

Mesto Senec
Špeciálny stavebný úrad
Micrové nám. 8, 903 01 Senec,

Č. j. :00033-2026-SOU-Mi

18.08.2026

Zverejnenie údajov podľa ustanovenia § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení nehorších predpisov a oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere podľa § 51 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov

Stavebník **Senec Development s.r.o., Piaristická 4356/4, Nitra, 949 01** v zastúpení **JURISUS s.r.o., Šamorínska 879/37, 903 01 Senec**, podal dňa 13.07.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, ktorá bola doplnená dňa 10.08.2026 a 11.8.2026 na Mesto Senec ako špeciálny stavebný úrad na stavbu '**Obytná zóna Senec - Margovo pole**' na pozemkoch parc. č. :

Pozemky pod SO 02 (SO 02.1 až SO 02.6) SO 03 (SO 0,3.1 až SO 03.5), SO 07, (SO 07.1, SO 07.2), SO 08 (SO 08.1, SO 08.2, SO 08.3), SO.13 (SO 13.1, SO 13.2, SO 13.3)

5536/8, 5536/124, 5536/1, 5536/125, 5536/20, 5536/10, 5536/127, 5535/118, 5535/103, 5536/137, 5611/70, 5611/3, 5375/3, 5374/2, 5374/87, 5375/5, 5533/6, 5375/5, 5533/6, 5533/13, 5530/44, 5533/15, 5533/17, 5533/9, 5536/137, 5533/50, 5533/51

Po zápise GP 68/2026 (G1-503/26 R-917/2026) (5536/141, 5536/142, 5536/140, 5533/52, 5374/104, 5374/103,)

5541/59, 5541/101 po zápise GP 194/2026 (V6057/2026) (541/164, 5541/165, 5541/165, 5541/168)

E 3903, E 3777/2

E-3898 , E 3906, E 3907, E 3900, E 3775, E 3899/2,

5373/37, 5374/107

5527/1, E 13904/4, 5562/1, 5527/2

nachádzajúce sa v k.ú. Senec

E 100/2 (kú Malý Biel) – stavebná úprava existujúcej stavby cesty a križovatky na tomto pozemku

1620 – stavebná úprava existujúcej stavby cesty III.triedy na tomto pozemku

nachádzajúce sa v k.ú. Malý Biel

Pozemky pod káblovými rozvodmi NN a prípojkami

5536/132, 5536/11, 5533/10, 5533/8, 5533/7, 5374/75, 5536/18, 5536/16, 5536/21, 5536/22, 5536/81, 5536/82, 5536/83, 5536/84, 5536/85, 5536/86, 5536/87, 5536/88, 5536/89, 5536/90, 5536/91, 5536/92, 5536/93, 5536/94, 5536/95, 5536/96, 5536/97, 5536/98, 5536/99, 5536/100, 5536/101, 5536/102, 5536/103, 5536/104, 5536/105, 5536/106, 5536/107, 5536/108, 5536/109, 5536/110, 5536/111, 5536/112, 5536/113, 5536/114, 5536/115, 5536/116, 5536/117, 5536/118, 5536/119, 5536/120, 5536/121, 5536/122, 5536/123, 5536/126, 5536/128, 5536/129, 5536/130, 5536/131, 5536/135, 5536/136, 5611/4, 5611/5, 5611/6, 5611/7, 5611/8, 5611/9, 5611/10, 5611/11, 5611/12, 5611/13, 5611/14, 5611/15, 5611/16, 5611/17, 5611/18, 5611/19, 5611/20, 5611/21, 5611/22, 5611/23, 5611/24, 5611/25, 5611/26, 5611/27, 5611/28, 5611/29, 5611/30, 5611/31, 5611/32, 5611/33, 5611/34, 5611/35, 5611/36, 5611/37, 5611/38, 5611/39, 5611/40, 5611/41, 5611/42, 5611/43, 5611/44, 5611/45, 5611/46, 5611/47, 5611/48, 5611/49, 5611/50, 5611/51, 5611/52, 5611/53, 5611/54, 5611/55, 5611/56, 5611/57, 5611/58, 5611/71, 5611/73 a 5611/74, 5530/1, 5530/2, 5530/3, 5530/4,

5530/5, 5530/6, 5530/7, 5530/8, 5530/9, 5530/10, 5530/11, 5530/12, 5530/13, 5530/14, 5530/15, 5530/16, 5530/17, 5530/18, 5530/19, 5530/20, 5530/22, 5530/23, 5530/24, 5530/25, 5530/26, 5530/27, 5530/28, 5530/29, 5530/30, 5530/31, 5530/32, 5530/33, 5530/34, 5530/35, 5530/36, 5530/37, 5530/38, 5530/39, 5530/40, 5530/41, 5530/42, 5530/43, 5530/45, 5530/46, 5530/47, 5533/4, 5533/38, 5533/39, 5533/40, 5533/41, 5533/42, 5533/43, 5533/44 a 5533/45.

katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Členenie stavby na objekty:

Predmetom stavebného zámeru je súbor stavieb 'Obytná zóna Senec - Margovo pole'

Hlavná stavba SO 03 Cesty. Odstavné plochy a plochy peších a cyklistov

- Podobjekty: SO 03.1 Cesty
SO 03.2 Chodníky a združený cyklochodník
SO 03.3 Chodníky a cyklotrasa pozdĺž III/1062
SO 03.4 Odstavné plochy
SO 03.5 Zastávky verejnej dopravy

Povoľované stavebné objekty súboru stavieb:

SO 02 - Križovatka a zastávky na ceste III/1062

SO 02 – Križovatka a zastávky na ceste III/1062

SO 02.1 – Okružná križovatka

SO 02.2 – Zastávka smer Veľký Biel

SO 02.3 – Zastávka smer Senec

SO 02.4 – Chodník cez cestu III/1062

SO 02.5 – Úprava napojenia cesty – Trnková ulica

SO 02.6 – Styková križovatka na ceste III/1062

SO 03 – Cesty, odstavné plochy a plochy peších a cyklistov

SO 03.1 – Cesty

SO 03.2 – Chodníky a združený cyklochodník

SO 03.3 – Chodníky a cyklotrasa pozdĺž III/1062

SO 03.4 – Odstavné plochy

SO 03.5 – Zastávky verejnej dopravy

SO 06 KÁBLOVÉ ROZVODY NN

SO Z16.3 NN PRÍPOJKA

SO Z17.3 NN PRÍPOJKA

SO Z18.3 NN PRÍPOJKA

SO Z20.2 NN PRÍPOJKA

SO Z21.2 NN PRÍPOJKA

SO Z22.2 NN PRÍPOJKA

SO V23.18 NN PRÍPOJKA

SO V24 1.12 NN PRÍPOJKA

SO V24 2.12 NN PRÍPOJKA

SO V25.13 NN PRÍPOJKA

SO V26.2 NN PRÍPOJKA

SO V27.2 NN PRÍPOJKA

SO V28.2 NN PRÍPOJKA

SO J29.9 NN PRÍPOJKA - BYTOVÝ DOM A

SO J30.6 NN PRÍPOJKA - BYTOVÝ DOM B

SO J31.9 NN PRÍPOJKA - BYTOVÝ DOM C

SO J32.6 NN PRÍPOJKA - BYTOVÝ DOM D

SO J33.9 NN PRÍPOJKA - BYTOVÝ DOM E

SO J34.6 NN PRÍPOJKA - BYTOVÝ DOM F

SO J35.9 NN PRÍPOJKA - BYTOVÝ DOM G

SO J36.6 NN PRÍPOJKA - BYTOVÝ DOM H
SO J38.2 NN PRÍPOJKA
SO J39.2 NN PRÍPOJKA
SO J40.2 NN PRÍPOJKA
SO J41.2 NN PRÍPOJKA
SO 07 - Verejné osvetlenie
SO 07.1 - Verejné osvetlenie - rozvádzač vetvy osvetlenia okružnej križovatky a cesty III.triedy RV05
SO 07.2 - Verejné osvetlenie - rozvádzač vetvy osvetlenia cyklochodníku 4-6-4RE-RVO
SO.08 - PLYNOVOD STL - ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO PLYNOVODU
SO.08.1 - PRELOŽKA STL PLYNOVODU
SO.08.2 - OCHRANA STL PLYNOVODU
SO.08.3 - OCHRANA VTL PLYNOVODU
SO.13 - Vegetačné úpravy
SO.13.1 - Vegetačné úpravy komunikácií
SO.13.2 - Retenčné jazero
SO.13.3 - Verejný park

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (právny poriadok) a § 51 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov začaté konanie o stavebnom zámere.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe výsledkov konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydal ZÁVEREČNÉ STANOVISKO pod číslom 3558/2023-11.1.2/ss (74896/2023) zo dňa 21.09.2023

Záverečné stanovisko zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-senec-margovo-pole-1>

V zmysle § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- a) žiadosť o začatie povoloňovacieho konania
Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere -vid' príloha
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoloňovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti
rozhodnutie o stavebnom zámere - ku dňu zverejnenia nebolo vydané
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení
podmienky ku dňu zverejnenia v rozhodnutí o stavebnom zámere neboli
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí - záverečnom stanovisku v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Do podkladov možno nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade v Senci Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec Po: 8.00 hod - 15.00 hod.; St: 8.00 hod - 17.00 hod.; Pia: 8.00 hod -12.00 hod.

V prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov odporúčame konkrétny termín a čas sprístupnenia podkladov si vopred dohodnúť mailom (katarina.misutkova@senec.sk) alebo matej.varga@senec.sk).

- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní
dotknutá verejnosť v záverečnom stanovisku – Ing. Jozef Frčo
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia
rozhodnutie o stavebnom zámere – ku dňu zverejnenia informácie vydané nebolo

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Katarína Mišutková
vedúca spoločného obecného úradu

Táto informácia sa v súlade s § 51 Stavebného zákona a v súlade s § 38 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu v Senci a súčasne sa aj na <https://www.senec.sk/oznamy-mesta/kategorie-oznamov-mesta/oznamy-mesta/> na dobu do právoplatného ukončenia konania.

Zverejnené od:.....

do

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Ing. Katarína Mišutková telefón: 02/20205156 e-mail: misutkovak@senec.sk