

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek štátnej vodnej správy

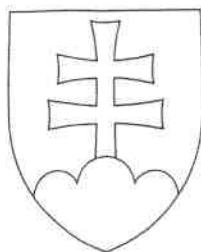
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2026/015230-013

Senec

29. 07. 2026



Mestský úrad Senec	
31-07-2026	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
37277/26	
Prílohy/listy:	Vybavuje:
	Ing. Poliaková

Rozhodnutie

Verejná vyhláška číslo OU-SC-OSZP/2026/015230-G-42-Ry

Popis konania / Účastníci konania

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 9 vodného zákona a §61 ods.2 a ods. 3 stavebného zákona účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>). Toto rozhodnutie sa oznamuje prostredníctvom mesta Senec vyvesením po dobu 15 dní na jej úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

Rozhodnutie sa doručí:

účastníkom konania verejnou vyhláškou verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 9 vodného zákona, § 61 ods.2 a ods. 3 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 2 správneho zákona,

- všetkým známym aj neznámym účastníkom konania,
- účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté aj neznámym účastníkom konania,
- účastníkom konania, ktorým toto postavenie vyplynulo podľa osobitného predpisu:

11. Senec Development, s.r.o., Piaristická 4356/4, 949 01 Nitra IČO: 56 880 839

12. v zastúpení spoločnosťou JURISUS, s.r.o., Šamorínska 879/37, 903 01 Senec IČO: 56 951 035

Projektant:

13. PROJVODA s.r.o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava IČO: 44 159 072 – Ing. Ján Heriban

Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplynulo podľa osobitného predpisu:

14. Ing. Jozef Frčo, Oravská 21, 903 01 Senec

15. Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel

Vlastníci stavebných pozemkov:

16. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec
17. Senec Retail, s.r.o., Piaristická 4356/4, 949 01 Nitra IČO: 56 873 557
18. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
19. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja OZ, Martinská 49, 821 05 Bratislava

Dotknuté orgány:

21. Obecný Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec – so žiadosťou o vyvesenie
22. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
23. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
24. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava IČO: 35 910 739
25. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
26. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
27. Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, v.v.i., Akademická č. 969/2, 949 21 Nitra IČO: 166 723
28. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
29. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoviedková 6, 827 12 Bratislava IČO:53 871 103
30. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 01 Bratislava IČO: 00003328
31. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
32. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
33. SPP - Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
34. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
35. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská29, 825 63 Bratislava
36. Dopravný úrad Letisko M.R. Štefánika, 821 04 Bratislava
37. Letové prevádzkové služby SR, Ivanská cesta 93, Bratislava
38. Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava IČO: 31 322 832
39. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 05 Bratislava IČO: 31 341 977
40. OTNS, a.s., Vajnorská 137,831 04 Bratislava
41. SEPS, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
42. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 05 Pezinok IČO: 45 298 203
43. e-NET, s.r.o., Lichnerova 35, 903 01 Senec IČO: 35 860 413
44. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21,903 02 Senec
45. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
46. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
47. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 05 Bratislava

Na vedomie sa doručí:

1. Senec Development, s.r.o., Piaristická 4356/4, 949 01 Nitra IČO: 56 880 839
2. v zastúpení spoločnosťou JURISUS, s.r.o., Šamorínska 879/37, 903 01 Senec IČO: 56 951 035

Projektant:

3. PROJVOA s.r.o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava IČO: 44 159 072 – Ing. Ján Heriban

Vlastníci stavebných pozemkov:

4. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec
5. Senec Retail, s.r.o., Piaristická 4356/4, 949 01 Nitra IČO: 56 873 557
6. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja OZ, Martinská 49, 821 05 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Senec, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle §5, ods.1, zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „Vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 16 ods. 1 Stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých

zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), v súlade s § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

I. rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: 2512A6

Názov stavby: Obytná zóna „Senec Margovo pole“,

v členení na stavebné objekty:

SO 09 Vodovod – rozšírenie verejného rozvodu

SO 10 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu

SO 11 Dažďová kanalizácia

miesto stavby: katastrálne územie Senec, v meste Senec

stavebné pozemky:

- vodovod na p.č.: 5535/103, 5535/118, 5533/9, 5533/15, 5530/44, 5530/46, 5533/17, 5530/47, 5533/13, 5533/6, 5533/50, 5536/127, 5536/125, 5536/124, 5536/8, 5536/1, 5611/15, 5536/115, 5536/20, 5536/10, EKN 3903 (CKN 5373/16), 5541/1;

splašková kanalizácia na p.č.: 5535/103, 5535/118, 5533/9, 5533/15, 5530/44, 5530/46, 5533/17, 5530/47, 5533/13, 5533/6, 5533/50, 5536/127, 5536/125, 5536/124, 5536/8, 5536/1, 5530/21, 5533/51, 5530/40, 5536/6, 5536/43, 5536/115, 5527/1, 5526/1, 5526/2, 4228/36, 4228/35, 4228/34, 4228/30, 4227/63, 4227/62, 4227/64, 4412/49, 4412/37, EKN 3787/301 (CKN 4412/52), 4412/46, 4412/47, 4239/2, 4348/5, 4348/2, EKN 3823 (CKN 4222/4);

- dažďová kanalizácia na p.č.: 5535/103, 5535/118, 5533/9, 5533/15, 5530/44, 5530/46, 5533/17, 5530/47, 5533/13, 5533/6, 5533/50, 5536/127, 5536/125, 5536/124, 5536/8, 5536/1, 5530/21, 5533/51, 5536/43, 5536/115, 5536/9, 5536/10, 5374/87, 5374/2, 5375/3, 5611/3, 5611/70, 5527/1, 5526/1;

- prípojky splaškovej kanalizácie na p.č.: 5611/10, 5611/9, 5611/8, 5611/7, 5611/6, 5611/5, 5611/4, 5535/102, 5535/101, 5535/100, 5535/99, 5535/98, 5535/97, 5535/96, 5535/95, 5535/94, 5535/93, 5536/4, 5536/118, 5536/117, 5536/116, 5535/5, 5535/6, 5535/7, 5535/8, 5535/9, 5535/10, 5535/11, 5535/12, 5535/13, 5535/14, 5535/55, 5535/56, 5535/57, 5535/58, 5535/59, 5535/60, 5535/61, 5535/62, 5535/63, 5535/64, 5535/65, 5535/66, 5535/67, 5535/68, 5535/69, 5535/70, 5535/71, 5611/49, 5611/50, 5611/51, 5611/52, 5611/53, 5611/54, 5611/55, 5611/56, 5611/57, 5611/58, 5611/11, 5611/12, 5611/13, 5611/14, 5611/73, 5611/16, 5611/17, 5611/18, 5611/19, 5611/20, 5611/21, 5611/22, 5611/23, 5611/24, 5611/25, 5611/26, 5611/27, 5611/28, 5611/29, 5611/30, 5611/31, 5611/32, 5611/33, 5611/34, 5611/35, 5611/36, 5611/37, 5611/38, 5611/39, 5611/40, 5611/41, 5611/42, 5611/43, 5611/44, 5611/45, 5611/46, 5611/47, 5611/48, 5536/106, 5536/107, 5536/108, 5536/109, 5536/110, 5536/111, 5536/112, 5536/113, 5536/114, 5533/20, 5533/21, 5535/16, 5535/17, 5535/18, 5535/19, 5535/20, 5535/21, 5535/22, 5535/23, 5535/24, 5535/25, 5535/26, 5535/27, 5535/28, 5535/29, 5535/30, 5535/31, 5535/32, 5535/33, 5535/34, 5535/35, 5535/36, 5535/37, 5535/38, 5535/39, 5535/40, 5535/41, 5535/42, 5535/43, 5535/44, 5535/45, 5535/46, 5535/47, 5535/48, 5535/49, 5535/50, 5535/51, 5535/52, 5535/53, 5535/54, 5535/72, 5535/73, 5535/74, 5535/75, 5535/76, 5535/77, 5535/78, 5535/79, 5535/80, 5535/81, 5535/82, 5535/83, 5535/84, 5535/85, 5535/86, 5535/87, 5535/88, 5535/89, 5535/90, 5535/91, 5535/1, 5535/117, 5533/2, 5533/22, 5535/116, 5535/105, 5535/3, 5535/106, 5535/115, 5533/23, 5533/24, 5533/25, 5533/26, 5533/27, 5533/28, 5533/29, 5533/30, 5535/107, 5535/108, 5535/114, 5535/2, 5535/109, 5535/110, 5535/111, 5535/112, 5535/113, 5533/1, 5533/31, 5533/32, 5533/33, 5533/34, 5533/35, 5533/36, 5533/37, 5611/71, 5533/47, 5611/70, 5374/75, 5375/4, 5375/5, 5533/6, 5533/5, 5533/7, 5533/8, 5533/9, 5533/10, 5530/1, 5530/2, 5530/3, 5530/4, 5530/5, 5530/6, 5530/7, 5530/8, 5530/9, 5530/10, 5530/11, 5530/12, 5530/13, 5530/14, 5530/15, 5530/16, 5530/17, 5530/18, 5530/19, 5530/20, 5530/22, 5530/23, 5530/24, 5530/25, 5530/26, 5530/27, 5530/28, 5530/29, 5530/30, 5530/31, 5530/32, 5530/33, 5530/34, 5530/35, 5530/36, 5530/37, 5530/38, 5530/39, 5530/40, 5530/41, 5530/42, 5530/43, 5530/45, 5533/38, 5533/39, 5533/40, 5533/41, 5533/42, 5533/43, 5533/44, 5533/45, 5533/4, 5536/21, 5536/22, 5536/23, 5536/24, 5536/25, 5536/26, 5536/27, 5536/28, 5536/29, 5536/30, 5536/31, 5536/32, 5536/33, 5536/34, 5536/35, 5536/36, 5536/37, 5536/38, 5536/39, 5536/40, 5536/41, 5536/42, 5536/44, 5536/45, 5536/46, 5536/47, 5536/48, 5536/49, 5536/50, 5536/51, 5536/52, 5536/53, 5536/54, 5536/55, 5536/56, 5536/57, 5536/58, 5536/59, 5536/60, 5536/61, 5536/62, 5536/63, 5536/64, 5536/65, 5536/66, 5536/67, 5536/68, 5536/69, 5536/70, 5536/71, 5536/72, 5536/73, 5536/74, 5536/75, 5536/76, 5536/77, 5536/78, 5536/79, 5536/80, 5536/81, 5536/82, 5536/83, 5536/84, 5536/85, 5536/86, 5536/87, 5536/88, 5536/89, 5536/90, 5536/91, 5536/92, 5536/93, 5536/94, 5536/95, 5536/96, 5536/97, 5536/98, 5536/99, 5536/100, 5536/101,

5536/102, 5536/103, 5536/104, 5536/105, 5536/2, 5536/7, 5536/3, 5536/5, 5536/6, 5536/18, 5536/9, 5536/119, 5536/120, 5536/121, 5536/122, 5536/123, 5536/8, 5536/127, 5536/125, 5535/118, 5535/103, 5533/6, 5533/9, 5530/44, 5536/124, 5536/1;

- vodovodné prípojky na p.č.: 5611/10, 5611/9, 5611/8, 5611/7, 5611/6, 5611/5, 5611/4, 5535/102, 5535/101, 5535/100, 5535/99, 5535/98, 5535/97, 5535/96, 5535/95, 5535/94, 5535/93, 5536/4, 5536/118, 5536/117, 5536/116, 5535/5, 5535/6, 5535/7, 5535/8, 5535/9, 5535/10, 5535/11, 5535/12, 5535/13, 5535/14, 5535/55, 5535/56, 5535/57, 5535/58, 5535/59, 5535/60, 5535/61, 5535/62, 5535/63, 5535/64, 5535/65, 5535/66, 5535/67, 5535/68, 5535/69, 5535/70, 5535/71, 5611/49, 5611/50, 5611/51, 5611/52, 5611/53, 5611/54, 5611/55, 5611/56, 5611/57, 5611/58, 5611/11, 5611/12, 5611/13, 5611/14, 5611/73, 5611/16, 5611/17, 5611/18, 5611/19, 5611/20, 5611/21, 5611/22, 5611/23, 5611/24, 5611/25, 5611/26, 5611/27, 5611/28, 5611/29, 5611/30, 5611/31, 5611/32, 5611/33, 5611/34, 5611/35, 5611/36, 5611/37, 5611/38, 5611/39, 5611/40, 5611/41, 5611/42, 5611/43, 5611/44, 5611/45, 5611/46, 5611/47, 5611/48, 5536/106, 5536/107, 5536/108, 5536/109, 5536/110, 5536/111, 5536/112, 5536/113, 5536/114, 5533/20, 5533/21, 5535/16, 5535/17, 5535/18, 5535/19, 5535/20, 5535/21, 5535/22, 5535/23, 5535/24, 5535/25, 5535/26, 5535/27, 5535/28, 5535/29, 5535/30, 5535/31, 5535/32, 5535/33, 5535/34, 5535/35, 5535/36, 5535/37, 5535/38, 5535/39, 5535/40, 5535/41, 5535/42, 5535/43, 5535/44, 5535/45, 5535/46, 5535/47, 5535/48, 5535/49, 5535/50, 5535/51, 5535/52, 5535/53, 5535/54, 5535/72, 5535/73, 5535/74, 5535/75, 5535/76, 5535/77, 5535/78, 5535/79, 5535/80, 5535/81, 5535/82, 5535/83, 5535/84, 5535/85, 5535/86, 5535/87, 5535/88, 5535/89, 5535/90, 5535/91, 5535/1, 5535/117, 5533/2, 5533/22, 5535/116, 5535/105, 5535/3, 5535/106, 5535/115, 5533/23, 5533/24, 5533/25, 5533/26, 5533/27, 5533/28, 5533/29, 5533/30, 5535/107, 5535/108, 5535/114, 5535/2, 5535/109, 5535/110, 5535/111, 5535/112, 5535/113, 5533/1, 5533/31, 5533/32, 5533/33, 5533/34, 5533/35, 5533/36, 5533/37, 5611/71, 5533/47, 5611/70, 5374/75, 5375/4, 5375/5, 5533/6, 5533/5, 5533/7, 5533/8, 5533/9, 5533/10, 5530/1, 5530/2, 5530/3, 5530/4, 5530/5, 5530/6, 5530/7, 5530/8, 5530/9, 5530/10, 5530/11, 5530/12, 5530/13, 5530/14, 5530/15, 5530/16, 5530/17, 5530/18, 5530/19, 5530/20, 5530/22, 5530/23, 5530/24, 5530/25, 5530/26, 5530/27, 5530/28, 5530/29, 5530/30, 5530/31, 5530/32, 5530/33, 5530/34, 5530/35, 5530/36, 5530/37, 5530/38, 5530/39, 5530/40, 5530/41, 5530/42, 5530/43, 5530/45, 5533/38, 5533/39, 5533/40, 5533/41, 5533/42, 5533/43, 5533/44, 5533/45, 5533/4, 5536/21, 5536/22, 5536/23, 5536/24, 5536/25, 5536/26, 5536/27, 5536/28, 5536/29, 5536/30, 5536/31, 5536/32, 5536/33, 5536/34, 5536/35, 5536/36, 5536/37, 5536/38, 5536/39, 5536/40, 5536/41, 5536/42, 5536/44, 5536/45, 5536/46, 5536/47, 5536/48, 5536/49, 5536/50, 5536/51, 5536/52, 5536/53, 5536/54, 5536/55, 5536/56, 5536/57, 5536/58, 5536/59, 5536/60, 5536/61, 5536/62, 5536/63, 5536/64, 5536/65, 5536/66, 5536/67, 5536/68, 5536/69, 5536/70, 5536/71, 5536/72, 5536/73, 5536/74, 5536/75, 5536/76, 5536/77, 5536/78, 5536/79, 5536/80, 5536/81, 5536/82, 5536/83, 5536/84, 5536/85, 5536/86, 5536/87, 5536/88, 5536/89, 5536/90, 5536/91, 5536/92, 5536/93, 5536/94, 5536/95, 5536/96, 5536/97, 5536/98, 5536/99, 5536/100, 5536/101, 5536/102, 5536/103, 5536/104, 5536/105, 5536/2, 5536/7, 5536/3, 5536/5, 5536/6, 5536/18, 5536/9, 5536/119, 5536/120, 5536/121, 5536/122, 5536/123, 5536/8, 5536/127, 5536/125, 5535/118, 5535/103, 5533/6, 5533/9, 5530/44, 5536/124, 5536/1;

katastrálne územie Senec;

stavebník: Senec Development, s.r.o., Piaristická 4356/4, 949 01 Nitra IČO: 56 880 839

(ďalej len „stavebník“)

v zastúpení spoločnosťou JURISUS, s.r.o., Šamorínska 879/37, 903 01 Senec IČO: 56 951 035

Vlastník stavby: budúci vlastník stavby - SO 09 Vodovod – rozšírenie verejného rozvodu

SO 10 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu,

bude Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

IČO: 35 850 370

SO 11 Dažďová kanalizácia - bude vo vlastníctve stavebníka.

Účel stavby:

2312 rozvody vody; 2313 kanalizačná stoková sieť: odvádzanie splaškových odpadových vôd a dažďových vôd;

2322 prípojky vody; 2325 kanalizačné prípojky;

Typ stavby: Rozšírenie verejného vodovodu, verejnej splaškovej kanalizácie a výstavba dažďovej kanalizácie.

Projektant stavby: ROOKS s.r.o, Konventná 6, 811 03 Bratislava

Projektant stavebných objektov – vodné stavby: PROJVODA s.r.o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava - Ing. Ján Heriban, ev.č.: 0620*Z*A2, v auguste 2025,

identifikačné údaje dokumentácie:

- dokumentácia v listinnej podobe, identifikačné údaje projektanta: Ing. Ján Heriban, ev.č.: 0620*Z*A2, PROJVO-DA s.r.o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava IČO: 44 159 072, názov projektovej dokumentácie: Obytná zóna „Senec Margovo pole – vodovod a kanalizácia, dátum vyhotovenia: august 2025.

Dátum podania, ktorý je dňom začatia konania: 10.03.2026.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy listom číslo OU-SC-OSZP-2026/015230-Ry-90, zo dňa 19.03.2026 vyzval žiadateľa na doplnenie podania. Podanie bolo doplnené dňa 27.05.2026.

Rozhodnutie číslo sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 9 vodného zákona, v súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku,

- všetkým známym aj neznámym účastníkom konania,
- účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté aj neznámym účastníkom konania,
- účastníkom konania, ktorým toto postavenie vyplynulo podľa osobitného predpisu

Zoznam účastníkov konania:

1. Senec Development, s.r.o., Piaristická 4356/4, 949 01 Nitra IČO: 56 880 839
2. v zastúpení spoločnosťou JURISUS, s.r.o., Šamorínska 879/37, 903 01 Senec IČO: 56 951 035
- Projektant:
3. PROJVO-DA s.r.o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava IČO: 44 159 072 – Ing. Ján Heriban

Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplynulo podľa osobitného predpisu:

4. Ing. Jozef Frčo, Oravská 21, 903 01 Senec
5. Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel

Vlastníci stavebných pozemkov:

6. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec
7. Senec Retail, s.r.o., Piaristická 4356/4, 949 01 Nitra IČO: 56 873 557
8. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja OZ, Martinská 49, 821 05 Bratislava

Podrobné údaje o stavbe:

Obytná zóna „Senec Margovo pole“,
v členení na stavebné objekty:
SO 09 Vodovod – rozšírenie verejného rozvodu

V rámci SO sa navrhuje verejný vodovod, z dôvodu zásobovania navrhovaných rodinných domov pitnou vodou. Súčasťou SO budú aj vodovodné prípojky od navrhovaného verejného vodovodu k riešeným objektom. Podzemné hydranty budú slúžiť na odvzdušnenie a odkalenie vodovodu, avšak môžu byť použité aj pre požiarne zásah hasičov. Nadzemné hydranty (popisované v projekte Požiarnej ochrany) za vodomernými šachtami nie sú súčasťou tejto dokumentácie.

NAVRHOVANÉ TECHNICKÉ RIEŠENIE

Hlavný bod napojenia verejného vodovodu na jestvujúce zásobovacie prírodné potrubie Veľký Biel z AZC DN300 bude v tesnej blízkosti areálu požiarnikov. Z tohto bodu bude vedený v poli hlavný vodovodný prívod z TVLT DN200 do územia Margovo pole.

Nový verejný vodovod sa navrhuje VODOVOD z TVLT DN100 dl. 3269,2 m, DN150 dl. 324,5m a DN200 dl. 3519,8m PN16 celkovej dĺžky 7113,5m s 51ks podzemnými hydrantmi DN80 (HA1 – HA6, H1 až H45). V mieste napojenia na AZC DN300 sa vybuduje T kus 300/200 a na PVC DN150 T kus 150/150 s uzáverovým uzlom a podzemným hydrantom HA1 a HA4 DN80.

Vodovodný systém v riešenej oblasti sa navrhuje z nasledovných vodovodných vetiev:

VETVA "V-A" z TVLT DN200, PN16 dĺžky 730,4 m, ktorá bude slúžiť ako hlavný vodovodný prívod do oblasti. Bod napojenia bude na jestvujúci vodovod AZC DN300 (vedľa areálu požiarnikov).

VETVA "V-B" z TVLT DN150, PN16 dĺžky 324,5 m, ktorá bude slúžiť ako vedľajší vodovodný prívod do oblasti. Bod napojenia bude na jestvujúci vodovod PVC DN150 na Marhuľovej ulici v Senci tesne vedľa Veľkého Bielu. Vodovodná Vetva V-B bude na jej začiatku križovať cestu III/1062 pretláčaním pomocou OC chráničky DN300, dĺžky 17,5m s vytvorením štartovacej a čakacej jamy.

VETVA "V1" z TVLT DN200, PN16 dĺžky 652,2 m
VETVA "V1-1" z TVLT DN100, PN16 dĺžky 174,4 m
VETVA "V1-2" z TVLT DN100, PN16 dĺžky 174,4 m
VETVA "V1-3" z TVLT DN100, PN16 dĺžky 174,4 m
VETVA "V1-P1" z TVLT DN100, PN16 dĺžky 70,0 m
VETVA "V1-P2" z TVLT DN100, PN16 dĺžky 71,0 m

VETVA "V2" z TVLT DN200, PN16 dĺžky 1219,5m
VETVA "V2-1" z TVLT DN100, PN16 dĺžky 206,4 m
VETVA "V2-2" z TVLT DN100, PN16 dĺžky 314,0 m
VETVA "V2-3" z TVLT DN100, PN16 dĺžky 425,5 m
VETVA "V2-4" z TVLT DN100, PN16 dĺžky 421,2 m
VETVA "V2-5" z TVLT DN100, PN16 dĺžky 206,5 m
VETVA "V2-6" z TVLT DN100, PN16 dĺžky 135,5 m
VETVA "V2-7" z TVLT DN100, PN16 dĺžky 292,4 m
VETVA "V2-8" z TVLT DN100, PN16 dĺžky 97,3 m
VETVA "V2-9" z TVLT DN100, PN16 dĺžky 91,8 m

VETVA "V3" z TVLT DN200, PN16 dĺžky 686,0 m
VETVA "V3-1" z TVLT DN200, PN16 dĺžky 142,2 m
VETVA "V3-2" z TVLT DN200, PN16 dĺžky 89,5 m
VETVA "V3-3" z TVLT DN100, PN16 dĺžky 414,4 m

Všetky (okrem prírodných) vodovodné vetvy DN200, DN150 a DN100 z TVLT sa budú trasovať v navrhovaných komunikáciách s dobrým prístupom a v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Všetky vodovodné vetvy budú mať vytýčené ochranného pásma (1,8m na obe strany od osi vodovodného potrubia).

Vodovodné vetvy „V1“, V2-6“ a „V3-2“ budú končiť dočasne ako slepé vetvy umiestnené v komunikáciách, ktoré budú výhľadovo pokračovať do ďalšej výhľadovej výstavby.

Vodovodné prípojky

Ako súčasť SO 09 sa navrhujú aj vodovodné prípojky k riešeným obytným domom počtu 274 ks z HDPE DN25 (32x1,9) PN10, 71 ks z HDPE DN50 (63x3,8) PN10 a 16 ks pre bytové domy a polyfunkčné budovy z TVLT DN100 (110x6,6) PN10.

Prípojky sú celkového počtu 361 ks a celkovej dĺžky 2171,5m ukončené v samostatnej vodomernej šachte dočasným zaslepením, ktorá bude osadená na vlastnom pozemku RD do 10,0m od verejného vodovodu.

Vodomerne šachty

Vodomerne šachty sa navrhujú osadiť do 10,0m od vodovodu ako podzemné prefabrikované objekty vnútorných rozmerov 1200x900x1800mm pre prípojky DN25 a DN50.

V každej vodomernej šachte pre bude osadená vodomerná zostava DN20 (3/4“) pre RD:

- 2x spojka PE-závit DN25 (d32-1“) pred a za vodomerom
 - Ventil K83 DN25 (1“) pred vodomerom – 1 ks
 - Redukcia DN25-DN20 (1“-3/4“) pred a za vodomerom – 2 ks
 - Vodomer DN20 (3/4“) na antikor. Konzole, podľa požiadaviek budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu BVS, a.s. - 1 ks
 - Ventil s odvodnením K125 DN25 (1“) za vodomerom
- Vodomerne zostava DN40 (6/4“) pozostáva z nasledovných armatúr:
- 2x spojka PE-závit DN50 (d63-2“) pred a za vodomerom
 - Uzáver (ventil K83) DN50 (G2“) – 1 ks
 - Redukcia DN50/DN40 (G 2“-6/4“) pred a za vodomerom – 2 ks
 - Vodomer fakturačný DN40 (G 6/4“) podľa požiadaviek budúceho prevádzkovateľa verejného vodovodu BVS, a.s.
 - 1 ks

- Spätný ventil DN50 (G 2") so zabránením spätnému prúdu vody podľa STN1717 – 1ks
- Uzáver s odvodnením (ventil K125) DN50 (G2") – 1 ks

Pre prípojku DN100 sa navrhuje vodomerná šachta s rozmermi 3200x1400x1920mm so stropnou doskou hr.160mm (zať. D400kN) uloženú na podkladovom betóne C20/25 s KARI sieťou 150x150x8 hr.150mm a pieskovom lôžku hr.30mm.

Vodomerná prírubová zostava DN80 pozostáva z nasledovných armatúr:

- # Uzáver (šupátko) DN80
- # Lapač nečistôt (filter) DN80
- # Vodomer (združený) DN80 podľa požiadaviek budúceho prevádzkovateľa BVS a.s.
- # Montážna vložka DN80
- # Spätný ventil DN80 so zabránením spätného toku podľa STN EN 1717
- # T-kus DN80/50 s uzáverom (šupátko) DN50 na odbočení
- Uzáver (šupátko) DN80)

Hydranty

Hydranty na verejnom vodovode sa navrhujú podzemné liatinové DN80 s krytím 1,25m celkového počtu 51ks. Navrhujú sa v lokálne najvyšších a najnižších miestach, kde budú slúžiť ako vzdušníky alebo kalníky. Pred každým hydrantom za odbočením z vodovodu sa navrhuje osadiť podzemný uzáver DN80. Hydranty osadené v roli, sa navrhuje osadiť liatinovým hydrantovým poklop v šachtovej skruži, kde bude osadený aj orientačný stĺpik vodovodu. Hydranty HA6, H8, H9 osadené v trávinatej ploche a hydranty nad ktorými sa až neskôr bude robiť verejná komunikácia, sa navrhuje osadiť pod liatinové hydrantové poklapy s obetónovaním s hornou hranou poklopu na úrovni budúcej cesty. Pod poklop budú vyvedené aj vyhľadávacie vodiče.

Uzávery

Uzávery sa navrhujú ako mätko tesniace podzemné liatinové zasúvadlové uzávery (šupátka). Pred každým hydrantom sa navrhuje podzemný liatinový uzáver DN80 (51 ks). Ďalej sa navrhujú uzávery DN100 (16 ks) na prípojke a po trase vodovodu v miestach odbočení a uzloch, kde budú slúžiť ako sekčné uzávery DN100 (38 ks), DN150 (4 ks), DN200 (67 ks) a DN300 (2 ks).

SO 10 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu

V rámci SO sa navrhuje verejná splašková kanalizácia DN300, kvôli odvedeniu splaškových vôd od navrhovaných obytných domov. Súčasťou SO 10 budú aj splaškové, gravitačné prípojky.

Navrhovaný bod napojenia výtlačného potrubia z ČS1 bude do novej šachty s čadičovým dnom vybudovanej na jestvujúcej verejnej splaškovej gravitačnej kanalizácii = stoky „EK“ KAM DN300 mesta Senec na Bratislavskej ulici. Táto kanalizácia patrí do „povodia“ ČOV Senec a má dostatočnú kapacitu pre oblasť výstavby Margovo pole. Napriek tomu bola vypracovaná samostatná dokumentácia na preverenie hydraulikkej kapacity stôk, pokračujúcich smerom na ČOV Senec, ktorá potvrdila vyhovujúcu kapacitu všetkých stôk až do ČOV.

NAVRHOVANÉ TECHNICKÉ RIEŠENIE

V rámci SO 10 sa navrhuje splašková gravitačná kanalizačná sieť z PVC hladkého plnostenného DN300, SN12 dl. 4408,03m a SN16 dl. 1229,3m, celkovej dĺžky 5637,3m a 144ks kanalizačných šacht. Z dôvodu malého krytia potrubia v niektorých úsekoch (dno 1,5m pod poklopom, čiže min. krytie potrubia 1,2m), sme navrhli gravitačné potrubie kanalizácie s vyššou pevnosťou až SN16. Nižšie krytie je z dôvodu dodržania maximálnej hĺbky zakopania pri čerpacích staniciach.

V rámci stavebného objektu navrhujeme 2 ks čerpacie stanice splaškov ČS1 a ČS2 s kanalizačnými výtlakmi DN125 a DN200 celkovej dĺžky 1681,3 m a 12ks kontrolných šacht.

Súčasťou navrhovanej gravitačnej splaškovej kanalizácie PVC DN300 bude aj 361 ks domových splaškových kanalizačných prípojk PVC DN200.

Splaškový výtlak VČS1 HDPE DN200 (225x13,4), PN10 celkovej dĺžky 1456,4m s 11ks kontrolnými šachtami KŠ1 až KŠ11. Začínať bude v ČS1. Vedený bude v poli a v navrhovanej komunikácii v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Výtlak bude križovať cestu II/503 pretláčaním pomocou dvoch OC chráničiek DN350, dĺžky 34,0m s armatúrnymi šachtami AŠ1 a AŠ2. na každej strane cesty. Na žiadosť prevádzky BVS a.s. bude v armatúrnych šachtách rozdvojenie výtlaku na dve súbežné potrubia, aby v prípade poruchy mohlo druhé potrubie byť okamžite uvedené do prevádzky. Bod napojenia navrhovaného výtlačného potrubia z HDPE DN200 na verejnú splaškovú kanalizáciu bude na Bratislavskej ulici do stoky „EK“ DN300 vyhotovením novej šachty Š1 s čadičovým dnom.

Výtlač na konci bude križovať cestu I/61 riadeným pretláčanim (mikrotunelovaním) pomocou HDPE chráničky DN300, dĺžky 26,5m s napojením sa do novej šachty Š1.

Výtlač VČS2 z HDPE DN125 (140x8,3), PN10 celkovej dĺžky 224,9m s 1ks kontrolnej šachty KŠ1.2. Splaškový výtlač VČS2 začína v ČS2. Vedený bude v navrhovanej trávinatej ploche a následne zaúčtuje do gravitačnej STOKY „S1-2“, ktorá bude zaistená do hlavnej čerpacej stanice ČS1.

Kanalizačné potrubia sa budú trasovať v komunikáciách a v poli s dobrým prístupom a v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Všetky splaškové stoky a výtlačky budú mať vytyčené ochranného pásma (1,8 m na obe strany od osi potrubia).

Kanalizačný systém, splaškových stôk a čerpacích staníc splaškov v riešenej oblasti sa navrhuje z nasledovných častí:

Povodie čerpacej stanice ČS1

ČERPACIA STANICA SPLAŠKOV ČS1 ($Q=14,66$ l/s) s oplošteným areálom, spevnenou plochou, čistiacou šachtou na prítoku.

VÝTLAK „VČS1“ z HDPE DN200 (225x13,4), PN10 dĺžky 1456,4 m s križovaním cesty II/503.

STOKA "S1" z PVC, DN300, SN12 dĺžky 482,5m, SN16 dĺžky 161,1m a celkovej dĺžky 643,6m

STOKA "S1-1" z PVC DN300, SN12 dĺžky 538,8m

STOKA "S1-1-A" z PVC DN300, SN12 dĺžky 147,0 m

STOKA "S1-1-B" z PVC DN300, SN12 dĺžky 212,45m, SN16 dĺžky 26,56m a celkovej dĺžky 239,0 m

STOKA "S1-1-C" z PVC DN300, SN12 dĺžky 218,4m, SN16 dĺžky 23,0m a celkovej dĺžky 241,4 m

STOKA "S1-1-D" z PVC DN300, SN12 dĺžky 71,9 m

STOKA "S1-1-E" z PVC DN300, SN12 dĺžky 71,0 m

STOKA "S1-2" z PVC DN300, SN12 dĺžky 468,12, SN16 dĺžky 173,88m a celkovej dĺžky 642,0 m

STOKA "S1-2-A" z PVC DN300, SN12 dĺžky 95,0 m

STOKA "S1-2-B" z PVC DN300, SN12 dĺžky 88,0 m

STOKA "S1-2-C" z PVC DN300, SN12 dĺžky 144,0m, SN16 dĺžky 34,0m a celkovej dĺžky 178,0 m

STOKA "S1-2-D" z PVC DN300, SN12 dĺžky 149,5 m

STOKA "S1-2-E" z PVC DN300, SN12 dĺžky 38,0 m

STOKA "S1-3" z PVC DN300, SN12 dĺžky 354,11m, SN16 dĺžky 67,0m a celkovej dĺžky 421,1 m

STOKA "S1-4" z PVC DN300, SN12 dĺžky 189,0 m

STOKA "S1-5" z PVC DN300, SN12 dĺžky 89,0 m

STOKA "S1-6" z PVC DN300, SN12 dĺžky 100,0m, SN16 dĺžky 89,0m a celkovej dĺžky 189,0 m

STOKA "S1-7" z PVC DN300, SN12 dĺžky 86,0 m

STOKA "S1-8" z PVC DN300, SN12 dĺžky 35,0m, SN16 dĺžky 76,0m a celkovej dĺžky 111,0 m

STOKA "S1-9" z PVC DN300, SN12 dĺžky 77,0 m

STOKA "S1-10" z PVC DN300, SN12 dĺžky 35,0m, SN16 dĺžky 103,6m a celkovej dĺžky 138,6 m

STOKA "S1-11" z PVC DN300, SN12 dĺžky 112,0 m

Povodie čerpacej stanice ČS2

ČERPACIA STANICA SPLAŠKOV ČS2 ($Q=6,93$ l/s – pozri ďalej) s oplošteným areálom, spevnenou plochou, čistiacou šachtou.

VÝTLAK „VČS2“ z HDPE DN125 (140x8,3), PN10 dĺžky 224,9m

STOKA "S2" z PVC DN300, SN12 dĺžky 379,07m, SN16 dĺžky 93,03m a celkovej dĺžky 472,1m

STOKA "S2-1" z PVC DN300, SN12 dĺžky 306,5m, SN16 dĺžky 39,6m a celkovej dĺžky 346,1 m

STOKA "S2-2" z PVC DN300, SN12 dĺžky 140,2 m

STOKA "S2-3" z PVC DN300, SN12 dĺžky 80,0m, SN16 dĺžky 43,0m a celkovej dĺžky 123,0 m

Splaškové prípojky

Napojenie prípojok na potrubie splaškovej stoky DN300 bude pomocou odbočky z PVC DN300/200 alebo 150 s kolenom PVC DN200-45° a DN150-45° pre vyrovnanie smeru.

Ako súčasť SO sa navrhujú splaškové prípojky celkového počtu 361 ks z toho PVC DN150 SN12 – 198ks, PVC DN150 SN16 – 76ks, PVC DN200 SN12 – 79ks, PVC DN200 SN16 – 8ks celkovej dĺžky 2178,5 m pre jednotlivé RD, BD a polyfunkčné objekty. Každá splašková prípojka bude mať revíznú šachtu DN400, ktorá bude osadená na stavebnom pozemku do 1,0 m od hranice pozemku a do 10,0 m od splaškovej stoky (verejnej kanalizácie).

Revízne šachty

Na prípojkách sa navrhujú plastové priemeru 415 mm pre napojenie potrubia domovej kanalizačnej prípojky DN200 a DN150. Revízne šachty budú pri povrchu obetónované betónom C20/25 s dilatálnou medzerou dookola vrchu šachty. Šachtíčky budú opatrené betónovými poklopami na zaťaženie 7 t. Kyneta bude polkruhového tvaru – otvorená po celej dĺžke v obojsmernom spáde do kynety.

Kanalizačné šachty

Kanalizačné šachty sa navrhujú ako typizované šachty s prefabrikovaným dnom pre potrubia DN300 vnútorného priemeru 1,0m a výšky dna 800mm. Šachtové skruže sa navrhujú priemeru 1,0m s hrúbkou steny 90mm. Vstup do šacht je po kapsových liatinových stúpadlách (v prechodovej šachtovej skruži – kónuse) a po oceľových vidlicových stúpadlách potiahnutých PE.

Kontrolné šachty na splaškovom výtlaku DN200 sa navrhujú s prefabrikovaným obdĺžnikovým dnom vnútorného rozmeru 1200x1200mm a šachtovými skružami priemeru 1,0m. V kontrolných šachtách sa na splaškových výtlakoch osadí montážna vložka, T-kus s odbočením na zasúvadlový uzáver s bajonetovou spojkou B75. Poklopy sa navrhujú betónovo-liatinové (BEGU) na zaťaženie 400 kN = triedy "D" s mäkkodosadacou plochou a kónusovo zabrusenou zvislou škárou poklopu. Poklopy sa navrhujú bez vetracích otvorov (aby do nich nenatiekla dažďová voda). Poklopy budú podbetónované na potrebnú výšku pomocou betónových poklopových prstencov a betónu C30/35. Vstup do šacht je kapsových liatinových stúpadlách a po oceľových vidlicových stúpadlách potiahnutých PE. Pri napojení kanalizačného potrubia na šachtu odporúčame použiť pred a za šachtou kusy potrubia dĺžky 0,6-2,0m, čím v hrdlách vznikne kľbové prepojenie so šachtou, ktoré zabezpečí celistvosť potrubia pri prípadnom sadnutí šachty.

Kontrolné šachty na splaškovom výtlaku DN125 sa navrhujú kruhové s monolitickým dnom vnútorného priemeru 1000mm, ale inak vstupnou časťou rovnaké ako na gravitačnej kanalizácii.

Napojenie výtlaku na jestvujúci stoku (šachty Š1) sa navrhuje novou atypickou šachtou s monolitickým dnom, kde sa jestvujúce potrubie z kameniny odreže, obostavia dnom šachty.

Monolitické dno sa vybuduje vnútorného priemeru D=1000mm z betónu C20/25 + KARI sieťou 100x100x8 pri oboch okrajoch hr.200mm na podkladný betón C20/25 hrúbky 100mm. Dno šachty sa navrhuje vyspraviť tvarovanou kynetou s okrajmi s 5% spádom do kynety z betónu C20/25 a s čadičovou výstiolkou kynety. Nad vrchom kynety bude napojené výtlakne potrubie DN200 pomocou šachtovej prechodky PVC.

Armatúrne šachty AŠ1 a AŠ2

AŠ sa navrhujú ako jej stavebnú časť podzemnú prefabrikovanú ŽB armatúrnou šachtu s vnútornými rozmermi 2,06x1,7m a svetlou výškou 1,80m. Súčasťou šachty bude aj stropná doska hrúbky 160mm na zaťaženie triedy D400 (kN) s jedným otvorom pre vstup 800 x 600 mm. Vstupný komín bude klasický šachtový z betónových skruží DN1000 (šírky steny 90mm) a prechodovej šachtovej skruže (kónusu) D=1000/625mm s poklopom. Poklop sa navrhuje betónovo-liatinový (BEGU) s vetracími otvormi na zaťaženie 400 kN = triedy "D" s mäkkodosadacou plochou a kónusovo zabrusenou zvislou škárou poklopu. Dno šachty sa osadí na podkladný betón C20/25 hr.150 mm s KARI sieťou 100x100x8 mm. Do šachty sa bude vstupovať po poplastovaných, oceľových, vidlicových stúpadlách. V armatúrnej šachte AŠ navrhujeme prírubové armatúry:

- Mäkkotesniaci medziprírubový doskový posúvač s nestúpajúcim vretenom s ovládacím kolieskom DN200 – 2ks
- Montážne vložky DN200 – 2ks
- T-kus s odbočením DN200/100 – 2ks
- Zasúvadlový uzáver so spojkou na fekál DN100 – 2 ks

Potrubie sa navrhuje z tvárnej liatiny. Na podopretie potrubia sa navrhuje v armatúrnej komore betónové bloky z betónu C20/25 rozmeru 300x300mm s rôznou výškou.

Prestupy potrubí výtlakného potrubia z HDPE DN200 sa navrhujú zhotoviť 1ks #350 a prestupy potrubí chráničky z OC DN350 sa zhotovia 2ks 500x500mm (jadrovým vŕtaním resp. vyrezaním otvoru). Po osadení potrubia sa medzikružie dobetónuje betónom C20/25.

Okolo AŠ1 bude vytvorená štartovacia jama 6,0x 3,0m a okolo AŠ2 bude čakacia (cieľová) jama 3,0x3,0m. Budú urobené v rámci výkopu armatúrnych šacht a budú slúžiť aj pre pretlačanie OC chráničiek 2x DN350 .

Čistiace šachty ŠČ1, ŠČ2

Čistiace šachty sú navrhnuté ako podzemné prefabrikované ŽB šachty s vnútornými rozmermi 1,5 x 1,5 m a svetlou výškou 2,9 m (zložená z dvoch prefabrikátov – dna svetlej výšky 1400mm a skruže výšky 1500 mm).

Prestupy potrubí gravitačnej kanalizácie z PVC DN300 sa navrhujú zhotoviť #400 (jadrovým vŕtaním) a do vzniknutého otvoru sa osadí šachtová prechodka pre PVC potrubie DN300 pomocou obetónovania betónom C20/25. Pri-

tok zo stoky z PVC DN300 bude 600 mm nad dnom a odtok do mokrej komory ČS z PVC DN300 bude 500 mm nad dnom.

V šachte sa navrhujú osadiť hrablice z antikor. ocele uložené vo vodiacich L-profiloch. Vodiace L-profilu 60x30/3 budú ukotvené po bokoch šachty pomocou mechanických antikor. kotiev HILTY HST2-R M8/75. Samotné hrablice budú z dvoch kusov rozmeru 500x1480mm, aby sa dali vyberať cez úzky vstupný otvor šachty. Hrablice budú tvorené rámom z uzatvoreného štvorcového profilu (JÄKL) 30x30/3 a hrablicami z pásoviny 30/3, ktoré však budú navarené na bočnú stranu rámu (nie medzi rámové profily).

Plošina s pororoštom bude s rámom z L profilu č.100 z antikor. ocele, ktorý bude upevnený po okraji do stien šachty a betónového bloku pomocou kotiev HILTY HST2-R M10/130. Na rám sa položí pororošt, kde rám bude mať na boku zarážky proti posunu (oceľové výstupky privarené na bok U profilu tak, aby trčali mierne nad okraj rámu).

Čerpacie stanice splaškov ČS1, ČS2

ČS sa navrhujú umiestniť na vyústení STOKY „S1“ a STOKY „S2“ z PVC DN300, ktoré sa budú vyúsťovať vždy do čistiacej šachty, ktorú navrhujeme ako súčasť ČS. Čistiaca šachta bude slúžiť na prečistenie splaškov pomocou hrablic od veľkých nečistôt.

Elektrická prípojka pre ČS nie je súčasťou VPP.

Návrh veľkosti a výkonov čerpadiel v ČS1 (možné zopnutie 2+0):

ČERPADLO FLYGT NP 3102.060 MT/462 (P2=3,1kW [400V], DN100)

- Q čerp. návrh: 14,66 l/s (množstvo splaškových vôd oblasti Margovo pole)

- Qp 15,60 l/s

Návrh veľkosti a výkonov čerpadiel v ČS2 (možné zopnutie 2+0):

ČERPADLO FLYGT NP 3085.160 MT/461 (P2=2.0kW [400V], DN100)

- Q čerp. návrh: 6,93 l/s (množstvo splaškových vôd časti Margovo pole)

- Qp 9,5 l/s

Stavebná časť ČS

ČS sa navrhuje zrealizovať ako spúšťanú nádrž zo železobetónových vodotesných skruží vnútorného priemeru 2200 mm. Vnútorné dno ČS bude tvoriť spádový betón C20/25 hr.100 až 400mm. Hrúbka 100mm bude v strede pri čerpadlách a 400mm pri okrajoch ČS. Vnútorný povrch ČS navrhujeme natrieť kryštalicým zatesňujúcim náterom (XYPEX, VANDEX, SIKA). Veľkosť betónovej časti pod spádovým betónom bude v realizačnej dokumentácii detailnejšie staticky prepočítaná proti vzlaku maximálnej novej hladiny vody v okolí ČS.

Vrch šachty bude zákrytová doska na zaťaženie D 400kN (poklopy budú nerezové). Zákrytová doska bude mať dva otvory rozmeru 700x700mm, ktoré budú slúžiť ako montážne/servisné otvory pre dve čerpadlá a jeden otvor 600x600mm bude slúžiť ako vstupný otvor. Na strope bude osadený filter vzduchu.

Strojná a potrubná časť

V ČS sa navrhuje antikorózne (nerezové) potrubie od čerpadiel, ktoré sa spoja do jedného potrubia - výtlaku.

V ČS sa navrhujú prírubové armatúry:

Zasúvadlový uzáver – 2ks

Spätnú guľovú klapku – 2ks

Zasúvadlový uzáver na odbočení s nerez. spojkou (hydrantový pazúr) (STORZ SS AG), ktorá bude spojená s nerezovou prírubou – 1 ks

Potrubie navrhujeme z antikor. ocele – zvárané.

Rozvádzač motorickej inštalácie spolu s MX prepojovacou skrinkou bude súčasť dodávky strojnej časti priamo od dodávateľa čerpadiel aj s ovládacím panelom. Prípojka elektrickej energie a samostatná skrinka rozvádzača nie je súčasťou tohto stavebného objektu. Taktiež navrhovaná signalizácia na dispečing chodu čerpadiel, hladín a otvorenia poklopov od firmy SIEMENS (MaR štandard BVS a.s.) bude súčasťou dodávky Siemens v samostatnom rozvádzači. Spôsob ovládania ČS

Ponorné čerpadlá umiestnené v priestore čerpacej stanice sú riadené automatikou, ktorej impulzy sú odvodené od jednotlivých hladín, čiže od plavákových spínačov. Rovnako je možná aj ručná prevádzka z riadiaceho panelu rozvádzača inštalovaného pri čerpacej stanici. Počas prevádzky čerpacej stanice je potrebné zabezpečiť automatické striedanie chodu čerpadiel po každom pracovnom cykle. Signalizované a merané hodnoty (MaR) budú diaľkovo prenášané GSM bránou do dispečingu prevádzkovateľa podľa jeho technických požiadaviek a špecifikácií (SIEMENS ako štandard BVS a.s.) = avšak to nie je súčasťou tohto stavebného objektu.

Areál ČS

Areál ČS sa navrhujeme obdĺžnikového tvaru celkových pôdorysných rozmerov 9,00x6,00 m a z toho 4,0x4,0m s oplotením z 3D panelov DIRICKX nominálnej výšky 2,0m (materiál poplastovaná oceľ). Vstup do areálu ČS bude 2-kridlovou bránou šírky 4,0m (bez malej bránky). Spevnená betónová plocha bude v celom areáli ČS, ale aj medzi oplotením a komunikáciou, tak, aby sa tam dalo odstaviť vozidlo prevádzky. Spevnená plocha okolo ČS sa navrhuje z betónu C25/25 hr.200 mm s KARI sieťou 150x150x8mm na kamennom zhutnenom podsype hr.150 mm. Súčasťou plochy areálu bude aj vedľajšia plocha (mimo oplotenie) na dlhodobé odstavenie vozidla prevádzkovateľa.

SO 11 Dažďová kanalizácia

V rámci SO sa navrhuje odvodnenie navrhovanej komunikácie do navrhovaných pozdĺžnych vsakovacích drénov v súbehu so stokami, do trávnatých priehlbni (prevažne pricestných plytkých rigolov) so šachtovými uličnými vpusťami v štrkových obsypoch a do navrhovanej retenčnej plochy RN, ktorá bude slúžiť pre retenciu dažďových vôd a „nepriame“ vsakovanie dažďových vôd do podlažia.

Celé územie bude navrhované ako bezodtokové so 100% vsakovaním návrhového dažďa do podlažia v riešenom území. Síce uvažujeme aj s havarijným prepadom do nižšieho územia (v zmysle generelu mesta Senec), ale až pre prípady úhrnu zrážok, ktoré mnohonásobne prevyšujú návrhový dažď.

NAVRHOVANÉ TECHNICKÉ RIEŠENIE

V rámci SO 11 navrhujeme dažďovú kanalizačnú sieť z SN10 - PVC korug. DN800 dĺžky 630,4m, PVC korug. DN600 dĺžky 928,6 m, PVC DN500 korug. dĺžky 21,5 m, PVC DN400 korug. dĺžky 515,7 m a z PVC DN300 korug. dĺžky 3496,7 m a ŽB. DN300 16,0m. Celková dĺžka je 5608,9m. Celkový počet šacht na dažďovej kanalizácii je 137ks.

Spoločný retenčný objem dažďových stôk bude $V_{RET\ STOKY} = 1600,0\text{ m}^3$ s uvažovanou rýchlosťou vsakovania „po trase stôk“ cez dno ryhy do podlažia $Q_{VSAK\ STOKY} = 600,0\text{ l/s}$.

Systém cestných dažďových stôk navrhujeme z nasledovných častí:

STOKA "D1" z PVC DN600 dĺžky 612,4 m, ktorá bude vyústená do retenčnej nádrže RN cez filtračnú šachtu FŠ.D1 potrubím PVC DN400 dĺžky 12,0 m.

STOKA "D1-1" z PVC DN300 dĺžky 345,5 m

STOKA "D1-2" z PVC DN300 dĺžky 303,0 m

STOKA "D1-3" z PVC DN300 dĺžky 90,0 m

STOKA "D1-4" z PVC DN300 dĺžky 310,0 m

STOKA "D1-5" z PVC DN300 dĺžky 75,0 m

STOKA "D1-6" z PVC DN300 dĺžky 315,0 m

STOKA "D1-7" z PVC DN300 dĺžky 75,0 m

STOKA "D1-8" z PVC DN300 dĺžky 71,0 m

STOKA "D1-9" z PVC DN300 dĺžky 106,3 m

STOKA "D2" z PVC DN800 dĺžky 630,4 m a PVC DN600 dĺžky 268,1 m, teda celkovej dĺžky 898,5 m. Stoka bude vyústená do retenčnej nádrže RN cez filtračnú šachtu FŠ.D2 potrubím PVC DN500 dĺžky 21,5 m.

STOKA "D2-1" z PVC DN300 dĺžky 162,9 m *

STOKA "D2-2" z PVC DN300 dĺžky 200,1 m

STOKA "D2-3" z PVC DN300 dĺžky 170,0 m

STOKA "D2-4" z PVC DN300 dĺžky 247,7 m

STOKA "D2-5" z PVC DN300 dĺžky 246,0 m

STOKA "D2-6" z PVC DN300 dĺžky 128,0 m *

PREPOJ "D1-D2" z PVC DN600 dĺžky 24,7m

Havarijný prepád HP1 z PVC DN600 dĺžky 23,4m

Poznámka *: Stoka „D2“ z DN600 v dĺžke 268,1 m ako aj stoka „D2-1“ a stoka „D2-6“ nebudú vsakovaco-retenčné stoky, ale iba obyčajné dažďové stoky a to z dôvodu zlého geologického podlažia v týchto miestach (štrky a piesky sú v hĺbke cca 3,0 m a viac).

STOKA "D3" z PVC DN400 dĺžky 503,7 m, ktorá bude vyústená do stoky „D2“.

STOKA "D3-1" z PVC DN300 dĺžky 247,0 m
STOKA "D3-2" z PVC DN300 dĺžky 110,0 m
STOKA "D3-3" z PVC DN300 dĺžky 160,2 m
STOKA "D3-4" z PVC DN300 dĺžky 99,0 m
PREPOJ "D3-P" z PVC DN300 dĺžky 35,0 m môže a bude zároveň slúžiť ako bezpečnostný preliv do nižšie položeného územia.

ŽB priepust DN300 dĺžky 16,0 m osadný v zelených pásoch = trávnaté priehlbne

Dažďové prípojky

V rámci SO budú vyhotovené kanalizačné dažďové prípojky, ktoré delíme na prípojky od cestných uličných vpustov z PVC DN150 SN10 (UV v cestách s obrubníkmi sú navrhované a vykazované v SO ciest).

Odbočenia mimo komunikácie pre prípojky areálov s povoleným odtokom do dažďovej kanalizácie budú súčasťou dažďovej kanalizácie z PVC DN300 a DN200 s osadením 1,0 -1,2 m pod upravený terén kanalizačnej šachty ŠD a ukončením na hranici odvodňovaného pozemku so zabľendovaním.

Prípojky PVC DN150 od nami navrhovaných šachtových uličných vpustov „ŠUV“ v zelených trávnatých priehľbňach popri viacerých cestách, ktoré budú slúžiť na odvedenie dažďovej vody do systému potrubí a vsakovania.

Prípojky od uličných vpustov 5ks z kanalizačného potrubia PVC DN150, SN10 dĺžky 323,0m, prípojky od navrhovaných budov 5ks z PVC DN200 dl. 18,0m a DN300 dl. 10,5m, SN10 (do šachty budú vyrezané otvory jadrovým vítaním 2ks d200 a 3ks d315mm) a prípojky od ŠUV 227ks z kanalizačného potrubia PVC DN150, SN10 dĺžky 992,0 m. Celková dĺžka prípojok je 1344,0 m.

Navrhujeme a požadujeme, aby v objekte navrhovaných ciest a k tomuto SO prislúchajúce uličné vpusty „UV“ z parkovísk (8ks) mali v sebe PURECO ENVIA vložku na max. 0,1mg NEL/l.

Šachtový uličný vpust ŠUV

V miestach ciest bez cestných uličných vpustí budú cesty odvodňované do zeleného pásu = prevažne prístenného trávnatého rigola, v ktorom budú vytvorené plytké trávnaté priehlbne hĺbky 150mm, kde na nižšej strane v smere pozdĺžneho sklonu cesty, bude osadený ŠUV obkolesený tvarovanými podľa rigola) cestnými obrubníkmi o rozmere 1,5x0,85m.

ŠUV ktoré sú síce ako uličné vpusty (majú liatinový poklop), ale voda bude cez poklopy pretekať len výnimočne, bežne bude pretekať do podlažia cez vtokové štrkodrvové miesta vytvorené medzi cestnými obrubníkmi mimo komunikáciu v miestach okolo týchto šacht ŠUV. Čiže vtok dažďových vôd do celého systému bude prečistený hneď na povrchu vtokovej plochy a vtokového okolia týchto šachtíček, ktoré majú tvar UV len z dôvodu havarijného prelivu počas úplného znečistenia vtokovej časti štrkodrvy.

Vtoková časť bude zasypaná štrkodrvou fr. 8-16mm a obalená filtračnou geotextíliou. Vtekajúce do štrkového pásu bude cez samotnú štrkodrvu bez úpravy povrchu (aby sa prípadné znečistenie filtrovalo). Na dne ryhy cca. 740 mm bude stočená drenáž DN80 dĺžky 2,5 m a súběžná cestná drenáž DN100 vedená popod cestný obrubník (pod konštrukciou vozovky a pod cementovou stabilizáciou, kde bude vrstva štrkodrvy a na dne štrkovej ryhy bude osadené drenážne potrubie PVC DN100). Drenážne potrubia budú zaústené do ŠUV, v ktorom budú vyhotovené jadrovým vítaním otvory 2x DN110 pre cestnú drenáž (tá je súčasťou SO cesty) a 2x DN90 pre vsakovaciu drenáž DN80. Prečistená voda bude odvedená cez odtok šachty uličných vpustov potrubím PVC DN150 do dažďovej kanalizácie ako prípojka. Drenážne potrubie navrhujeme z PVC DN80 dĺžky 567,5m.

Filtračné šachty FŠ.D1 a FŠ.D2

Filtračné šachty sa navrhujú ako podzemné OCELOVÉ objekty s čistiacou technológiou na úrovni odľučovačov ropných látok s čistením na odtoku < 5,0 mg NEL/l. Cez filtračné šachty budú prechádzať „len“ málo znečistené vody z komunikácií a prečistenie je potreba kvôli tomu, aby sa nezanášala retenčná nádrž RN nevhodnými splachmi z dažďovej kanalizačnej siete a hlavne boli zachytené plávajúce nečistoty (listie, papieriky, cigarety a pod.), ktoré by sa z dna trávinatej retenčnej nádrže ťažko odstraňovali. Čiže sú navrhnuté hlavne na usadzovanie kalov sunutých po dne potrubí a plávajúce nečistoty mimo olejov (tie sa budú zachytávať len v čase havárie, inak sa na cestách bez parkovísk nepredpokladá ich výskyt). Samotnú filtračnú šachtu FŠ.D1 navrhujeme na prietok 200,0 l/s a FŠ.D2 na prietok 500,0 l/s.

Z prevádzkového hľadiska sa navrhujú prepojiť stoky D1 a D2 prepojovacím potrubím „Prepoj D1-D2“, ktorý je zároveň hneď aj ako havarijný prepád každej z oboch FŠ do retenčnej nádrže RN pomocou potrubia HP1 s normou stenou na vtoku do potrubia HP1 = dno odtoku do HP1 bude nad vrchom prepojovacieho potrubia „Prepoj D1-D2“.

FŠ.D1 – Techneau U2CAA4A veľkoprietokový čistiaci prvok s kalovou časťou a automatickým ventilom NS 2001/s. Celý FŠ.D1 bude uložený na ŽB doske, ku ktorej bude ukotvený pomocou kotviacich pásov. Nádrž je s kalovou nádržou 100 x NS. Vonkajšie rozmery sú 10,154 x 2,4m a potrubím DN400.

FŠ.D2 – Techneau U2FAA5A veľkoprietokový čistiaci prvok s kalovou časťou a automatickým ventilom NS 5001/s. Celý FŠ.D2 bude uložený na ŽB doske, ku ktorej bude ukotvený pomocou kotviacich pásov. Nádrž je s kalovou nádržou 100 x NS. Vonkajšie rozmery sú 12,360 x 3,4m a potrubím DN500.

Čistenie bude v jednom priestore spojenom do kalovej časti a koalescenčnej časti. Proti úniku ropných látok v prípade havárie a neprítomnosti obsluhy je Filtračná šachta štandardne vybavená automatickým plavákovým uzáverom. Automatický uzáver pracuje v závislosti na množstve znečistenia.

Retenčná nádrž RN

RN sa navrhuje ako zemná, otvorená trávnatá štrkovú priehľadu s čiastočne opevnenými bokmi (lomovým kameňom) a dnom v miestach prítokových potrubí do RN. s min. plochou dna 650,0 m² a bude slúžiť pre retenciu dažďových vôd z komunikácii (v plnom návrhovom prietoku) ako aj z vybraných ostatných častí riešenej lokality v prirodzenom odtoku. Osadená bude vedľa jazierka (čo je s otvorenou hladinou) = čiže nenapájame kanalizáciu do jazierka.

Samotná RN sa navrhuje s dnom na úrovni 123,00 m n.m. Sklony svahov RN sa navrhujú v minimálnom sklone 1:1,5 až 1:1. Svahy a dno budú zahumusované a zatravnené hrúbky 100mm. Dno RN bude ako zachovaný pôvodný terén so zatravnením a bez zhutňovania = upozorňujeme, že ani prejazd mechanizmov, ktoré môžu zhutniť jestvujúcu vykopanú plochu sa nesmú presúvať (výkopy sa budú robiť z okolia RN). Zhutnenie totiž by znížilo vsakovaciu schopnosť vody cez dno. Vykopaný materiál z RN bude použitý ako zemný násyp tvarovaného terénu v okolí retenčnej nádrže a pod výhľadovými parcelami.

Nami výpočtový „potrebný minimálny“ retenčný objem je 582m³ (uvažujeme so zavzduťtím 0,6m filtračných šacht. Reálne ale pri zavzduťtí až po navrhovaný preliv 125,00m.n.m. (smerom ku jazierku) môže byť retenčný objem RN až V RET RN = 1680,0 m³ a s uvažovanou rýchlosťou vsakovania do podložia na dne RN min. Q VSAK RN = 90,0 l/s. Od susedného územia Veľkého Bielu musí byť upravený terén na kóte 126,60m.n.m. po celej ľavej strane výstavby. Navrhovaný je aj extrémny havarijný preliv na kóte 126,10m.n.m. tvarovaním terénu smerom ku ceste I/61 pre prípad, že smerom od diaľnice pritečie enormné nekontrolované množstvo vôd, ktoré nedovolíme, aby zatopilo ani pri „tisíc ročných dažďoch“ nami navrhovanú výstavbu.

Do RN nám bude pritekať dažďová voda potrubím DN400, DN500 a DN600, preto v mieste prítoku každej stoky navrhujeme betónovú plochu šírky 1,5m a dĺžky 2,3m, do ktorej bude ukladán lomový kameň.

1. Jednotlivé povodia dažďových stôk musia byť navzájom prepojené tak, aby sa voda medzi nimi mohla prelievať a tým pádom si mohli navzájom pri odvádzaní dažďových vôd vypomáhať. Preto celý systém odvádzania uvažujeme ako jeden.

2. V súlade s „Generelom dažďovej kanalizácie v meste Senec“ nižšie položené územia musia strpieť a odvieť cez svoje územie dažďové vody z bezpečnostných prelivov z vyššie položených území v určitom stanovenom množstve dažďových vôd do konečného recipientu dažďových vôd. Preto až pri projektovaní nižšie položených území sa určí, ktorý z bezpečnostných prepádov (PREPOJ „D3-P“, alebo koniec stoky STOKA „D3“) sa vybuduje s napojením, a teda ktorý bude slúžiť ako odtok dažďových vôd s úhnom zrážok vyšším, ako je počas návrhového dažďa a s objemom vyšším, ako je navrhovaná kapacita retencie (spolu s rezervou). Tento odtok bude na úrovni prirodzeného odtoku z územia teda 5% z návrhového dažďa (i 120 = 80,6 l/s/ha) . Pri celkovej riešenej ploche 38,244 ha to robí Q ODTOK = 154,0 l/s.

3. Vodná plocha (jestvujúce jazierko) nebude priamo slúžiť na dočasné zachytenie dažďových vôd, ale iba nepriamo (pomalou infiltráciou cez podložie), ktorého objem zanedbávame v prospech bezpečnosti. Maximálna hladina vody v jazierku (pred dažďom) bude na úrovni 122,50 m n.m. Jazierko v našom území nebude povrchovo spojené s iným vedľajším jestvujúcim jazierkom v katastri Veľký Biel a preto bude mať upravené svahy od „vedľajšieho územia“ v úrovni minimálne 126,60 m.n.m ako terénne úpravy, voči preliatiu možných zakalených vôd z okolitých polí.

4. V rámci SO 11 Dažďová kanalizácia sa uvažuje s odvádzaním a vsakovaním „LEN“ plôch navrhovaných ciest a uličných pásov. Ostatné plochy pozemkov rodinných domov, polyfunkčných objektov a bytových domov si musia návrh odvádzania a vsakovania vyriešiť na svojich pozemkoch.

Kanalizačné šachty

Navrhované typizované šachty sú s prefabrikovanými dnami nasledovných rozmerov:

- na potrubie do DN400 (korug.) vnútorného priemeru 1,0m výšky 800mm.
- na potrubie DN600 (korug.) vnútorného priemeru 1,0m výšky 1200mm.
- na potrubie DN800 (korug.) vnútorných rozmerov 1,2m a výšky 1400mm.

Kanalizačné šachty sa navrhujú ako typizované šachty s prefabrikovaným dnom pre potrubia. Šachtové skruže sa navrhujú priemeru 1,0m s hrúbkou steny 90-120mm. Ukladanie prefabrikovaných stien sa navrhuje na podkladný betón C20/25 hrúbky 100-150mm.

Napojenie potrubí na dno šachty bude pomocou šachtových prechodiek (rovnakého typu hladké/korug. a DN ako napájaná stoka).

Zelené pásy / trávnaté priehlbne (nie sú súčasťou nášho SO, ale sú v SO sadových úprav a v SO ciest) budú celkovej plochy 1120,0 m², budú vsakovaco vyparovacie a budú sa nachádzať na severnom cípe riešenej oblasti popri ceste III/1062 do Veľkého Bielu. Súčasťou bude aj ŽB priepust DN300 dĺžky 16,0 m. Budú slúžiť hlavne ako ochrana riešeného územia pred vodami z vyššie položených jestvujúcich ciest. Prebytočná nevsiaknutá voda sa bude odvádzať šachtami ŠD5 a ŠD3 „len“ princípom ako havarijným prelivom stokami „D2-1“ a „D2-6“. Šachty budú osadené cca 500 mm nad terénom a do šachtovej prechodovej skruže bude vyzeraný otvor #200mm s mrežou cez ktorú bude pretekať voda do šachty minimálne 300mm nad dnom priehlbne.

Dažďové stoky sa navrhujú ako tzv. vsakovaco-retenčné dažďové systémy potrubí (okrem stôk, alebo časti stoky „D2“ uvedených v prehľade stôk).

- z PVC D800, ktoré budú obsypané štrkodrvou frakcie 0-8 mm (čo najmenej „Nulovej“ frakcie) vo výkope šírky 1,8 m a s výškou podsypu a obsypu potrubia 1,2 m, kde uvažujeme s retenčným objemom 0,8 m³/m dĺžky ryhy.

- z PVC DN600, ktoré budú obsypané štrkodrvou frakcie 0-8 mm vo výkope šírky 1,5 m s výškou podsypu a obsypu potrubia 0,9 m, kde uvažujeme s retenčným objemom 0,45 m³/m.

- PVC DN400 a PVC DN300, ktoré budú obsypané štrkopieskom frakcie 0-8 mm vo výkope šírky 1,1 m a s výškou obsypu 0,8 m, kde uvažujeme s retenčným objemom 0,2 m³/m.

V súbehu s hlavným potrubím dažďovej kanalizácie bude vedená v ryhe pod úrovňou potrubia vsakovacia drenáž z PVC DN100 dĺžky 5000,0m obalená geotextiliou 200 g/m² zasypaná štrkodrvou fr. 4-8mm, ktorá bude vedená medzi šachtami a bude rozptyľovať dažďovú vodu v štrkodrvovom obsype potrubia. Vsakovanie do podlažia tu bude značné, nakoľko sa spodná hrana bude nachádzať v geologických vrstvách štrkov. Avšak uvažujeme iba so vsakovaním cez dno rýh a vsakovanie cez boky zanedbávame v prospech bezpečnosti. Tomu budú prispôbené kanalizačné šachty, ktoré budú osadené s prepážkami a s otvormi 2 x DN150 nad kynetou, tak aby voda až pri zavzdúvaní tiekla do drenáží a aby do nich nešli „prvotné“ splachy. Pozin. stienka bude ako ochrana pred plávajúcimi nečistotami. Vsakovacia drenáž bude osadená po pravej strane v smere toku. V otvoroch bude osadená šachtová prechodka DN150 a redukcia DN150/DN100 pre napojenie drenáže.

HYDROTECHNICKÉ A HYDRAULICKÉ VÝPOČTY

Potreba pitnej vody

Priemerná denná potreba

$Q_p = 411\ 355\ \text{l/deň} = 4,87\ \text{l/s}$

Max. denná potreba vody

$Q_m = 534\ 762\ \text{l/deň} = 6,31\ \text{l/s}$

Max. hodinová potreba vody

$Q_h = 46\ 791\ \text{l/hod.} = 12,95\ \text{l/s}$

Ročná potreba vody

$Q_r = 149\ 107,1\ \text{m}^3/\text{rok}$

Množstvo splaškových odpadových vôd

Max. hodinové množstvo splaškových vôd zaústených do ČS1 (pre celé územie)

$Q_h\ \text{max} = 14,66\ \text{l/s}$

Do čerpacej stanice ČS1 bude zaústené územie „Juh“ z ČS2 ($Q_p = 2,3\ \text{l/s}$)

Min. hodinové množstvo splaškových vôd zaústených do ČS1 (pre celé územie)

$Q_h\ \text{min} = 2,94\ \text{l/s}$

Max. hodinové množstvo splaškových vôd zaústených do ČS2

$Q_h\ \text{max} = 6,93\ \text{l/s}$

Min. hodinové množstvo splaškových vôd zaústených do ČS2

$Q_h\ \text{min} = 1,39\ \text{l/s}$

Množstvo dažďových vôd

Celé územie bude navrhované ako bezodtokové so 100% vsakovaním návrhového dažďa do podlažia v riešenom území.

RODINNÉ DOMY

V zmysle schválenej štúdie „MESTO SENEC – ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY ZMENY KLÍMY“ sú moderné trendy v manažmente dažďových vôd rodinných domov ako využívať dažďové vody vybudovaním nádrže na dažďovú vodu, ktorá slúži ako zdroj vody pre úžitkový/závlahový vodovod rodinného domu (napríklad na splachovanie WC). Dažďové zvody zo striech a spevnených plôch rodinného domu sa odvedú cez filtračnú šachtu do dažďovej nádrže, v ktorej sa inštaluje ponorné čerpadlo s domovou vodámičkou s tlakovou nádobou závlahového vodovodu.

Všetky parcely rodinných domov budú riešené z hľadiska dažďových vôd bezodtokovo so 100% využitím dažďových vôd na parcele rodinného domu = nie sú súčasťou našej dokumentácie.

Prebytočná voda z dažďovej nádrže, alebo priamo z dažďových zvodov RD sa odvedie do vsakovacieho systému, kde bude dažďová voda vsakovať do podlažia.

Najbežnejšie vsakovacie systémy vhodné v meste sú nasledovné:

Vsakovo-vyparovacie rigoly a zelené priehlbne

Vsakovacie trativody

Vsakovacie bloky

Vsakovacie studne

Vsakovacie šachty

AREÁLY BYTOVÝCH DOMOV A POLYFUNKCIE

Všetky areály bytových domov a polyfunkčných objektov budú riešené z hľadiska dažďových vôd bezodtokovo so 100% využitím dažďových vôd území bytových domov = nie sú súčasťou tejto dokumentácie.

V areáloch bytových domov sa bude zachytávať dažďová voda. Zachytávanie dažďovej vody bude pozostávať z návrhu závlahových nádrží, závlahových rýh s drenážou DN150, tvarovo upravovaných trávnatých plôch a dažďových záhrad. Celý systém odvádzania dažďových vôd bude čo najviac sa prispôbovať systému, ktorý vo veľkej miere zadržiava vodu v mieste kde „naprší“ a až po nasýtení okolitých trávnatých plôch a závlahy ku stromom, bude odvádzaná prednostne do najbližšieho vsakovacieho systému do podlažia.

V miestach parkovísk bytových domov budú osadené odlučovače ropných látok s maximálnym znečistením na odtoku 0,1mgNEL / l.

* Poznámka: Areály bytových domov a polyfunkčných objektov majú nami počítaný povolený odtok do dažďovej kanalizácie 0,00 l/s. Napriek tomu sa investor rozhodol, že územia polyfunkčných objektov môžu byť napojené na dažďovú kanalizáciu potrubiami, ktoré budú slúžiť iba ako bezpečnostné/havarijné prelivy (nad úroveň vrchu retencie) do nižšie položených miest v zmysle Generelu dažďovej kanalizácie mesta Senec v povolenom odtoku prelivu v prietoku 5% z návrhového dažďa.

POZNÁMKA: Všetky areály budú musieť mať „vlastnú“ areálovú dažďovú kanalizáciu so schopnosťou prečistiť dažďovú vodu (v odlučovačoch ropných látok z parkovísk s maximálnym znečistením na odtoku 0,1mg/l NEL), zadržať (retencia dažďových vôd) a vsiaknuť do podlažia priamo na území areálu vo vsakovo-retenčných systémoch. Tieto odvodňovacie systémy musia byť navrhované aj na krátky a intenzívny dážď s periodicitou $p=0,05$ (raz za 20 rokov) a dobou trvania dažďa $t=15$ min., ktorý bude určený na základe odtokových koeficientov plôch podľa konečného stavebného riešenia (zastavanosti územia) pri intenzite dažďa 244,4 l/s/ha. Tieto hodnoty si netreba mýliť s hodnotami pri dlhodobých dažďoch a návrhu retencie.

DIMENZIA DAŽĎOVÝCH POTRUBÍ

V zmysle schváleného „Generelu dažďovej kanalizácie v meste Senec“:

- Návrh dimenzie dažďového potrubia v obytných zónach, alebo pri občianskej vybavenosti by mal odviesť dážď (podľa STN EN 752, STN 75 6101) s periodicitou $p=0,5$ (raz za 2 roky) a dobou trvania dažďa $t=15$ min., ktorý bude určený na základe odtokových koeficientov plôch podľa konečného stavebného riešenia (zastavanosti územia). Intenzita dažďa sa uvažuje 166,7 l/s/ha.

- Tzv. Prívalové zrážky s periodicitou $p=0,02$ (raz za 20 rokov) a dobou trvania dažďa $t=15$ min. s intenzitou dažďa 244,4 l/s/ha, nebude dažďová kanalizácia zvládať odviesť v 100% množstve a preto sú všetky cesty vyspádované tak, že tieto zrážky budú tiecť dočasne po cestách retenčnej plochy a prívalové dažďové vody neohrozia okolité územia a ani súkromné pozemky domov a navrhovaných areálov. Veľkosť retencie dažďových vôd pre prívalové zrážky je v retenčnej ploche navrhovaná viac ako dostatočná.

VEĽKOSŤ RETENCIE A VSAKOVANIE DAŽĎOVÝCH VÔD A ICH POSÚDENIE

V zmysle schváleného „Generelu dažďovej kanalizácie v meste Senec“:

- Celkový objem akumulčných priestorov musí zodpovedať objemu dažďových vôd pri návrhových parametroch dažďa s periodicitou $p = 0,02$ (raz za 50 rokov) a dobou trvania dažďa $t = 120$ min., ktorý bude určený na základe odtokových koeficientov plôch podľa konečného stavebného riešenia (zastavanosti územia). Intenzita dažďa sa malo uvažovať 53,0 l/s/ha. Vzhľadom na v roku 2021 aktualizované hodnoty intenzít dažďa od SHMÚ, budeme uvažovať s hodnotou vyššou ako schválenou 53,0 l/s a to až na úrovni 80,6 l/s/ha.

- Posúdenie veľkosti retencie dažďových vôd bude aj na tzv. prívalové zrážky s parametrami dažďa s periodicitou $p = 0,05$ (raz za 20 rokov) a dobou trvania dažďa $t = 15$ min. s intenzitou na úrovni 244,4 l/s/ha.

Vsakovacia štrková vrstva (štrk – zle zrnéný) je približne v hĺbke 1,2 až 2,2 m pod terénom prakticky v celej riešenej oblasti okrem úplne severného cípu územia, kde je v hĺbke cca 5,0m. Na základe inžinierskogeologického prieskumu, kde bola urobená aj vsakovacia skúška, uvažujeme s koeficientom filtrácie (najhorším uvedeným) vo vsakovacej vrstve $k_f = 1,0 \cdot 10^{-4}$. $Q_{VSAK} = Q_{VSAK\ STOKY} + Q_{VSAK\ RN} = 600,0\ l/s + 90,0\ l/s = 690,0\ l/s$

Posúdenie navrhovanej veľkosti retencie dažďových vôd

Navrhovaný objem retencie dažďových vôd v dažďových stokách ($V_{RET\ STOKY} = 1600,0\ m^3$) a retenčnej nádrži ($V_{RET\ RN} = \min. 582,0\ m^3$) bude $2182,000\ m^3 > 1136,964\ m^3$, čo je viac ako potrebný objem retencie (pre 15-minútový, 20-ročný dažď) a teda návrh vyhovuje z hľadiska veľkosti retencie dažďových vôd s dostatočnou bezpečnostnou rezervou v prípade dažďa, ktorý by bol väčší ako návrhový, teda zvládne aj 100-ročný dažď, alebo dlhodobé obdobie dažďov.

Poznámky:

1. Záporné číslo pri potrebnej retencii dažďových vôd znamená, že voda pri daných dažďoch a v daných geologických pomeroch bude stíhať vsakovať do podložja rýchlejšie, ako bude pritekať do kanalizácie. To sa bude týkať hlavne dlhodobých dažďov, aké boli napr. na jeseň 2024.

2. Celkový návrhový prietok dažďových vôd Q_D z komunikácií do retenčnej plochy má byť na úrovni 15-minútového, 2-ročného dažďa teda $Q_D = Q_{15} - Q_{VSAK\ STOKY} = 1104,554\ l/s - 600,0\ l/s = 732,3\ l/s$, čo bude kapacitne zabezpečené stokami „D1“ a „D2“.

3. Maximálna prelivná hrana (uvažovaná maximálna hladina vody v retenčnej nádrži RN a potrubnom systéme) je navrhovaná na výšku 125,0 m.n.m. a k tomu sú uvedené aj čísla vo výpočtoch. Celé územie bude navrhnuté tak, aby ho bolo možné v prípade potreby zatopiť až na úroveň 126,00 m n.m. (výnimočné, extrémne prípady) až potom sa voda začne prelievať do nižšie položených území, čo reálne predstavuje vyše 1000-ročný dažď.

II. povolenie na osobitné užívanie vôd

podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku

- do podzemných vôd v množstve maximálne 690 l/s

Údaje o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

Pre navrhovanú činnosť bolo vydané záverečné stanovisko vydané podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava číslo 3558/2023-11.1.2/ss (74896/2023), zo dňa 21.09.2023 a rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní, vydané Okresným úradom Senec, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom posudzovania vplyvov na životné prostredie číslo OU-SC-OSZP-2021/012642-027, zo dňa 11.10.2021.

Podľa §38 ods. 6 Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov musí rozhodnutie povoliujúceho orgánu obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo záverečnom stanovisku.

Na základe vyššie uvedeného uvádzame podmienky, ktoré určilo Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava vo svojom záverečnom stanovisku číslo 3558/2023-11.1.2/ss (74896/2023), zo dňa 21.09.2023.

Stavebný úrad sa s uvedenými podmienkami zaoberal, vyhodnotil ich a zapracoval do tohto rozhodnutia.

Predložené bolo písomné Vyhodnotenie súladu návrhu na začatie konania – vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere „Obytná zóna Senec – Margovo pole – vodovod a kanalizácia“, podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie so záverečným stanoviskom, ktoré vypracoval RNDr. Vladimír Žúbor, odborne spôsobilá osoba v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o EIA, EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, dňa 19.05.2026.

Podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určené v rozhodnutí stavebný úrad skontroloval a skonštatoval, že sú splnené, a to nasledovne:

Vyhodnotenie opatrení vyplývajúcich zo Záverečného stanoviska

Na základe charakteru navrhovanej činnosti, celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe správy o hodnotení a odborného posudku, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov sa pre etapu prípravy, realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti určujú nasledovné opatrenia a podmienky:

1. Pripájanie pozemných komunikácií a vjazdov na susedné pozemky doriešiť v zmysle § 3b cestného zákona.

Vyhodnotenie: Podmienka nie je predmetom vodoprávného konania a je procesne vysporiadaná v rámci konania o stavebnom zámere pre stavebné objekty technickej infraštruktúry.

2. Pripojenie prístupových komunikácií na ceste III. triedy č. 1062 a II. triedy č. 503 riešiť v zmysle platných STN 73 6110 a STN 73 6102 a STN 73 6102/O1.

Vyhodnotenie: Podmienka nie je predmetom vodoprávného konania a je procesne vysporiadaná v rámci konania o stavebnom zámere pre stavebné objekty technickej infraštruktúry.

3. Na jednopruhovej okružnej križovatke (SO 02) na ceste III/1062 upraviť väčšiu vzdialenosť medzi vjazdovými pásmi a smerovať ich na okružný pás kolmo, z dôvodu bezpečného prejazdu okružnou križovatkou. Zrušiť výjazd z parkoviska areálu obchodu a služieb (rameno č.5) do okružnej križovatky ako priamy výjazd z parkoviska (rameno č. 5) na cestu III/1062 (rameno č. 1) v priestore tesne za okružnou križovatkou. Výjazdy z uvedeného parkoviska riešiť pripojením na miestu komunikáciu za areálom obchodu a služieb, resp. navrhovaným pripojením na cestu III/1062 pri SO V24.3.

Vyhodnotenie: Podmienka nie je predmetom vodoprávného konania a je procesne vysporiadaná v rámci konania o stavebnom zámere pre stavebné objekty technickej infraštruktúry.

4. Miestnu komunikáciu pred plánovanou školou (SO V25.3) rozšíriť o pruh pre pozdĺžne parkovanie pre bezpečné vystúpenie a nastúpenie dieťaťa z a do vozidla.

Vyhodnotenie: Podmienka nie je predmetom vodoprávného konania a je procesne vysporiadaná v rámci konania o stavebnom zámere pre stavebné objekty technickej infraštruktúry.

5. Vzhľadom na nevyhovujúcu kapacitu malej okružnej križovatky II/503 a III/1062, realizovať a užívať objekty navrhovanej činnosti až po prestavbe tejto okružnej križovatky. Realizovať rozšírenie cesty II/503 od tejto križovatky po križovátku diaľnice D1.

Vyhodnotenie: Podmienka nie je predmetom vodoprávného konania a je procesne vysporiadaná v rámci konania o stavebnom zámere pre stavebné objekty technickej infraštruktúry.

6. Pri riešení ciest a miestnych komunikácií je potrebné primerane, podľa miestnych podmienok navrhnuť cestnú zeleň tak, aby neohrozovala bezpečnosť cestnej premávky alebo aby nebolo neúmerne sťažované obhospodarovanie susedných pozemkov.

Vyhodnotenie: Podmienka nie je predmetom vodoprávného konania a je procesne vysporiadaná v rámci konania o stavebnom zámere pre stavebné objekty technickej infraštruktúry.

7. Zabezpečiť realizáciu opatrení na maximálnu možnú elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy.

Vyhodnotenie: Podmienka nie je predmetom vodoprávného konania a je procesne vysporiadaná v rámci konania o stavebnom zámere pre stavebné objekty technickej infraštruktúry.

8. Postup výstavby zabezpečiť a organizovať tak, aby doprava na využívaných komunikáciách nebola obmedzovaná v neúnosnej miere, použiť všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi.

Vyhodnotenie: Počas výstavby bude zabezpečená bezpečnosť dopravy v súlade s NV č. 396/2006 Z.z. a vyhláškou č. 147/2013 Z.z. Dopravné značenie bude realizované podľa STN 01 8020, STN 73 6101 a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z.z. Stavenisková doprava bude koordinovaná s minimálnym obmedzením existujúcej cestnej siete. Podmienka bude splnená počas výstavby.

9. Počas celej realizácie navrhovanej činnosti udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov manipulačných plôch na zabránenie prašnosti alebo obmedzenie rozprašovania.

Vyhodnotenie: Počas výstavby bude zabezpečené kropenie manipulačných plôch a komunikácií na zabránenie prašnosti. Intenzitu prašnosti je možné znížiť organizáciou práce, čistením povrchu prístupových ciest alebo ich kropením. Podmienka bude splnená počas výstavby.

10. Zabezpečiť zamedzeniu prašnosti a to pravidelným čistením komunikácií a chodníkov, napríklad kropením. Vyhodnotenie: Počas prevádzky bude zabezpečené pravidelné čistenie komunikácií a chodníkov. Vegetačné úpravy s trávnatými plochami a kvetinovými lúkami prispievajú k zníženiu prašnosti v území. Podmienka bude splnená počas výstavby a prevádzky.

11. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť také opatrenia a stavebné konštrukcie (fasády, fasádny prevetrávací systém s reguláciou prietoku vzduchu, obvodový plášť, nepriezvučné okná, prevetrávacie zariadenia) aby neboli prekračované prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších objektov v dennom, večernom ani v nočnom referenčnom časovom intervale.

Vyhodnotenie: Podmienka nie je predmetom vodoprávného konania a je procesne vysporiadaná v rámci konania o stavebnom zámere pre hlavné stavebné objekty.

12. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť konkrétny účinný spôsob vetrania všetkých obytných miestností v navrhovaných objektoch bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické a hygienické požiadavky.

Vyhodnotenie: Podmienka nie je predmetom vodoprávného konania a je procesne vysporiadaná v rámci konania o stavebnom zámere pre hlavné stavebné objekty.

13. Po ukončení výstavby, v rámci kolaudačného konania, odmerať hodnoty hluku, pričom meranie vykoná odborne spôsobilá osoba podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade prekročenia prípustných hodnôt pre hluk z iných zdrojov podľa Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, uviesť a vykonať protihlukové opatrenia. Účinnosť zrealizovaných protihlukových opatrení verifikovať vyhovujúcimi výsledkami objektivizácie hlukových pomerov.

Vyhodnotenie: Podmienka nie je predmetom konania o stavebnom zámere. Podmienka bude procesne vysporiadaná v rámci kolaudačného konania hlavných stavebných objektov.

14. Emisie zo stacionárnych zdrojov do ovzdušia odvádzať tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Vyhodnotenie: Podmienka nie je predmetom vodoprávného konania a je procesne vysporiadaná v rámci konania o stavebnom zámere pre hlavné stavebné objekty.

15. Odpadové plyny vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil sa dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok a to pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia.

Vyhodnotenie: Podmienka nie je predmetom vodoprávného konania a je procesne vysporiadaná v rámci konania o stavebnom zámere pre hlavné stavebné objekty.

16. Najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť > 4 m nad terénom a výšku komínov prispôbiť podľa korekcie na okolitú zástavbu.

Vyhodnotenie: Podmienka nie je predmetom vodoprávného konania a je procesne vysporiadaná v rámci konania o stavebnom zámere pre hlavné stavebné objekty.

17. Zabezpečiť, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých stavebných činnostiach stanovenú hodnotu, eliminovať zdroje prašnosti. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikáť prašné emisie (napr. práce zabezpečujúce uvoľnenie riešeného územia a zemné práce) využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.

Vyhodnotenie: Počas stavebných činností budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií vrátane kropenia, čistenia komunikácií a organizačných opatrení. Zemné práce budú vykonávané v súlade s STN 73 3050. Podmienka bude splnená počas výstavby.

18. Výkopovú zeminu použiť v mieste realizácie navrhovanej činnosti na spätné zásypy, terénne úpravy alebo iné terénne vyrovnania a tiež na sadové úpravy v dotknutej lokalite.

Vyhodnotenie: Vhodná výkopová zemina sa použije do násypu, prebytočná zemina získaná z územia sa uskladní na medzidepóniu zeminy na pozemku v rámci záberu stavby. Výkopová zemina bude použitá na spätné zásypy, terénne úpravy a sadové úpravy. Podmienka bude splnená počas výstavby.

19. Pri realizácii navrhovanej činnosti zabezpečiť, aby zeleň v dotyku riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná a chránená v plnom rozsahu (odstupom, ochranou, odborným ošetrovaním).

Vyhodnotenie: V riešenom území sa v súčasnosti nenachádza stromová vegetácia. Počas výstavby bude zabezpečená ochrana novo vysadenej zelene v súlade s arboristickými štandardmi. Podmienka bude splnená počas výstavby.

20. Zabezpečiť separáciu a čo možno najväčšie zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii navrhovanej činnosti.

Vyhodnotenie: Počas výstavby bude zabezpečená separácia odpadov podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Odpady budú triedené podľa Katalógu odpadov (vyhláška č. 365/2015 Z.z.) a zhodnocované v maximálnej možnej

miere. Vybúraný makadam a štrkopiesok budú uložené na medzisklad a použité do podkladných vrstiev navrhovanej komunikácie. Podmienka bude splnená počas výstavby.

21. Pri realizácii navrhovanej činnosti využívať v najväčšej možnej miere recyklované materiály.

Vyhodnotenie: Pri realizácii budú využívané recyklované materiály v maximálnej možnej miere, najmä pri výstavbe podkladných vrstiev komunikácií. Podmienka bude splnená počas výstavby.

22. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť možnosť osadenia polopodzemných kontajnerov s dostatočnou manipulačnou plochou pre zberovú techniku.

Vyhodnotenie: Podmienka nie je predmetom vodoprávneho konania a je procesne vysporiadaná v rámci konania o stavebnom zámere pre hlavné stavebné objekty.

23. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť povrchové parkovacie státa len z vodopriepustných materiálov a v rámci parkovacích plôch riešiť výsadbu vzrastlých drevín.

Vyhodnotenie: Podmienka nie je predmetom vodoprávneho konania a je procesne vysporiadaná v rámci konania o stavebnom zámere pre stavebné objekty technickej infraštruktúry.

24. Pri príprave podkladov k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj možnej prítomnosti chránených druhov hmyzu.

Vyhodnotenie: V riešenom území sa v súčasnosti nenachádza stromová vegetácia, preto sa s výrubom drevín ne-
uvažuje.

25. Výrub drevín realizovať v mimohniezdnom období.

Vyhodnotenie: V riešenom území sa v súčasnosti nenachádza stromová vegetácia, preto sa s výrubom drevín ne-
uvažuje.

26. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, v rámci technických riešení zachytávania zrážkovej vody navrhovať riešenia tak, aby došlo k čo najväčšej miere zadržiavania vody v mieste kde "naprši" v rámci dotknutého územia, aby došlo k nasýteniu okolitých zelených plôch (ktoré budú tomuto nasýteniu adekvátne prispôbené aj druhovým zložením), aby bola táto voda využitá na zalievanie zelených plôch a až následne riešiť odtok do väčších retenčných nádrží. V súvislosti so zachytávaním zrážkovej vody budovať v maximálnej možnej miere prehĺbené retenčné plochy, vsakovacie bloky, vsakovacie ryhy, vsakovacie priehlbne a podobne.

Vyhodnotenie: Zadržiavanie vody v mieste dopadu je riešené pomocou zelených pásov a trávnatých priehlbín s celkovou plochou 1100 m², ktoré majú vsakovaco-vyparovaciu funkciu. Systém je navrhnutý tak, aby primárne zachytával vodu v mieste dopadu (aj ako ochrana pred vodami z okolitých ciest). Až prebytočná nevsiaknutá voda je odvádzaná cez šachty s havarijným prelivom do dažďovej kanalizácie, ktorá je navrhnutá ako vsakovaco-retenčné potrubie v štrkovom obspse pre maximálne nasýtenie územia. Podmienka je procesne vysporiadaná v rámci konania o stavebnom zámere pre objekty technickej infraštruktúry (najmä SO Sadové úpravy a SO 11 Dažďová kanalizácia).

27. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zabezpečiť technické riešenie tak, aby došlo k zachytávaniu zrážkovej vody v dotknutom území a následnému vsiaknutiu do prostredia. Z jednotlivých stavených objektov túto zrážkovú vodu využívať za účelom zníženia spotreby pitnej vody na splachovanie WC, pranie a podobne.

Vyhodnotenie: Všetky areály bytových domov a polyfunkčných objektov budú riešené z hľadiska dažďových vôd bezodtokovo so 100% využitím dažďových vôd území. Podmienka je procesne vysporiadaná v rámci konania o stavebnom zámere pre objekty technickej infraštruktúry.

28. V rámci technických riešení zabezpečiť na plochách určených pre výstavbu rodinných domov zadržiavanie zrážkovej vody tak, aby došlo k jej využitiu na zalievanie zelene a využitiu za účelom zníženia spotreby pitnej vody na splachovanie WC, pranie a podobne.

Vyhodnotenie: Všetky parcely rodinných domov budú riešené z hľadiska dažďových vôd bezodtokovo so 100% využitím dažďových vôd na parcele rodinného domu. Podmienka je procesne vysporiadaná v rámci konania o stavebnom zámere pre objekty technickej infraštruktúry.

29. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie na nebytových priestoroch (polyfunkčných objektoch a školských zariadeniach), ako aj na objektoch bytových domoch A - H, zabezpečiť umiestnenie "zelených fasád".

Vyhodnotenie: Umiestnenie zelených fasád na nebytových priestoroch a bytových domoch bude súčasťou dokumentácie súvisiacich stavebných objektov. Stavebný zámer vodnej infraštruktúry nenavrhuje bytové domy v území.

30. Na strechách nebytových priestorov (polyfunkčných objektoch a školských zariadeniach), ako aj na objektoch bytových domov A - H, zabezpečiť aplikáciu zelených striech vo forme extenzívnej strešnej zelene.

Vyhodnotenie: Aplikácia zelených striech bude súčasťou dokumentácie súvisiacich stavebných objektov. Stavebný zámer vodnej infraštruktúry nenavrhuje bytové domy v území.

31. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, na jednotlivé stavebné objekty zabezpečiť použitie svetlých farieb na fasády.

Vyhodnotenie: Použitie svetlých farieb na fasády bude súčasťou dokumentácie súvisiacich stavebných objektov. Stavebný zámer vodnej infraštruktúry nenavrhuje bytové domy v území.

32. Minimalizovať plochy spevnených plôch, realizovať ich len ak sú z technických dôvodov nevyhnutné a tým znižovať rozlohu v lete prehrievaných plôch. Zabezpečiť vytváranie vhodnej mikroklimy pre chodcov a cyklistov, tzn. dostatočného tieňa.

Vyhodnotenie: Podmienka nie je predmetom vodoprávneho konania a je procesne vysporiadaná v rámci konania o stavebnom zámere pre stavebné objekty vegetačných úprav.

33. Výber drevín na výsadbu prispôbiť očakávaným dopadom zmeny klímy, tzn. suchá a horúčavy, zvoliť takú výsadbu, ktorou dôjde k využitiu tieňového efektu výsadby vzrastlej vegetácie ako prostriedkov k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy. V rámci sadových úprav zabezpečiť aby plánované zatrávnené plochy boli riešené ako kvitnúce lúky (zložené z rôznych druhov lúčnych rastlín strednej výšky a medonosných rastlín) s minimálnym režimom kosenia za účelom adaptácie na klimatické zmeny a zvýšenia biodiverzity. Trávnaté časti ponechať len na nevyhnutných plochách ako napríklad v okolí lavičiek na sedenie a podobne, na týchto trávnatých plochách taktiež minimalizovať kosenie. Ostatné zelené plochy, ktoré boli plánované ako zatrávnené plochy (okrem tých ktoré budú slúžiť ku chôdzi a v okolí lavičiek a podobne) premeniť na kvitnúce lúky.

Vyhodnotenie: Podmienka sa na predmetné vodoprávne konanie nevzťahuje. Podmienka bude procesne vysporiadaná v rámci konania o stavebnom zámere pre stavebné objekty súvisiace s vegetačnými úpravami.

34. Sadové úpravy realizovať zo vzrastlých a geograficky pôvodných, domácich drevín a krov so zastúpením druhov, ktoré poskytnú prírodnú potravu pre vtáky, tzn. so zastúpením pôvodných ovocných stromov, krov a bobuľovín.

Vyhodnotenie: Podmienka sa na predmetné vodoprávne konanie nevzťahuje. Podmienka bude procesne vysporiadaná v rámci konania o stavebnom zámere pre stavebné objekty súvisiace s vegetačnými úpravami.

35. V rámci sadových úprav, pri ich realizácii ani údržbe zelene v celej dotknutej lokalite nepoužívať žiadne formy geotextílie, ale plochy v dostatočnej hrúbke mulčovať prírodným materiálom, za účelom zmiernenia negatívnych dôsledkov na pôdu a za účelom zabezpečenia zvýšenia biodiverzity v pôde.

Vyhodnotenie: Podmienka sa na predmetné vodoprávne konanie nevzťahuje. Podmienka bude procesne vysporiadaná v rámci konania o stavebnom zámere pre stavebné objekty súvisiace s vegetačnými úpravami.

36. Po obvode riešeného územia navrhovanej činnosti (v rámci sadovníckych úprav na okrajoch dotknutého územia) realizovať rôznorodý, živý, jedlý plot, vytvorený z kombinácie domácich krovitých drevín za účelom eliminácie hluku z navrhovanej činnosti do okolia.

Vyhodnotenie: Podmienka sa na predmetné vodoprávne konanie nevzťahuje. Podmienka bude procesne vysporiadaná v rámci konania o stavebnom zámere pre stavebné objekty súvisiace s vegetačnými úpravami.

37. Za účelom ochrany vtáctva proti nárazu do skla, aplikovať na okná (a ostatné sklenené povrchy) navrhovaných objektov účinné a dlhotrvajúce opatrenia na ochranu vtáctva pred nárazom, v podobe vzorov nakreslených už priamo na skle.

Vyhodnotenie: Podmienka nie je predmetom vodoprávneho konania a je procesne vysporiadaná v rámci konania o stavebnom zámere pre hlavné stavebné objekty.

38. V rámci projektu navrhnuť v rámci sadových úprav, v každej časti vzrastlej zelene inštaláciu špeciálnych búdok pre vtáctvo (dážďovníky, vrabce a podobne) a netopiere (búdky na zimovanie, búdky pre letné kolónie). Kritéria pre výber týchto búdok, ich vhodné umiestnenie, orientáciu a materiál skonzultovať s ornitológom.

Vyhodnotenie: Podmienka nie je predmetom vodoprávneho konania. Inštalácia špeciálnych búdok pre vtáctvo a netopiere bude realizovaná v rámci sadových úprav počas prevádzky. Výber, umiestnenie a orientácia búdok budú konzultované s ornitológom.

39. V rámci každej zelenej plochy v dotknutej lokalite (okrem RD) osadiť "hmyzi hotel" a to s minimálnou veľkosťou 60 x 60cm, so strieškou proti dažďu a inštalovaním pletiva proti vtákom.

Vyhodnotenie: Podmienka nie je predmetom vodoprávneho konania. Osadenie hmyzích hotelov s minimálnou veľkosťou 60 x 60 cm bude realizované v rámci sadových úprav na verejných zelených plochách počas prevádzky.

40. Pri jednotlivých stavebných objektoch vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a zeleného odpadu, ktorý bude vznikať pri údržbe zelene a zelených plôch v rámci celej dotknutej lokality.

Vyhodnotenie: Podmienka nie je predmetom vodoprávneho konania a je procesne vysporiadaná v rámci konania o stavebnom zámere pre stavebné objekty technickej infraštruktúry.

41. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pri objektoch bytových domov A - H, zabezpečiť možnosť založenia komunitných záhrad.

Vyhodnotenie: Podmienka sa na predmetné vodoprávne konanie nevzťahuje. Podmienka bude procesne vysporiadaná v rámci konania o stavebnom zámere pre hlavné stavebné objekty.

42. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zabezpečiť opatrenia na reguláciu svetelného smogu v dotknutom území. Výber osvetlenia voliť s ohľadom na hmyz, teda použiť také osvetlenie, ktoré bude hmyzu menej viditeľné, zabezpečiť zatienenie svietidiel zhora.

Vyhodnotenie: Podmienka sa na predmetné vodoprávne konanie nevzťahuje. Podmienka je procesne vysporiadaná v rámci konania o stavebnom zámere stavebné objekty technickej infraštruktúry.

43. Pri kolaudačnom konaní preukázať splnenie podmienok fotodokumentáciou.

Vyhodnotenie: Pri kolaudačnom konaní bude splnenie podmienok preukázané fotodokumentáciou realizovaných opatrení.

Záver

Dokumentácia pre stavebný zámer „Obytná zóna Senec - Margovo pole - vodovod a kanalizácia" v rozsahu uvedených stavebných objektov je v súlade so Záverečným stanovisko MŽP SR.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava č. 35998/2025/40201/Me, zo dňa 19.12.2025 a číslo 325/40301/2026/Md, zo dňa 11.06.2026.
2. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava číslo Z-PUSH-025329/2026 zo dňa 31.03.2026.
3. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava záväzné vyjadrenie evidenčné číslo 7165071824/50/26/ BT/ZV/DOK, dňa 09.02.2026.
4. Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava číslo 10212/2025/PK-80, zo dňa 25.11.2025.
5. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok zo dňa 09.01.2029.
6. ORANGE Slovensko, a.s. - telekomunikačné siete č. 3730013188 zo dňa 2.12. 2025
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava číslo vyjadrenia k exist. Sieti 6612600410, zo dňa 12.07.2026, číslo vyjadrenia vpd: 2226000365, zo dňa 24.02.2026.
8. e-Net, s.r.o., Lichnerova 35, 902 01 Senec zo dňa 11.12.2025.
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava číslo RÚVZBA/OHŽ-PaZ/16260/38478/2025, zo dňa 15.12.2025.
10. Hydromeliorácie š.p, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava číslo 310/8823/2025-2, zo dňa 02.12.2025.
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok č. ORHZ-PK1-2026/000343-002 zo dňa 12.02. 2026
12. Mesto SENEČ, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec číslo Výst. 1464/2021-Cz, zo dňa 16.12.2021 – súhlas k napojeniu na verejnú kanalizáciu a ČOV a záväzné stanovisko číslo SEN1829/2026/1594/3766, zo dňa 11.02.2026.
13. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Dunaja OZ, Martinská 49, Bratislava č. SVP/25784/2025/2, zo dňa 5.12.2025.
14. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava č. TD/KS/0029/2026/Pe zo dňa 04.5. 2026 číslo TD/KS/0020/2026/Pe zo dňa 13.03..2026.
15. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava číslo SSC/6404/2026/2330/3505, zo dňa 25.02.2026.
16. Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, v.v.i., Akademická č. 969/2, SK 949 21 Nitra číslo 17220/PCh, zo dňa 19.01.2026 a zo dňa 13.07.2026.
17. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava č. 746/177/2026/1180-20, zo dňa 10.03.2026.
18. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny č. OU-SC-OSZP-2025/031087-005 zo dňa 19.11. 2025
19. Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia č. OU-SC-OKR-2026/013103-002 zo dňa 24.02. 2026
20. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 90 01 Senec č. OU-SC-OCDPK-2026/011320-002 zo dňa 23.2. 2026.
21. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia č. OU-SC-OSZP-2025/031112-002 zo dňa 18.11. 2025
22. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva č. OU-SC-OSZP-2025/033175-002 zo dňa 02.12. 2025
23. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava č. CDP 008077/2025 zo dňa 24.2. 2026.
24. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava číslo OU-BA-OCDPK2-2026/505020-002, zo dňa 04.06.2026.

25. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava číslo 14036/2026-11.1.2./ss; 41156/2026 zo dňa 14.7.2026.
26. Letové a prevádzkové služby Slovenskej republiky, š.p., Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava číslo 08555/2026/DTZL-2 zo dňa 17.06.2026.
27. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh číslo 06133/2026/SŽDD/01310, zo dňa 08.01.2026.
28. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava číslo SPFS051856/2026/740/021; SPFZ100743/2026, zo dňa 20.05.2026.
29. Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec – stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na dobu kratšiu ako 1 rok – číslo OU-SC-PLO-2026/014798-004, zo dňa 15.04.2026.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval projektant stavby: ROOKS s.r.o., Konventná 6, 811 03 Bratislava - projektant stavebných objektov – vodné stavby: PROJVOA s.r.o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava - Ing. Ján Heriban, ev.č.: 0620*Z*A2, v auguste 2025, identifikačné údaje dokumentácie: názov projektovej dokumentácie: Obytná zóna „Senec Margovo pole – vodovod a kanalizácia, dátum vyhotovenia: august 2025.
Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Projektant stavby v zmysle § 35 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Dodržať podmienky § 3 ods. 2 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach: Podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
4. Stavebník požiada o určenie pásma ochrany verejného vodovodu podľa § 19 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
5. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov, ktoré boli vydané v konaní o stavebnom zámere.
6. Stavebník je po obdržaní Overovacej doložky k projektu predmetnej stavby povinný podľa §41 stavebného zákona oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
8. Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením, v zmysle §43 ods. 2 stavebného zákona, zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby, na ktorú prizve aj stavebný úrad. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nie sú v rozpore s rozhodnutím o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uplatnenými v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov a v záväzných vyjadreniach dotknutých právnických osôb, projektant ich vyznačí v projekte stavby, stavby vedúci ich uvedie v zápisnici podľa odseku 4 a zaznamenaná v stavebnom denníku.
9. Ak sa stavebný úrad nezúčastní mimoriadnej kontrolnej prehliadky, stavebník mu zašle zápisnicu na odsúhlasenie. Stavebný úrad zápisnicu odsúhlasí do troch dní odo dňa doručenia. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nemožno povoliť postupom podľa §43 ods. 2 stavebného zákona, určí stavebný úrad, že je potrebné overenie zmeny projektu stavby alebo nové konanie o stavebnom zámere.
10. Ak sa na kontrolnou prehliadkou zistí, že na stavbe sa uskutočňujú nepovolené stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, stavebný úrad v zmysle §43 ods. 6 stavebného zákona vyzve na ukončenie nepovolených stavebných prác a zistenú skutočnosť oznámi stavebnému inšpektorátu.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
12. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
13. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.

14. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961 a normy STN EN.

15. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 8 vodného zákona, patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu. V sporoch o náhradu rozhoduje súd (§26 ods. 9 vodného zákona).

16. V prípade realizácie rozkopávok ciest, požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.

17. Stavebník je povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania požiadať v zmysle §66 stavebného zákona o kolaudáciu.

18. Lehota na dokončenie stavby je totožná s platnosťou overovacej doložky k projektu stavby.

19. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povolíjúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré by sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový, alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispozície uvedených orgánov.

20. Ku kolaudácii predložiť Zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby, uzatvorenú medzi stavebníkom a subjektom verejného práva Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava IČO:35 850 370.

21. Ku kolaudácii stavby predložiť:

a. protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, výsledky ktorého preukázu súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažmente rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažmente rizík domových rozvodných systémov,

b. preukázať, že na účely danej stavby bolo použité potrubie (výrobok určený na styk s pitnou vodou) vyrobené v súlade so správnou praxou (§ 18 zák. č. 355/2007 Z.z.).

c. záverečné stanovisko stavbyvedúceho §66 ods. 2 písm. b) stavebného zákona a ďalšie prílohy podľa §66 ods. 2 stavebného zákona.

22. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržiavať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Závazného stanoviska Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava č. 35998/2025/40201/Me, zo dňa 19.12.2025:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len ako „BVS“) týmto v zmysle ustanovenia § 17 ods. 2 písm. f) a i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zákon č. 442/2002 Z. z.“) a podľa ustanovenia § 18 ods. 2 písm. f) a i) Zákona č. 442/2002 Z. z. v spojení s ustanovením § 22 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov („Stavebný zákon“) k posudzovanému stavebnému zámeru vydáva nasledovné stanovisko, ktoré nižšie odôvodňuje, a v ktorom (okrem iného) stanovuje aj podmienky pripojenia Stavby na existujúcu vodárenskú infraštruktúru:

A) Z hľadiska umiestnenia Stavby

Na pozemkoch plánovaného investičného zámeru, ktorý je určený hranicou riešeného územia, sa v súčasnosti nenachádzajú zariadenia BVS. Stavbou však budú dotknuté exist. vodovodné a kanalizačné potrubia (ďalej VH siete) v príslušných komunikáciách.

Trasovanie exist. verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v prevádzke BVS je znázornené v príložených výťahoch z GIS-u.

- Žiadame rešpektovať existujúce zariadenia vo vlastníctve a v prevádzke BVS vrátane ich pásma ochrany podľa § 19 Zákona č. 442/2002 Z. z. Pásma ochrany určené podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných do nadobudnutia účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. (a výnimky z nich) zostávajú zachované a je potrebné ich rešpektovať.

- V trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

- Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytyčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytyčenie presnej polohy vodovodu, kanalizácie, signalizačného kábla je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web.

stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: služby@bvsas.sk , alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s., K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadení BVS, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín, elektronickou formou pomocou vyjadrovacieho portálu BVS alebo žiadosťou zaslanou poštou na našu adresu.

- Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

- Do podmienok záväzného stanoviska orgánu o územnom plánovaní žiadame v zmysle zákona §19 ods. (2) a (4) č. 442/2002 Z.z. uviesť vymedzenie budúceho pásma ochrany navrhovaných verejných inžinierskych sietí.

- Pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Rozsah pásma ochrany musí byť premietnutý do rozhodnutia o stavebnom zámere.

B) Z hľadiska zásobovania Stavby pitnou vodou: »

Existujúci stav a možnosti pripojenia Stavby na verejný vodovod zabezpečujúci zásobovanie pitnou vodou:

Opis aktuálneho stavu:

- Z hľadiska bilančného je zásobovanie navrhovaného zámeru pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Súhlas k napojeniu na verejný vodovod potvrdilo aj mesto Senec listom zn.: Výst.1464/2021-Cz zo dňa 16.12.2021. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarny vodovod. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť

- Z hľadiska majetkoprávneho stavu uvádzame, že navrhovaný verejný vodovod sa pripája na existujúci verejný vodovod DN 300, ktorý je vo vlastníctve BVS, prepája sa aj s exist. verejným vodovodom DN 100 v prevádzke BVS (ZOP 59/2007).

- Z hľadiska koncepcie zásobovania vodou nemáme pripomienky.

- Z hľadiska technického stavu verejného vodovodu - stavbu možno realizovať bez predchádzajúcej modernizácie existujúcej vodovodnej siete alebo prekládky existujúcej verejného vodovodu.

Podmienky a pripomienky z hľadiska budúceho zabezpečenia dodávky pitnej vody

a realizácie verejného vodovodu:

- Trasu verejného vodovodu vrátane pásma ochrany v súlade s §19 Z.č. 442/2002 Z.z. žiadame situovať vo verejnej komunikácii prípadne vo verejne prístupnom koridore s dostatočnou šírkou a nosnosťou povrchu pre servisné vozidlá.

~ Návrh verejného vodovodu musí byť s ohľadom na Zákon č. 442/2002 Z. z., za súčasného dodržania platných STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými dokumentármi BVS: „Štandardy verejného vodovodu v podmienkach BVS“.

- Stavbu verejného vodovodu žiadame realizovať v súlade s platnými STN, Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS.

- Montážne práce na existujúcom verejnom vodovode, tlakové skúšky a funkčné skúšky realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.

- Návrh prípojk vrátane vodomerných Šacht musí byť v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej prípojky v podmienkach BVS.

- Určenie podmienok montáže meradiel:

Všetky prípojky navrhované súbežne s návrhom verejného vodovodu žiadame ukončiť vo vodomerných šachtách^ pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika

(vykoná BVS)

Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku hromadne predkladá stavebník verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia odsúhlasených prípojk (uviesť profil a dĺžku prípojky) s uvedením parcelných čísel s odsúhlasenými prípojkami, aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľnosti, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve, zmluva BP) a toto vyjadrenie. Pred realizáciou prípojk žiadame návrh vodomernej šachty odsúhlasiť na Oddelení vodovodných a kanalizačných prípojk, referát kontroly (p. Jablonský 0911 026 291).

Pred podaním žiadosti za účelom posúdenia a vydania doložky žiadame projekt stavby so zapracovanými vyššie uvedenými pripomienkami (vrátane kľadačskej schémy) predložiť na schválenie na Divíziu distribúcie vody BVS.

C) Z hľadiska odkanalizovania Stavby:

Existujúci stav a možnosti pripojenia Stavby na verejnú kanalizáciu zabezpečujúcu odvádzanie odpadových vôd
Opis aktuálneho stavu:

- Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné len v rozsahu splaškových vôd. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS. ČOV Senec je rekonštruovaná a modernizovaná a t.č. je v skúšobnej prevádzke. Časový horizont pripájania na kanalizáciu bude možné určiť až na základe vyhodnotenia skúšobnej prevádzky ČOV a realizácii prípadných vyvolaných úprav, ktoré z vyhodnotenia vyplynú.

Súhlas k napojeniu na verejnú kanalizáciu v požadovanom množstve $Q_p = 4,87 \text{ l.s}^{-1}$ vydalo mesto Senec listom zn.: Výst.1464/2021-Cz zo dňa 16.12.2021

- Z hľadiska majetkoprávneho stavu VK sa navrhovaná kanalizácia pripája na existujúcu verejnú kanalizáciu DN 300 na Bratislavskej ulici, ktorá je vo vlastníctve BVS.

- Z hľadiska koncepcie odkanalizovania - k navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na kanalizáciu BVS nemáme pripomienky.

- Z hľadiska technického stavu verejnej kanalizácie - Stavbu možno realizovať bez predchádzajúcej modernizácie existujúcej kanalizačnej siete, čo bolo preukázané samostatnou dokumentáciou „Posúdenie napojenia lokality Margovo pole na splaškovú kanalizáciu“, vypracoval PIPS SK s.r.o., október 2025.

Podmienky a pripomienky z hľadiska budúceho zabezpečenia odvádzania odpadových vôd:

- Trasu verejnej kanalizácie vrátane pásma ochrany v súlade s §19 Z.č. 442/2002 Z.z. žiadame situovať vo verejnej komunikácii prípadne verejne prístupnom koridore dostatočnej šírky a únosnosti povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel.

- Návrh verejnej kanalizácie musí byť s ohľadom na Zákon č. 442/2002 Z. z., za súčasného dodržania platných STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými dokumentmi BVS: „Štandardy verejnej kanalizácie v podmienkach BVS“, „Štandardy pripojenia kanalizačnej čerpacej stanice na Centrálny technologický dispečing“.

- Stavbu verejnej kanalizácie žiadame realizovať v súlade s platnými STN, Štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS, v zmysle odsúhlaseného projektu stavby na Divízii odvádzania odpadových vôd BVS (ďalej DOOV).

- Stavebné práce na existujúcej verejnej kanalizácii^ skúšky vodotesnosti realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.

- Návrh prípojek vrátane revízných kanalizačných šacht musí byť v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania kanalizačnej prípojky v podíhienkach BVS“.

- Čerpacie stanice je nutné umiestniť v oplotenom areáli. Pred zaústením navrhovanej verejnej kanalizácie do ČS žiadame vybudovať čistiaci objekt s hrablicami pre zachytenie hrubých nečistôt. Detaily stavebriotechnického návrhu ČS je nutné odsúhlasiť so zástupcom prevádzky ČS DOOV.

- Kanalizačné čerpacie stanice žiadame vybaviť diaľkovým ovládaním a prenosmi prevádzkových údajov (všetky stavy technologických zariadení, hodnoty z meracích prístrojov, narušenia objektu a pod.) v systéme kompatibilnom so systémom BVS. Pripojenie kanalizačnej čerpacej stanice na Centrálny technologický dispečing je nutné navrhovať v súlade so Štandardami pripojenia kanalizačnej čerpacej stanice, ktoré sú dostupné na internetovom sídle BVS. Prenosy žiadame v projekte stavby konzultovať na BVS - Ing. Miler 0911 778 609:

Požadujeme v elektročasti NN prípojky vybavenie elektromerovej skrine rozvádzača kompenzátorom jalovej energie. Projekt stavby s návrhom NN žiadame odsúhlasiť (Ing. Blažej 0903 415 082).

Pred podaním žiadosti za účelom posúdenia a vydania overovacej doložky žiadame projekt stavby predložiť na schválenie na Divíziu odvádzania odpadových vôd BVS (Ing. Doval 0948

851 214) a detaily stavebnotechnického návrhu ČS odsúhlasiť so zástupcom prevádzky ČS DOOV (Ing. Kralovič 0902 956 904), na OD (Ing.Miler 0911778609) a Odd. energetiky a bilancii (Ing.Blažej 0903415082).

D) K povinnosti usporiadať právne vzťahy s BVS:

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ďalej VHS) len subjekt verejného práva.

V prípade prevodu vlastníckych práv k VHS na BVS žiadame pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere (vodoprávneho povolenia) uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi jej vlastníkom a subjektom Verejného práva.

V prípade že zmluva o prevode vlastníctva k VHS bola uzavretá s iným subjektom verejného práva odlišným od BVS, subjekt verejného práva uzavrie Zmluvu o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS.

Písomnú žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať na príslušnom formulári spolu s požadovanou dokumentáciou prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.

Upozorňujeme, že ak budúci prevádzkovateľ nebude BVS, podmienky z hľadiska pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu uvedené vo vyjadrení sú neplatné a stavebník musí požiadať o nové vyjadrenie.

Pri uzatváraní budúcej zmluvy žiadame predložiť spolu so žiadosťou o uzatvorenie zmluvy aj písomné súhlasy/dohody/budúce zmluvy, preukazujúce súhlas vlastníkov pozemkov, dotknutých verejným vodovodom/verejnou kanalizáciou so zriadením vecného bremena na týchto pozemkoch po zrealizovaní a skolaudovaní verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.

Upozorňujeme, že nedodržanie Štandardov kanalizačnej siete a Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri realizácii stavby je dôvodom na nesúhlasné stanovisko BVS k vydaniu kolaudačného osvedčenia.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do majetku prípadne do zmluvnej prevádzky je splnenie vyššie uvedených technických a majetkovoprávných podmienok.

Pred vydaním kolaudačného osvedčenia žiadame uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníctva k VHS medzi vlastníkom stavby a BVS.

V prípade, že budúca zmluva o prevode vlastníctva VHS bola uzavretá s iným subjektom verejného práva odlišným od BVS po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného osvedčenia subjekt verejného práva je povinný uzavrieť Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

E. Z hľadiska obchodných vzťahov

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Montáž vodomeroch na jednotlivé vodovodné prípojky vlastníkov pozemkov a odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľnosti a uzavretie zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadovej vody bude možné až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS. O vyjadrenie k montáži vodomera (výmena zabezpečovacej plomby) a zriadeniu odberného miesta (pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV.KM) prostredníctvom podateľne.

V prípade, že bude producent odpadových vôd odvádzan do verejnej kanalizácie odpadové vody z iných zariadení ako domácnosť (napr. priemyselná výroba, stravovacie zariadenia, zdravotnícke zariadenia, autoumyvárne a pod), je potrebné uzatvoriť s BVS aj „Zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia odpadových vôd od producentov, odvádzaných verejnou kanalizáciou“, ktorá bude vyhotovená v súlade s § 23, ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, najmä Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Všetky náležitosti potrebné na uzatvorenie predmetnej zmluvy je potrebné dohodnúť s Divíziou odvádzania odpadových vôd BVS - Ing. Leitman (0903 718 050) a zmluvu uzatvoriť pred kolaudáciou vodných stavieb.

Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

V prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných alebo kanalizačných prípojek bude potrebné zabezpečiť nové záväzné stanovisko k stavebnému zámeru.

BVS súhlasí s navrhovanou Stavbou s vyššie uvedenými podmienkami pripojenia na existujúcu vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru a podmienkami realizácie stavby.

Predmetné záväzné vyjadrenie BVS má platnosť 1 rok.

Vzhľadom na to, že BVS v predmetom vyjadrení stanovuje žiadateľovi požiadavky a podmienky, ktoré je nutné zapracovať do projektu stavby, BVS si vyhradzuje vydať doložku súladu. Žiadame projekt stavby so zapracovanými podmienkami predložiť BVS za účelom posúdenia a vydania doložky súladu.

Súčasťou žiadosti o vydanie doložky súladu je právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere.

V nadväznosti na doručené oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere - verejnou vyhláškou touto cestou žiadame rešpektovať podmienky spoločnosti BVS, a.s. stanovené vo Vyjadrení a v BD, ktorej uzatvorenie je v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 76/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov podmienkou pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a tieto podmienky následne premietnuť zo strany Úradu do príslušného rozhodnutia o stavebnom zámere predmetnej Stavby.

Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava číslo Z-PUSH-025329/2026 zo dňa 31.03.2026:

KPÚ BA z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so stavebným zámerom ID 2512A6 a realizáciou stavby „OBYTNÁ ZÓNA Senec - Margovo pole - vodovod a kanalizácia", stavebné objekty: SO 09 Vodovod - rozšírenie verejného rozvodu, SO 10 Splašková kanalizácia - rozšírenie verejného rozvodu, SO 11 Dažďová kanalizácia, v západnej časti mesta Senec, s podmienkami:

1. Stavebník oznámi KPÚ písomne 10 dní vopred začiatok zemných výkopov.
2. Na základe vyššie uvedeného oznámenia vykoná pracovník KPÚ BA terénnu obhliadku odkrytých zemných plôch a profilov zemných rýh za účelom vyhodnotenia miestnej stratigrafickej situácie.
3. V prípade archeologického nález nálezcovia alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

KPÚ BA týmto záväzným stanoviskom nahrádza záväzné stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie a súčasne si nevyhradzuje opätovné posúdenie projektu pre účely vydania Doložky súladu.

Odôvodnenie:

KPÚ BA konal podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska ochrany archeologického kultúrneho dedičstva a súhlasí so stavebným zámerom tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Toto záväzné stanovisko je podkladom pre konanie stavebného úradu podľa stavebného zákona. Podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava záväzné vyjadrenie evidenčné číslo 7165071824/50/26/
BT/ZV/DOK, dňa 09.02.2026:

Pri inšpekcii vykonanej dňa 09.02.2026 neboli zistené nedostatky.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. e) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame tento

záver záväzného vyjadrenia:

Projekt stavby a stavebného zámery spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení pre konanie prerokovania stavebného zámery a dotknutá oprávnená právnická osoba podľa § 22 ods. (1) písm. b) zákona si neuplatňuje právo na opätovné posúdenie projektu stavby podľa § 22 ods. (3), a vydanie doložky súladu k projektu stavby podľa § 22 ods. (4). Závazné vyjadrenie je vydané pre účely prerokovania stavebného zámery.

Upozornenie:

- Súčasťou posúdenia nie je projekt elektroinštalácie - napájanie čerpacích šácht kanalizácie s protokolom o určení vonkajších vplyvov.
- Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č.2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci prílohy č. 1 NVSR č. 391/2006 Z. z.
- Všetky vstupy do šácht a zberných nádrží musia byť popísané v súlade s normou STN EN 14 369 a byť zabezpečené proti pádu.
- Všetky technické zariadenia v stavbe musia byť zaradené do kategórie podľa miery ohrozenia v súlade s § 4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Príslušné alebo priesvitné steny musia byť navrhnuté v súlade s čí. 9.4 Prílohy č, 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.
- Nebezpečné priestory na musia zreteľne označiť podľa NV SR č. 387/2006 Z. z.
- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci prílohy č. 1 NVSR č. 391/2006 Z. z.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaisťovanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.,

ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Poznámka:

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava číslo 10212/2025/PK-80, zo dňa 25.11.2025:

- Križenie cesty II. a III. triedy bude riadeným pretláčaním. Manipulačné jamy umiestniť tak aby nedošlo k ohrozeniu stability a odvodnenia vozovky.

- Do projektovej dokumentácie žiadame doplniť:

situáciu s okótovaním umiestnenia manipulačných jam a uloženia potrubí, vrátane ochranných pásiem vzhľadom na os cesty I1/503 a III/1062.

rez v mieste križenia ciest II. a III. triedy (nie vzorové rezy)

- Pri realizácii kanalizácie a vodovodu pod cestami žiadame práce koordinovať s tunajším úradom, nakoľko pripravujeme rozšírenie cesty v súvislosti s výstavbou križovatky ciest I1/503 a III/1062.

- Križenie cesty I/61 potrubím je potrebné odsúhlasiť so správcom cesty I. triedy - Slovenská správa ciest, so sídlom na Dúbravskej ceste 3 v Bratislave

~ Dodržať stanovisko správcu cesty - Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čuťoriedkovej 6 v Bratislave.

SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok zo dňa 09.01.2029:

súhlasíme a pri jej realizácii nepríde ku styku s našimi podzemnými optickými vedeniami. V prípade otázok ma bez váhania kontaktujte na čísle 0903 261 888 alebo mailom na adrese boris.baricic@svvan.sk

ORANGE Slovensko, a.s. - telekomunikačné siete č. 3730013188 zo dňa 2.12. 2025:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné Vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie:

Číslo plochy I

Optické vedenie Dochádza ku stretu

Nízkonapäťové vedenie Nedochádza ku stretu

MW vedenie Nedochádza ku stretu

Rádiové vedenie Nedochádza ku stretu

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vyjadrenia Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Vyjadrenia.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.

3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.

5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.

6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
12. Prílohy k vyjadreniu:
 - o Všeobecné podmienky ochrany EKS
 - o Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:
 - o Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
 - o Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
 - o Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
- Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.
 - Za optické vedenia:
 - MICHLOVSKÝ spol. s r.o.
 - o Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
 - o Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
 - o Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
 - Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:
 - o Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
 - o Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - o Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.
2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
 - o Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
 - MICHLOVSKÝ spol. s r.o.
 - Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
 - Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
 - Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
 - o Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - o Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - o Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.

o Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
o Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje).

a Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

o Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).

o Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.

o Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.

o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

■ Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032

o Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).

o Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

o Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.

o Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

□ Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

o Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol, s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uvedie Číslo vyjadrenia o existencii EKS.

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

o Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

■ Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

« Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

■ Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

o Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.

o Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

o Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.

o Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

o Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje).

o Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

o Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).

o Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS,

o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:

■ Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk

- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk
- o Pred opätovným záhrom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude Urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- o Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení
- o Mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.
- 4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - o Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom
 - Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
 - Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
 - o Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb. Ochranné opatrenia a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- o Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- o Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava číslo vyjadrenia k exist. Sieti 6612600410, zo dňa 12.07.2026, číslo vyjadrenia vpd: 2226000365, zo dňa 24.02.2026:

Súhlasíme s predloženou dokumentáciou

za podmienok uvedených nižšie

Zdôvodnenie:

Požadujeme ochrániť naše siete pod novovybudovanou spevnenou plochou (vjazd, parkovisko) s chráničkami / PVC trubky, betónové prípadne plastové žľaby, delené chráničky/

Požadujeme dodržiavať priestorové normy uloženia inž. sietí / STN 73 60 05 / pri výkopových prácach pre kábelové trasy, krížovaní a súbehoch sietí iných vlastníkov s našimi PTZ, treba ich tiež ochrániť chráničkami / PVC trubky, betónové prípadne plastové žľaby, delené chráničky /.

- Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov prip. kábelovodu žiadame dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s. žiadame prizvať prevádzkovateľa. Pripade poškodenia telekomunikačného zariadenia bezodkladne oznámte na telefónne číslo 12129.

Spresňujúce podmienky:

1. Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete:

Tibor Szabó, tibor.szabo@telekom.sk, +421903730634

7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.

8. Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady

- zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;

- zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ / zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľností.

9. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.

10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

11. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

12. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

13. Žiadateľ alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

Podmienky realizácie telekomunikačnej prípojky:

V prípade záujmu o vypracovanie návrhu technického riešenia a obchodnej ponuky telekomunikačného pripojenia vášho stavebného objektu, kontaktujte nás prosím na e-mailovej adrese developer@telekom.sk.

Uzavrieme žiadateľa, že v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky, je potrebné uzavrieť zmluvu (resp. Zmluva o zmluve) o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva ST a.s.. Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy o prevode vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner:

Zoltán Laky, laky@unitel.sk, 0904309674

e-Net, s.r.o., Lichnerova 35, 902 01 Senec zo dňa 11.12.2025:

DÔJDE do styku s elektronickou komunikačnou sieťou (ďalej len EKS) spoločnosti e-Net, s.r.o.

e-Net, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii s EKS e-Net, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť e-Net, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Všeobecné podmienky ochrany EKS e-Net, s.r.o.

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so EKS e-Net, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom e-Net, s.r.o. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie siete v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom e-Net, s.r.o.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba:

Lubomíra Kajánková info@e-net.sk 02/ 20 20 20 20

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a za riadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 02/20 20 20 20
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť e-Net, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len s písomným súhlasom povereného osoby uvedenej vyššie v článku 1. týchto Všeobecných podmienok.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na EKS e-Net je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ktoré vykoná osoba uvedená vyššie v článku 1. týchto Všeobecných podmienok.

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

5. Podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil. Na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby. Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané:

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava číslo RÚVZBA/OHŽ-PaZ/16260/38478/2025, zo dňa 15.12.2025:

súhlasí so stavebným zámerom stavby.

Tunajší úrad si nevyhradzuje posúdenie projektu stavby doložkou súladu.

Podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. ak v tomto zákone nie je ustanovené inak, úrad verejného zdravotníctva alebo regionálny úrad verejného zdravotníctva je dotknutým orgánom a vydáva záväzné stanovisko k návrhu stavebného zámery pri prerokovaní stavebného zámery, v konaní o stavebnom zámere, ak ide o stavbu,

ktorá ovplyvňuje zdravé životné podmienky alebo zdravé pracovné podmienky podľa piatej časti tohto zákona. Z uvedeného dôvodu je predmetom posudkovej činnosti tunajšieho úradu iba časť predmetnej stavby, a to: SO 09 Vodovod - rozšírenie verejného rozvodu, nakoľko ostatné stavebné objekty neovplyvňujú zdravé životné podmienky alebo zdravé pracovné podmienky podľa piatej časti zákona NR SR č. 355/2007 Z. z.

Po preskúmaní PD v časti týkajúcej sa vodovodu sa zistilo, že predložený návrh pri rešpektovaní stanovených požiadaviek je v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia. Nižšie uvedené požiadavky vyplývajú z ustanovení zák. č. 355/2007 Z. z. a predpisov vydaných na jeho vykonanie.

Súčasne je pri kolaudácii stavby potrebné:

1) Predložiť protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jeho súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

2) Preukázať, že na účely danej stavby bolo použité potrubie (výrobok určený na styk s pitnou vodou) vyrobené v súlade so správnou praxou (§ 18 zák. č. 355/2007 Z. z.).

Toto záväzné stanovisko je platné do doby právoplatného ukončenia konania o stavebnom zámere stavby „Obytná zóna Senec - Margo vo pole - vodovod a kanalizácia“ v objektovej skladbe: SO 09 Vodovod - rozšírenie verejného rozvodu a prípojky vody, SO 10 Splašková kanalizácia - rozšírenie verejného rozvodu a prípojky kanalizácie, SO 11 Dažďová kanalizácia na pozemkoch v k. ú. Senec, členenie stavby podľa účelu: 2312, 2322, 2313, 2325, 2313 na príslušnom stavebnom úrade.

Hydromeliorácie š.p, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava číslo 310/8823/2025-2, zo dňa 02.12.2025:

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na v k.ú. Senec, určenej na stavbu „Obytná zóna - Margovo pole“, neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

S vydaním stavebného zámeru v rámci stavby „Obytná zóna - Margovo pole“ ktorá je plánovaná v k.ú. Senec súhlasíme.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok č. ORHZ-PK1-2026/000343-002 zo dňa 12.02. 2026:

súhlasí s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby.

Okresné riaditeľstvo v intenciách ustanovenia § 24 ods. 2 Stavebného zákona si UPLATŇUJE oprávnenie v podobe posúdenia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby v projekte stavby a vydania doložky súladu k predloženému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu Štátneho požiarneho dozoru pre nasledujúce stupne dokumentácie podľa Stavebného zákona. Nami overené riešenie protipožiarnej bezpečnosti požadujeme uchovať pre ďalšie potreby výkonu štátneho požiarneho dozoru.

Mesto SENEC, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec číslo Výst. 1464/2021-Cz, zo dňa 16.12.2021 – súhlas k napojeniu na verejnú kanalizáciu a ČOV:

Mesto Senec s predmetným zámerom k napojeniu sa na verejnú kanalizáciu a ČOV Senec súhlasí v požadovanom množstve 4,87 l/s pre lokalitu Margovo pole.

záväzné stanovisko Mesta Senec číslo SEN1829/2026/1594/3766, zo dňa 11.02.2026:

K Vašej žiadosti Vám dávame nasledovné záverečné stanovisko:

Po preštudovaní predloženej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska orgánom územného plánovania z hľadiska posúdenia súladu stavebného zámeru so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) mesta Senec, Vám uvádzame nasledovné:

Mesto Senec, Útvár územného plánovania a rozvoja mesta ako príslušný orgán územného plánovania vyhodnotilo predloženú žiadosť z hľadiska súladu so záväznými regulatívmi funkčného využitia a priestorového usporiadania územia podľa § 24 ods. (2) Zákona o územnom plánovaní s najnižším dostupným stupňom územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z Margovo pole a na základe vyššie uvedeného konštatuje, že posudzovaný stavebný zámer - vybudovanie inžinierskych sietí: Rozvody vody - ID kód 2312, Kanalizačné a stokové siete - ID kód 2313, Prípojky vody - ID kód 2322, Prípojky kanalizácie - ID kód 2325, pre obytnú zónu Margovo pole, katastrálne územie Senec, je v súlade

so záväznými regulatívmi funkčného využitia „VP - Plochy pozemkov verejných priestorov“ a „PZ - Plochy pozemkov parkovej zelene“ a s regulatívmi priestorového usporiadania územia určenými pre regulačné bloky „Kx (K1-K6)“ a „Z16“ v záväznej časti Územného plánu zóny Senec - Margovo pole, v ktorom sa posudzovaný stavebný zámer navrhuje.

Odôvodnenie:

Predložený stavebný zámer rieši vybudovanie inžinierskych sietí v území podľa ÚPN mesta Senec ako lokalita č. 14.1 „Margovo pole“, regulačný blok „b3“ s funkčným využitím „bývanie, služby a drobné prevádzky“, ktoré vymedzuje ÚPN mesta Senec ako územie navrhnuté na zastavanie, definované v záväznej grafickej časti ÚPD (výk. č.1. 2, 2A, 2B, 3). Pre riešenie častí lokality 14.1 bol spracovaný Územný plán zóny Senec - Margovo pole, pričom v jeho záväznej časti je predmetný stavebný zámer vedený ako verejnoprospešná stavba. Stavebný zámer je v súlade aj s verejnoprospešnými stavbami vedenými v záväznej textovej časti, kapitola B. 13. Územného plánu mesta Senec ako „plochy, trasy a zariadenia vodného hospodárstva (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav), ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou, odvádzanie a čistenie splaškových a dažďových odpadových vôd podľa príslušnej technickej dokumentácie a bližšie nešpecifikovaná rekonštrukcia existujúcich trás a zariadení prípadne potreba vlastnickeho vysporiadania pozemkov pod týmito trasami a zariadeniami (neoznačené v grafickej časti)“,

Orgán územného plánovania si uplatňuje nasledovné podmienky a požiadavky

Vyplývajúce zo záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z Margovo pole:

- Rešpektovať zákon č. 49/2002 Z.z o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení.

Rešpektovať povinnosť investorov/stavebníkov dodržať podmienky ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území, ktoré určí Krajský pamiatkový úrad Bratislava v rámci územných a stavebných konaní.

- Zohľadniť zeleň uličných priestorov a komunikácií, ktorá má mať aspoň jednostranné stromoradie a zelený pás vo všetkých verejných priestoroch významu komunikácie.

- Zachytávať a využívať dažďovú vodu zo striech a spevnených plôch primeraným danému územiu.

Vyplývajúce zo záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie ÚPN mesta Senec:

- Pri projektovaní zariadení a liniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov.

- Realizáciu technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových plochách zabezpečiť v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením.

- Do jednotlivých rozvojových plôch rozšíriť rozvodnú sieť pitnej vody ako aj kapacitne zvlášť niektoré uličné vetvy rozvodnej siete pitnej vody – rozvodná sieť verejného vodovodu a zásobovacieho potrubia musí kapacitne vyhovovať na max. hodinovú potrebu + požiaru potrebu, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody.

- Zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov z verejnej vodovodnej siete.

- Odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 zákona č. 364/2004 Z. z o vodách.

- V nových rozvojových plochách budovať delenú kanalizáciu.

- Riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z. z. - vodný zákon.

- Priestorovú úpravu vedení tech. vybavenia (vodovod, kanalizácia) riešiť v súlade s STN 73 60005.

- Dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t.j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy.

- V čo možno najväčšej miere začleňovať do návrhu odvádzania dažďových vôd dokument Mesta Senec - adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, časť: drobné hydrotecnicke opatrenia.

- Bezpečne zachytávať a odvádzat dažďové vody:

o navrhnuť taký systém odvádzania dažďových (prívalových) vôd z rozvojových lokalít, ktorý v max. miere dokáže využiť potenciálnu retenčnú schopnosť územia (vsakovacie a akumulačné zariadenia dažďovej vody),

o vybudovať retenčné nádrže a súvisiace stavby a opatrenia v súlade s Generelom dažďovej kanalizácie v meste Senec,

- Vybudovať retenčné nádrže a súvisiace stavby a opatrenia.

- Postupovať v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi.

- Požadujeme rešpektovať určené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov; vymedzenie ochranných pásem a chránených území pojednáva kapitola B.10 záväznej textovej časti ÚPN mesta Senec,

- Pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.
 - Rezervovať koridor ako verejnoprospešnú stavbu pre prietok dažďových vôd v rámci riešenej lokality č. 14.1. (záväzná textová časť, kapitola B. 13. Územného plánu mesta Senec)
- Lokalita č. 14.1 „Margovo pole“ musí umožniť cez svoje územie prietok dažďových vôd v škrtenom množstve z vyššie položených území do nižšie položených území (podľa Generelu dažďovej kanalizácie v meste Senec) a napokon do recipientu dažďových vôd.

Ostatné podmienky a odporúčania:

- Pred zahájením výstavby je potrebné na stavenisku vytýčiť všetky podzemné vedenia (inžinierske siete), počas výstavby zabezpečiť ich ochranu a dodržiavať ochranné pásma v zmysle príslušných noriem a predpisov.
- Napojenie sa na inžinierske siete je podmienené súhlasným stanoviskom ich vlastníkom a prevádzkovateľom.
- V rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály.

Upozornenie:

Predložený stavebný zámer v časti dažďovej kanalizácie je navrhovaný pre celé územie „Margovo pole“, pričom nakladanie s dažďovými vodami z parciel rodinných domov, bytových domov a polyfunkčných objektov uvažuje ako bezodtokové so 100% využitím dažďových vôd na vlastnom pozemku.

Na základe uvedeného mesto Senec bude vyžadovať pri následných posúdeniach jednotlivých stavebných zámerov návrh bezodtokového riešenia dažďových vôd s ich 100 % zadržaním a využitím na vlastnom pozemku (parcele). Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenie mesta Senec ako vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku/ov na ktorých sa má horeuvedený zámer alebo jeho časť realizovať, zároveň nenahrádza rozhodnutia a povolenia príslušných orgánov.

Toto stanovisko v zmysle § 21 ods. (11) Stavebného zákona vydané v súlade s požiadavkami podľa odsekov 5 a 6 je záväzné. Toto záväzné stanovisko dotknutého orgánu podľa § 24a ods. (6) Zákona o územnom plánovaní platí päť rokov odo dňa jeho doručenia žiadateľovi. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak bol počas plynutia doby podľa prvej vety podaný návrh na začatie konania, v ktorom sa záväzné stanovisko má použiť.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Dunaja OZ, Martinská 49, Bratislava č. SVP/25784/2025/2, zo dňa 5.12.2025:

1. Z projektovej dokumentácie vyplýva, že navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
2. Pri realizácii stavby žiadame dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavebnými aktivitami a užívaním stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
3. Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) v danom území, požadujeme pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov použiť min. 50 - ročnú návrhovú prívalovú zrážku trvajúcu 120 minút ($p=0,02$, $t=120$ min., $q=80,6$ l.s' Lha' l a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$), aby nebol podhodnotený záchytný objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.

Predmetná požiadavka bola zapracovaná do projektovej dokumentácie.

4. Podľa §21. ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na vypúšťanie v ôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd. ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy .
5. Upozorňujeme, že nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne realizované tak. aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky ani v čase extrémnych zrážok.
6. Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd. pričom zodpovednosť je na strane projektanta.
7. Prečisťovanie dažďových vôd z komunikácií a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 7.. z. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL s garantovanou výstupnou hodnotou NEL do 0.1 mg/l.

S navrhovanou stavbou, tak ako je uvedené v stavebnom zámere súhlasíme za splnenia vyššie uvedených podmienok.

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava č. TD/KS/0029/2026/Pe zo dňa 04.5. 2026:

1
18176198
001_20260730_239/21
GM: 1
BS: 11
20/30

SÚHLASÍ s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere
za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyhovenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä: 702 10,70103,700 02 ,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +42133 242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (Časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €. V prípade neoznámenia začiatku prác SPP-D môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1.50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zúrbola, email: ondrej.zurbola@spp-distibucis.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. ; 0850 111727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- pred realizáciou ochranného zariadenia je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie technologický postup, vypracovaný v zmysle projektu stavby,
- stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto záväznom vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 10027/021225/BA/JS,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy. V prípade neodovzdania dokladov môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto záväzné vyjadrenie nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D,
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
 - o kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. posledný vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
 - o kópia potvrdeného „Zápisu o odovzdaní a prevzatí technicko - právnej dokumentácie od ochranného zariadenia“, ktoré SPP-D vydala stavebníkovi po odovzdaní dokumentácie od ochranného zariadenia (viď. posledný odsek vyššie uvedených Technických podmienok),
 - o kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“ pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

a číslo TD/KS/0020/2026/Pe zo dňa 13.03..2026:

SÚHLASÍ s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

stavebník je povinný zrealizovať stavbu tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Vyhlášky č. 508/2009 Z.Z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä: 702 01,701 03 ,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €. V prípade neoznámenia začiatku prác SPP-D môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého i ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zaspaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, pred realizáciou ochranného zariadenia je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie technologický postup, vypracovaný v zmysle projektu stavby,
- stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto záväznom vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 10027/021225/BA/JS.

- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy. V prípade neodovzdania dokladov môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Toto záväzné vyjadrenie nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:

o kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. posledný vyššie uvedených Všeobecných podmienok),

o kópia potvrdeného „Zápisu o odovzdaní a prevzatí technicko - právnej dokumentácie od ochranného zariadenia“, ktoré SPP-D vydala stavebníkovi po odovzdaní dokumentácie od ochranného zariadenia (viď. posledný odsek vyššie uvedených Technických podmienok),

o kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“,

pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,

Požadujeme vypracovať projekt stavby v rozsahu podľa Prílohy č. 17 k Vyhláške č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby a vyhradzuje si posúdenie projektu stavby.

Do projektu stavby požadujeme zapracovať nižšie uvedené požiadavky:

o projekt stavby požadujeme vypracovať v súlade s TPP 906 01 - „Požiadavky na umiestnenie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí,

o požadujeme predložiť na posúdenie konštrukčnú dokumentáciu oceľových delených chráničiek;

Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava číslo SSC/6404/2026/2330/3505, zo dňa 25.02.2026:

1. Predmetná stavba „Obytná zóna Senec-Margovo pole-vodovod a kanalizácia“ nekoliduje so žiadnou v súčasnosti realizovanou a pripravovanou stavbou SSC.

2. Križovanie cesty I/61 navrhovanou trasou výtlaku „VČS1“ (vyznačené vo výkrese „D.013 - Križovanie cesty I/61“) v km cca 25,786 (v zmysle údajov CTEPK) kolmé na os cesty uskutočnené technológiou mikrotunelovania pretláčaním HDPE chráničky DN300 v hĺbke minimálne 1,8m od nivelety cesty I/61 po hornú hranu chráničky s uložením kanalizačného potrubia HDPE DN200 do tejto chráničky a bez zásahu do konštrukčných vrstiev vozovky akceptujeme. Bližšia hrana cieľovej/čakacej jamy je vo vzdialenosti minimálne 1,0m za cestným obrubníkom cesty I/61 a bližšia hrana otvoreného výkopu (namiesto štartovacej jamy) je vo vzdialenosti minimálne 2,35m za spevnenou časťou krajnice cesty I/61. Konce chráničky musia presahovať steny montážnych jám min. 0,25m.

3. Bod napojenia výtláčného potrubia „VČS1“ z ČS1 navrhnutý do novej šachty „Š1“ v km cca 25,786 (v zmysle údajov CTEPK), ktorá bude vybudovaná na jestvujúcej verejnej splaškovej gravitačnej kanalizácii stoky „EK“ KAM DN300 mesta Senec zabudovanej v súbehu s cestou I/61 (Bratislavská ul.) vo vzdialenosti minimálne 1,0m za cestným obrubníkom cesty I/61 akceptujeme.

4. Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/61.

5. Všetky práce v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, taktiež začiatok a ukončenie prác v dotyku s cestou I/61 a v jej blízkosti žiadame odkonzultovať a písomne odsúhlasiť minimálne 5 pracovných dní pred zahájením ich realizácie s povereným pracovníkom SSC IVSC Bratislava, kontaktná osoba: Ing. Porubčanská, tel.: 0904 641 120, mail: terezia.porubcanska@ssc.sk. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka.

6. Práce v dotyku s cestou I/61 a v jej blízkosti budú pred ich zahájením zápisnične odovzdané a po ukončení prác prevzaté za prítomnosti povereného pracovníka SSC IVSC Bratislava. Záruku na práce v dotyku s cestou I/61 a v jej blízkosti bude mať stavebník po dobu 60 mesiacov. Pokiaľ poverený pracovník SSC IVSC Bratislava nebude prizvaný k realizácii v zmysle tohto záväzného vyjadrenia, bude záruka po dobu životnosti predmetnej IS.

7. K preberaciemu konaniu žiadame doložiť porealizačné zameranie trasy výtlaku „VČS1“ s vyznačením staničenia vo vzťahu k ceste I/61 (v zmysle údajov CTEPK) v tlačenej a digitálnej forme vo formátoch „pdf“ a „dgn“ vrátane dokumentácie skutočného zhotovenia DSZ na USB, alebo prostredníctvom internetového odkazu cez poskytnutý „link“ s možnosťou stiahnutia jednotlivých súborov DSZ.

8. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Stavebné mechanizmy, vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/61, prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.

9. Zásyp montážnych jám a výkopov žiadame uskutočniť výkopovou zeminou s postupným zhutňovaním s konečnou úpravou zatravnením. Po ukončení stavebných prác v dotyku s cestou I/61 a v jej blízkosti žiadame jednotlivé úseky a okolie stavenísk vyčistiť a terén uviesť do pôvodného stavu.

10. Vlastník/správca IS si nebude voči správcovi cesty I/61 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme IS, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy cesty I. triedy bežnými postupmi vrátane cestných objektov (priepusty, mostné objekty, odvodňovacie zariadenia a i.).

11. Stavebník zodpovedá za všetky škody vzniknuté na ceste I/61, jej súčasti a príslušenstve počas realizácie predmetnej stavby a taktiež za prípadné škody vzniknuté stavbou tretím osobám. Súčasne bude stavebník uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad. Stavebník je povinný na vlastné náklady vykonať nápravu. Ak dôjde k zmene vlastníka, resp. správcu, uvedené povinnosti prejdú na nového vlastníka.

12. Odstraňovanie závad v telese cesty I/61 bude stavebník zabezpečovať počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. V prípade poškodenia telesa cesty I/61, cestných objektov vrátane odvodňovacieho systému cesty I/61 a jej príslušenstva, vodorovného, prípadne zvislého TDZ v súvislosti s realizáciou stavby, žiadame ich obnovenie v požadovanej kvalite.

13. V prípade investičných zámerov správcu cesty I. triedy vlastník/správca predmetnej IS premiestni, resp. upraví časť IS na vlastné náklady do termínu určeného správcom cesty I/61.

14. Stavebník zabezpečí, aby prácami nedochádzalo k ohrozeniu plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky na ceste I/61. Práce súvisiace s predmetnou stavbou nesmú byť vykonávané z cesty I/61. Za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v úsekoch stavby a v ich blízkosti je zodpovedný stavebník. Pracoviská musia byť riadne označené dočasným dopravným značením a odsúhlaseným príslušným DI PZ.

15. V súlade s § 8 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) je potrebné požiadať Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o povolenie na zvláštne užívanie cesty I/61.

16. K povoleniu na zvláštne užívanie cesty I/61 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby správca cesty dáva súhlas s podmienkou dohodnutia termínu s povereným pracovníkom SSC IVSC Bratislava.

17. Práce v dotyku s cestou I/61 a v jej blízkosti nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. od 01.11. do 31.03. nasledujúceho roka.

18. Toto súhlasné záväzné vyjadrenie nenahrádza „iné právo k pozemku“ v zmysle § 29 ods.1 zákona č.25/2025 Z.z.

19. Uvedené požiadavky sa vzťahujú na aktuálne predloženú žiadosť a dokumentáciu stavby, V prípade doplnenia alebo zmeny projektu stavby, ktorá bude mať dopad na cestu I, triedy, si SSC vyhradzuje právo uvedené požiadavky doplniť alebo upraviť.

Časť D - Záver

S vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu „Obytná zóna Senec Margovo pole -vodovod a kanalizácia“ podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme s podmienkou, aby naše požiadavky boli uvedené v rozhodnutí o stavebnom zámere a rešpektované pri realizácii stavby.

Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, v.v.i., Akademická č. 969/2, SK 949 21 Nitra číslo 17220/PCh, zo dňa 19.01.2026:

Archeologický ústav SAV Nitra odporúča, aby bolo dodržané:

1. Na miestach, kde budú realizované plánované zemné práce je potrebné vykonať archeologický výskum.
 2. Objednávateľ/realizátor zemných a stavebných prác si pre každú akciu vyžiada stanovisko od príslušného krajského pamiatkového úradu.
 3. Objednávateľ vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
 4. Realizátor zemných a stavebných prác si v dostatočnom časovom predstihu pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra: iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.
- Zároveň upozorňujeme na § 39 novelizovaného pamiatkového zákona 49/2002 Z.z., o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum, o čom rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydáva rozhodnutie.

Zdôvodnenie:

antropogénnej aktivity je datovaný do mladšej doby kamennej (kultúra s lineárnou keramikou). Z mladšieho obdobia sa tu zachytili náleziská zo staršej a mladšej doby bronzovej, ďalej z doby laténskej. ako aj z obdobia stredoveku, či novoveku. Z polohy Červený majer - diaľnica sú známe nálezy z obdobia neolitu a doby laténskej. Vzhľadom na

vyššie uvedené skutočnosti je viac než pravdepodobne, že pri zemných prácach môže dôjsť k narušeniu archeologických pamiatok. Je preto nevyhnutné, aby výkopové práce prebehli pod dohľadom archeológa v rámci záchranného archeologického výskumu.

Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, v.v.i., Akademická č. 969/2, SK 949 21 Nitra zo dňa 13.07.2026:
Archeologický ústav SAV Nitra odporúča, splniť tieto podmienky:

1. Na miestach, kde budú realizované plánované zemné práce je potrebné vykonať archeologický výskum.
 2. Objednávateľ/realizátor zemných a stavebných prác si pre každú akciu vyžiada stanovisko od príslušného krajského pamiatkového úradu.
 3. Objednávateľ vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
 - 4 Realizátor zemných a stavebných prác si v dostatočnom časovom predstihu pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra: iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.
- Zároveň upozorňujeme na § 39 novelizovaného pamiatkového zákona 49/2002 Z.z., o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum, o čom rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydáva rozhodnutie.

Zdôvodnenie:

Predmetná poloha Margovo pole v katastrálnom území Senec je situovaná v západnej časti katastrálneho územia, pri hraniciach s k.ú. Veľký Biel, Archeologický ústav SAV, v.v.i. doposiaľ neeviduje realizáciu archeologického prieskumu alebo výskumu na predmetnej ploche Margovo pole. Oddelenie dokumentácia ArÚ SAV, v.v.i. však eviduje v katastrálnom území Senec a v katastrálnom území Veľký Biel viacero archeologických lokalít a nálezov. V ploche Štrková kolónia bol objavený pohrebiská zo staršej doby bronzovej a obdobia novoveku a osídlenie zo staršej doby bronzovej a obdobia novoveku a osídlenie zo staršej doby železnej. Na Tehelnej ulici bolo doložené osídlenie z eneolitu, doby bronzovej, doby laténskej a novoveku, v polohe Spoločná lúka osídlenie z mladšej doby rímskej. Osídlenie sa výrazne zintenzívnilo v období vrcholného stredoveku, kedy sa vyskytujú aj prvé písomné zmienky o existencii Senca (1252). Následne sa osídlenie rozvíjalo v období neskorého stredoveku a novoveku, najmä v okolí návrsia pri rímsko-katolíckom kostole a trhu.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti je viac než pravdepodobne, že pri zemných prácach môže dôjsť k narušeniu archeologických pamiatok. Z toho dôvodu je vhodné, aby bolo na danú skutočnosť prihladené a aby budúce zemné práce prebiehali pod dohľadom archeológa.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoviedková 6, 827 12 Bratislava č. 746/177/2026/1180-20, zo dňa 10.03.2026:

Na základe doplnenej projektovej dokumentácie (kóty v súbehu s cestou v našej správe, priečne rezy v mieste pretláčania) žiadame realizáciu prípojok inžinierskych sietí nasledovne:

SO 09 Vodovod rozšírenie verejného vodovodu

vetva „V-B“

- v súbehu s cestou III/I 062 (VB2 - VB3) ~ v telese budúceho chodníka, min. 9m od hrany asfaltovej vozovky cesty III/I062

- križovanie s cestou III/I 062 - pretláčaním, s uložením do OC chráničky DN300. Hrana výkopu manipulačnej jamy nesmie byť bližšie ako 1,50m od hrany asfaltovej vozovky cesty III/I062. Výkop zo strany cesty je nutné zabezpečiť pažením (oceľové pažnice „UNION“ - príloha KR1 013.1).

SO 10 Splašková kanalizácia

výtlač „VČS1“

v súbehu s cestou II/503 (VB 18 - VB 16) - za cestnou priekopou, min. 6,9m od hrany asfaltovej vozovky cesty II/503

- križovanie s cestou II/503 - pretláčaním, s uložením do OC chráničiek 2x DN350. Výkopy manipulačných jam sú vyznačené od hrany asfaltovej vozovky II/503 min. 9,05m/1 1,47m. Výkop zo strany cesty I I/503 je nutné zabezpečiť pažením (príloha KRC 013.3).

Na pretláčanie cesty II. a III. triedy je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

So zvláštnym užívaním cesty III/I 062 a II/503 súhlasíme.

SO 11 Dažďová kanalizácia

Kanalizačné šachty ŠD3, ŠD5 (havarijný prepád) sú zakreslené v blízkosti budúceho chodníka navrhnutého za cestnou priekopou/zeleným pásom plánovaného rozšíreného cestného telesa cesty III/I 062. Realizáciu šachiet nesmie

- Križovanie cesty II/503 a III/1062 zásadne pretláčaním s uložením v chráničke (Výkres č. 013.1 - Križovanie cesty III/1062 a Výkres č. 013.3 - Križovanie cesty II/503).

- Uloženie inžinierskych sietí, vodovod - rozšírenie verejného rozvodu, splašková kanalizácia - rozšírenie verejného rozvodu, dažďová kanalizácia pre obytnú zónu (Výkres č. 013.1 - Križovanie cesty III/1062 a Výkres Č. 013.3 - Križovanie cesty II/503) umiestniť mimo cestného telesa podľa §18 ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb. „Elektrické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné a iné vedenia, zariadenia na rozvod tepla a vykurovacích plynov (ďalej len „vedenia“), pokiaľ nie sú zriadené pre potreby diaľnic, ciest alebo miestnych ciest, nesmú sa umiestňovať v ich telese a na cestných pomocných pozemkoch“, t.j. podľa definície cestného telesa § 1 ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb. „Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasť. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov“, a zároveň v súlade § 20 ods. (1) vyhlášky č. 35/1984 Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) (ďalej len „vyhláška č. 35/1984 Zb.“) „Podzemné a nadzemné vedenia v súbehu s cestou v prejazdnych úsekoch 2 ciest cez mestá a obce sa musia v súlade s osobitnými predpismi viesť tak, aby

a) neohrozovali pozemné komunikácie a nenarúšali ich údržbu, a to ani pri údržbe a úpravách týchto vedení,

b) nebránili potrebným modernizačným úpravám cesty,

c) nebránili dodatočným dopĺňajúcim stavbám kanalizácie a chodníkov.“

- Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie na Zvláštne užívanie cesty II/503 a III/1062 podľa § 8 ods. (1) zákona č. 135/1961 Zb. Na užívanie diaľnic, ciest, miestnych ciest a verejných účelových ciest iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené (ďalej len „zvláštne užívanie“), je potrebné povolenie cestného správneho orgánu, vydané na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov,

- Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie na Uzavierku cesty II/503 a III/1062 podľa §7 ods. (1) zákona č. 135/1961 Zb. „Premávka na diaľniciach, cestách, miestnych cestách a verejných účelových cestách sa môže na určitý Čas Čiastočne alebo úplne uzatvoriť, alebo sa môže nariadiť obchádzka alebo odklon, ak to vyžaduje nevyhnutný verejný záujem, najmä bezpečnosť dopravy, stavba, údržba alebo ochrana diaľnice, cesty, miestnej cesty alebo verejnej účelovej cesty. O uzávierke, obchádzke alebo odklone rozhoduje cestný správny orgán na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.“

- Pred realizáciou stavby je potrebné požiadať tunajší úrad o určenie použitia dočasného Dopravného značenia a dopravných zariadení na ceste II/503 a III/1062 podľa § 3 ods. (5) písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. Cestný správny orgán určuje podľa § 3 ods. (8) zákona č. 135/1961 Zb. použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na cestách II. a III. triedy na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

- O určenie použitia dočasného dopravného značenia, povolenia na zvláštne užívanie cesty a povolenia uzávierky cesty je potrebné požiadať pred realizáciou stavby (min. 4 týždne vopred).

- Počas realizácie stavby nesmie dôjsť k skladovaniu výkopového alebo stavebného materiálu na vozovke cesty II/503 a III/1062 podľa § 8 ods. (6) zákona č. 135/1961 Zb. „Skládky materiálov alebo informačné konštrukcie, ako aj iné zariadenia, ktoré neslúžia na správu pozemných komunikácií ani na riadenie cestnej premávky a prevádzku dopravy, je zakázané umiestňovať v rozhľadových poliach, v križovatkách, v blízkosti železničných priecestí a pri pozemných komunikáciách tak, aby zasahovali do zorného poľa vodičov vozidiel.“

- Počas realizácie stavby pri ceste II/503 a III/1062 žiadame, aby dopravne prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie, v prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť podľa § 9 ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. „Pri znečistení diaľnice, cesty alebo miestnej cesty, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto znečistenie spôsobil, bez prieťahov ho odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu; ak sa tak nestane, je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu.“

- Ak dôjde na ceste II/503 a III/1062 k poškodeniu cestnej priekopy alebo krajnice pri stavebných prácach, žiadame túto uviesť do pôvodného stavu podľa § 9 ods. (5) zákona č. 135/1961 Zb. „Pri poškodení diaľnice, cesty alebo miestnej cesty, ktoré spôsobí alebo môže spôsobiť závalu v zjazdnosti, je povinný ten, kto poškodenie spôsobil, uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením poškodenia a s uvedením komunikácie do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne so správcom komunikácie, že poškodenie odstráni sám.“

- Uskutočňovaním stavebných prác nesmie byť ohrozená cesta II/503 a III/1062 ani bezpečnosť premávky na nej podľa § 10 ods. (1) zákona č. 135/1961 Zb. „Nikto nesmie svojou činnosťou ohrozovať diaľnicu, cestu alebo miestnu cestu a premávku na nich, ani sťažovať ich údržbu“ a zároveň v súlade § 14 ods. (2) vyhlášky č. 35/1984 „Bez

predchádzajúceho súhlasu cestného správneho orgánu je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty a miestne komunikácie alebo premávku na nich alebo ktorá by realizáciou a umiestnením stavieb bránila v potrebnej modernizácii dotknutého úseku komunikácie, sťažovala strojovú údržbu alebo zhoršovala podmienky bezpečnej a plynulej premávky na komunikáciách“.

- Toto záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa zákona č. 25/2025 Z.z.

- V prípade zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na opätovné posúdenie.

£

- Do pozornosti dávame, že toto záväzné stanovisko sa nevzťahuje na realizáciu križovania cesty 1/61, výkres č. 013.2, nakoľko v danom prípade nie sme príslušným cestným správnym orgánom.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Senec odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií bola dňa 30.01.2026 doručená žiadosť žiadateľom JURISUS, s.r.o., Šamorínska 879/37, 903 01 Šamorín, IČO: 56 951 035 o vydanie záväzného stanoviska podľa § 21 zákona č. 25/2025 Z.z. k ohláseniu stavby s identifikačnými údajmi:

ID: 2512A6

Názov: Obytná zóna Senec - Margovo pole™ vodovod a kanalizácie

Miesto stavby: Senec

Okres: Senec

Kraj: Bratislavský

Obec: Senec

k.ú.: Ivanka pri Dunaji

na pare. Č.: podľa predloženej Súhrnnej správy str. 5-7

kód stavby: 2312 — SO 09 ~ Vodovod - rozšírenie verejného vodovodu

2313 - SO 10 - Splašková kanalizácia rozšírenie verejného rozvodu

2313 - SO 11 - Dažďová kanalizácia

typ stavby: inžinierska stavba vodná charakter stavby: nová stavba časovanie stavby: trvalá stupeň dokumentácie:

stavebný zámer (SZP) / Projekt stavby (PS P)

K žiadosti bola priložená nasledovná dokumentácia:

- A. Zoznam dokumentácie

- B. Súhrnná správa

- Výkresy

Členenie: VHS

č. prílohy Názov: Číslo Názov výkresu Dátum

DO13 KR1 013.1 Križovanie cesty III/1062 08/2025

DO 13 KR2 013.2 Križovanie cesty 1/61 08/2025

DO 13 KRC 013.3 Križovanie cesty 11/503 08/2025

ktoré boli vypracované spoločnosťou PROJVODA s.r.o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava, IČO: 44 159 072 (projektant stavebného objektu), overené pečiatkou Ing. Ján Heriban, autorizovaný stavebný inžinier, komplexné architektonické a inžinierske služby, reg. č. 0620*Z*A2.

Z predloženej dokumentácie vyplýva, že realizácia stavby bude križovať cestu druhej triedy číslo 503 a tretej triedy Číslo 1062 v meste Senec.

Podľa § 3 ods. (1) písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. okresný úrad je Orgánom Štátnej správy pre pozemné komunikácie (ďalej len „cestný správny orgán“).

Podľa § 3 ods. (5) písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. okresné úrady vykonávajú štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy.

Podľa § 3 ods. (1) písm. b) zákona č. 135/1961 Zb. okresný úrad v sídle kraj a je Orgánom štátnej správy pre pozemné komunikácie (ďalej len „cestný správny orgán“).

Podľa § 3 ods. (4) písm. a) zákona č. 135/1961 Zb.

Podľa § 21 ods. (2) zákona č. 25/2025 Z.z. Dotknutým orgánom je orgán verejnej správy, ktorý je správny orgán, alebo ústredný orgán štátnej správy chrániaci záujem podľa osobitného predpisu ako dotknutý orgán, ak tento záujem môže byť navrhovanou stavbou, zmenou dokončenej stavby alebo odstránením stavby dotknutý. Zoznam dotknutých orgánov vedie v informačnom systéme úrad. Dotknutý orgán chrániaci záujem podľa osobitného predpisu môže byť príslušným na vydanie rozhodnutí alebo súhlasov potrebných pre budúce zhotovenie stavby. Dotknutým orgánom je aj ministerstvo vnútra, ak navrhovanou stavbou, zmenou dokončenej stavby alebo odstránením stavby by mohli byť dotknuté záujmy stavieb pre bezpečnosť štátu v pôsobnosti ministerstva vnútra.

Podľa § 21 ods. (4) zákona č. 25/2025 Z.z Dotknutý orgán je oprávnený počas prípravy, zhotovovania, užívania a S odstraňovania stavby kontrolovať plnenie požiadaviek uplatnených vo svojom záväznom stanovisku.

Podľa § 21 ods. (6) zákona č. 25/2025 Z.z Dotknutý orgán uplatňuje svoje zákonné oprávnenie v príprave projektovej dokumentácie a v konaniach podľa tohto zákona formou záväzného stanoviska alebo doložky súladu. Dotknutý orgán v záväznom stanovisku uplatňuje požiadavky len v rozsahu svojej zákonnej pôsobnosti a na ochranu záujmov, ktoré mu z tejto pôsobnosti vyplývajú. V záväznom stanovisku je dotknutý orgán povinný uviesť ustanovenie právneho predpisu, na ktorého základe uplatňuje svoju pôsobnosť, uviesť konkrétne požiadavky a návrhy a preskúmateľne ich odôvodniť a uviesť údaj, či sa týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa tohto zákona. Právo dotknutého orgánu na vydanie samostatného rozhodnutia podľa osobitného predpisu týmto nie je dotknuté.

Podľa § 21 ods. (7) zákona č. 25/2025 Z.z Dotknutý orgán je viazaný obsahom vlastného záväzného stanoviska: to neplatí, ak došlo k zmene právneho predpisu, podľa ktorého vydal záväzné stanovisko, alebo ak sa podstatne zmenili skutkové okolnosti alebo podklady, na základe ktorých vydal záväzné stanovisko. Ak dotknutý orgán vydal ďalšie záväzné stanovisko v tej istej veci, je povinný v novom záväznom stanovisku uviesť, či sa ním jeho predchádzajúce záväzné stanovisko potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodu vydania nového záväzného stanoviska.

Podľa § 21 ods. (11) zákona č. 25/2025 Z.z Záväzné stanovisko vydané v súlade s požiadavkami podľa odsekov 5 a 6 je záväzné.

V časti projektovej dokumentácie križovanie cesty 1/61 výkres č. 013.2, je podľa § 3 ods. (1) písm. b) zákona č. 135/1961 Zb. Orgánom štátnej správy pre pozemné komunikácie (ďalej len „cestný správny orgán“) okresný úrad v sídle kraja, nakoľko podľa § 3 ods. (4) písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. Okresné úrady v sídle kraja vykonávajú štátnu správu vo veciach ciest I. triedy. V zmysle vyššie uvedeného je príslušným cestným správnym orgánom Okresný úrad Bratislava.

Na základe hore uvedeného a po preštudovaní predloženej dokumentácie rozhodol Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií tak ako je uvedené vo výroku tohto záväzného stanoviska.

Poučenie

Obsah záväzného stanoviska môže účastník konania namietať u vecne príslušného nadriadeného orgánu dotknutého orgánu do 15 dní odo dňa doručenia tohto záväzného stanoviska.

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia č. OU-SC-OSZP-2025/031112-002 zo dňa 18.11. 2025:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nemá k predmetnej projektovej dokumentácii pripomienky, nakoľko v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov nevzniká žiadny stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

V prípade vzniku stacionárneho zdroja znečistenia ovzdušia, je potrebné požiadať Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas stredného (veľkého) zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle § 26 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a o doplnení niektorých zákonov. Žiadosť o súhlas musí byť vypracovaná podľa prílohy č. 6 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia.

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva č. OU-SC-OSZP-2025/033175-002 zo dňa 02.12. 2025:

Záväzné stanovisko sa vzťahuje na konanie o stavebnom zámere.

Okresný úrad si uplatňuje svoju pôsobnosť na základe § 108 ods. 1 písm. m) zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch okresný úrad vydáva k predloženému stavebnému zámeru nasledovné vyjadrenie:

Okresný úrad „nemá pripomienky“ k navrhnutému spôsobu nakladania s odpadom a vyjadruje „súhlas“ s realizáciou stavebného zámeru za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z, z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhlaškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,

- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
 - pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f),
 - Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
 - skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch,
 - priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- V prípade, ak nedôjde k zmene stavebného zámeru alebo právnych predpisov ostáva dané záväzné stanovisko v platnosti.

Záväzné stanovisko zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

K predmetnej stavbe nebolo vydané predchádzajúce záväzné stanovisko.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza vydávanie iných záväzných stanovísk, vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava č. CDP 008077/2025 zo dňa 24.2. 2026:

súhlas s posudzovanou dokumentáciou s podmienkami uvedenými v tomto vyjadrení

Lehota platnosti vyjadrenia - 12 mesiacov od dátumu vydania tohto vyjadrenia

Posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná si vyhradzuje vydať doložku súladu podľa § 24 ods. 2 a 4 stavebného zákona a stanovisko k dočasnému užívaniu stavby podľa § 69 stavebného zákona, ak o také užívanie žiadateľ požiada.

Predchádzajúce záväzné vyjadrenia:

Záväzné vyjadrenie nahrádza predchádzajúce vyjadrenia k dokumentácii k stavbe ak boli vydané, a to z dôvodu, že nastala zmena posudzovaných vyjadrenia skutočností (najmä zmena projektovej dokumentácie, situácie v území a možnosti pripojenia k sieti technického vybavenia územia).

Typ konania pred stavebným úradom - stavebný zámer

Číslo žiadosti/konania na i stavebnom úrade:

Stavbu nemožno pripojiť k distribučnej sústave, pretože stavba nie je elektroenergetickým zariadením ani odberným elektrickým zariadením

Možnosti pripojenia k elektronickej komunikačnej sieti (EKS): Stavbu nemožno pripojiť k EKS

Požiadavky na zapracovanie do posudzovanej dokumentácie:

Ak je pre pripojenie stavby potrebné rozšírenie distribučnej sústavy, stavebníkom stavebných objektov, ktoré majú byť súčasťou distribučnej sústavy, musí byť spoločnosť Západoslovenská distribučná. Spoločnosť Západoslovenská distribučná vystaví žiadateľovi splnomocnenie na zastupovanie v osobitnom konaní, ktorého predmetom je povolenie výstavby stavieb distribučnej sústavy.

Ak je súčasťou posudzovanej projektovej dokumentácie aj zariadenie na výrobu elektriny, toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie k možnosti pripojenia zariadenia na výrobu elektriny.

Ak je súčasťou posudzovanej projektovej dokumentácie preložka elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy, projektová dokumentácia musí byť vyhotovená v súlade so zmluvou o vykonaní preložky, ktorú stavebník uzatvorí so ZSD.

Chýbajú zakreslené nové siete spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., ich križovanie a súběhy s vyznačeným ochranným pásom.

Ďalšie informácie

Projekt stavby, ak je jej predmetom elektroenergetické zariadenie alebo elektrické vedenie, musí byť j vypracovaný v súlade s dokumentmi spoločnosti Západoslovenská distribučná, ktoré sú zverejnené na

<https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovateľa>

Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie alebo vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác, je potrebné elektrické vedenie a vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytýčiť. Žiadosť o vytýčenie elektrického vedenia je možné podať prostredníctvom elektronickeho formu-

lára v aplikácii e-Žiadosti: <https://www.diportal.ak/eziadosti//domov> (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky. Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásmo elektronickej komunikačnej siete podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

O konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia stavby môžete požiadať prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti:

<https://www.diportal.ak/eziadosti//ziadost/ziadost-o-konzultaciu-pd/uvod-devkonpd?ziadatel=podnikatel>

Ak máte záujem o vysvetlenie procesu zabezpečenia zmluvného vzťahu a spôsobu vysporiadania majetkovoprávnych vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických vedení a elektroenergetických zariadení, môžete vyplniť kontaktný formulár:

Kontaktný formulár pre developerov- Západoslovenská distribučná a.s.

Stavebník je povinný predložiť spoločnosti Západoslovenská distribučná Dián skutočného vyhotovenia novobudovaných elektrických vedení a elektroenergetických zariadení od miesta pripojenia na distribučnú sústavu až po elektrómerový rozvádzač vrátane vyznačenia všetkých zmien oproti ; projektovanému stavu. '

V ďalšom procese žiadateľ uvedie identifikátor uvedený v úvode tohto vyjadrenia (číslo stanoviska).

Projekt stavby, ak je jeho predmetom elektrická komunikačná sieť alebo telekomunikačné zariadenie umiestnené na fyzickej infraštruktúre alebo v blízkosti distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, musí byť vypracovaný v súlade s dokumentárnou spoločnosti Západoslovenská distribučná, ktoré sú zverejnené na

<https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovatelja>(najmä Opticke siete na VN a NN vedeniach a v súbehu s káblami v zemi)

Žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásmo elektronickej komunikačnej siete podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.

Ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné vedenie elektronickej komunikačnej siete, pred začatím stavebných prác je potrebné vedenie elektronickej komunikačnej siete zakresliť a vytyčiť. Žiadosť o vytyčenie elektrického vedenia je možné podať e-mailom: zakresytelco@zsdis.sk.

Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava číslo OU-BA-OCDPK2-2026/505020-002, zo dňa 04.06.2026:

súhlasí s pripravovanou stavbou za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavebník je povinný pri prácach dodržať podmienky správcu cesty I/6,
2. Trasa inžinierskych sietí v úseku kríženia s cestou I/61 bude realizovaná formou riadeného pretlaku.
3. Stavebník zabezpečí, aby pri realizácii prác nebola ohrozená ani obmedzovaná doprava na ceste I/61 a cesta bola prejazdná v oboch smeroch.
4. Pred realizáciou pretláčania pod cestou I/61 je potrebné požiadať tunajší úrad o samostatné povolenia na zvláštne užívanie cesty spolu s dokumentáciou technického riešenia, ktoré bude zohľadňovať teleso cesty (dĺžku a hĺbku pretláčania, umiestnenie montážnych jám mimo telesa cesty) spolu so súhlasným stanoviskom správcu cesty a dopravného inšpektorátu.
5. V prípade potreby umiestnenia dočasného dopravného značenia na ceste I/61 počas realizácie prác je potrebné požiadať tunajší úrad o jeho určenie, na základe spracovaného návrhu odsúhlaseného dopravným inšpektorátom a správcou cesty.
6. K navrhnutej trase v chodníkoch a zeleni sa tunajší úrad nevyjadruje.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava číslo 14036/2026-11.1.2./ss; 41156/2026 zo dňa 14.7.2026:

záväzné stanovisko

v rámci ktorého je možné konštatovať, že žiadosť navrhovateľa Senec Development, s.r.o., Piaristická 4356/4, 949 01 Nitra, IČO 56 8800 839, o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na vodné stavby v rozsahu stavebných objektov „SO 09 Vodovod - rozšírenie verejného rozvodu SO 10 Splašková kanalizácia - rozšírenie verejného rozvodu

SO 11 Dažďová kanalizácia“ pre stavbu „Obytná zóna Senec Margovo Pole“, je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3558/2023-11.1.2/ss-74896/2023 zo dňa 21.09. 2023 a jeho podmienkami.

Odôvodnenie:

Dňa 12. 06. 2026 bolo listom č. OU-SC-OSZP-2026/15230-005 zo dňa 09.06.2026 doručené na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné (ďalej len „MŽP SR“), oznámenie o začatí konania o stavenom zámere vodné stavby v rozsahu stavebných objektov „SO 09 Vodovod - rozšírenie verejného rozvodu SO 10 Splašková kanalizácia - rozšírenie verejného rozvodu SO 11 Dažďová kanalizácia“, pre stavbu „Obytná zóna Senec Margovo Pole“ (ďalej len „stavba“), navrhovateľa Senec Development, s.r.o., Piaristická 4356/4,949 01 Nitra, IČO 56 8800 839 (ďalej len „navrhovateľ“).

Predmetom stavebného zámeru a zároveň projektu stavby je budovanie inžinierskych sietí stavby, ktorá s nachádza na západnej časti mesta Senec, v okrese Senec. Projektová dokumentácia rieši zásobovanie obyvateľstva pitnou a požiarou vodou, odvedenie splaškových vôd a odvedenie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) z riešeného územia.

Predmetom stavebného objektu „SO 09 Vodovod - rozšírenie verejného rozvodu“ je vybudovanie verejného vodovodu s vodovodnými prípojkami v navrhovanej obytnej zóne pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Verejný vodovod bude slúžiť aj pre zabezpečenie potreby vody na hasenie požiarov (pozri požiaru ochranu). Vodovodný systém v lokalite navrhujeme ako okružový.

Predmetom stavebného objektu „SO 10 Splašková kanalizácia - rozšírenie verejného rozvodu“ je výstavba splaškovej gravitačnej kanalizácie s kanalizačnými splaškovými prípojkami v navrhovanej obytnej zóne. Verejná splašková kanalizácia v záujmovej oblasti bude slúžiť pre odvedenie odpadových splaškových vôd od obyvateľstva. Navrhujeme gravitačný systém potrubí zaistených do dvoch čerpacích staníc splaškov. Z hlavnej čerpacej stanice splaškov sa budú splaškové vody prečerpávať do jestvujúcej verejnej splaškovej kanalizácie mesta Senec a následne budú prečistené v čistiarni odpadových vôd Senec.

Predmetom stavebného objektu „SO 11 Dažďová kanalizácia“ je odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd). V záujmovej oblasti bude slúžiť pre odvedenie dažďových vôd z navrhovaného zastavaného územia do navrhovaných pozdĺžnych vsakovacích drénov v súbehu so stokami a do navrhovanej retenčnej plochy, ktorá bude slúžiť pre retenciu dažďových vôd a vsakovanie dažďových vôd do podlažia. Vodná plocha (jestvujúce jazierko) nebude slúžiť na vsakovanie dažďových vôd do podlažia. Celé územie bude navrhované ako bezodtokové so 100% vsakovaním návrhového dažďa do podlažia v riešenom území.

Pre navrhovanú činnosť „Územný plán zóny Senec - Margovo pole“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) vykonal Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky posudzovanie vplyvov podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), výsledkom ktorého bolo záverečné stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3558/2023-1 1.1.2/ss-74896/2023 zo dňa 21.09. 2023 (ďalej len „záverečné stanovisko“), v ktorom súhlasilo s realizáciou navrhovanej činnosti za predpokladu dodržania podmienok a opatrení uvedených v predmetnom záverečnom stanovisku.

Predmetom navrhovanej činnosti bola realizácia komplexného obytného súboru s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou, ako aj so sociálnou infraštruktúrou v lokalite Margovo pole v meste Senec na výmere 38,2455 ha. Navrhovaná činnosť predpokladala zapojenie nového obytného súboru do existujúcej funkčno-prevádzkovej urbanistickej štruktúry mesta Senec, ako aj obce Veľký Biel tak, aby toto územie vytvorilo kvalitné obytné prostredie, v ktorom budú rešpektované súčasné ekologické požiadavky na jednotlivé zložky životného prostredia.

Podľa § 38 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom a záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa zákona o posudzovaní vplyvov a ich podmienkami.

MŽP SR na základe predložených podkladov:

- listu č. OU-SC-OSZP-2026/15230-005 zo dňa 09. 06. 2026 oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere;
- listu č. OU-SC-OSZP-2026/15230-006 zo dňa 10. 06. 2026 zaslanie dokumentov a žiadosť o vydanie záväzného stanoviska;
- projektovej dokumentácie stavby, stupeň: stavebný zámer,

- kópie žiadosti navrhovateľa o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere zo dňa 09. 03.2026;
- písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku, nezistilo také skutočnosti, resp. v predmetnej stavbe nenastali také zmeny, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov s vydaným záverečným stanoviskom alebo by boli dôvodom na posúdenie podľa § 18 zákona o posudzovaní vplyvov.

Zároveň v zmysle § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí zo zisťovacieho konania, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal. MŽP SR si nevyhradzuje právo vyjadriť sa k doložke súladu podľa stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Letové a prevádzkové služby Slovenskej republiky, š.p., Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava číslo 08555/2026/DTZL-2 zo dňa 17.06.2026:

Štátny podnik Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky nemá pripomienky k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh číslo 06133/2026/SŽDD/01310, zo dňa 08.01.2026:

MD SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) a § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach v konaní o stavebnom zámere, v konaní o zmene alebo zrušení rozhodnutia o stavebnom zámere a v konaní o overení projektu stavby pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 21 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) uvádza:

keďže sa predmetná stavba nachádza viac ako 60 m od osi železničnej trate, nezasahuje do ochranného pásma dráhy (OPD - 60 m od osi koľaje). MD SR nie je v predmetnom konaní dotknutým orgánom a záväzné stanovisko nie je potrebné.

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava číslo SPFS051856/2026/740/021; SPFZ100743/2026, zo dňa 20.05.2026:

K žiadosti bola doložená Projektová dokumentácia stavby: OBYTNÁ ZÓNA SENEC - Margovo pole - koordinačná situácia, ktorú vypracovala spoločnosť: ROOKS s.r.o., so sídlom Konventná 6, 811 03 Bratislava, IČO: 53 538 196, s dátumom 10/2025, bez čísla zákazky (ďalej len „PD“), budú predmetnou stavbou dotknuté pozemky SPF nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce:

- vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SR“) a to :

KN-E č. 3775, o výmere: 43 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 9253, v extraviláne, v celosti, k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec,

- KN-E č. 3787/301, o výmere: 2900 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na liste LV č. 9253, v intraviláne, v celosti, k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec,

KN-E č. 3898, o výmere: 4896 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na liste LV č. 9253, v extraviláne, v celosti, k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec,

- KN-E č. 3900, o výmere: 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste LV č. 9253, v extraviláne, v celosti, k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec,

- KN-E č. 3906, o výmere: 4634 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na liste LV č. 9253, v extraviláne, v celosti, k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec,

- KN-E č. 3907, o výmere: 3029 m², druh pozemku: vodná plocha, zapísaná na liste LV č. 9253, v extraviláne, v celosti, k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec.

- KN-E č. 3899/2, o výmere: 65 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste LV č. 9253, v extraviláne, v celosti, k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec,

- KN-E č. 3778/2, o výmere: 748 m², druh pozemku: lesný pozemok, zapísaná na liste LV č. 9253, v extraviláne, v celosti, k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec,

V registri „C“ je evidovaná ako KN-C č. 5374/14 o výmere 8439 m², druh pozemku: orná pôda.

- vo vlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok/y NV“) a to:

- KN-E č. 100/2, o výmere: 8385 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaná na liste LV č. 1184, v intraviláne, v celosti, k.ú. Malý Biel, obec Veľký Biel, okres Senec.

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien, súhlasí so stavebným zámerom na predmetnú stavbu: OBYTNÁ ZÓNA Senec - Margovo pole - vodovod a kanalizácia, ID projektu: 251 2A6, podľa predloženej žiadosti a doručenej dokumentácie za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR/NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- po dokončení stavby, budú pozemky SR/NV upravené do takého stavu, aby mohli byť využívané na doterajší účel (s prihliadnutím na zmeny vykonané stavbou), v prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na svoje náklady,
- stavebník zabezpečí počas realizácie stavby a aj po jej zrealizovaní neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom aj užívateľom okolitých nehnuteľností,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR/NV.

Týmto stanoviskom sa v plnom rozsahu nahrádza stanovisko SPF: „Stanovisko SPF k stavbe - „OBYTNÁ ZÓNA Senec -Margovo pole - vodovod a kanalizácia“ ID projektu: 251 2A6“, zo dňa 17.04.2026, evidované pod č. SP-FS051856/2026, SPFZ076614/2026, z dôvodu aktualizácie pôvodnej žiadosti žiadateľa v rozsahu dotknutých parciel.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec – stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na dobu kratšiu ako 1 rok – číslo OU-SC-PLO-2026/014798-004, zo dňa 15.04.2026:

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor súhlasí s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely za podmienok, že budú splnené nasledovné opatrenia:

- a) vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy použitej pre nepoľnohospodársky účel a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na podklade „Bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy dočasne odnímanej pre stavbu „Obytná zóna Senec - Margo vo pole - vodovod a kanalizácia“ na poľnohospodárskych pozemkoch v k.ú. Senec - vypracovanej Ing. Vladimírom Ďurfinom
- b) zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy, použitej pre nepoľnohospodársky účel, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu pred použitím podľa preloženej dokumentácie pre dočasne odnímanú poľnohospodársku pôdu pre stavbu „Obytná zóna Senec — Margovo pole - vodovod a kanalizácia“ na poľnohospodárskych pozemkoch v k.ú. Senec - vypracovanej Ing. Vladimírom Ďurfinom
- c) zabezpečiť skladovanú skrývku humusového horizontu pred výskytom a šírením burín, samonáletom drevín a pred rozkrádaním,
- d) akciu realizovať predovšetkým v Čase vegetačného pokoja po zbere úrody, aby došlo k čo najmenším škodám na poľnohospodárskych plodinách i pozemkoch,
- e) všetky škody, spôsobené na poľnohospodárskych plodinách i pozemkoch je potrebné uhradiť v zmysle právnych platných predpisov,
- f) ukončenie dočasného záberu je potrebné písomne oznámiť tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní, spolu s vyjadrením užívateľov.

g) O prípadné predĺženie dočasného záberu nad povolenú dobu písomne požiadať tunajší úrad ešte pred uplynutím doby ukončenia dočasného záberu.

Po ukončení záberu sa pozemok uvedie do pôvodného stavu. Pozemok musí byť po ukončení záberu urovnaný, bez hlbokých vyjazdených kolají, zbytkov po stavbe a pod.

UPOZORNENIE:

V prípade, že tunajší úrad zistí nedodržanie uvedených podmienok tohto súhlasu, alebo iné porušenie cit., zákona Č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, bude toto považovať za priestupok a postupovať podľa §§25 a 26.

• Majetkoprávne vzťahy:

Stavba sa bude realizovať - miesto stavby: katastrálne územie Senec, v meste Senec

stavebné pozemky:

- vodovod na p.č.: 5535/103, 5535/118, 5533/9, 5533/15, 5530/44, 5530/46, 5533/17, 5530/47, 5533/13, 5533/6, 5533/50, 5536/127, 5536/125, 5536/124, 5536/8, 5536/1, 5611/15, 5536/115, 5536/20, 5536/10, EKN 3903 (CKN 5373/16), 5541/1;

splašková kanalizácia na p.č.: 5535/103, 5535/118, 5533/9, 5533/15, 5530/44, 5530/46, 5533/17, 5530/47, 5533/13, 5533/6, 5533/50, 5536/127, 5536/125, 5536/124, 5536/8, 5536/1, 5530/21, 5533/51, 5530/40, 5536/6, 5536/43, 5536/115, 5527/1, 5526/1, 5526/2, 4228/36, 4228/35, 4228/34, 4228/30, 4227/63, 4227/62, 4227/64, 4412/49, 4412/37, EKN 3787/301 (CKN 4412/52), 4412/46, 4412/47, 4239/2, 4348/5, 4348/2, EKN 3823 (CKN 4222/4);

- dažďová kanalizácia na p.č.: 5535/103, 5535/118, 5533/9, 5533/15, 5530/44, 5530/46, 5533/17, 5530/47, 5533/13, 5533/6, 5533/50, 5536/127, 5536/125, 5536/124, 5536/8, 5536/1, 5530/21, 5533/51, 5536/43, 5536/115, 5536/9, 5536/10, 5374/87, 5374/2, 5375/3, 5611/3, 5611/70, 5527/1, 5526/1;

- prípojky splaškovej kanalizácie na p.č.: 5611/10, 5611/9, 5611/8, 5611/7, 5611/6, 5611/5, 5611/4, 5535/102, 5535/101, 5535/100, 5535/99, 5535/98, 5535/97, 5535/96, 5535/95, 5535/94, 5535/93, 5536/4, 5536/118, 5536/117, 5536/116, 5535/5, 5535/6, 5535/7, 5535/8, 5535/9, 5535/10, 5535/11, 5535/12, 5535/13, 5535/14, 5535/55, 5535/56, 5535/57, 5535/58, 5535/59, 5535/60, 5535/61, 5535/62, 5535/63, 5535/64, 5535/65, 5535/66, 5535/67, 5535/68, 5535/69, 5535/70, 5535/71, 5611/49, 5611/50, 5611/51, 5611/52, 5611/53, 5611/54, 5611/55, 5611/56, 5611/57, 5611/58, 5611/11, 5611/12, 5611/13, 5611/14, 5611/73, 5611/16, 5611/17, 5611/18, 5611/19, 5611/20, 5611/21, 5611/22, 5611/23, 5611/24, 5611/25, 5611/26, 5611/27, 5611/28, 5611/29, 5611/30, 5611/31, 5611/32, 5611/33, 5611/34, 5611/35, 5611/36, 5611/37, 5611/38, 5611/39, 5611/40, 5611/41, 5611/42, 5611/43, 5611/44, 5611/45, 5611/46, 5611/47, 5611/48, 5536/106, 5536/107, 5536/108, 5536/109, 5536/110, 5536/111, 5536/112, 5536/113, 5536/114, 5533/20, 5533/21, 5535/16, 5535/17, 5535/18, 5535/19, 5535/20, 5535/21, 5535/22, 5535/23, 5535/24, 5535/25, 5535/26, 5535/27, 5535/28, 5535/29, 5535/30, 5535/31, 5535/32, 5535/33, 5535/34, 5535/35, 5535/36, 5535/37, 5535/38, 5535/39, 5535/40, 5535/41, 5535/42, 5535/43, 5535/44, 5535/45, 5535/46, 5535/47, 5535/48, 5535/49, 5535/50, 5535/51, 5535/52, 5535/53, 5535/54, 5535/72, 5535/73, 5535/74, 5535/75, 5535/76, 5535/77, 5535/78, 5535/79, 5535/80, 5535/81, 5535/82, 5535/83, 5535/84, 5535/85, 5535/86, 5535/87, 5535/88, 5535/89, 5535/90, 5535/91, 5535/1, 5535/117, 5533/2, 5533/22, 5535/116, 5535/105, 5535/3, 5535/106, 5535/115, 5533/23, 5533/24, 5533/25, 5533/26, 5533/27, 5533/28, 5533/29, 5533/30, 5535/107, 5535/108, 5535/114, 5535/2, 5535/109, 5535/110, 5535/111, 5535/112, 5535/113, 5533/1, 5533/31, 5533/32, 5533/33, 5533/34, 5533/35, 5533/36, 5533/37, 5611/71, 5533/47, 5611/70, 5374/75, 5375/4, 5375/5, 5533/6, 5533/5, 5533/7, 5533/8, 5533/9, 5533/10, 5530/1, 5530/2, 5530/3, 5530/4, 5530/5, 5530/6, 5530/7, 5530/8, 5530/9, 5530/10, 5530/11, 5530/12, 5530/13, 5530/14, 5530/15, 5530/16, 5530/17, 5530/18, 5530/19, 5530/20, 5530/22, 5530/23, 5530/24, 5530/25, 5530/26, 5530/27, 5530/28, 5530/29, 5530/30, 5530/31, 5530/32, 5530/33, 5530/34, 5530/35, 5530/36, 5530/37, 5530/38, 5530/39, 5530/40, 5530/41, 5530/42, 5530/43, 5530/45, 5533/38, 5533/39, 5533/40, 5533/41, 5533/42, 5533/43, 5533/44, 5533/45, 5533/4, 5536/21, 5536/22, 5536/23, 5536/24, 5536/25, 5536/26, 5536/27, 5536/28, 5536/29, 5536/30, 5536/31, 5536/32, 5536/33, 5536/34, 5536/35, 5536/36, 5536/37, 5536/38, 5536/39, 5536/40, 5536/41, 5536/42, 5536/44, 5536/45, 5536/46, 5536/47, 5536/48, 5536/49, 5536/50, 5536/51, 5536/52, 5536/53, 5536/54, 5536/55, 5536/56, 5536/57, 5536/58, 5536/59, 5536/60, 5536/61, 5536/62, 5536/63, 5536/64, 5536/65, 5536/66, 5536/67, 5536/68, 5536/69, 5536/70, 5536/71, 5536/72, 5536/73, 5536/74, 5536/75, 5536/76, 5536/77, 5536/78, 5536/79, 5536/80, 5536/81, 5536/82, 5536/83, 5536/84, 5536/85, 5536/86, 5536/87, 5536/88, 5536/89, 5536/90, 5536/91, 5536/92, 5536/93, 5536/94, 5536/95, 5536/96, 5536/97, 5536/98, 5536/99, 5536/100, 5536/101, 5536/102, 5536/103, 5536/104, 5536/105, 5536/2, 5536/7, 5536/3, 5536/5, 5536/6, 5536/18, 5536/9, 5536/119, 5536/120, 5536/121, 5536/122, 5536/123, 5536/8, 5536/127, 5536/125, 5535/118, 5535/103, 5533/6, 5533/9, 5530/44, 5536/124, 5536/1;

- vodovodné prípojky na p.č.: 5611/10, 5611/9, 5611/8, 5611/7, 5611/6, 5611/5, 5611/4, 5535/102, 5535/101, 5535/100, 5535/99, 5535/98, 5535/97, 5535/96, 5535/95, 5535/94, 5535/93, 5536/4, 5536/118, 5536/117, 5536/116, 5535/5, 5535/6, 5535/7, 5535/8, 5535/9, 5535/10, 5535/11, 5535/12, 5535/13, 5535/14, 5535/55, 5535/56, 5535/57, 5535/58, 5535/59, 5535/60, 5535/61, 5535/62, 5535/63, 5535/64, 5535/65, 5535/66, 5535/67, 5535/68, 5535/69, 5535/70, 5535/71, 5611/49, 5611/50, 5611/51, 5611/52, 5611/53, 5611/54, 5611/55, 5611/56, 5611/57, 5611/58, 5611/11, 5611/12, 5611/13, 5611/14, 5611/73, 5611/16, 5611/17, 5611/18, 5611/19, 5611/20, 5611/21, 5611/22, 5611/23, 5611/24, 5611/25, 5611/26, 5611/27, 5611/28, 5611/29, 5611/30, 5611/31, 5611/32, 5611/33, 5611/34, 5611/35, 5611/36, 5611/37, 5611/38, 5611/39, 5611/40, 5611/41, 5611/42, 5611/43, 5611/44, 5611/45, 5611/46, 5611/47, 5611/48, 5536/106, 5536/107, 5536/108, 5536/109, 5536/110, 5536/111, 5536/112, 5536/113, 5536/114, 5533/20, 5533/21, 5535/16, 5535/17, 5535/18, 5535/19, 5535/20, 5535/21, 5535/22, 5535/23, 5535/24, 5535/25, 5535/26, 5535/27, 5535/28, 5535/29, 5535/30, 5535/31, 5535/32, 5535/33, 5535/34, 5535/35, 5535/36, 5535/37, 5535/38, 5535/39, 5535/40, 5535/41, 5535/42, 5535/43, 5535/44, 5535/45, 5535/46, 5535/47, 5535/48, 5535/49, 5535/50, 5535/51, 5535/52, 5535/53, 5535/54, 5535/72, 5535/73, 5535/74, 5535/75, 5535/76, 5535/77,

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí pri líniových stavbách tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ne stráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa §62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 5 000 € podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, bol uhradený dňa 02.06.2026 – prevodom na účet, platobný predpis M00-020626-8570.

Odôvodnenie

Stavebník Senec Development, s.r.o., Piaristická 4356/4, 949 01 Nitra IČO: 56 880 839

(ďalej len „stavebník“), v zastúpení spoločnosťou JURISUS, s.r.o., Šamorínska 879/37, 903 01 Senec IČO: 56 951 035 podal dňa 10.03.2026 žiadosť o vydanie povolenia vodné stavby:

ID stavby: 2512A6

Názov stavby: Obytná zóna „Senec Margovo pole“,

v členení: SO 09 Vodovod – rozšírenie verejného rozvodu

SO 10 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu

SO 11 Dažďová kanalizácia

miesto stavby: katastrálne územie Senec, v meste Senec

stavebné pozemky:

- vodovod na p.č.: 5535/103, 5535/118, 5533/9, 5533/15, 5530/44, 5530/46, 5533/17, 5530/47, 5533/13, 5533/6, 5533/50, 5536/127, 5536/125, 5536/124, 5536/8, 5536/1, 5611/15, 5536/115, 5536/20, 5536/10, EKN 3903 (CKN 5373/16), 5541/1;

splašková kanalizácia na p.č.: 5535/103, 5535/118, 5533/9, 5533/15, 5530/44, 5530/46, 5533/17, 5530/47, 5533/13, 5533/6, 5533/50, 5536/127, 5536/125, 5536/124, 5536/8, 5536/1, 5530/21, 5533/51, 5530/40, 5536/6, 5536/43, 5536/115, 5527/1, 5526/1, 5526/2, 4228/36, 4228/35, 4228/34, 4228/30, 4227/63, 4227/62, 4227/64, 4412/49, 4412/37, EKN 3787/301 (CKN 4412/52), 4412/46, 4412/47, 4239/2, 4348/5, 4348/2, EKN 3823 (CKN 4222/4);

- dažďová kanalizácia na p.č.: 5535/103, 5535/118, 5533/9, 5533/15, 5530/44, 5530/46, 5533/17, 5530/47, 5533/13, 5533/6, 5533/50, 5536/127, 5536/125, 5536/124, 5536/8, 5536/1, 5530/21, 5533/51, 5536/43, 5536/115, 5536/9, 5536/10, 5374/87, 5374/2, 5375/3, 5611/3, 5611/70, 5527/1, 5526/1;

- prípojky splaškovej kanalizácie na p.č.: 5611/10, 5611/9, 5611/8, 5611/7, 5611/6, 5611/5, 5611/4, 5535/102, 5535/101, 5535/100, 5535/99, 5535/98, 5535/97, 5535/96, 5535/95, 5535/94, 5535/93, 5536/4, 5536/118, 5536/117, 5536/116, 5535/5, 5535/6, 5535/7, 5535/8, 5535/9, 5535/10, 5535/11, 5535/12, 5535/13, 5535/14, 5535/55, 5535/56, 5535/57, 5535/58, 5535/59, 5535/60, 5535/61, 5535/62, 5535/63, 5535/64, 5535/65, 5535/66, 5535/67, 5535/68, 5535/69, 5535/70, 5535/71, 5611/49, 5611/50, 5611/51, 5611/52, 5611/53, 5611/54, 5611/55, 5611/56, 5611/57, 5611/58, 5611/11, 5611/12, 5611/13, 5611/14, 5611/73, 5611/16, 5611/17, 5611/18, 5611/19, 5611/20, 5611/21, 5611/22, 5611/23, 5611/24, 5611/25, 5611/26, 5611/27, 5611/28, 5611/29, 5611/30, 5611/31, 5611/32, 5611/33, 5611/34, 5611/35, 5611/36, 5611/37, 5611/38, 5611/39, 5611/40, 5611/41, 5611/42, 5611/43, 5611/44, 5611/45, 5611/46, 5611/47, 5611/48, 5536/106, 5536/107, 5536/108, 5536/109, 5536/110, 5536/111, 5536/112, 5536/113, 5536/114, 5533/20, 5533/21, 5535/16, 5535/17, 5535/18, 5535/19, 5535/20, 5535/21, 5535/22, 5535/23, 5535/24, 5535/25, 5535/26, 5535/27, 5535/28, 5535/29, 5535/30, 5535/31, 5535/32, 5535/33, 5535/34, 5535/35, 5535/36, 5535/37, 5535/38, 5535/39, 5535/40, 5535/41, 5535/42, 5535/43, 5535/44, 5535/45, 5535/46, 5535/47, 5535/48, 5535/49, 5535/50, 5535/51, 5535/52, 5535/53, 5535/54, 5535/72, 5535/73, 5535/74, 5535/75, 5535/76, 5535/77, 5535/78, 5535/79, 5535/80, 5535/81, 5535/82, 5535/83, 5535/84, 5535/85, 5535/86, 5535/87, 5535/88, 5535/89, 5535/90, 5535/91, 5535/1, 5535/117, 5533/2, 5533/22, 5535/116, 5535/105, 5535/3, 5535/106, 5535/115, 5533/23, 5533/24, 5533/25, 5533/26, 5533/27, 5533/28, 5533/29, 5533/30, 5535/107, 5535/108, 5535/114, 5535/2, 5535/109, 5535/110, 5535/111, 5535/112, 5535/113, 5533/1, 5533/31, 5533/32, 5533/33, 5533/34, 5533/35, 5533/36, 5533/37, 5611/71, 5533/47, 5611/70, 5374/75, 5375/4, 5375/5, 5533/6, 5533/5, 5533/7, 5533/8, 5533/9, 5533/10, 5530/1, 5530/2, 5530/3, 5530/4, 5530/5, 5530/6, 5530/7, 5530/8, 5530/9, 5530/10, 5530/11, 5530/12, 5530/13, 5530/14, 5530/15, 5530/16, 5530/17, 5530/18, 5530/19, 5530/20, 5530/22, 5530/23, 5530/24, 5530/25, 5530/26, 5530/27, 5530/28, 5530/29, 5530/30, 5530/31, 5530/32, 5530/33, 5530/34, 5530/35, 5530/36, 5530/37,

Zároveň Okresný úrad Senec listom číslo OU-SC-OSZP/2026/015230-006, zo dňa 10.06.2026 požiadal Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 05 Bratislava o záväzné stanovisko k vyhodnoteniu podmienok vyplývajúcich zo záverečného stanoviska.

V stanovenej lehote bolo dňa 18.06.2026 doručené listom číslo 325/40301/2026/MD, zo dňa 18.06.2026 stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., v ktorom žiadali rešpektovať podmienky stanovené v záväznom stanovisku spoločnosti BVS, a.s. a v BD, ktorej uzatvorenie je v zmysle §3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov podmienkou pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a tieto podmienky následne premietnuť zo strany Úradu aj do príslušného rozhodnutia o stavebnom zámere predmetnej Stavby. Dňa 23.06.2026 bolo doručené záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby – spoločnosti Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, š.p., Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava číslo 08555/2026/DTZL-2, zo dňa 17.06.2026.

V konaní boli predložené nasledovné doklady:

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere s prílohami.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava č. 35998/2025/40201/Me, zo dňa 19.12.2025 a číslo 325/40301/2026/Md, zo dňa 11.06.2026, Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava číslo Z-PUSH-025329/2026 zo dňa 31.03.2026, TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava záväzné vyjadrenie evidenčné číslo 7165071824/50/26/BT/ZV/DOK, dňa 09.02.2026, Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava číslo 10212/2025/PK-80, zo dňa 25.11.2025, SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok zo dňa 09.01.2029, ORANGE Slovensko, a.s. - telekomunikačné siete č. 3730013188 zo dňa 2.12.2025, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava číslo vyjadrenia k exist. Sieti 6612600410, zo dňa 12.07.2026, číslo vyjadrenia vpd: 2226000365, zo dňa 24.02.2026, e-Net, s.r.o., Lichnerova 35, 902 01 Senec zo dňa 11.12.2025, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava číslo RÚVZBA/OHŽPaZ/16260/38478/2025, zo dňa 15.12.2025, Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava číslo 310/8823/2025-2, zo dňa 02.12.2025, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok č. ORHZ-PK1-2026/000343-002 zo dňa 12.02.2026, Mesto SENEC, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec číslo Výst. 1464/2021-Cz, zo dňa 16.12.2021 – súhlas k napojeniu na verejnú kanalizáciu a ČOV a záväzné stanovisko číslo SEN1829/2026/1594/3766, zo dňa 11.02.2026, Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Dunaja OZ, Martinská 49, Bratislava č. SVP/25784/2025/2, zo dňa 5.12.2025, SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava č. TD/KS/0029/2026/Pe zo dňa 04.5.2026 číslo TD/KS/0020/2026/Pe zo dňa 13.03.2026, Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava číslo SSC/6404/2026/2330/3505, zo dňa 25.02.2026, Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, v.v.i., Akademická č. 969/2, SK 949 21 Nitra číslo 17220/PCh, zo dňa 19.01.2026 a zo dňa 13.07.2026, Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava č. 746/177/2026/1180-20, zo dňa 10.03.2026, Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny č. OU-SC-OSZP-2025/031087-005 zo dňa 19.11.2025, Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia č. OU-SC-OKR-2026/013103-002 zo dňa 24.02.2026 Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 90 01 Senec č. OU-SC-OCDPK-2026/011320-002 zo dňa 23.2.2026, Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia č. OU-SC-OSZP-2025/031112-002 zo dňa 18.11.2025, Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva č. OU-SC-OSZP-2025/033175-002 zo dňa 02.12.2025, Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava č. CDP 008077/2025 zo dňa 24.2.2026, Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava číslo OU-BA-OCDPK2-2026/505020-002, zo dňa 04.06.2026, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava číslo 14036/2026-11.1.2./ss; 41156/2026 zo dňa 14.7.2026, Letové a prevádzkové služby Slovenskej republiky, š.p., Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava číslo 08555/2026/DTZL-2 zo dňa 17.06.2026, Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh číslo 06133/2026/SŽDD/01310, zo dňa 08.01.2026, Slovenský pozemkový fond, Búdčova 36, 817 15 Bratislava číslo SPFS051856/2026/740/021; SPFZ100743/2026, zo dňa 20.05.2026, Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec – stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na dobu kratšiu ako 1 rok – číslo OU-SC-PLO-2026/014798-004, zo dňa 15.04.2026.

Predložené bolo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie číslo OU-SC-OSZP-2021/012642-027, zo dňa 11.10.2021, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a záverečné stanovisko vydané Ministerstvom životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava číslo 3558/2023-11.1.2/ss (74896/2023), zo dňa 21.09.2023. Predložené bolo písomné Vyhodnotenie súladu návrhu na začatie konania – vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere „Obytná zóna Senec – Margovo pole – vodovod a kanalizácia“, podľa Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie so záverečným stanoviskom, ktoré vypracoval RNDr. Vladimír Žúbor, odborne spôsobilá osoba v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o EIA, EKOCONSULT – enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, dňa 19.05.2026.

Predložený bol aj Odborný hydrogeologický posudok: Senec – vypúšťanie dažďových vôd do horninového prostredia zo stavby, vypracovaný odborne spôsobilou osobou na hydrogeologický prieskum – RNDr. Martin Výboch, č. opr. 1/2006 – GEO, spol. s r.o., Tehelná 48, 949 01 Nitra, vo februári 2022.

Predložená bola aj zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/610/2026/BVS zo dňa 05.06.2026, uzatvorená s BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava IČO:35 850 370 a budúcim darcom Semec Development, s.r.o., Piaristická 4356/4, 949 01 Nitra IČO: 56 880 839.

Predložené bolo súhlasné stanovisko Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava číslo SP-FS051856/2026/740/021; SPFZ100743/2026, zo dňa 20.05.2026;

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi budúcim povinným: Mestom Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec IČO: 00 305 065 a budúcim oprávneným: Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava IČO:35 850 370.

Zmluva o nájme cesty a pozemku uzatvorená medzi Správou ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava IČO: 53 871 103 so súhlasom zriaďovateľa a prenajímateľa: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava IČO: 36 063 606 a stavebníkom Senec Development, s.r.o., Piaristická 4353/4, 949 01 Nitra IČO: 56 880 839, dňa 17.7.2026.

Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzatvorená medzi prenajímateľom/budúcim povinným z vecného bremena Slovenským vodohospodárskym podnikom, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava IČO: 36 022 047 a nájomcom/budúcim stavebníkom a platiteľom jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena spoločnosťou Senec Development, s.r.o., Piaristická 4353/4, 949 01 Nitra IČO: 56 880 839, dňa 23.6.2026.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby uzatvorená medzi investorom Senec Development, s.r.o., Piaristická 4353/4, 949 01 Nitra IČO: 56 880 839 a budúcim povinným (vlastník pozemkov) Senec Retail, s.r.o., Piaristická 4353/4, 949 01 Nitra IČO: 56 880 839, dňa 19.1.2026.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, Tomašíkova 46, Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Renata Ruják

57 / 58

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

Senec Development, s. r. o., Piaristická 4356/4, 949 01 Nitra, Slovenská republika
JURISUS, s. r. o., Šamorínska 879/37, 903 01 Senec, Slovenská republika
PROJVODA s. r. o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava-Rača, Slovenská republika
Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec, Slovenská republika
Senec Retail, s. r. o., Piaristická 4356/4, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49/2, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Obec Veľký Biel, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, verejná výskumná inštitúcia, Akademická 969/2, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, (v skratke „LPS SR, š. p."), Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava, Slovenská republika
SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, Slovenská republika
TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59A, 824 84 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
SWAN PK, s. r. o., Glejovka 1, 902 03 Pezinok, Slovenská republika
e-Net, s.r.o., Lichnerova 35, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a PK, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a PK, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia posudzovania vplyvov na ŽP, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

Odosielateľ:
Okresný úrad Senec
Hurbanova 21
90301 Senec

Platené faktúrou
Slovenská pošta

■ 1 / 1
001_20260730_239

Doporučene eDoručenka Do vlastných rúk

UZ ROVNOPIS	 SK 18 176 198 8 SK
-----------------------	--

Adresát:
Mesto Senec
Mierové námestie 8
Senec

18 176 198





Prístupový kód: 8485055e-8702-4928-be27-640342b279f7

Platnosť kódu do: 29.07.2031

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov:	Rozhodnutie
Identifikátor:	OU-SC-OSZP-2026/015230-013

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Renáta Ruják
Oprávnenie:	1182
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky NTRSK-00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	29.07.2026 09:09:57 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	29.07.2026 09:10:08 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	D001-01_Rozhodnutie.xml

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S
Dátum vytvorenia doložky:	29.07.2026
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.	