

Mesto Senec

Spoločný obecný úrad

Mierové nám. 8, 903 01 Senec, pracovisko: Lichnerova 93/31, 903 01 Senec

Č. j. :00015-2026-SOU-Gu

Zverejnenie údajov podľa ustanovenia § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení nehorších predpisov a podľa § 35 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nehorších zmien a doplnení

Stavebník, **KMMT INVESTMENTS,s.r.o., Bazová 5150/2, Senec, 903 0, v zastúpení Ing. Attila Tompa, Eötvösova 2804/74, 945 05 Komárno (korešp. Adresa Kostolná 291/3A, 930 02 Orechová Potôň**, podal dňa 05.06.2026 s posledným doplnením 08.07.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Skladová hala s administratívou**' na pozemku parc. č. **5156/278** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Členenie stavby na objekty:

SO 100 Príprava územia
SO 101 Skladová hala s administratívou
SO 103 Sadové úpravy
SO 301 Areálový rozvod NN
SO 302 Areálové osvetlenie

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (právny poriadok) a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2023/005963-019 zo dňa 09.08.2023 vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní, že zmena navrhovanej činnosti „Skladová hala s administratívou“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/skladova-hala-s-administrativou-1>

V zmysle §58a ods.3 zákona č. 50(1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a o využívaní územia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/skladova-hala-s-administrativou-1>

V zmysle § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- a) žiadosť o začatie poverovacieho konania
Žiadosť o vydanie stavebného povolenia -vid' príloha
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v poverovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti
rozhodnutie o stavebnom povolení stavby - ku dňu zverejnenia nebolo vydané
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení
podmienky ku dňu zverejnenia v povolení stavby neboli
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Do podkladov možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Lichnerova 93/31) počas stránkových dní v pondelok od 08:00 – 14:30 a v stredu od 08:00 – 16:45 h.

V prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov odporúčame konkrétny termín a čas sprístupnenia podkladov si vopred dohodnúť mailom (guldanovah@senec.sk).

- e) informáciu o účasti verejnosti v poverovacom konaní
dotknutá verejnosť v zisťovacom konaní – Združenie domových samospráv, Bratislava
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia
rozhodnutie – stavebné povolenie – ku dňu zverejnenia informácie vydané nebolo

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Katarína Mišutková
vedúca spoločného obecného úradu

Táto informácia sa v súlade s § 58a ods. 2 stavebného zákona a v súlade s § 38 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu v Senci a súčasne sa aj na <https://www.senec.sk/oznamy-mesta/kategorie-oznamov-mesta/oznamy-mesta/> na dobu do právoplatného ukončenia konania.

Zverejnené od:.....

do

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlásku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Hedviga Guldanová, PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk