

Mesto Senec
Spoločný obecný úrad

Mierové nám. 8, 903 01 Senec, pracovisko: Lichnerova 93/31, 903 01 Senec

Č. j.: Výst. 1094-24-Sc,Mi

dňa 23.09.2026

Vec : Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **Cingel Ľubomír, SNP 525/12, Senec, 903 01 Jana Cingelová, SNP 525/12, Senec, 903 01** podal dňa 27.03.2024 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu '**Záhradná chata**' na pozemku parc. č. **444/192,193** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie podľa §88a stavebného zákona.

Tunajší stavebný úrad na základe Oznámenia o výsledku štátneho stavebného dohľadu (ďalej len „ŠSD“) od orgánu ŠSD, zo dňa 21.5.2024, začal správne konanie v zmysle §88a, stavebného zákona. V súlade s §88a, ods.1 stavebného zákona stavebný úrad vyzval stavebníka na predloženie dokladov, určil lehoty na predloženie dokladov a poučil stavebníka na dôsledky nesplnenia výzvy.

Stavebník podanie priebežne dopĺňal. Po poslednom doplnení podania zo dňa 15.05.2026 stavebný úrad pokračoval v konaní.

Mesto Senec , s poukazom na ust. §84 ods.4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s §88a, §61 ods.4 stavebného zákona, oznamuje začatie dodatočného stavebného konania všetkým účastníkom .

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s priloženými dokladmi poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade /Lichnerova 93/31 počas stránkových dní v pondelok od 8,00 – 15,00 hod., v stredu od 8,00 – 17,00 hod.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní od zvesenia verejnej vyhlášky** , inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Katarína Mišutková
vedúca spoločného obecného úradu

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou :

Známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb) vlastníkom :

parc.č. REG „C“ 444/231 , LV č. 8307

parc.č. REG „C“ 444/195 , LV č. 8389

parc.č. REG „C“ 444/216 ,217 , LV č. 8354

parc.č. REG „C“ 444/191 , LV č. 10318

Vybavuje:Ing.Katarína Mišutková