zisku. Ostatné oznámenia, upozornenia a ponuky na zmenu Zhotoviteľa (List Zhotoviteľa č. L0024/BG/2026 zo dňa 24.06.2026 a ponuky na zmenu č. 4, 7 a 10) nie sú predmetom tohto Dodatku a vzájomné nároky a stanoviská zmluvných strán k nim zostávajú týmto Dodatkom nedotknuté.

8. Zhotoviteľ je povinný v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku doplniť výkonovú zábezpeku podľa bodu 5.14 Zmluvy tak, aby jej výška zodpovedala 10 % z ceny Diela bez DPH podľa bodu 1 tohto článku, t. j. o sumu 19 470,40 EUR, a predložiť Objednávateľovi doklad o jej doplnení spôsobom podľa bodu 5.16 Zmluvy. Zhotoviteľ je súčasne povinný zabezpečiť, aby poistenie podľa článku XI Zmluvy pokrývalo Dielo v rozsahu po Zmene vrátane škôd na objekte SO 102.

9. Ostatné ustanovenia Zmluvy v znení Dodatku č. 1 zostávajú týmto Dodatkom nedotknuté a naďalej v platnosti. V prípade rozporu medzi ustanoveniami tohto Dodatku a Zmluvy majú prednosť ustanovenia tohto Dodatku; v prípade rozporu medzi týmto Dodatkom a Pokynom na zmenu alebo jeho prílohami má prednosť tento Dodatok.

Článok III.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku a Zmluvy sú:

   Príloha č. 1 – Pokyn na zmenu – podchytenie základov objektu SO 102 – jestvujúcej polikliniky zo dňa 08.10.2026 (Pokyn č. 1 na zmenu diela, č. 18/25/11-P1),

   Príloha č. 2 – List Zhotoviteľa č. L0033/BG/2026 zo dňa 03.09.2026 – Predloženie cenovej ponuky na podchytenie základov objektu SO 102 – jestvujúcej polikliniky,

   Príloha č. 3 – Stanovisko technického dozoru investora k predloženej cenovej ponuke – podchytenie základov objektu SO 102 zo dňa 01.10.2026,

   Príloha č. 4 – List Zhotoviteľa č. L0046/BG/2026 zo dňa 07.10.2026 – Návrh úpravy harmonogramu prác – predĺženie lehoty výstavby,

   Príloha č. 5 – Stanovisko technického dozoru investora k vplyvu požadovaných prác na časový harmonogram zo dňa 07.10.2026,

   Príloha č. 6 – Aktualizovaný harmonogram realizácie Diela zo dňa 08.10.2026.

2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk).

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok podlieha kontrole Poskytovateľa v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP a bodu 7.12 Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi na tento účel všetku potrebnú súčinnosť. Ak Poskytovateľ v rámci kontroly tohto Dodatku vznesie výhrady, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu rokovať o úprave Dodatku tak, aby boli výhrady Poskytovateľa odstránené.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z."), ako povinná osoba, tento Dodatok zverejní, pričom tento Dodatok môže byť predmetom povinnosti sprístupnenia jeho obsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z.

5. Tento Dodatok je vyhotovený v **troch** rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží **dve** vyhotovenia a Zhotoviteľ **jedno** vyhotovenie.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

PODPISOVÁ STRANA

V Senci, dňa 12.11.2026

[redacted]

Mesto Senec
Ing. Pavol Kvál, primátor

V Bratislave, dňa 10.11.2026

[redacted]

STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.
Ing. Vladimíra Urbanová, konateľ

Mesto Senec
Mierové námestie 8, 903 01 Senec

STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.
Mlynské Nivy 61/A
820 15 Bratislava
IČO 53340671

V Senci, dňa 8.10. 2026

VEC: Pokyn na zmenu – podchytenie základov objektu SO 102 – jestvujúcej polikliniky

Vážený Zhotoviteľ,

vo vzťahu k zhotovovaniu diela „Rekonštrukcia a prístavba polikliniky Senec" na podklade Zmluvy o dielo č. 18/25/11 zo dňa 18.08.2025 v znení jej Dodatku č. 1 (ďalej aj ako „**Zmluva**"), a to na podklade Vášho listu zn. L0033/BG/2026 zo dňa 03.09.2026, ktorým ste nám predložili cenovú ponuku na podchytenie základov objektu SO 102 – jestvujúcej polikliniky, ako aj na podklade odborného vyjadrenia autorizovaného stavebného inžiniera – statika a po odporučení stavebného dozoru Vám týmto dávame pokyn na zmenu diela, a to v rozsahu, ako sú tieto zmeny zachytené v prílohách tohto pokynu. Tento pokyn bude následne tvoriť súčasť Dodatku č. 2 k Zmluve.

Dôvod zmeny:

Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia pôvodnej stavby polikliniky (SO 102), z ktorej vychádzala projektová dokumentácia stavby a následne aj podklady tendrovej dokumentácie (súťažných podkladov) verejného obstarávania, uvažovala so situovaním základov objektu SO 102 v blízkosti navrhovaného objektu SO 101.3 – Prístavba polikliniky – Zakladanie a podzemná garáž, avšak nepredpokladala priamy zásah do základových konštrukcií pôvodnej stavby.
Skutočné rozmery, polohu a výškové uloženie základov pôvodného objektu bolo možné overiť až rozpracovaním dokumentácie do realizačného stupňa a vykonaním sond. Sondy pritom nebolo možné vykonať skôr, keďže prístup k základovým konštrukciám objektu SO 102 vznikol až po odstránení konštrukcií pri tomto objekte v rámci realizácie diela. Sondami vykonanými dňa 16.06.2026 a odhalením základovej škáry bolo zistené, že spodná hrana základov objektu SO 102 sa nachádza cca 670 mm nad spodnou hranou základov navrhovaného objektu SO 101.3 a že minimálne v troch miestach základové pätky objektu SO 102 priamo kolidujú s navrhovanými základmi, resp. podzemnou stenou garáže objektu SO 101.3. Skutočné rozmery a poloha pätiek pôvodnej stavby sa tak odlišujú od predpokladov dokumentácie a konečný rozsah zásahu do základových konštrukcií pôvodnej polikliniky je väčší, ako bolo možné predvídať aj pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti. Bez priameho zásahu do jestvujúcich základových pätiek a statického zabezpečenia objektu SO 102 nie je možné pokračovať vo výkopoch a v realizácii objektu SO 101.3.
Nevyhnutnosť statického zabezpečenia potvrdil autorizovaný stavebný inžinier – statik v Prehlásení statika k nutnosti podchytenia SO 102 zo dňa 24.06.2026, podľa ktorého je potrebné podchytiť základové konštrukcie objektu SO 102 v celej línii ich kontaktu s budúcim objektom SO 101.3 a odstrániť kolidujúce časti minimálne troch základových pätiek. Bez podchytenia nie je možné vykopať stavebnú jamu na požadovanú úroveň a zrealizovať základovú dosku a steny objektu SO 101.3. Statik zároveň upozornil, že v prípade nezrealizovania uvedených opatrení hrozí zrútenie objektu SO 102 do stavebnej jamy. Potreba zásahu do základov pôvodnej stavby teda nevyplýva zo zmeny požiadaviek Objednávateľa, ale zo skutočného stavu pôvodných základových konštrukcií, ktorý sa preukázal až v priebehu realizácie diela. Uvedenú skutočnosť preto nebolo možné objektívne predvídať a zároveň je nevyhnutné základy objektu SO 102 bezodkladne podchytiť, a to pre bezpečné pokračovanie stavebných prác ako aj zabráneniu vzniku hroziacej škody (zrútenie SO 102 do stavebnej jamy) a zabezpečenie plynulej prevádzky poskytovania zdravotnej starostlivosti.

Na základe odborného posúdenia priestorových, geotechnických a statických podmienok Zhotoviteľ navrhol podchytenie základov technológiou tryskovej injektáže, ktorá je v daných podmienkach jediným technicky realizovateľným a zároveň najhospodárnejším spôsobom, ktorý umožní bezpečne preniesť zaťaženie objektu SO

102, prehĺbiť stavebnú jamu a následne odstrániť kolíziu s objektom SO 101.3. Nevyhnutný rozsah prác zahŕňa najmä prípravné práce (zriadenie pracovnej plošiny, osekanie muriva, hydroizoláciu, zateplenie XPS a drenážnu fóliu), realizáciu tryskovej injektáže vrátane mobilizácie, vrtov, podchytenia základových pásov a pätiek a úpravy kolidujúcich pätiek, nakladanie s vytuhnutým odpadom, ako aj realizačný projekt, geodetické práce, monitoring okolitých objektov, skúšky podľa STN a zabezpečenie elektrickej energie.
Z hore uvedených dôvodov dochádza k navýšeniu ceny diela o ďalšie položky, ako sú uvedené v cenovej ponuke Zhotoviteľa „Podchytenie základov SO 102 – technológiou tryskovej injektáže". Jedná sa o skutočnosť, ktorú, ako vyplýva z prehlásenia statika ako aj z vyjadrenia stavebného dozoru, nebolo možné predvídať, a to ani pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti, keďže až rozpracovaním dokumentácie do realizačného stupňa a vykonaním sond po odstránení konštrukcií pri objekte SO 102 bolo možné zistiť skutočné rozmery, polohu a výškové uloženie základov jestvujúceho objektu SO 102 a ich priamu kolíziu s navrhovaným objektom SO 101.3, ktorá si vyžaduje priamy zásah do pätiek pôvodnej stavby.
Tento pokyn na zmenu je zároveň v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „**ZVO**"), keďže sa jedná o zmenu Zmluvy, pričom hodnota všetkých zmien vrátane tejto je **nižšia** ako 15 % pôvodnej hodnoty Zmluvy o dielo č. 18/25/11 zo dňa 18.08.2025.

Vplyv na Zmluvnú cenu diela:

Zvýšenie: **194 703,96 EUR bez DPH**

Akceptovaná Zmluvná hodnota ceny diela po schválení tohto pokynu: **8 322 346,24 EUR bez DPH**

Vplyv na lehotu dokončenia diela: áno, predĺženie celkového termínu výstavby o 28 kalendárnych dní zodpovedá času objektívne potrebnému na:

- zameranie a statické posúdenie skutočného stavu základov SO 102,
- vypracovanie a odsúhlasenie projektového riešenia podchytenia,
- realizáciu podchytenia a úpravy základových pätiek,
- technologické prestávky pred obnovením prác na SO 101 a SO 101.3

Práce na nosných konštrukciách objektov SO 101.3 a SO 101 (spojovacia chodba) a na ne nadväzujúce činnosti vrátane PSV prác ležia na kritickej ceste zmluvného harmonogramu (Príloha č. 2 Zmluvy). Ich posun preto priamo a nevyhnutne posúva celkový termín dokončenia diela.

Vzhľadom na vyššie uvedené predmet diela (prístavba polikliniky vrátane spojovacej chodby, zakladania a podzemnej garáže) zostáva nezmenený. Podchytenie základov SO 102 je technicky nevyhnutným predpokladom jeho vykonania, nevzniká nový predmet plnenia, nemení sa charakter Zmluvy a ekonomická rovnováha Zmluvy sa nemení v prospech zhotoviteľa a rovnako v súlade s § 18 ods. 3 písm. a) ZVO preto nie je potrebné počas trvania Zmluvy učiniť jej zmenu vykonaním nového verejného obstarávania.

Prílohy:

- Prehlásenie statika k nutnosti podchytenia SO 102 zo dňa 24.06.2026
- List Zhotoviteľa zn. L0033/BG/2026 zo dňa 03.09.2026
- Cenová ponuka – Podchytenie základov SO 102 technológiou tryskovej injektáže
- Vyjadrenie stavebného dozoru č. 1.10.2026
- Vyjadrenie stavebného dozoru č. 7.10.2026
- Upravený harmonogram prác

S pozdravom

MESTO SENEC

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.

STRABAG

STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.
Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava/Slovensko

Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

V Bratislave, 03.09.2026

Označenie listu:	L0033/BG/2026
Stavba:	„Rekonštrukcia a prístavba polikliniky Senec" (ďalej len „**Stavba**" alebo „**Dielo**");
Zmluva:	Zmluva o dielo č. 18/25/11 zo dňa 18.08.2025, s dátumom zverejnenia zo dňa 11.09.2025 a dátumom účinnosti zo dňa 12.09.2025; ID zmluvy: 11290439 URL: https://www.crz.gov.sk/zmluva/11290439/?csrt=16839762818636380905 (ďalej len „**Zmluva o dielo**");
Objednávateľ:	Mesto Senec Mierové nám.8, 903 01 Senec, IČO: 00 305 065 (ďalej len „**Objednávateľ**");
Zhotoviteľ:	STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.; so sídlom Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 53 340 671(ďalej len „**Zhotoviteľ**");
Adresované:	Objednávateľovi a Technickému dozoru.

VEC: Predloženie cenovej ponuky na podchytenie základov objektu SO 102 – jestvujúcej polikliniky

Vážený Objednávateľ,

V nadväznosti na Vašu požiadavku na zaslanie cenovej ponuky zo dňa 27.08.2026 Vám predkladáme ponuku na zabezpečenie statiky a podchytenie základov objektu SO 102 - jestvujúcej polikliniky, vrátane riešenia ich kolízie s objektom SO 101.3 – Prístavba polikliniky - Zakladanie a podzemná garáž. Súčasne uvádzame zistený stav, dôvody nevyhnutnosti navrhovaných prác a ich technický rozsah.

1. Zistený stav

Podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie mali byť základy objektu SO 102 situované v blízkosti objektu SO 101.3. Skutočný stav bolo možné potvrdiť až po odkopaní základových konštrukcií a vykonaní sond dňa 16.06.2026. Zhotoviteľ zistil skutočnú polohu základových konštrukcií objektu SO 102, pričom zistenia jednoznačne preukázali, že spodná hrana základov objektu SO 102 sa nachádza 670 mm nad spodnou hranou základov navrhovaného objektu SO 101.3 a že v troch miestach základové pätky objektu SO 102 kolidujú s navrhovanými základmi objektu SO 101.3. Bez zásahu do jestvujúcich základových pätiek a statického zabezpečenia objektu SO 102 nie je možné pokračovať vo výkopoch a v realizácii objektu SO 101.3.

STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.
Mlynské Nivy 61/A
820 15 Bratislava/Slovensko
www.strabag-pozemne.sk

Tel. +421 2 3262-1111
Fax +421 2 3262-3341
strabag-pozemne@strabag.com

Tatra banka, a.s.
IBAN: SK77 1100 0000 0029 4208 1480
BIC/SWIFT: TATRSKBXXXX

Sídlo spoločnosti: Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Výpis z Obchodného registra: Mestský súd Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 157173/B,
IČO: 53 340 671, IČ DPH: SK2121451299

2. Nevyhnutnosť riešenia

Nevyhnutnosť statického zabezpečenia objektu SO 102 potvrdzuje Vyhlásenie statika zo dňa 24. 06. 2026, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto listu. Podľa uvedeného vyhlásenia je potrebné podchytiť základy objektu SO 102 v celej línii ich kontaktu s budúcim objektom SO 101.3 a upraviť tri základové pätky kolidujúce so základmi objektu SO 101.3. Statik zároveň upozorňuje na riziko zrútenia objektu SO 102 do stavebnej jamy v prípade, ak navrhované zabezpečovacie opatrenia nebudú vykonané. Bez vykonania uvedených opatrení nie je možné bezpečne pokračovať v realizácii objektu SO 101.3.

3. Navrhované technické riešenie

Na základe vykonaného odborného posúdenia a dostupných priestorových, geotechnických a statických podmienok navrhujeme podchytenie základov technológiou tryskovej injektáže. V daných podmienkach ju považujeme za jediný technicky realizovateľný a zároveň najhospodárnejší spôsob, ktorý umožní bezpečne preniesť zaťaženie SO 102, prehĺbiť stavebnú jamu a následne odstrániť kolíziu s objektom SO 101.3.

Cenová ponuka zahŕňa najmä:

- Zriadenie pracovnej plošiny, osekanie muriva, hydroizoláciu, zateplenie XPS a drenážnu fóliu
- Realizáciu tryskovej injektáže vrátane mobilizácie, vrtov, úpravy kolidujúcich základov a podchytenia základových pásov a pätiek
- Nakladanie s vytuhnutým odpadom, projektovú dokumentáciu, geodetické práce, monitoring, skúšky podľa STN a zabezpečenie elektrickej energie.

Týmto Vás chceme požiadať o stanovisko k navrhovanému technickému riešeniu a cenovej ponuke a zároveň o záväzný pokyn k ďalšiemu postupu.

Prílohy:

- Príloha č. 1 - Vyhlásenie statika o nutnosti podchytenia základov SO 102
- Príloha č. 2 - Cenová ponuka na podchytenie základov SO 102

S pozdravom

Anton Kamhal
stavbyvedúci
STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.

STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.
Mlynské Nivy 61/A
820 15 Bratislava/Slovensko
www.strabag-pozemne.sk

Tel. +421 2 3262-1111
Fax +421 2 3262-3341
strabag-pozemne@strabag.com

Tatra banka, a.s.
IBAN: SK77 1100 0000 0029 4208 1480
BIC/SWIFT: TATRSKBXXXX

Sídlo spoločnosti: Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Výpis z Obchodného registra: Mestský súd Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 157173/B,
IČO: 53 340 671, IČ DPH: SK2121451299

B-KONSTRUKT
STATIKA STAVIEB

Projekt: Rekonštrukcia a prístavba polikliniky SENEC
Objekt: SO 102 Rekonštrukcia polikliniky

Vec: Prehlásenie statika k nutnosti podchytenia SO102

Po odhalení základovej škáry (kopanou sondou) existujúceho objektu SO102 bol zistený nasledovný stav:

- Úroveň pôvodných základov je približne 700 mm nad úrovňou výkopu nového objektu SO101.3. Z týchto dôvodov je nutné pristúpiť k podchyteniu základových konštrukcií v línii, ktorá je v kontakte s budúcim objektom SO101.3. Bez podchytenia nie je možné vykopať stavebnú jamu na požadovanú úroveň a zrealizovať základovú dosku a steny SO101.3.
- Poloha minimálne troch kusov pôvodných základových pätiek je v kolízii s budúcou podzemnou stenou garáže (SO101.3). Z uvedeného je zrejmé, že kolidujúce časti pätiek bude nutné odstrániť.

Ak by sme tieto opatrenia nezrealizovali, hrozilo by zrútenie objektu SO 102 do stavebnej jamy.

V Trenčíne, 24.06.2026

Vypracoval: Ing. Michal Bariš
Ing. Patrik Meško

B-KONSTRUKT s.r.o.
Dúbrava 1383, 913 33 Horná Súča
ČÚ 2947085472/1100
IČO 53051521 • IČ DPH SK2121263056
www.b-konstrukt.sk

CENOVÁ PONUKA

STRABAG

Stavba: ,,Rekonštrukcia a prístavba polikliniky Senec"
Predmet: **Podchytenie základov SO102 - technológiou tryskovej injektáže**
Miesto: Námestie 1. Mája, 903 01 Senec
Objednávateľ: Mesto Senec
Zhotoviteľ: STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.

PČ	Typ	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
		Prípravné práce				**17 782,12**
1	K	Zriadenie pracovnej plošiny z násypového materiálu vrátane rozprestretia a zhutnenia	m3	102,000	33,80	3 447,60
2	K	Ručné osekanie nesúdržných častí existujúceho muriva vrátane odvozu a nakladania s odpadom	m3	10,584	444,60	4 705,65
3	K	Izolácia proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode zvislá NAIP pritavením	m2	122,500	46,80	5 733,00
4	K	Zateplenie stien extr. polystyrénom hr.100 mm	m2	122,500	25,42	3 113,95
5	K	Zhotovenie drenážnej fólie	m2	122,500	6,38	781,92
		Realizácia tryskovej injektáže				**162 047,53**
4	K	Mobilizácia, demobilizácia technológie	sub	1,000	55 380,00	55 380,00
5	K	Hluché vrty	m	27,000	74,88	2 021,76
6	K	Jadrové vrty cez základové pätky	m	18,000	561,60	10 108,80
7	K	Podchytenie základových pásov ø1000mm dĺžky do 2,0m, 27 ks vrtov	m	54,000	837,72	45 236,88
8	K	Podchytenie základovej pätky ø1000mm dĺžky do 2,0m. 6ks pätky x 2vrty 12ks	m	24,000	837,72	20 105,28
9	K	Podchytenie základovej pätky ø1250mm dĺžky do 2,0m. 3ks pätky x 2vrty , dodatočne ošramovanej	m	12,000	1 123,20	13 478,40
10	K	Úprava kolidujúcich základových pätiek	kpl	3,000	1 092,00	3 276,00
11	K	Nakladanie s odpadom z tryskovej injektáže po vytuhnutí	m3	60,759	204,75	12 440,41
		Ostatné				**14 874,31**
12	K	Realizačný projekt a projekt skutočného vyhotovenia	kpl	1,000	10 369,06	10 369,06
13	K	Geodetické práce, monitoring okolitých objektov,skúšky STN, napájanie energie elektrocentrálou	kpl	1,000	4 505,25	4 505,25

Náklady SPOLU v EUR bez DPH: **194 703,96**

Cenová ponuka je platná: do 08.09.2026

RealLife

Real Life, s.r.o. Na Pažiti 835/1, 911 05 Trenčín

Mesto Senec
Mierové Námestie č. 8
903 01 Senec

Dňa 07.10.2026

Vec: Stanovisko TDI k vplyvu požadovaných prác na časový harmonogram

Vážený investor,
TDI posúdil vplyv požadovaných zmenových prác na časový harmonogram výstavby a konštatuje, že požiadavka na predĺženie celkového termínu dokončenia diela o 28 kalendárnych dní je odôvodnená a opodstatnená.

Požadovaný časový posun objektívne zodpovedá technologickému postupu a krokom nevyhnutných pre bezpečné vykonanie prác, a to najmä:

- Zameraniu a statickému posúdeniu skutočného stavu odkrytých základov objektu SO 102,
- Vypracovaniu a odsúhlaseniu projektového riešenia podchytenia základov,
- Samotnej realizácii podchytenia (tryskovej injektáže) a úprave kolidujúcich základových pätiek,
- Dodržaniu technologických prestávok a zreniu injektážnej zmesi pred bezpečným obnovením prác na objektoch SO 101 a SO 101.3.

Vecné zdôvodnenie vplyvu na celkový termín: Keďže bez statického zaistenia a podchytenia základov SO 102 nie je možné pokračovať vo výkopových prácach a realizácii spodnej stavby SO 101.3, časový posun týchto kľúčových činností priamo a nevyhnutne vyvoláva posun celkového termínu dokončenia diela.

Záver TDI k harmonogramu: TDI odporúča investorovi akceptovať predĺženie lehoty dokončenia diela o 28 kalendárnych dní, ktorú považujeme za optimálnu a schváliť Zhotoviteľom predložený aktualizovaný zmluvný časový harmonogram prác, ktorý túto úpravu zohľadňuje.

