



MESTO SENEČ

Mierové nám.8, 903 01 SENEČ, IČO: 00305065
zastúpené primátorom - Ing. Pavlom Kválom

z v e r e j ň u j e

v nadväznosti na §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

oznámenie o zámere predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja:

• pozemok, reg. **C-KN parc.č. 2371/557**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **383 m²**, ktorý bol oddelený od parcely C-KN parc.č. 2371/1, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere 28 884 m² evidovaný na liste vlastníctva č. 2800, v katastrálnom území Senec, vo vlastníctve mesta Senec, podľa geometrického plánu č. 27/2026, ktorý vyhotovila spoločnosť Orion SK, s.r.o. úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.08.2026 pod č. G1-1194/2026.

Kupujúci: SUN LAKES APARTMENTS I spol. s r.o., Mierové námestie č. 2, 903 01 Senec, IČO: 47 892 242, v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku: stanovená znaleckým posudkom č. 96/2026 zo dňa 20.07.2026, ktorý vypracoval Ing. Róbert Gergič, RSc., znalec v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená vo výške 19 563,64 € (t. j. 51,08 €/m²), zaokrúhlené 19 600,- €.

Odôvodnenie: Predmetná časť pozemku bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec).

O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie mestského zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Deň zverejnenia : 14.08.2026

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta