

Verejná vyhláška

R O Z H O D N U T I E

Mesto Senec, s poukazom na ust. §84 ods.4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení nehorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), na základe uskutočneného stavebného konania a preskúmania žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona a v súlade s § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, rozhodla v súlade s § 46, § 47 správneho poriadku takto: podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu: **'IBV Senec vonkajšia infraštruktúra - inžinierske siete'**
pre stavebníka: **BD Management s.r.o., Trnavská cesta 14, Bratislava, 831 04**
IČO : **45 304 408**

na pozemku : **parc. registra „C“ 5276/4, 6, 9, 12, 13, 14, 22, 32, 63, 64, 439/2, 438/112, 147/18, 147/32, 147/31, 147/33,**
katastrálne územie: **Senec**
projektant: **JFCon s.r.o, Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš, 031 01**
druh stavby : **Inžinierske stavby**
doba trvania stavby: **trvalá stavba**

Popis objektov :

- SO 01 Príprava územia
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 Verejný vodovod a vodovodné prípojky
- SO 04 Kanalizácia splašková a prípojky
- SO 05 Dažďová kanalizácia
- SO 06 STL plynovod a pripojovacie plynovody
- SO 08 NN prípojky
- SO 09 Verejné osvetlenie
- SO 10 Slaboprúdové rozvody, optické káble

Stavby obsahujú :

- SO 01 Príprava územia**
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy**

Vjazd do lokality je z existujúcej stykovej križovatky ulíc Vinohradnícka a ul. A. Dubčeka. Napojením navrhovanej cesty (Vetva A) sa vytvorí priešečná križovatka. Polomery obrúb na napojení vetvy A na existujúcu miestnu obslužnú cestu sú 11,0m a 7,0m.

Vetva A pokračuje od napojenia na Vinohradnícku ulicu priamym úsekom dl. 41,12m. V danom úseku má cesta šírku 6,00m pričom šírkové usporiadanie pozostáva z dvoch jazdných pruhov so šírkou 3,00m. Za priamym úsekom nasleduje ľavotočivý smerový oblúk s polomerom 14,75m (polomer vnútornej obruby je 12,00m). Na koniec ľavotočivého oblúku priamo nadväzuje pravotočivý oblúk s polomerom 11,25m (polomer vnútornej obruby je rovnako 12,00m). Za daným pravotočivým

smerovým oblúkom je navrhnutá priama trasa až do konca vetvy B.. Od začiatku priameho úseku má komunikácia šírku 5,50m so šírkovým usporiadaným 2x jazdný pruh so šírkou 2,75m.

Navrhovaná vetva A je navrhnutá funkčnej triedy MO3 kategórie MO 7,0/30.

Navrhovaná vetva B je navrhnutá funkčnej triedy MO3 kategórie MO 6,5/30.

Vetva B priamo nadväzuje na vetvu A ich spoločná celková dĺžka je 262,08m.

V mieste ľavotočivého smerového oblúku na vetve A sa napája z pravej strany vetva F, na ktorej je navrhnutá miestna obslužná cesta funkčnej triedy MO3 kategórie MO 7,0/30. Dĺžka vetvy F je 40,43m s výhľadovým pokračovaním do okolitého územia. Po ľavej strane miestnej cesty v smere staničenia je navrhnutý chodník so šírkou 2,00m. Na protiľahlej strane sa nachádza pás zelene so šírkou 1,00m. Polomer oblúku na napojení vetvy F na vetvu A je 7,00m.

Pozdĺž vetvy A je od napojenia na Vinohradnícku ulicu po napojenie vetvy B na vetvu A pozdĺž ľavej strany vedený chodník šírky 2,00m. Pozdĺž pravej strany je navrhnutý pás zelene so šírkou 2,00m. Od napojenia vetvy B na vetvu A po napojenie vetvy F je navrhnutý pozdĺž vetvy 1 chodník so šírkou 2,00m obojstranne.

Na konci vetvy B na severnej strane sa z prava pripája vetva C funkčnej triedy MO 3 6,5/30 s pravostranným chodníkom šírky 2 m. Na vetvu B sú ďalej napojené vetvy D a vetvy E obe jako miestna nemotoristická vo funkčnej triede MN1 s postrannými zelenými pásmi. Z vetvy B je navrhnutý chodník smerom na Robotnícku ulicu.

Návrh konštrukcií

KONŠTRUKCIA MIESTNEJ CESTY

- Asfaltobetón	AC 11 O, 50/70 , I	50 mm	STN EN 13108-1
- POSTREK ASFALTOVÝ SPOJOVACÍ Z CESTNÉHO ASFALTU	0,5kg/m ²	STN EN 13808	
- Asfaltobetón	AC 22 P, 70/100 - II	70 mm	STN EN 13108-1
- POSTREK ASFALTOVÝ SPOJOVACÍ Z CESTNÉHO ASFALTU	0,5kg/m ²	STN EN 13808	
- Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C5/6	180 mm	STN 73 6124-1
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 Gc	250 mm	STN EN 13285
spolu :		550 mm	

KONŠTRUKCIA POJAZDNÉHO CHODNÍKA

- betónová dlažba, farba šedá	DL	80 mm	STN 1338
- kamenná drvína fr. 4-8	L 4/8	40 mm	STN 13242
- Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C5/6	150 mm	STN 73 6124-1
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 Gc	230 mm	STN EN 13285
spolu :		500 mm	

KONŠTRUKCIA SPOMALOVACIEHO PRVKU

- kamenná dlažba - andezit	DL	80 mm	
- škárovacia malte pre exteriérové dlažby			
- lôžková malta pre exteriérové dlažby – drenáže schopná		40 mm	
- Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C5/6	180 mm	STN 73 6124-1
- štrkodrvina fr. 0-32	0/32 G _A 75	250 mm	STN EN 13285
spolu :		550 mm	

KONŠTRUKCIA SPOMALOVACIEHO PRAHU

- cestný betón	CBIII	200 mm	STN EN 206-1
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 0/31,5 Gc	150 mm	STN 73 6126
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 0/31,5 Gc	200 mm	STN 73 6126
spolu :		550 mm	

SO 03 Verejný vodovod a vodovodné prípojky

Nový verejný vodovod navrhujeme z TVLT DN100 , PN10 celkovej dĺžky 463,5m s 8ks podzemnými hydrantmi DN80 (H1 až H8). V mieste napojenia na PVC, DN150 sa vybuduje T kus 150/150 s redukciou na DN100, s uzáverovým uzlom a podzemným hydrantom H1 DN80 a na

opačnom konci vetvy „V“ napojenie na LT DN200 T kus 200/100 s uzávermi aj na DN200 a podzemným hydrantom H6 DN80.

Rozsah SO03 Verejný vodovod a vodovodné prípojky

VETVA	DN	PN	Materiál	Dĺžka	Počet odbočiek/ prípojok	Hydrant
	[mm]	[bar]		[m]	[ks]	[ks]
VETVA "V"	100	10	TVLT	341,1	17 / 21	6
VETVA "V-1"				44,2	2	1
VETVA "V-2"				78,2	5	1
SPOLU				463,5	26	8

- VETVA "V" tvorí vodovodný okruh medzi jestvujúcimi vetvami na ulici Vinohradníckej a Robotníckej.
- VETVA "V-1" bude dočasne slúžiť ako slepá vetva s výhľadovým pokračovaním vo vedľajšej lokalite (v zmysle územného plánu).
- VETVA "V-2" bude dočasne slúžiť ako slepá vetva s výhľadovým pokračovaním vo vedľajšej lokalite (v zmysle územného plánu).

Všetky vodovodné vetvy sa budú trasovať v navrhovanej komunikácii s dobrým prístupom a v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Všetky vodovodné vetvy verejného vodovodu budú mať vytýčené ochranného pásma (1,8 m na obe strany od osi vodovodného potrubia).

Množstvo potreby vody je popísané na strane č.12 v časti Hydrotechnické a hydraulické výpočty.

Vodovodné prípojky

Ako súčasť SO 03 navrhujeme aj vodovodné prípojky **pre 25 ks rodinných domov a 1 ks objekt občianskej vybavenosti**, a zároveň **2 ks z HDPE DN32 (40x2,4) PN10** (každá bude spoločná pre 2RD). **Prípojky sú celkového počtu 24 + 2 ks a celkovej dĺžky 275,0m**

SO 04 Kanalizácia splašková a prípojky

V rámci SO 04 navrhujeme splaškovú gravitačnú kanalizačnú sieť z plnostenného hladkého potrubia **PP DN300, SN10 celkovej dĺžky 434,6m** a **18ks** kanalizačných šacht (z toho jedna je jestvujúca, ale ju upravujeme).

Súhlasíme aj s možnou zmenou materiálu potrubia z PP SN10 na PVC SN12.

Rozsah SO 04 Kanalizácia splašková a prípojky

Objekt	Stoka	Materiál	DN	Dĺžka	Prípojky	Šachty
			[mm]	[m]	[ks]	[ks]
SO 09	STOKA "S"	PP SN10	300	321,2	20	13
	STOKA "S-1"			44,4	2	3
	STOKA "S-2"			32,5	2	1
	STOKA "S-3"			36,5	2	1
SPOLU				434,6	26	18

- STOKA "S" sa vyústi do verejnej splaškovej kanalizácie v jestvujúcej šachte v križovatke ulíc Vinohradnícka a A. Dubčeka, ktorej šachtové dno sa upraví vybúraním pre napojenie navrhovaného potrubia a upravením dna do nového tvaru betónom s povrchovým náterom .
- STOKA "S-1" bude s výhľadovým pokračovaním vo vedľajšej lokalite.
- STOKA "S-2" z PP DN300, SN10 dĺžky 32,0m s jednou kanalizačnou šachtou.
- STOKA "S-3" z PP DN300, SN10 dĺžky 35,0m s jednou kanalizačnou šachtou.

Kanalizačné potrubia sa budú trasovať vo verejne prístupných komunikáciách s dobrým prístupom a v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Všetky splaškové stoky verejnej splaškovej kanalizácie budú mať vytýčené ochranného pásma (1,8 m na obe strany od osi potrubia).

Množstvo potreby vody je popísané na strane č.12 v časti Hydrotechnické a hydraulické výpočty.

Hydraulický návrh odtoku vôd v potrubí bol vykonaný programom AUTOPEN a výsledky prietoku a rýchlosti sú zapísané v pozdĺžnych profiloch.

Splaškové prípojky

Ako súčasť SO 04 navrhujeme aj **splaškové** (gravitačné) **prípojky pre 25 ks rodinných domov a 1 ks objekt občianskej vybavenosti**. Spolu splaškových prípojek bude **26 ks** pre každý navrhovaný objekt jedna z PP DN150, SN10 **celkovej dĺžky 163,0m**.

SO 05 Dažďová kanalizácia

V rámci **SO 05** navrhujeme dažďovú kanalizačnú sieť z **PP DN300 dĺžky 280,0 m, PP DN200 dĺžky 1,0 m a zo ŽB DN300 dĺžky 11,6 m. Celková dĺžka je 292,6m**. Celkový počet šacht na dažďovej kanalizácii je **10ks a 3ks DVŠ dažďové vsakovacie šachty**.

Dažďovú kanalizáciu navrhujeme ako gravitačný systém, ktorý sa skladá zo:

- STOKY "D" z PP DN300, SN10 dĺžky 242,9m a zo ŽB DN300 dĺžky 11,6m. Celková dĺžka je 254,5m s 8 ks kanalizačnými šachtami. STOKA „D“ sa vyústi do navrhovanej retenčnej nádrže RN. Časť stoky bude zo ŽB z dôvodu malého krytia potrubia. Súčasťou stoky bude aj 12ks dažďových prípojek od uličných vpustov z PP DN150, SN10 celkovej dĺžky 67,0m.
- Retenčnej nádrže RN, ktorú navrhujeme ako trávnatú priehľbeň retenčného objemu 131,0m³, s priemernou hĺbkou vody 0,6m. Odtok z RN navrhujeme z PP DN300 dĺžky 2,5m cez výustný objekt na úrovni 128,80 m n.m. so škrtiacim prvkom na maximálny prietok 6,0l/s. Maximálna hladina vody v RN bude na úrovni 129,40m n.m. a úroveň bezpečnostného prelivu bude 129,45 m.n.m.
- STOKY "D1" z PP DN300, SN10 dĺžky 34,6m s dvoma kanalizačnými šachtami. STOKA „D1“ sa vyústi do navrhovaných dažďových vsakovacích šacht DVŠ – 3ks. Súčasťou stoky budú aj 3ks dažďových prípojek od uličných vpustov z PP DN150, SN10 celkovej dĺžky 16,0m.
- Dažďové vsakovacie šachty DVŠ 3ks, ktoré navrhujeme umiestniť v zelenom páse navrhovanej komunikácie. DVŠ navrhujeme ako podzemné prefabrikované objekty bez dna s možnosťou vsakovania dažďových vôd do podlažia. Retenčný objem jednej podzemnej časti DVŠ bude 8,5m³. Vsakovacie šachty budú navzájom prepojené potrubím PP DN200 celkovej dĺžky 1,0m.
- Odvodňovacieho systému „D2“, ktorý navrhujeme ako otvorený rigol v zelenom páse **dĺžky 169,0m** s betónovou melioračnou **tvarovkou TBM 1-60 na dne dĺžky 149,0m** uloženou v bet. lôžku C20/25 hrúbky 100mm. Vjazdy do rodinných domov sa prekrížujú v priepustoch **ŽB DN400 celkovej dĺžky 20,0m** a následným obsypaním. Svahy navrhujeme v sklone 1:1,5 so zahumusovaním a zatrávnením hrúbky 100mm. Odvodňovací systém „D2“ bude bezpečne odvádzať dažďové vody z malej časti polí nad navrhovaným súborom rodinných domov (ktoré v zmysle generelu je potrebné akceptovať v škrtenom množstve) do vedľajšieho t.j. na nami navrhovaného územia.

SO 06 STL plynovod a pripojovacie plynovody

Trasa navrhutej časti STL plynovodu sa začína v telese miestnej komunikácie v bode „A“ – bod napojenia na jestvujúci STL plynovod DN 100 iz. oceľ, tesne za napojením bude osadený zemný uzáver, AVK, PN 100 kPa. Budovaný plynovod bude prepojený s existujúcim rozvodom plynu v bode „A“ – STL d 90 PE, PN 100 kPa. Napojenie v bode „A“ sa prevedie s navrhovaním existujúceho oceľového plynovodu cez uzáver, a následným osadením priechodového kusa USTR. Ďalej potom bude pokračovať budovaný plynovod z PE materiálu v zmysle projektovej dokumentácie. Pred samotným navarením prepojovacieho medzikusu na existujúce vedenie, rozvod plynu treba očistiť a pripraviť tak, aby sa dal navariť prepojovací medzikus, na ktoré bude následne osadený uzáver, cez ktorý sa navíť plynovod pod tlakom a vysadí sa odbočka pre rozšírenú trasu, v zmysle výkresu P-1. Osadený uzáver sa uzatvorí a dopojí sa budovaný rozvod plynu prepojovacím medzikusom. Budovaný plynovod bude mať tri koncové body v bode „C“, v bode „D“ a v bode „E“. Budovaný plynovod bude z PE materiálu, d 90, d 63 a d 50 - PE 100 RC rady SDR 17,6 a SDR 11 a PN 100 kPa (pri výbere materiálu treba rešpektovať požiadavky prevádzkovateľa) v zmysle výkresu č. P-1 až po bod „C“, „D“ a „E“ – koncové body. V bode „C“ bude možné budovaný rozvod v budúcnosti rozšíriť, preto je ukončené guľovým uzáverom a odvzdušnením. Za napojením plynovodu, budovaný rozvod plynu bude vedený pri okraji s plánovanou komunikáciou v telese miestnej komunikácie a súběžne s vodovodným a kanalizačným potrubím v zmysle PD. Odvzdušnenie budovaného plynovodu sa prevedie cez budované prípojky resp. tesne na prípojke pred koncovým bodom „D a E“ a na koncovom bode „C“. Plynovod v IBV má tri koncové body (bod C, D a E). Spád navrhnutého plynovodu bude prevedený v zmysle PD k najnižšiemu bodu smerom k bodu napojenia a ku koncovému bodu D. Materiálom rozvodu bude PE potrubie z rady PE 100 RC, SDR 11. K jednotlivým stavebným pozemkom v počte 17 ks bude vysadená odbočka z nového vybudovaného plynovodu z materiálu PE 100 RC, SDR 11, d

32 a bude ukončená na hranici pozemku guľovým kohútom so zátkou (vo výške cca.1,0 m nad terénom), v zmysle požiadaviek dodávateľa plynu. Plynová prípojka bude ukotvená do konzoly (v = min . 1,8 m), ktorá zároveň do doby osadenia skrinky na plynovú prípojku bude slúžiť aj ako orientačný bod umiestnenia prípojky. Plynová prípojka (prípojovací plynovod) pre plánované rodinné domy sa napojí na vybudovaný plynovod pomocou „T“ kusu DAA (KIT) 90 (63, 50)/32. Plynová prípojka (prípojovací plynovod) bude z materiálu PE 100 RC, tlakovej rady SDR 11.

SO 08 NN prípojky

MERANIE ODBERU EL. ENERGIE: v spoločných elektromerových rozvádzačoch, umiestnených pred vstupmi do bytových domov na verejne voľne prístupnom mieste –

VYKUROVANIE A PRÍP. TUV: **plynifikované, stupeň elektrizácie „C“**

Požiadavka investora - hl. ističe pred meraním 3x25A – 1T.

- hl. ističe pred meraním 3x32A – 2T.

Energetická bilancia typ objektu	Pi /kW/ na b.j. /ks	počet b.j/ks	Σ Ps /kW/	Ps /kW/ na b.j.	km medz obj. koef.	Pp /kW/ Ps x km	Hlavný istič pred ELM
rodinné domy – plynof.	7,00	13		66,43	5,11		3x25 A -1T
Rod. domy plneelektrif.	22,00	13		137,80	10,60		3x32A - 2T
Spolu		26		204,23	0,6		122,54
verejnú osv.	0.030	19	0,57	0,57	1	0,57	RVO-exist.

V rámci zástavby IBV susedných lokalít je v blízkosti navrh. stavby vybudovaná kiosková TS0057-058, z nej sú vyprojektované dva vývody káblami 1-NAYY-J 4x240mm², ktoré sa privedú do navrh. stavebnej lokality – 26 RD.

Káblové rozvody NN sú navrh. káblami jednotného prierezu **1-NAYY-J 4x240mm²** v celom rozsahu.

SO 09 Verejné osvetlenie

VO rozvody plánovanej výstavby budú pripojené z exist. rozvadzača RVO, ktorý je osadený vedľa exist.TS. Rozv. RVO podľa správcu postačuje aj pre pripojenie novej lokality

Vonkajšie osvetlenie je navrh. podľa STN EN 13 201 Osvetlenie pozemných komunikácií

STN EN 13 201- 2 až :13 201-5.

Výpočet bol vypracovaný podľa STN EN 13201-3 pre dvojpruhovú cestu s jednostranným osvetlením.

Pri výpočte je daná trieda M03 –nízka prevádzka.

Pre osvetlenie ciest navrh. sú osvetľovacie stožiare výšky 5 m nad ÚT ozn. ako „A“ typu **ST170/60 bez vyložníka**

Osvetľovacie telesa **LED typu SL street-A 4000,,** so svetelným zdrojom 27W (3980lm)

SO 10 Slaboprúdové rozvody, optické káble

Projekt rieši vybudovanie trás chráničiek pre optické rozvody. Rozvody budú vedené súbežne s káblovými rozvodmi NN a verejného osvetlenia.

Investor celej stavby zrealizuje výber správcu slaboprúdových rozvodov a ten následne spracuje realizačnú PD a samotnú realizáciu celej optickej siete.

Na stavbu '**IBV Senec vonkajšia infraštruktúra - inžinierske siete**' vydalo Mesto Senec dňa 17.2.2025 územné rozhodnutie pod č. j Výst.1494-23-Sc,Kt .

Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku :

5276/4, 6, 9, 12, 13, 14, 22, 32, 63, 64 Gejza Varga – zmluva o nájme pozemkov

439/2, 438/112, 147/18, 147/32, 147/31, 147/33, Mesto Senec – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní , ktorú vypracoval JFCon s.r.o, Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš, 031 01 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .
- Stavebník pri kolaudačnom konaní preukáže energetickú hospodárnosť stavby EC triedy A1 v súlade s ust. zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov .
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,

- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3.písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)

- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané Mestom Senec , zo dňa 17.2.2025 ,pod č. j Výst.1494-23-Sc,Kt

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

Mesto Senec – cestný správny orgán

(stanovisko č. SEN.31266/4107/2026,Ša zo dňa 28.05.2026)

Na základe hore uvedeného a po preštudovaní predloženej dokumentácie, v súlade s § 3 ods. (2) zákona č. 135/1961 Zb. vydávame nasledovné SÚHLASNÉ stanovisko k stavbe „IBV Senec — vonkajšia infraštruktúra - inžinierske siete“ za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. stavba musí byť v súlade s platným územným plánom mesta;
2. záväzné stanovisko na pripojenie na miestnu cestu Vám bolo vydané v územnom konaní č. ŽP.2861-390-2023 zo dňa 22.05.2023 pričom podmienky zostávajú v platnosti;
3. v rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie boli umiestnené aj vjazdy na príľahlé pozemky. Tunajší úrad si nebude uplatňovať záväzné stanoviská podľa §3b cestného zákona pre budúce nehnuteľnosti napájané vjazdami. Požadujeme však predkladanie dokumentácie pre vydanie stanoviska z hľadiska dopravy.
4. v prípade, že stavebník uvažuje v budúcnosti s odovzdaním stavby Mestu Senec do majetku, správy a údržby je podmienené zastavanosťou 70% príľahlých stavebných pozemkov a poskytnutie 5 ročnej záruky pričom bližšie informácie Vám poskytnú na útvare právnom a na útvare výstavby a ochrany životného prostredia;
5. žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie; v prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť;
6. pred realizáciou prác (podvtov pod miestnou cestou, práce v súbehu s miestnou cestou alebo účelovou cestou (ďalej len cestou), zasahujúce do priestoru cesty, rozkopávka chodníka alebo príľahlého zeleného pásu atď.) je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania miestnej cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci, a v prípade, že Mesto Senec nie je vlastníkom a správcom cesty aj súhlasným stanoviskom správcu a vlastníka cesty;
7. stavebník požiada pred kolaudáciou stavebného objektu SO 02 Komunikácie a spevnené plochy o určenie trvalého dopravného značenia;
8. miesta na prechádzanie riešiť formou bezbariérovej úpravy.

Mesto Senec – špeciálny stavebný úrad

(záväzné stanovisko č. SEN 00026-2026-SOU-Va zo dňa 02.07.2026)

Mesto Senec, špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v nadväznosti § 3a ods. 4 Zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších Vám k uvedenej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

Podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. „Pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.“

Podľa § 65 ods. (2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Ostatné stavebné úrady majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a. Ak sú pochybnosti o príslušnosti stavebných úradov na konanie, rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“)“.

Podľa § 140a ods. (1) písm. a) a ods. (3) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,“ a „Dotknuté orgány v konaniach podľa tohto zákona chránia záujmy uvedené v § 126 ods. 1 v rámci svojej pôsobnosti najmä tým, že majú právo nazeráť do spisov, podávať záväzné stanoviská podľa § 140b, zúčastňovať sa na ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke a vykonávať so stavebným úradom spoločné úkony podľa tohto zákona.“

Podľa § 140b ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť“ .

Na základe hore uvedeného a po preštudovaní predloženej dokumentácie, v súlade s § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. vydávame nasledovné súhlasné záväzné stanovisko pre príslušný stavebný úrad povoľujúci hlavnú stavbu „IBV Senec - vonkajšia infraštruktúra - inžinierske siete“ k stavebnému objektu SO 02 Komunikácie a spevnené plochy v k. ú. Senec s týmito podmienkami:

- stavebník dodrží podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby C.j. Výst. 1494-23-Sc,Kt zo dňa 17.02.2025 záväzného stanoviska Mesta Senec ako príslušného cestného správneho orgánu č. ŽP.2861-390-2023 zo dňa 22.5.2023 zo dňa 12.07.2023 ako povolenie k úprave vjazdu pričom s zmysle zmeny legislatívy súhlasíme s povolením stavby všeobecným stavebným úradom ako súčasť súboru stavieb;
- žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie; v prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť;
- pred realizáciou prác (podvrtov pod miestnou cestou, práce v súbehu s miestnou cestou alebo účelovou cestou (ďalej len cestou), zasahujúce do priestoru cesty, rozkopávka chodníka alebo príľahlého zeleného pásu atď.) je potrebné požiadať cestný správny orgán (Mesto Senec) o povolenie zvláštneho užívania miestnej cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci, a v prípade, že Mesto Senec nie je vlastníkom a správcom cesty aj súhlasným stanoviskom správcu a vlastníka cesty;
- stavebník požiada pred kolaudáciou stavebného objektu SO 02 Komunikácie a spevnené plochy o určenie trvalého dopravného značenia;
- špeciálny stavebný úrad požaduje byť prizvaný na miestne zisťovanie spojené s ústnym konaním pri kolaudácii stavby.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2026/019435-002 zo dňa 21.05.2026)

NEMÁ NÁMIETKY k predloženej projektovej dokumentácii

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti počas výstavby:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo druhu odpadu Názov druhu odpadu Kategória odpadu Množstvo (t)

17 01 07 zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O 3t

Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

1. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedenú prácu vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).

7. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

8. Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. s) zákona o odpadoch.

9. Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.

- v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je

zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

10. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

11. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Pôvodca odpadu (stavebník) má povinnosť pred vznikom odpadu uzatvoriť písomnú zmluvu s osobou, ktorá je oprávnená odpady prevziať, zhodnotiť alebo zneškodniť. Zmluva musí špecifikovať druh odpadu (kód odpadu) a spôsob jeho ďalšieho zhodnotenia alebo zneškodnenia. Oprávnená osoba musí mať na nakladanie s odpadom udelený súhlas príslušného orgánu štátnej správy alebo je registrovaná na príslušnom Okresnom úrade. Držiteľ odpadu si musí overiť, či osoba, ktorej odpad odovzdáva, má oprávnenie nakladať s odpadmi.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely povolenia podľa osobitných predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny

(stanovisko č. Ou-SC-OSZP-2026/019437-002 zo dňa 14.05.2026)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona nasledovné vyjadrenie:

1. Stavba sa navrhuje, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme: A) mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 90cm, meraným vo výške 130cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 200 m² o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán ochrany prírody a krajiny.
B) v zastavanom území obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m² , ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 100 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je príslušné rozhodnúť mesto Senec, orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade výkopových prác v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

(záväzné stanovisko č. OU-SC-OSZP-2026/020171-004 zo dňa 30.06.2026)

miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a § 73 ods. 18 vodného zákona, v nadväznosti na § 65 ods. 2 stavebného zákona ako dotknutý orgán podľa §140a stavebného zákona, k návrhu

stavebníka: BD management s. r. o., Trnavská cesta 14, 831 04 Bratislava IČO 45304408, vydáva nasledovné ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu:

SO-03 Verejný vodovod SO-04 Kanalizácia splašková

v katastrálnom území Senec, súhlasíme za dodržania týchto podmienok:

- budú dodržané ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),

- pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete,

- dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie,

- návrh odvádzania vôd z povrchového odtoku bude riešený v súlade s celkovou koncepciou odvádzania dažďových vôd v obci, jestvujúce odvodňovacie rigoly budú zachované,

- projektovú dokumentáciu s navrhovaným spôsobom odvádzania dažďových vôd predložiť na vyjadrenie SVP, š.p., Povodie Dunaja OZ, Martinská 49, Bratislava.

- do recipientu možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody.

- Podľa § 37 zákona o vodách Vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do podzemných vôd je možné povoliť len po predchádzajúcom zisťovaní, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba (§ 4 zákona č. 569/2007 Z. z.) Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä na

- a) preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti,

- b) zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti,

- c) preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

Predchádzajúce zisťovanie zabezpečí žiadateľ o vydanie povolenia na svoj náklad.

- Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm v zmysle § 19 ods. 2 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

- V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa odseku 2. Pri vymedzení pásma ochrany okresný úrad prihliada na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy 11a) alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami v zmysle § 19 ods. 4 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

- Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.

- Odkanalizovanie lokality a odvádzanie splaškových vôd a ich prečistenie bude v súlade s kapacitou existujúcej čistiarny odpadových vôd Mesta Senec.

- odvádzanie dažďových vôd bude v súlade s "Generelom Mesta Senec na odvádzanie dažďových vôd"

- upozorňujeme na skutočnosť že možnosť napojenia na jestvujúci verejný vodovod musí odsúhlasiť vlastník verejného vodovodu a prevádzkovateľ, napojenie na verejný vodovod je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu (§22 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach), napojenie na splaškovú kanalizáciu je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie (§23 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach),

- Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu,

- Dodržať podmienky § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach: Podmienkou pre kolaudáciu stavby je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

- Najneskôr pri kolaudácii musí mať stavebník uzatvorenú Zmluvu o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Pri schvaľovaní stavebného zámeru - zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

- Najneskôr pri kolaudácii musí mať stavebník uzatvorenú aj Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, v súlade so zákonom. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach. Pri schvaľovaní stavebného zámeru - zmluvu o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie.

- Žiadame umiestniť a trasovať verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu, spolu s pásom ochrany na verejnom priestranstve. Podľa §19 ods. 2 zákona 442/2002 Z.z.: Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm v zmysle §19 ods. 2 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

- V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, najviac však vo vzdialenosti podľa odseku 2. Pri vymedzení pásma ochrany okresný úrad prihliada na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy 11 a) alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami v zmysle §19 ods. 4 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

- Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.

- Podľa § 15 ods. 5 zákona 442/2002 Z.z.: vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu.

- Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na vodné stavby:

SO-03 Verejný vodovod

SO-04 Kanalizácia splašková

požiadať tunajší úrad o záväzné stanovisko.

Všetky uvedené podmienky budú spracované do stavebného povolenia.

Toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona sa v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona v platnom znení považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z.z.

V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy je dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad. Toto záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku s odkazom na § 84 ods.4 zákona č.25/2025 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

(súhlas č. OU-SC-OSZP-2026/020172-003 zo dňa 30.06.2026)

Súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov na realizáciu PODMIENKY SÚHLASU:

1. Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby Mesta Senec, spoločný stavebný úrad pod číslom Č.j.: Výst.1494-23-Sc,Kt zo dňa 17.02.2025, právoplatné dňa 31.03.2025.

2. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene.

zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

3. Budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a požiadavky ich správcov a vlastníkov.

4. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva, Hurbanova 21,903 01 Senec pod č. OU-SC-OSZP-2026/019435-002 zo dňa 21.05.2026.

5. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-OSZP-2026/019437-002 zo dňa 14.05.2026.

6. Dodržať podmienky vyjadrenia cestného správneho orgánu Mesta Senec, Mestský úrad v Senci, útvar výstavby a ochrany životného prostredia pod číslom SEN.31266/4107/2026,Ša zo dňa 28.05.2026

7. Do vsakovacieho systému môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie

dobrého stavu vôd a po predchádzajúcom zisťovaní (záverečná hydrogeologická správa podľa § 37 v spojení § 3 ods. 4 vodného zákona).

8. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa §45 ods.2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku

(stanovisko č. ORHZ-PK1-2026/001102-002 zo dňa 05.06.2026)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení platnom do 31. 03. 2025 a § 77d ods. 3 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „IBV Senec, Vonkajšia infraštruktúra a inžinierske siete, k. ú. Senec“ vypracovanú Alexandrom Kakašom, špecialistom požiarnej ochrany, v 03/2026, a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku upozorňuje na skutočnosť súvisiacu so zabezpečením zdrojov vody na hasenie požiarov. V predloženej projektovej dokumentácii je navrhnuté zariadenie na dodávku vody na hasenie požiarov podzemný hydrant (DN 80), ktorý bude inštalovaný na umelom zdroji vody -verejnom vodovode s dimenziou DN 100 (ulica Vinohradnícka) a DN 200 (ulica Robotnícka). Predmetné riešenie zabezpečenia vody na hasenie požiarov je vhodné len v prípade, že hydrant bude osadený pre druh stavieb podľa § 8 ods. 11 a prílohy č. 1, pol. č. 1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 699/2004 Z. z.“). Medzi predmetné stavby patria stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A s dovoľenou plochou požiarneho úseku $S < 200 \text{ m}^2$ a nevýrobné stavby s dovoľenou plochou požiarneho úseku $S < 120 \text{ m}^2$.

Zároveň Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku upozorňuje na ustanovenie § 8 ods. 6 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. a to, že podzemný hydrant sa navrhuje vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný hydrant. Podzemný hydrant sa nesmie navrhnuť v pozemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie. V zmysle § 6 ods. 1 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. v nadväznosti na čl. 4.2.3 STN 92 0400/Z 1 Požiarne bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov podzemný hydrant vyhovuje len v prípade, ak sa v stavbe nepožaduje väčšie množstvo vody ako 7,5 l.s-1 pre rýchlosť prúdenia vody v potrubí $v=1,5 \text{ m.s}^{-1}$.

BVS a.s. (stanovisko č. 1510/2026/40201/Me zo dňa 10.06.2026)

K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme zaujali listom č. 27003/2023/40201/Me zo dňa 11.04.2023, podmienky ktorého žiadame dodržať.

Na stavbu bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č.i.: Výst. 1494-23-Sc.Kt zo dňa 17.02.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.03.2025.

2. V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS. Stavbou však budú dotknuté exist. vodovodné a kanalizačné potrubia (ďalej VH siete) v príľahlých komunikáciách, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.

Trasovanie exist. verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v prevádzke BVS je orientačne znázornené v priložených výťlačoch z GIS-u.

3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: sluzbv@bvsas.sk , alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s., K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.

4. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

5. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarnej vodovod. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona 442/2002 Z.z. , § 10 , ods. 3 a vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z.z. , § 2 , ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizáciách .

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaný verejný vodovod sa pripája existujúci verejný vodovod PVC DN 150/100 v križovatke ulíc Vinohradnícka a ul. A. Dubčeka, ktorý je v prevádzke BVS, na základe zmluvy o odbornom výkone prevádzky (ZOP č. 39/2003 + Dod.č.1) uzatvorenej s vlastníkom - mesto Senec.

3. K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou predmetnej stavby nemáme pripomienky. Prevádzkovanie nezaokruhovaneho vodovodu predstavuje riziko zhoršenej kvality a bezpečnosti dodávky pitnej vody do spotrebiska.

4. K navrhovanému technickému riešeniu máme nasledovné požiadavky :

a) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany realizovať vo verejných komunikáciách, resp. vo verejne prístupných koridoroch so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

b) Verejný vodovod realizovať na podklade odsúhlaseného realizačného projektu (vrátane kladačskej schémy), v súlade s STN 755402, STN 736005 a Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

c) Materiál potrubia žiadame dodržať TVLT, požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení

d) Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.

e) Stavebník verejného vodovodu požiadá príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

f) Vodovodné prípojky - Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky vrátane VŠ musí byť v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné len v rozsahu splaškových vôd.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaná verejná kanalizácia sa pripája do exist. verejná kanalizácia DN 400 na ul. A. Dubčeka, ktorá je v prevádzke BVS, na základe zmluvy o odbornom výkone prevádzky (ZOP č. 41/2003 + Dod.č.1) uzatvorenej s vlastníkom - mesto Senec.

3. K navrhovanej koncepcii odkanalizovania predmetnej stavby nemáme pripomienky.

4. K navrhovanému technickému riešeniu máme nasledovné požiadavky:

a) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

b) Verejnú kanalizáciu žiadame realizovať na podklade odsúhlaseného projektu vypracovaného v súlade s STN 756101, STN 736005 a Štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS.

c) Materiál potrubia žiadame plnostenné jednovrstvové potrubie PP SN 10 podľa normy STN EN1852, prípadne plnostenné jednovrstvové potrubie PVC SN12 podľa normy STN EN1401, poklapy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, typu BEGU, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

d) Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.

e) Stavebník verejnej kanalizácie požiadá príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

f) Kanalizačné prípojky - Technické riešenie, návrh a realizácia kanalizačnej prípojky musí byť v súlade splatnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu“ v podmienkach BVS,a.s.", ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku je riešené samostatnou dažďovou kanalizáciou, ktorej prevádzku nebude BVS zabezpečovať.

Nesúhlasíme s odvádzaním zrážkovej vody z bezpečnostného prelivu z retenčných nádrží na jednotlivých nehnuteľnostiach voľne na komunikáciu.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce), pričom podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

Stavebník dňa 14.11.2023 uzatvoril s BVS Zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/986/2023/BVS.

Pred vydaním užívacieho povolenia žiadame uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníctva k VHS medzi vlastníkom stavby a BVS.

Písomnú žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať na príslušnom formulári spolu s požadovanou dokumentáciou prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do majetku je splnenie vyššie uvedených technických a majetkovoprávných podmienok.