[redacted]

Technický dozor investora
Ľubor Cmarko

IČO: 36798002 • IČDPH: SK2022411237 • DIČ: 2022411237
cmarko@reallife-tdi.sk ,
Tel: 0917 796 757

STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o

STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.
Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava/Slovensko

Označenie listu:	**L0046/BG/2026**
Stavba:	„Rekonštrukcia a prístavba polikliniky Senec" (ďalej len „**Stavba**" alebo „**Dielo**");
Zmluva:	Zmluva o dielo č. 18/25/11 zo dňa 18.08.2025, s dátumom zverejnenia zo dňa 11.09.2025 a dátumom účinnosti zo dňa 12.09.2025; ID zmluvy: 11290439; URL: https://www.crz.gov.sk/zmluva/11290439/?csrt=16839762818636380905 (ďalej len „**Zmluva**");
Objednávateľ	Mesto Senec Mierové nám.8, 903 01 Senec, IČO: 00305065 (ďalej len „**Objednávateľ**");
Zhotoviteľ	STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.; so sídlom Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 53 340 671(ďalej len „**Zhotoviteľ**");
Adresované:	Objednávateľovi a na vedomie Technickému dozoru.

Dátum: 7.10.2026

Vec: **NÁVRH ÚPRAVY HARMONOGRAMU PRÁC (PRÍLOHA Č. 2 ZMLUVY O DIELO) – PREDĹŽENIE LEHOTY VÝSTAVBY**

Vážený obchodný partner,

Zhotoviteľ nadväzuje na svoj list zo dňa 03.09.2026, č. L0033/BG/2026, ktorým predložil Objednávateľovi cenovú ponuku na podchytenie základov objektu SO 102 – jestvujúcej polikliniky, a týmto predkladá návrh na úpravu Harmonogramu prác (Príloha č. 2 Zmluvy o dielo) a predĺženie lehoty výstavby.

I. Rekapitulácia stavu

Pri odkrytí základov objektu SO 102 bolo zistené, že sú v priamej kolízii so základmi navrhovaného objektu SO 101.3, a bez ich podchytenia nie je možné pokračovať v realizácii objektu SO 101.3. a objektu SO 101 (v časti spojovacej chodby). Ide o skrytú prekážku, ktorá nebola súčasťou projektovej dokumentácie ani rozsahu prác Zhotoviteľa podľa Zmluvy o dielo.

II. Vplyv prekážky na Harmonogram prác, odôvodnenie a rozsah predĺženia lehoty výstavby

Kolízia základov SO 102 so základmi objektov SO 101 a SO 101.3 bráni pokračovaniu v prácach na zakladaní a nosných konštrukciách týchto objektov podľa Harmonogramu prác a je priamou príčinou posunutia termínu protokolárneho odovzdania Diela. Zhotoviteľ preto navrhuje predĺžiť celkovú lehotu výstavby o 28 dní, t. j. zo 730 dní na 758 dní. Rozsah predĺženia zodpovedá času objektívne potrebnému na vykonanie týchto činností:

1 zameranie a statické posúdenie skutočného stavu základov SO 102,
2 vypracovanie a odsúhlasenie projektového riešenia podchytenia,
3 realizáciu podchytenia a úpravy základových pätiek,
4 technologické prestávky pred obnovením prác na SO 101 a SO 101.3.

STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.
Mlynské Nivy 61/A
820 15 Bratislava/Slovensko
www.strabag-pozemne.sk

Tel: +421 2 3262-1111
Fax: +421 2 3262-3341
strabag-pozemne@strabag.com

Tatra banka, a.s.
IBAN: SK77 1100 0000 0029 4208 1480
BIC/SWIFT: TATRSKBXXXX

Sídlo spoločnosti: Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava. Výpis z Obchodného registra: Mestský súd Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 157173/B.
IČO: 53 340 671, IČ DPH: SK2121451299

STRABAG

Bez dokončenia podchytenia nemožno dokončiť zakladanie a nosné konštrukcie objektov SO 101.3 a SO 101 (spojovacia chodba), ani začať nadväzujúce PSV a dokončovacie práce, ktoré priamo určujú termín protokolárneho odovzdania Diela. Harmonogram prác zohľadňujúci túto skutočnosť tvorí prílohu č. 1 tohto listu.

Nezávisle od uvedenej príčiny sú si Zmluvné strany súčasne vedomé, že v dôsledku mimoriadne nepriaznivých klimatických podmienok lehota výstavby neplynula v období od 12.1.2026 do 30.1.2026 a od 9.2.2026 do 25.2.2026.

III. Žiadosť o súčinnosť pri uzavretí dodatku k Zmluve o dielo

Zhotoviteľ žiada Objednávateľa o poskytnutie súčinnosti pri uzavretí dodatku k Zmluve o dielo, predmetom ktorého bude úprava lehoty výstavby a zmena Prílohy č. 2 Zmluvy o dielo – Harmonogram.

[redacted]

Anton Kamhal
stavbyvedúci
STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.

Prílohy:

1. Navrhovaný harmonogram prác (úprava Prílohy č. 2 Zmluvy o dielo)

STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.
Mlynské Nivy 61/A
820 15 Bratislava/Slovensko
www.strabag-pozemne.sk

Tel. +421 2 3262-1111
Fax +421 2 3262-3341
strabag-pozemne@strabag.com

Tatra banka, a.s.
IBAN: SK77 1100 0000 0029 4208 1480
BIC/SWIFT: TATRSKBXXXX

Sídlo spoločnosti: Mlynské Nivy 61/A, 820 15 Bratislava. Výpis z Obchodného registra: Mestský súd Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 157173/B
IČO: 53 340 671, IČ DPH: SK2121451399

[redacted]

[redacted]

