



MESTO SENEK

Mierové nám.8, 903 01 SENEK, IČO: 00305065
zastúpené primátorom - Ing. Pavlom Kválom

z v e r e j ň u j e

v nadväznosti na §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

oznámenie o zámere predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja:

• pozemok o výmere **51 m²**, parcela registra **C-KN**, **parc. č. 2463/83**, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec, vo vlastníctve Mesta Senec, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Kupujúci: Marián Klein, Vajnorská 42, 931 03 Bratislava, 1/1.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku: stanovená znaleckým posudkom č. 162/2026 zo dňa 26.07.2026, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalkyňa v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške 15 380,58 € (t. j. 301,58 €/m²), zaokrúhlene 15 400,- €.

Odôvodnenie: Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdala, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by ho mohla účelne nadobudnúť iná osoba. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu majetku mesta, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, a to aj s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec).

O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie mestského zastupiteľstva prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Deň zverejnenia: 12.08.2026

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta