Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľnosti – pozemok na výstavbu cyklotrasy Železničná, Senec
(vlastník: Slovenská republika, správca Okresný úrad Bratislava)

Predmet odkúpenia:

- pozemok **C-KN parc. č. 4080/148**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 110 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 7576, v katastrálnom území Senec.

Vlastník podľa listu vlastníctva č. 7576:

Slovenská republika, správca **Okresný úrad Bratislava**, Tomášikova 46, Bratislava, IČO: 00151866, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Odôvodnenie:

Mesto Senec má záujem o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Okresného úradu Bratislava, ktoré sú dotknuté pripravovanou verejnoprospešnou stavbou **„Cyklotrasa Železničná, Senec“**.

Podľa spracovanej projektovej dokumentácie sú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky v katastrálnom území Senec:

- E-KN parc. č. 3894/4,
- E-KN parc. č. 3894/205,
- E-KN parc. č. 3797,
- C-KN parc. č. 5701/52,
- C-KN parc. č. 4082/5,
- C-KN parc. č. 4080/149,
- **C-KN parc. č. 4080/148.**

Mesto Senec požiadalo o majetkovoprávne usporiadanie uvedených pozemkov v rozsahu potrebnom na realizáciu predmetnej verejnoprospešnej stavby. Presný rozsah a výmera častí jednotlivých pozemkov dotknutých stavbou budú určené v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a následne geometrickým plánom.

V prípade pozemku **C-KN parc. č. 4080/148** bola zverejnená ponuka na jeho prevod formou **elektronickej aukcie** prostredníctvom systému ROPK.

Primeraná cena po znížení predmetného pozemku v elektronickej aukcii III. kola je stanovená vo výške 36 260,00 €. Podmienkou účasti v elektronickej aukcii je okrem splnenia ďalších podmienok zaslanie písomnej ponuky s návrhom kúpnej ceny, ktorá musí byť minimálne vo výške primeranej ceny po znížení aj úhrada **zábezpeky vo výške 3 000,00 €**, ktorú je potrebné uhradiť najneskôr do **25. 09. 2026**.

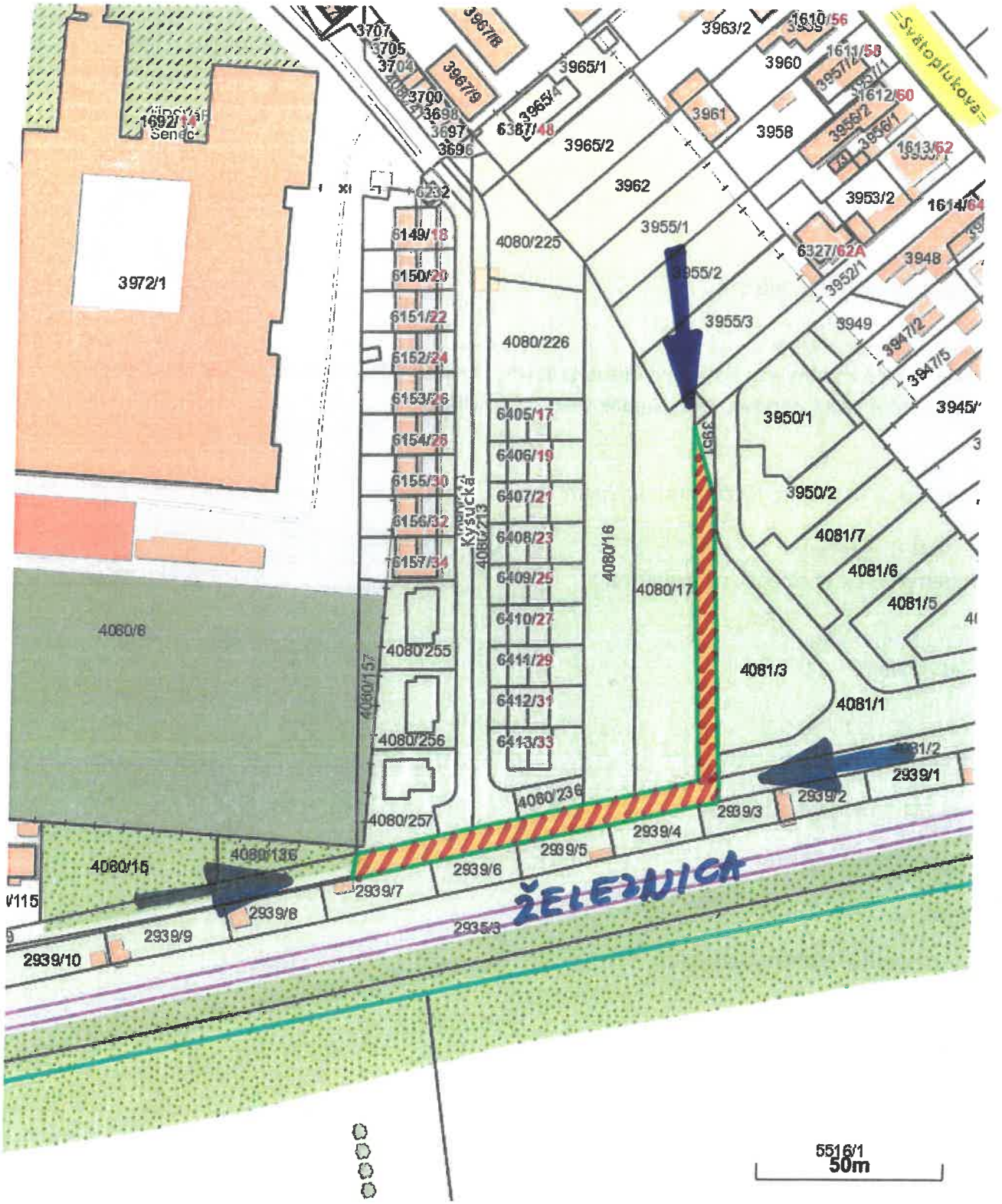
Vzhľadom na skutočnosť, že predmetný pozemok je dotknutý pripravovanou verejnoprospešnou stavbou **„Cyklotrasa Železničná, Senec“**, má Mesto Senec záujem využiť možnosť jeho nadobudnutia do vlastníctva mesta prostredníctvom elektronickej aukcie.

Nadobudnutie pozemku C-KN parc. č. 4080/148 do vlastníctva Mesta Senec by predstavovalo jeden z krokov smerujúcich k majetkovoprávnemu zabezpečeniu územia potrebného na realizáciu predmetnej cyklotrasy.

Z uvedeného dôvodu sa **Mesto Senec zúčastnilo v elektronickej aukcii III. kola** s cenovou ponukou vo výške **36 260,00 EUR**, pričom v prípade predloženia vyššej ponuky iným účastníkom elektronickej aukcie navrhuje nadobudnutie nehnuteľnosti za konečnú kúpnu cenu dosiahnutú v elektronickej aukcii, **maximálne však do finančného limitu vo výške 40 000,00 EUR.**

Parcela registra C, 4080/148

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	:	108 Senec	Dátum vyhotovenia	:	22.9.2026
Obec	:	508217 Senec	Čas vyhotovenia	:	14:43:12
Katastrálne územie	:	854964 Senec	Údaje platné k	:	18.9.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7576 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4080/148	1110	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Slovenská republika, Dátum narodenia: -**	1/1
	Titul nadobudnutia: Deklarácia dočasného správcu nehnuteľného majetku štátu č. OO-2008/29067/GM9/SEH zo dňa 9.10.2008, Z-3518/08	
	Iné údaje: Zmena názvu úradu R-706/09 Návrh na zápis zmeny správcu podľa Z-5625/2024.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca Počet správcov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava, SR, IČO: 151866**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	

4

	Iné údaje: zmena správcu nehnuteľného majetku zo dňa 25.10.2013, Z-5859/13 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti	
	Poznámky: Bez zápisu	
3	**Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, Bratislava, SR, IČO: 17335345**	
	Titul nadobudnutia: Návrh na zápis zmeny správcu podľa Z-5625/2024.	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné číslo 4080/149 tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

5

Vyhlásenie elektronickej aukcie III. kolo - ZNÍŽENÁ CENA - pozemok „C“ KN parc. č. 4080/148, LV č. 7576, k. ú Senec (https://www.ropk.sk/nehnutelny-majetok/detail/vyhlasenie-elektronickej-aukcie-iii-kolo-znizena-cena-pozemok-c-kn-parc-c-4080148-lv-c-7576-k-u-senec)



Správca ponuky

Správca:	**Okresný úrad Bratislava**
IČO:	
Adresa správcu:	Tomášikova 46
Mesto:	Bratislava
PSČ:	832 05
Kontaktná osoba:	Ján Senka jan.senka@minv.sk tel.: 0961 046010

Údaje o ponuke

Spôsob predaja:	Vyhlásenie elektronickej aukcie	**Dátum zverejnenia ponuky:**	26.08.2026
Okres:	Okres Senec	**Začiatok lehoty na doručovanie ponúk**	27.08.2026
Obec:	Senec	**Koniec lehoty na doručovanie ponúk:**	25.09.2026
Katastrálne územie:	Senec		

Termín obhliadky:	po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobou	**Výhrada odstúpenia predávajúceho od ponuky:**	áno

Zábezpeka suma:	3 000,00 €	**Primeraná cena/Primeraná cena po znížení:**	**36.260,00 €**
Zábezpeka banka:	Štátna pokladnica		
Zábezpeka účet:	SK5981800000007000180074		
Zábezpeka variabilný symbol:	1314522836		

Poznámka k ponuke

Podrobnosti k ponúkanej nehnuteľnosti sú uvedené v znaleckom posudku č. 152/2025, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Miroslava Milošovičová, v odbore Stavebníctvo, odvetvia: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912346. Predmetný posudok je k nahliadnutiu v sídle Okresného úradu Bratislava po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobou.
Písomné cenové ponuky s návrhom kúpnej ceny, ktorá musí byť minimálne vo výške primeranej ceny po znížení vyjadrenej jednou pevnou sumou v mene euro, musia byť doručené najneskôr do 20 pracovných dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia vyhlásenia elektronickej aukcie na adresu: "Okresný úrad Bratislava, majetkovoprávny odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením poštovej adresy záujemcu s výrazným označením: "Elektronická aukcia - NEOTVÁRAŤ k sp.zn.: OU-BA-MPO-2026/452283-SEN".
Na ponuky doručené správcovi po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.

6

Náležitosti cenovej ponuky:
- fyzické osoby -meno, priezvisko, trvalé bydlisko, špecifikácia majetku podľa zverejneného oznámenia, ponúkaná cena vyjadrená jednou pevnou sumou v mene euro, podpis záujemcu a kontakt: telefón a email,
- právnické osoby - názov, sídlo, IČO, špecifikácia majetku podľa zverejneného oznámenia, ponúkaná cena vyjadrená jednou pevnou sumou v mene euro, podpis osoby/osôb oprávnenej/oprávnených konať v mene spoločnosti a kontakt: telefón a email.

Správca je povinný vylúčiť z elektronickej aukcie cenovú ponuku záujemcu:
- ktorý je v zmysle § 9 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spriaznenou osobou s iným záujemcom,
- ktorého cenová ponuka nebola v lehote určenej správcom doručená alebo ktorého cenová ponuka nebola vyjadrená jednou pevnou sumou,
- ktorý nezložil zábezpeku riadne a včas. Zábezpeka je zložená riadne a včas, ak najneskôr v posledný deň lehoty na doručenie cenových ponúk bola pripísaná na určený bankový účet správcu.

Správca si vyhadzuje právo zrušiť elektronickú aukciu a odstúpiť od ponuky bez udania dôvodu.
Záujemcom, ktorí svoje cenové ponuky stanoveným spôsobom a v stanovenej lehote písomne doručili na adresu správcu, vo svojej cenovej ponuke ponúkli aspoň primeranú cenu po znížení a v stanovenej lehote zložili na určený bankový účet správcu zábezpeku, budú na nimi zadané emailovú adresy najmenej 5 dní pred začatím elektronickej aukcie zaslané informácie o prístupovom hesle do elektronickej aukčnej siene, o technických nárokoch k prístupu do elektronického aukčného systému a o ďalších relevantných skutočnostiach ohľadom účasti a priebehu elektronickej aukcie.
Pozemok sa ponúka v stave ako stojí a leží. Správca nie je povinný pozemok, v prípade jeho znečistenia, vypratať a ani zabezpečiť jeho vypratanie. Uvedené si výherca zabezpečí sám na vlastné náklady, o čom je uzrozumený. Prípadne náklady na vypratanie nemožno započítať na úhradu kúpnej ceny.

Pozemok

Identifikačné číslo:	101791
Parcelné číslo pozemku:	4080/148
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m^2):	1110 m^2
Register:	C
Číslo listu vlastníctva:	7576
Prevádzaný majetkový podiel:	1/1

7