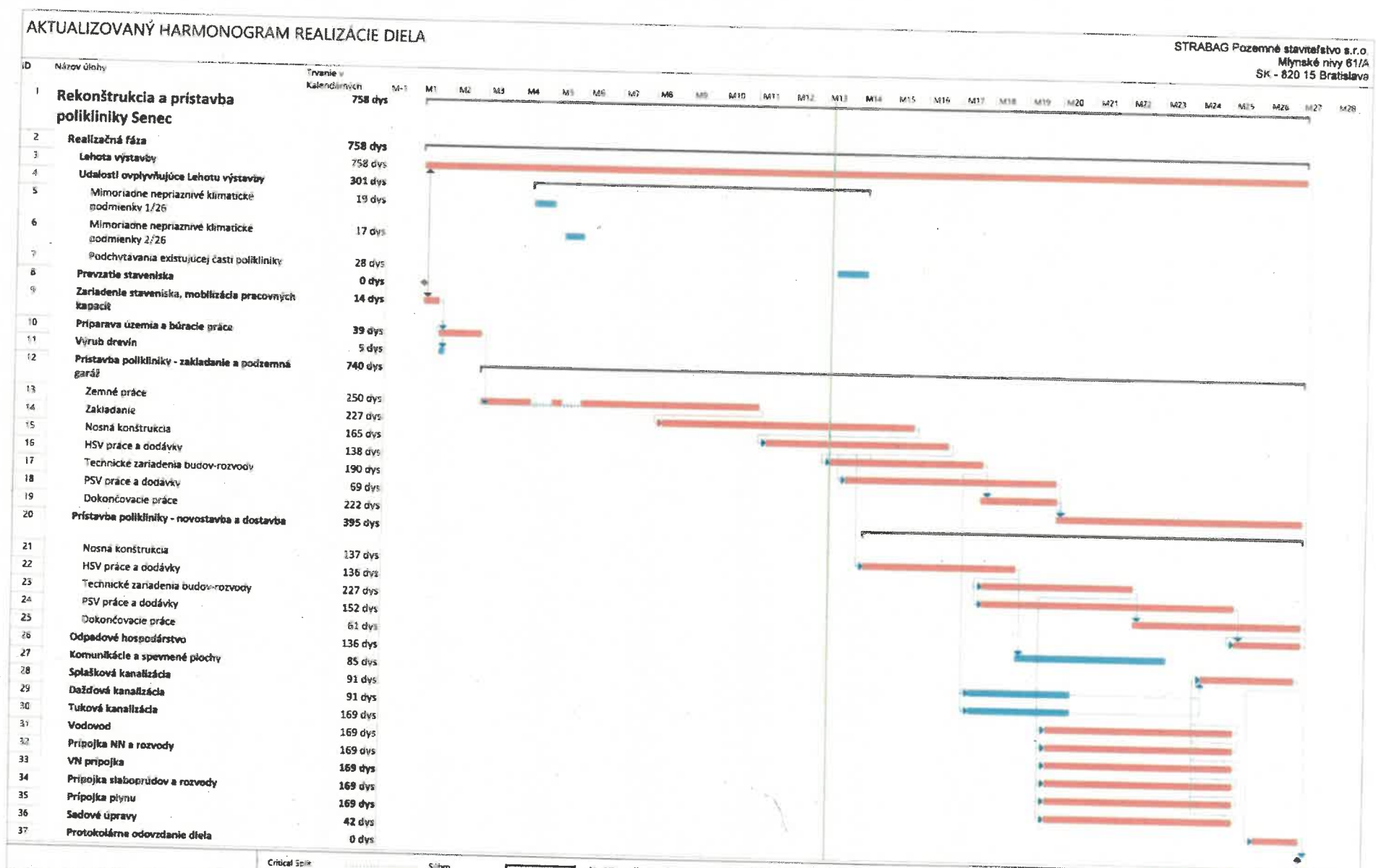
Stavba: „Rekonštrukcia a prístavba polikliniky Senec"

Príloha č.4 k Dodatku č.2 k Zmluve o dielo č.18/25/11

AKTUALIZOVANÝ HARMONOGRAM REALIZÁCIE DIELA

STRABAG Pozemné stavitelstvo s.r.o.
Mlynské nivy 61/A
SK - 820 15 Bratislava

ID	Názov úlohy	Trvanie v Kalendárnych
1	**Rekonštrukcia a prístavba polikliniky Senec**	**758 dys**
2	**Realizačná fáza**	**758 dys**
3	**Lehota výstavby**	758 dys
4	**Udalosti ovplyvňujúce Lehotu výstavby**	**301 dys**
5	Mimoriadne nepriaznivé klimatické podmienky 1/26	19 dys
6	Mimoriadne nepriaznivé klimatické podmienky 2/26	17 dys
7	Podchytávania existujúcej časti polikliniky	28 dys
8	**Prevzatie staveniska**	**0 dys**
9	**Zariadenie staveniska, mobilizácia pracovných kapacít**	**14 dys**
10	**Príprava územia a búracie práce**	**39 dys**
11	Výrub drevín	5 dys
12	**Prístavba polikliniky - zakladanie a podzemná garáž**	**740 dys**
13	Zemné práce	250 dys
14	Zakladanie	227 dys
15	Nosná konštrukcia	165 dys
16	HSV práce a dodávky	138 dys
17	Technické zariadenia budov-rozvody	190 dys
18	PSV práce a dodávky	69 dys
19	Dokončovacie práce	222 dys
20	**Prístavba polikliniky - novostavba a dostavba**	**395 dys**
21	Nosná konštrukcia	137 dys
22	HSV práce a dodávky	136 dys
23	Technické zariadenia budov-rozvody	227 dys
24	PSV práce a dodávky	152 dys
25	Dokončovacie práce	61 dys
26	**Odpadové hospodárstvo**	136 dys
27	**Komunikácie a spevnené plochy**	85 dys
28	**Splašková kanalizácia**	91 dys
29	**Dažďová kanalizácia**	91 dys
30	**Tuková kanalizácia**	169 dys
31	**Vodovod**	169 dys
32	**Prípojka NN a rozvody**	169 dys
33	**VN prípojka**	169 dys
34	**Prípojka slaboprúdov a rozvody**	169 dys
35	**Prípojka plynu**	169 dys
36	**Sadové úpravy**	42 dys
37	**Protokolárne odovzdanie diela**	0 dys



Poznámka: Lehota realizácie Diela neplynula z dôvodu mimoriadne nepriaznivých klimatických podmienok v obdobiach od 12. 1. 2026 do 30. 1. 2026 a od 9. 2. 2026 do 25. 2. 2026.

RealLife

Real Life, s.r.o. Na Pažiti 835/1, 911 05 Trenčín

Mesto Senec
Mierové Námestie č. 8
903 01 Senec

Dňa 01.10.2026

Vec: Stanovisko TDI k predloženej cenovej ponuke - Podchytenie základov objektu SO 102 (Stavba: „Rekonštrukcia a prístavba polikliniky Senec")

Vážený investor,
ako technický dozor investora som posúdil predloženú ponuku / oznámenie zhotoviteľa STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o. (list č. L0033/BG/2026 zo dňa 03.09.2026) týkajúcu sa zabezpečenia statiky a podchytenia základov objektu SO 102 – jestvujúca poliklinika a riešenia ich kolízie s objektom SO 101.3 – Prístavba polikliniky Zakladanie a podzemná garáž. K navrhovanému technickému riešeniu a cenovej ponuke predkladám nasledovné stanovisko:

1. Zdôvodnenie zmeny a zistený stav
   Zhotoviteľ predložil požiadavku na podchytenie základov na základe skutočného stavu zisteného počas realizácie výkopových prác a vykonaných sond (dňa 16.06.2026):
   - Priama kolízia konštrukcií: Bolo zistené, že v troch miestach existujúce základové pätky SO 102 priamo kolidujú s navrhovanými základovými / podzemnými stenami objektu SO 101.3 a je nutné ich časť odstrániť (ošramovať).
   - Nevyhnutnosť statického zabezpečenia: V zmysle vyhlásenia autorizovaného statika (Ing. Michal Bariš, B-KONSTRUKT s.r.o., zo dňa 24.06.2026) je podchytenie základov v celej línii kontaktu nevyhnutné. Bez realizácie týchto opatrení nie je možné bezpečne pokračovať vo výkopových prácach a zakladaní SO 101.3, nakoľko hrozí zrútenie objektu SO 102 do stavebnej jamy.

2. Technické posúdenie
   Na základe preverenia skutočného stavu staveniska a predložených podkladov potvrdzujem, že:
   - Navrhovaná technológia tryskovej injektáže (vrátene jadrových vrtov cez pätky, podchytenia základových pásov a pätiek ø1000 mm a ø1250 mm, úpravy kolidujúcich pätiek, zvislej hydroizolácie NAIP, zateplenia XPS a drenážnej fólie) je z technického, geotechnického a priestorového hľadiska opodstatnená a v daných podmienkach vhodná pre bezpečné prenesenie zaťaženia existujúceho objektu.
   - Návrh zahŕňa aj vypracovanie príslušnej realizačnej projektovej dokumentácie (DRS), projektu skutočného vyhotovenia, geodetických prác, statického monitoringu okolitých objektov a predpísaných skúšok podľa STN, čo TDI považuje za nevyhnutnú podmienku bezpečnosti výstavby.

IČO: 36798002 • IČDPH: SK2022411237 • DIČ: 2022411237
cmarko@reallife-tdi.sk ,
Tel: 0917 796 757

RealLife

Real Life, s.r.o. Na Pažiti 835/1, 911 05 Trenčín

3. Vplyv na cenu a harmonogram:
   - **Finančný dopad:** Predložená cenová ponuka zhotoviteľa predstavuje celkovú sumu **194 703,96 EUR bez DPH.**
   - **Vplyv na harmonogram:** Realizácia podchytenia základov predstavuje dodatočnú technologickú etapu pred samotným dokončením výkopu stavebnej jamy a zakladaním SO 101.3. TDI odporúča zhotoviteľovi predložiť aktualizovaný časový harmonogram prác, ktorý zohľadní technologické pauzy a realizáciu injektáže a možný vplyv na celkový harmonogram.

Záver a odporúčanie
Vzhľadom na to, že zmena priamo reaguje na reálne fyzické podmienky zistené po odkrytí základovej škáry, zaisťuje statickú bezpečnosť a zabraňuje havarijnému stavu / zrúteniu existujúcej budovy Polikliniky (SO 102), TDI odporúča investorovi schváliť navrhované technické riešenie a predloženú cenovú ponuku na podchytenie základov.

Akceptáciu odporúčam podmieniť tým, že Zhotoviteľ predloží technologický postup , Projektovú dokumentáciu podchytenia overenú autorizovaným statikom pred začatím samotných injektážnych prác.

[redacted]

Technický dozor investora
Ľubor Cmarko

IČO: 36798002 • IČDPH: SK2022411237 • DIČ: 2022411237
cmarko@reallife-tdi.sk ,
Tel: 0917 796 757

[redacted]

AKTUALIZOVANÝ HARMONOGRAM REAL

STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.
Mlynské nivy 61/A
SK - 820 15 Bratislava

