

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č.j.: Výst. 737-25-Sc,Kt

dňa 13.08.2026

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **BD Management s.r.o., Trnavská cesta 14, Bratislava, 831 04** podal dňa 24.07.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**IBV Senec vonkajšia infraštruktúra - inžinierske siete**' na pozemku parc. č. „C“ 5276/4, 6, 9, 12, 13, 14, 22, 32, 63, 64, 439/2, 438/112, 147/18, 147/32, 147/31, 147/33, 438/49 katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

„IBV Senec – vonkajšia infraštruktúra – inžinierske siete, objektová skladba:

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 Verejný vodovod a vodovodné prípojky
- SO 04 Kanalizácia splašková a prípojky
- SO 05 Dažďová kanalizácia
- SO 06 STL plynovod a pripojovacie plynovody
- SO 08 NN prípojky
- SO 09 Verejné osvetlenie
- SO 10 Slaboprúdové rozvody, optické káble

Mesto Senec, s poukazom na ust. §84 ods.4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s §61 ods.4. stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania všetkým účastníkom.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s priloženými dokladmi poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade Lichnerova 93/31 počas stránkových dní v pondelok od 8,00 – 15,00 hod., v stredu od 8,00 – 17,00 hod. a v piatok od 8,00 – 12,00 hod..

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Adriana Kutšálová
oddelenie stavebného poriadku

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Oznámenie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb)