

Dôvodová správa k žiadost' o odpredaj nehnuteľnosti
(MUDr. Daniela Juríčková a manžel Tomáš Juríček, obaja bytom Štúrova 44/A,
903 01 Senec)

Predmet:

- pozemok o výmere 1 m², parcela registra C-KN parc. č. 2463/290 o celkovej výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, evidovaná na LV č. 2800, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec (ďalej ako „predmet predaja“).

Žiadateľ: MUDr. Daniela Juríčková, Štúrova 44/A, 903 01 Senec a manžel Tomáš Juríček, Štúrova 44/A, 903 01 Senec, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1.

Cena: 350,- €/ m² (návrh žiadateľov)
390,- €/ m² (návrh Finančnej komisie)

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 04.03.2026 doručená žiadosť žiadateľov - MUDr. Daniela Juríčková a Tomáš Juríček o predaj pozemku vo výmere 1 m², parcela registra C-KN parc. č. 2463/290, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 2800, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec. Uvedená parcela je situovaná v oblasti Slnecných jazier. Na predmetnom pozemku sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľov – lodenica, súpisné č. 0, evidovaná na liste vlastníctva č. 12601, v katastrálnom území Senec. Predmetná stavba bola realizovaná a zapísaná do katastra nehnuteľností na základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby Výst. č. 488-224/2023-Ka zo dňa 11.12.2023, k V-5051/2025, č.z. 2425/2025. S ohľadom na malú výmeru predmetu predaja nie je potrebné vypracovať znalecký posudok.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Komisia výstavby a územného plánovania, zo dňa 11.03.2026: Návrh uznesenia 11/2026 „Komisia návrh na predaj pozemku C-KN p.č. 2463/290 k.ú. Senec o výmere 1 m² v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a zároveň pozemok pokladá za trvalo prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 0 **PROTI: 7** ZDRŽAL SA: 0

Komisia sa zhodla, že naďalej nesúhlasí s odpredajom pláži a záberom verejných priestranstiev v okolí vodnej plochy. Komisia navrhuje dlhodobý prenájom pozemku.

(pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

Mestská rada, zo dňa 10.06.2026: súhlasí s trvalou prebytočnosťou nehnuteľnosti – parcela registra C-KN, p.č. 2463/290 k.ú. Senec o výmere 1 m² v zmysle predložených materiálov.

S ohľadom na vyššie uvedené stanovisko Mestskej rady, bol materiál predložený **na Mestskom zastupiteľstve dňa 24.06.2026:** Uznesením č. 87/2026 MsZ súhlasilo s trvalou prebytočnosťou a spôsobom prevodu majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa.

Hlasovanie: **ZA: 10** PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 8 NEPRÍTOMNÍ: 3

Finančná komisia, zo dňa 30.07.2026: Návrh uznesenia č. 22/2026: „*FK neodporúča odpredaj pozemku, súhlasí s uznesením Komisie výstavby a územného plánovania, v prípade odpredaja určuje návrh kúpnej ceny vo výške: 390,- EUR/m², v prípade prenájmu odporúča riadiť sa v zmysle platného VZN. (V čase spracovania tohto materiálu nebola k dispozícii podpísaná zápisnica zo zasadnutia Finančnej komisie.)*

Hlasovanie: **ZA: 7** PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2

Mestská rada, zo dňa 26.08.2026: súhlasí s predajom pozemku za kúpnu cenu 390,- €/m².

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 24. júna 2026**

Uznesenie MsZ č. 87/2026

- I. MsZ po prerokovaní ***schvaľuje***, v zmysle čl. 2 ods.1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, **trvalú prebytočnosť majetku mesta**:
- parcela registra C-KN, par. číslo 2463/290, v celkovej výmere 1 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 2800, k.ú. Senec, vlastnícky podiel: 1/1.
- II. MsZ po prerokovaní ***schvaľuje*** spôsob prevodu vlastníctva uvedených častí pozemku:

Nadobúdatelia:

- MUDr. Daniela Juríčková, Štúrova 44/A, 903 01 Senec a manžel Tomáš Juríček, Štúrova 44/A, 903 01 Senec, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1.

Právny dôvod prevodu:

z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetná nehnuteľnosť bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľov. Nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba ako žiadatelia. Ide o časť pozemku s malou výmerou a nízkou hodnotou. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

Hlasovanie:

Za: 10, proti: 0, zdržal sa: 8, neprítomní: 3;

Uvedený materiál bol schválený




Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:

Bronislava Gašparová

V Senci dňa 26.06.2026

MUDr. Daniela Juríčková a Tomáš Juríček, bytom Štúrova 44/A, 903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum: - 4 -03- 2026	
Číslo č. 10: 10613/26	Číslo spisu:
Vypracoval:	Vypracuje: <i>právo</i>

Mestský úrad Senec

Mier. Nám 18

90301 Senec

V Senci, 23.02.2026

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Týmto Vás chcem požiadať o odpredaj pozemku č. 2463/290, katastrálne územie Senec, Senec, na ktorej sa nachádza časť lodenice – LV 12601. Mám záujem o odkúpenie pozemku vo veľkosti 1m2, podľa katastrálnej mapy LV : pozemku navrhujem 350€/m2.

Za vybavenie vopred ďakujem



MUDr. Daniela Juríčková



Tomáš Juríček

Príloha 1. : Kópia katastrálnej mapy

Príloha 2. : List vlastníctva 2800

Názov

Bratislavský > Senec > Senec > k ú Senec

**PREDMET
ŽIADOSTI 1m²**

SLNEČNÉ JAZERO
VODNÁ PLOCHA

2463/290

⊕
2463/119

⊕
2463/138
2463/287

d
2463/152

2463/12

2463/224

/132

2463/14

2463/13

d
6m
2463/

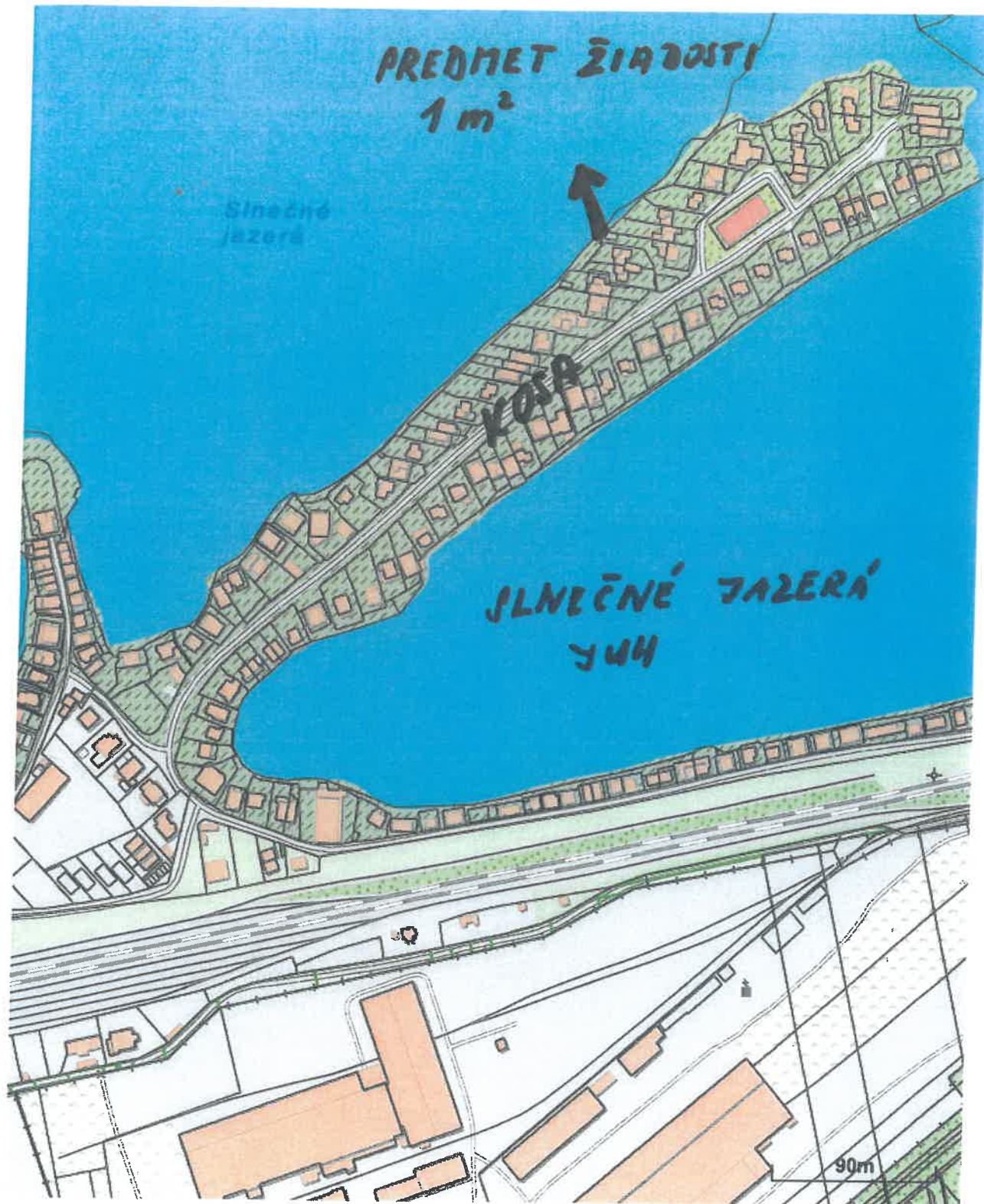
Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Názov

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec
Obec : 508217 Senec
Katastrálne územie : 854964 Senec

Dátum vyhotovenia : 20.2.2026
Čas vyhotovenia : 8:13:40
Údaje platné k : 19.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2800 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2463/290	1	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 2463/290 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12601.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 305065	1/1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec
Obec : 508217 Senec
Katastrálne územie : 854964 Senec

Dátum vyhotovenia : 5.3.2026
Čas vyhotovenia : 9:38:57
Údaje platné k : 4.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12601

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
	2463/287 2463/290	19	lodenica		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2463/287 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 2875. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2463/290 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 2800.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Juríček Tomáš r. Juríček a Daniela Juríčková r. Schwarzová, MUDr., Štúrova 44/A, Senec, PSČ 903 01, SR, Dátum narodenia: 15.09.1981, Dátum narodenia: 10.02.1984, BSM	1/1
Titul nadobudnutia: Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby Výst. č. 488-224/2023-Ka zo dňa 11.12.2023 k V-5051/2025, č.z. 2425/2025		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