V. Z hľadiska obchodných vzťahov

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS le:

- Vybudovanie verejného vodovodu a prípojok v súlade s tech. podmienkami BVS.

Všetky prípojky zriadené v súbehu s realizáciou verejného vodovodu ukončiť vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS).

Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia odsúhlasených prípojok (uviesť profil a dĺžku prípojky) s uvedením parcelných čísel s odsúhlasenými prípojkami, aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, zmluva o budúcej darovacej zmluve a toto vyjadrenie. Pred realizáciou prípojok žiadame návrh vodomernej šachty odsúhlasiť na Oddelení vodovodných a kanalizačných prípojok, referát kontroly (Henrich Jablonský 0911 026 291).

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

- Vybudovanie verejnej kanalizácie a kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šacht realizovaných max. 1,0 m za hranicou pozemku v súlade s technickými podmienkami BVS.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Montáž vodomeroch na jednotlivé vodovodné prípojky vlastníkov pozemkov a odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľnosti a uzavretie zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadovej vody bude možné až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a majetkovoprávnym vysporiadaním verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS. O vyjadrenie k montáži vodomera (výmena zabezpečovacej plomby) a zriadeniu odberného miesta (pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV.KM) prostredníctvom podateľne.

Upozorňujeme, že nedodržanie Štandardov kanalizačnej siete a Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri realizácii stavby je dôvodom na nesúhlasné stanovisko BVS k vydaniu užívacieho povolenia.

V prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných alebo kanalizačných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplnujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

K technickému riešeniu ostatných stavebných objektov sa nevyjadrujeme.

SPP-distribúcia a.s.

(stanovisko č. TD/KS/0047/2026/Pe zo dňa 20.07.2026)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
 - stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
 - stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spo-distribucia.tk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Zz., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
 - stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000100226,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sop-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
 - stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby plynárenského zariadenia písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Plátennícka 2, 821 00 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
 - stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,
- TECHNICKÉ PODMIENKY:**
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zaspaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk)

na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,

- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,

- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

- pred podaním žiadosti o realizáciu pripojenia do distribučnej siete a montáž meradla je žiadateľ povinný zabezpečiť predloženie Žiadosti o pripojenie do distribučnej siete a uzatvorenie Zmluvy o pripojení do distribučnej siete pre každý plynofikovaný objekt samostatne.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky z predchádzajúceho stanoviska SPP-D č. 11021/120626/BA/JP ku žiadosti o súhlas so zhotovením/zmenou/odstránením stavby v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia,

Západoslovenská distribučná a.s.

(stanovisko zo dňa 14.05.2026)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: IBV Senec - Vonk. infraštr. - inž. siete, na pozemku registra C, s parcelným číslom 5276/9, 5276/12, 5276/32, 5276/6, 5276/14, 177/5, 438/112, 438/49, 5276/4, 5276/50, 5276/22, v katastrálnom území Senec (ďalej len „Stavba“), podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Viktória Kusá, zo dňa 03/2026 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 170004052, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

- Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači RE, ktorý bude umiestnený na mieste verejne prístupnom pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie" dostupnom na internetovej stránke www.zsdis.sk. Pripojku NN vrátane rozvádzača RE buduje investor na vlastné náklady.
- Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a. s. nevyjadruje.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie; a zrealizovaní preložky elektro-energetického zariadenia, podľa platnej zmluvy o preložke zariadenia. (Potrebné doplniť do projektovej dokumentácie).
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatelia@zsdis.sk alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Slovak Telekom a.s.

(stanovisko č. 6612621204 zo dňa 22.07.2026)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Tibor Szabó, tibor.szabo@telekom.sk, +421903730634
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

14. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Krajský pamiatkový úrad v Bratislave

(záväzná stanovisko č. Z-PUSR-057125/2026 zo dňa 20.07.2026)

Súhlasí s realizáciou stavby „IBV Senec - vonkajšia infraštruktúra - inžinierske siete“, stavebné objekty: SO 01 Príprava územia, SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 03 Verejný vodovod a vodovodné prípojky, SO 04 Kanalizácia splašková a prípojky, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 06 STL plynovod a pripojovacie plynovody, SO 07 Vonkajšie rozvody NN, SO 08 NN prípojky, SO 09 Verejné osvetlenie a SO 10 Slaboprúdové rozvody, optické káble, na severnom okraji zastavaného územia mesta Senec, pozemky parc. č. 5276/4, /6, /9, /11, /12, /13, /14, /22, /32, /43, /50, /63, /64, 439/2, 438/112, 438/49, 147/18, 147/31, 147/32, 147/33 (reg. C-KN) a 147/1 (parc. č. 936/106, reg. E-KN), k.ú. Senec, okres Senec (ďalej len „stavba“), podľa projekt, dokumentácie, stupeň PSP, zodp. projektant Ing. Ján Fajnor, autoriz. stav. inž., reg. č. 6153*11, dátum apríl 2026, žiadateľ a stavebník spol. BD Management, s.r.o., Trnavská cesta 14, 83104 Bratislava, IČO 45 304 408, s podmienkami:

1. Stavebník oznámi KPÚ písomne 10 dní vopred začiatok zemných výkopov vrátane odstránenia ornice.

2. Na základe vyššie uvedeného oznámenia vykoná pracovník KPÚ BA terénnu obhliadku odkrytých zemných plôch a profilov zemných rýh za účelom vyhodnotenia miestnej stratigrafickej situácie.

3. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

KPÚ BA týmto záväzným stanoviskom nahrádza záväzné stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie a súčasne si nevyhradzuje opätovné posúdenie projektu pre účely vydania Doložky súladu.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p.

(stanovisko č. SVP 13430/2026/1 zo dňa 11.06.2026)

Z hľadiska záujmov našej organizácie, dávame k žiadosti nasledovné stanovisko:

K uvedenému zámeru sa naša organizácia vyjadrila stanoviskom č CS SVP OZ BA 178/2023/1 zo dňa 16.1.2023 pre účely územného konania Podmienky uvedeného stanoviska ostávajú v platnosti aj pre stavebné konanie.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

(stanovisko č. 7165074751/30/26/BT/OS/DOK zo dňa 04.06.2026)

Pri inšpekcii vykonanej v dňa 04.06.2026 neboli zistené nedostatky.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania len v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového skupiny B/g (rozvod plynu) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených technických zariadení plynových skupiny B/g (rozvod plynu z nekovového materiálu) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SUD Slovakia s.r.o.

Upozornenie:

- Nebezpečné priestory na musia zreteľne označiť podľa NV SR č. 387/2006 Z. z.

- Pre prístup do vstupných inžinierskych šacht (kanalizačných aj vodomerných) musia byť dodržané požiadavky príslušných technických noriem pre prístupové prvky (STN EN 14396 pre pevné rebríky alebo STN EN 13101 pre stúpadlá.

- Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č.2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- Všetky technické zariadenia inštalované v rámci predmetného projektu musia spĺňať požiadavky zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a rozhodnutie EP a Rady č. 768/2008/ES o spoločnom rámci na uvádzanie výrobkov na trh v EÚ (zhoda s európskymi predpismi a označenie výrobkov značkou CE).

- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.

- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Poznámka:

TUV SUD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TUV SUD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska

(stanovisko č. 23/UR/2023/Chu zo dňa 03.04.2023)

Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia. Nepožadujeme predloženie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Slovenský zväz telesne postihnutých

(stanovisko č. 205/2026 zo dňa 27.05.2026)

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby vydávame nasledovné stanovisko:

Na navrhovanú stavbu sa vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

K predloženej dokumentácii uvádzame nasledovné pripomienky:

- Výškový rozdiel pri priechode a vodorovnej vnútornej komunikácii musí byť znížený na 20 mm v súlade s bodom č. 1.2.1. prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

- Pri návrhu a realizácii priechodu pre chodcov dodržať požiadavky na priechod v zmysle bodu č. 1.5. prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

- Na úseku chodníka dlhšom ako 200 m musí byť vybudované odpočívadlo s pozdĺžnym a priečnym sklonom najviac 1:50 v súlade s bodom 1.4.2. prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
Uvedené pripomienky je potrebné riešiť v ďalšej etape projektovej dokumentácie alebo v etape realizácie stavby.
K vydaniu stavebného povolenia nemáme námietky

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinný (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
 - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky**

Odôvodnenie

Stavebný úrad Mesto Senec preskúmal žiadosť stavebníka **BD Management s.r.o., Trnavská cesta 14, Bratislava, 831 04** (ďalej len „stavebník“), doručenu dňa 24.7. 2025 o povolenie stavby „**IBV Senec – vonkajšia infraštruktúra – inžinierske siete**“ (ďalej len „stavba“) na pozemku parc. registra „C“ „C“ **5276/4, 6, 9, 12, 13, 14, 22, 32, 63, 64, 439/2, 438/112, 147/18, 147/32, 147/31, 147/33**, v katastrálnom území Senec, vrátane stavebných objektov uvedených vo výroku tohto rozhodnutia .

Umiestnenie stavby bolo povolené územným rozhodnutím Mesta Senec, oddelenia stavebného poriadku, dňa 17.2.2025 , pod č. j Výst.1494-23-Sc,Kt. Stavebné konanie bolo vedené ako nadväzujúce konanie na povolenie celej stavby v rozsahu uvedenom vo výroku tohto rozhodnutia. Stavebník preukázal vlastnícke alebo iné právo k pozemkom, čím bola splnená podmienka pre povolenie stavby z hľadiska majetkoprávných vzťahov.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. j. Výst. 737-25-Sc,Kt zo dňa 13.8.2025 a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, keďže mu boli známe pomery staveniska a podklady pre rozhodnutie poskytovali dostatočný podklad na posúdenie veci. Zároveň určil lehotu 20 pracovných dní od doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V určenej lehote účastníci konania neuplatnili námietky ani pripomienky. Stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia správcov inžinierskych sietí boli vydané k projektovej dokumentácii a ich podmienky boli zapracované do výrokovej časti rozhodnutia v časti „Stavebník dodrží podmienky...“, prípadne boli zohľadnené v podmienkach uskutočnenia stavby; ich splnenie bude predmetom kontroly v ďalších konaniach, najmä v kolaudačnom konaní.

K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom vypracovanou JFCon s.r.o, Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš, 031 01

K predloženej projektovej dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy, orgány územnej samosprávy a správcovia inžinierskych sietí, chrániaci verejné záujmy podľa osobitných predpisov, a to: Západoslovenská distribučná, a.s., BVS, a.s., SPP – distribúcia, a.s., Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia, posudzovania vplyvu na ŽP, orgán štátnej vodnej správy, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Slovak Telekom, a.s., Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ministerstvo obrany SR, Hydromeliorácie, š.p. , SVP š.p, Mesto Senec , TUV SUD Slovakia s.r.o.

Podmienky a pripomienky uvedené v jednotlivých stanoviskách boli zapracované do projektovej dokumentácie a do podmienok uskutočnenia stavby uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Ich splnenie bude predmetom kontroly v ďalších konaniach podľa osobitných predpisov, najmä v kolaudačnom konaní.

Ich prípadne podmienky a pripomienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich v plnom rozsahu zohľadniť pri uskutočňovaní stavby a pri kolaudačnom konaní bude skúmané ich splnenie.

Na základe vykonaného preskúmania stavebný úrad dospel k záveru, že navrhovaná stavba je v súlade s územným rozhodnutím a uskutočnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy chránené právnymi predpismi ani nebudú neprimerane dotknuté práva účastníkov konania. Zároveň bolo preukázané splnenie podmienok na povolenie stavby, a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: 400 € (zaplatený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci) – podľa položky 59, ods. b) sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava so sídlom Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Znáмым a neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb)

Účastníci stavebného konania – na vedomie (bez právnych účinkov doručenia):

- 1/ BD Management s.r.o., Trnavská cesta 14, Bratislava, 831 04- stavebník
- 2/ JFCon s.r.o, Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš, 031 01-projektant
- 3/ Mesto Senec

Dotknuté orgány :

- 4/ Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
- 5/ SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
- 6/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
- 7/ Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
- 8/ Okresné riaditeľstvo PZ v Senci,Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Holého 8, Senec
- 9/ OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
- 10/ Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
- 11/ Okresný úrad ŽP-ŠVS , Hurbanova 21, Senec, 90301
- 12/ Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
- 13/ Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 811 04
- 14/ Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, Bratislava, 811 04
- 15/ SVP š.p, Karloveská 2, Bratislava 842 17

Vybavuje:Ing.Adriana Kutšálová

telefón :02/20205 138 e-mail: kutsalovaa@senec.sk