Mesto Senec začne obnovu budovy mestského úradu na Pribinovej

Mesto spúšťa realizáciu dlho pripravovaného projektu „Obnova budovy na ulici Pribinova – zníženie energetických nákladov“, ktorý je zameraný na obnovu budovy, kde sídli útvar sociálnych služieb mesta Senec, Červený kríž a mestský archív. Projekt zásadne prispeje k zníženiu jej energetických nákladov, zlepší pracovné podmienky zamestnancov a vytvorí bezbariérové prostredie pre klientov.

Dokumentácia z verejného obstarávania úspešne prešla kontrolou na Úrade pre verejné obstarávanie, vďaka čomu sa zmluva o dielo podpísaná s úspešným uchádzačom CS., s.r.o. stala účinnou. Celková hodnota investície predstavuje 550 404,99 eur s DPH.

Väčšinu nákladov pokryjú externé zdroje. Mesto získalo na tento účel schválený **nenávratný finančný príspevok vo výške 536 172,57 eur** z Programu Slovensko. Stavenisko sa zhotoviteľovi oficiálne odovzdá 28. septembra 2026 a stavebné **práce potrvajú 9 mesiacov.**

Objekt na Pribinovej ulici čaká komplexná modernizácia. Súčasný stav budovy je z pohľadu energetickej náročnosti nevyhovujúci, čo sa po rekonštrukcii radikálne zmení. Budova poskočí z energetickej triedy E priamo do mimoriadne úspornej triedy A1, pričom celková úspora energií presiahne 80 %. Plánované stavebné práce zahŕňajú zateplenie obvodového plášťa a strechy, výmenu pôvodných okien za moderné plastové s izolačným trojsklom, osadenie systému rekuperácie s účinnosťou minimálne 80 % a výmenu starých svietidiel za vysoko úsporné LED osvetlenie. Okrem nižších účtov za energie prinesie projekt aj výrazné environmentálne benefity a vodozádržné opatrenia. Najviditeľnejšou ekologickou inováciou bude realizácia vertikálnej zelenej steny s výsadbou trvaliek.

Tento prírodný systém bude mať merateľný pozitívny vplyv na okolité prostredie – ročne pohltí až 141 kg CO_2, vyprodukuje 206 litrov kyslíka denne a v letných mesiacoch ponúkne chladiaci výkon na úrovni 88 kWh za deň. Súčasťou ekologizácie bude aj efektívnejšie a hospodárnejšie využívanie dažďovej vody v území.

Hlavným cieľom obnovy je nielen predĺženie životnosti samotnej stavby, ale predovšetkým zvýšenie komfortu pre ľudí. Modernizáciou sa vytvorí príjemnejšie pracovné prostredie pre zamestnancov a zvýši sa kvalita služieb pre klientov, ktorí tento priestor navštevujú. Veľkým prínosom bude po dokončení projektu aj bezbariérovosť budovy, vďaka čomu budú úradné priestory dostupné pre všetkých občanov bez obmedzenia.

Ušetrené finančné prostriedky na prevádzku budovy plánuje mesto v budúcnosti investovať do skvalitňovania ďalších služieb pre verejnosť.

Ing. Katarína Krišteková, PhD., projektová manažérka



Súčasný stav



Vizualizácia projektu

Spolufinancovaný Európskou úniou

PROGRAM SLOVENSKO

SIEA SLOVENSKÁ INOVAČNÁ A ENERGETICKÁ AGENTÚRA

Po sanácii stropov starej polikliniky prichádza obnova jej strechy

Opadaná a zatečená omietka na strope chodby najvyššieho podlažia, zachytená na fotografii, bola následkom dlhodobého zatekania cez približne 50-ročnú plochú strechu budovy.

Poškodené omietky na stropoch boli sanované už v novembri 2025. **Teraz prichádza na rad odstránenie samotnej príčiny zatekania – rekonštrukcia plochej strechy z vonkajšej strany.**

Pôvodná strecha nie je tepelne izolovaná. Pri rekonštrukcii preto pribudne 20-centimetrová vrstva polystyrénu, ktorá zabráni ďalšiemu zatekaniu a zároveň zlepší tepelnoizolačné vlastnosti celej starej budovy. Priestory najvyššieho podlažia tak budú poskytovať väčší komfort nájomcom, lekárom aj pacientom.

Verejné obstarávanie bolo úspešne ukončené, zmluva o dielo bola podpísaná a zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

V súčasnosti prebieha dovoz materiálu a ďalšie prípravné práce. Rekonštrukcia strechy sa má začať začiatkom októbra a ukončená by mala byť na konci októbra, najneskôr začiatkom novembra.

Prevádzka polikliniky nebude počas prác obmedzená, návštevníci však musia počítať so zvýšeným hlukom.

www.poliklinikasenec.sk

Boris Jordanov
manažér polikliniky

