



MESTO SENEČ

Mierové nám.8, 903 01 SENEČ, IČO: 00305065
zastúpené primátorom - Ing. Pavlom Kválom

z v e r e j ň u j e

v nadväznosti na §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

oznámenie o zámere predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja: pozemok, par. registra C-KN, **parc. č. 2587/68 vo výmere 3 m² (ako diel č. 1),** druh pozemku: ostatná plocha **a pozemok, par. registra C-KN, parc. č. 2587/77 vo výmere 25 m² (ako diel č. 2),** druh pozemku: ostatná plocha, ktoré boli oddelené od pozemku, par. registra C-KN **parc. č. 2587/1** o celkovej výmere 9238 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaná na LV č. 2800, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec, na základe geometrického plánu č. 23/2026 zo dňa 15.05.2026, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 03.06.2026 pod č. G1-807/2026.

Kupujúci: **Ing. Imrich Molnár**, Jánošíková 18, 903 01 Senec a manželka
Mgr. Magdaléna Molnárová, Jánošíková 18, 903 01 Senec, BSM 1/1.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku: stanovená znaleckým posudkom č. 138/2026 zo dňa 22.06.2026, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalkyňa v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške 8 768,04 € (t. j. 313,18 €/m²), zaokrúhlene 8 800,- €.

Odôvodnenie: Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by ho mohla účelne nadobudnúť iná osoba. Nadobúdatelia predmetnú časť pozemku dlhodobo užívajú ako súčasť dvora za a pred rekreačnou chatou. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu majetku mesta, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, a to aj s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec).

O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie mestského zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Deň zverejnenia : 12.08.2026

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta