



## MESTO SENEK

Mierové nám.8, 903 01 SENEK, IČO: 00305065  
zastúpené primátorom - Ing. Pavlom Kválom

### *z v e r e j ň u j e*

v nadväznosti na §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec

### *oznámenie o zámere predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa*

#### **Predmet predaja:**

- pozemok C-KN parc.č. 4321/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. 4321/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, oddelené od pozemku C-KN parc.č. 4321/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2695 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.44/2024, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 23.02.2026 pod č.G1-232/2026.

**Kupujúci:** JUDr. Adriana Fekete r. Feketová, Nám. 1. mája 27/7, 903 01 Senec, SR, podiel 1/1.

**Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:** stanovená znaleckým posudkom č. 41/2026 zo dňa 12.03.2026, ktorý vypracovala Ing. Zuzana Satinová, znalkyňa v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota predávaných pozemkov je nasledovná:

- p.č. 4321/5 vo výške 1 717,65 € (t. j. 190,85 €/m<sup>2</sup>).
- p.č. 4321/6 vo výške 4 007,85 € (t. j. 190,85 €/m<sup>2</sup>).

**Odôvodnenie:** Predmetné pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľky, pričom nemožno dôvodne predpokladať ich samostatné účelné využitie inou osobou. Pozemky sa nachádzajú na nároží ulíc Žarnovova a Záhradnícka v Senci. Ide o územne aj funkčne obmedzenú plochu, ktorá nie je samostatne využiteľná na verejný ani iný účel a v súčasnosti predstavuje pre mesto nevyužiteľný zvyškový pozemok. Ide o pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou. Ich prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

**Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a iným vhodným spôsobom (aplikácia SOM Senec).**

**O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie mestského zastupiteľstva prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

**Deň zverejnenia : 11.08.2026**

Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta