

Mesto Senec
Spoločný obecný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.2695-2026-Sc-Mi

dňa 18.08.2026

Vec : Oznámenie o začatí konania o **stavebnom zámere** a súčasne **overenie projektu stavby** podľa §51 ods.3 zákona č. 25/2025 Z.z. (**Stavebný zákon**) v znení neskorších predpisov „Verejná vyhláška“.

Stavebník **Kobela Jozef, Šafárikova 3685/50A, Senec, 903 01** V zastúpení: Janič Jakub, Mgr., Tajná 182, Tajná, 952 01 podal dňa 04.05.2026 žiadosť o vydanie povolenia o stavebnom zámere na stavbu '**Prestavba, prístavba a nadstavba RD**' na pozemku parc. č. **CKN 527/7, 527/8, 527/9** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere a overenie projektu stavby.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa § 12 ods. 1 písm. c) a § 15 ods. 1 písm. zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) v súlade s §51 ods.1 a § 65 stavebného zákona v súlade s § 51 ods. 3 stavebného zákona začal konanie o stavebnom zámere.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §51 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania**.

Do podkladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade (stavebný úrad) v Senci, Lichnerova 93/31, Senec, v stránkových dňoch t. j. pondelok od 7,30 – 14,30 hod., stredu od 8,30 – 17,00 hod. a svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu sa neprihliada, ani na:

- opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,

anonymné podania.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca v súlade s §17ods.4 správneho poriadku písomnú plnú moc s overením podpisu toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Katarína Mišutková
vedúca spoločného obecného úradu

Doručuje sa:

1. Kobela Jozef, Šafárikova 3685/50A, Senec, 903 01
2. V zastúpení: Janič Jakub, Mgr., Tajná 182, Tajná, 952 01
3. Čelinák Denis, Ing., Golianovo 179, Golianovo, 951 08 - projektant

4. Kobelová Zuzana, Ing., Tehelná 309/17, Senec, 903 01

5. Mesto Senec, Mierové nám. 8, Senec, 903 01

Na vedomie:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46

2. SPP distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11

3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 832 47

4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47

5. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 3555/36, Bratislava, 811 04

6. Okresný úrad ŽP- všetky zložky, Hurbanova 21, Senec, 90301

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 3 Stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho konania.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Katarína Mišutková

telefón:02/20205 156

mail: misutkovak@senec.sk