ID	Názov úlohy	Trvani Kalen
1	**Rekonštrukcia a prístavba polikliniky Senec**	
2	**Realizačná fáza**	
3	**Lehota výstavby**	
4	**Udalosti ovplyvňujúce Lehotu výstavby**	
5	Mimoriadne nepriaznivé klimatické podmienky 1/26	
6	Mimoriadne nepriaznivé klimatické podmienky 2/26	
7	Podchytávania existujúcej časti polikliniky	
8	**Prevzatie staveniska**	
9	**Zariadenie staveniska, mobilizácia pracovných kapacít**	
10	**Príparava územia a búracie práce**	
11	**Výrub drevín**	
12	**Prístavba polikliniky - zakladanie a podzemná garáž**	
13	Zemné práce	
14	Zakladanie	
15	Nosná konštrukcia	
16	HSV práce a dodávky	
17	Technické zariadenia budov-rozvody	
18	PSV práce a dodávky	
19	Dokončovacie práce	
20	**Prístavba polikliniky - novostavba a dostavba**	
21	Nosná konštrukcia	
22	HSV práce a dodávky	
23	Technické zariadenia budov-rozvody	
24	PSV práce a dodávky	
25	Dokončovacie práce	
26	**Odpadové hospodárstvo**	
27	**Komunikácie a spevnené plochy**	
28	**Splašková kanalizácia**	
29	**Dažďová kanalizácia**	
30	**Tuková kanalizácia**	
31	**Vodovod**	
32	**Prípojka NN a rozvody**	
33	**VN prípojka**	
34	**Prípojka slaboprúdov a rozvody**	
35	**Prípojka plynu**	
36	**Sadové úpravy**	
37	**Protokolárne odovzdanie diela**	



Projekt: Aktualizovaný Harmonogram realizácie Diela
Dátum: 8.10.26 15:04

Critical Split
Úloha
Rozdelit'
Medzník

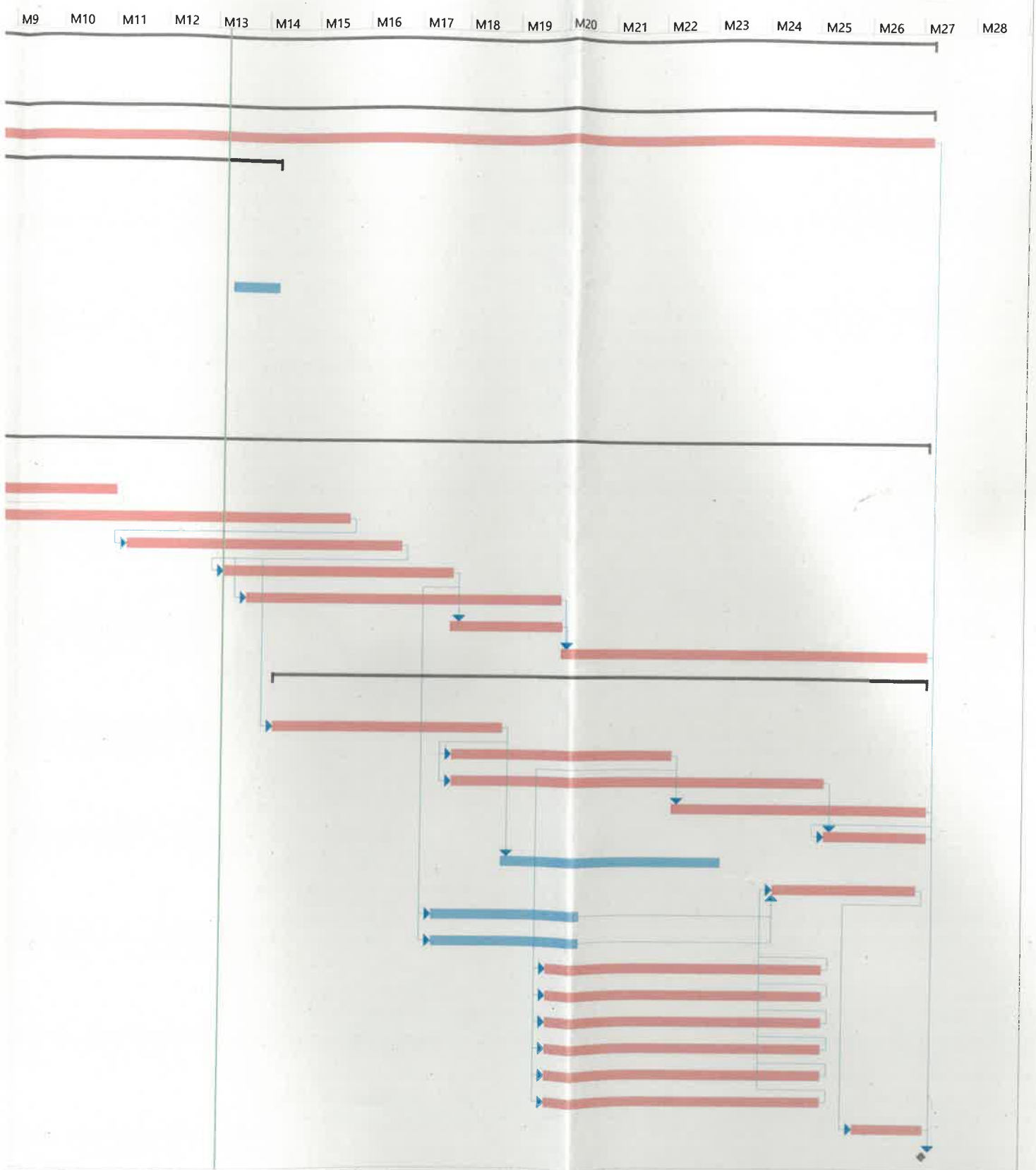
Critical

známka: Lehota realizácie Diela neplynula od 9. 2. 2026 do 25. 2. 2026.

Stavba: „Rekonštrukcia a prístavba polikliniky Senec

Príloha č.6 k Dodatku č.2 k Zmlue o dielo č.18/25/11

STRABAG Pozemné staviteľstvo s.r.o.
Mlynské nivy 61/A
SK - 820 15 Bratislava



Manuálny súhrn
Iba začiatok
Iba dokončiť
Externé úlohy
Externý medzník
Termín
Priebeh
Manuálny priebeh
Critical

odmienok v obdobiach od 12. 1. 2026 do 30. 1. 2026 a od 9. 2. 2026 do 25. 2. 2026.

Stavba: ,,Rekonštrukcia a prístavba polikliniky Senec