

**Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľnosti – pozemok na výstavbu cyklotrasy
Nitrianska ul., Senec
(Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR; Nitrianska ul., Senec)**

Predmet odkúpenia:

- pozemok E-KN parc. č. 1461, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m², evidovaný na liste vlastníctva č.9097, v katastrálnom území Senec.

Predávajúci - vlastník podľa listu vlastníctva č. 9097:

Slovenská republika – správca Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212, IČO: 00 686 832, spoluvlastnícky podiel:1/1

Kúpna cena: 1,00 €/m², t.j. celkom 651,00 €

Odôvodnenie:

Mesto Senec oslovilo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vo veci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva hospodárstva SR, ktoré sa nachádzajú pod existujúcimi, resp. budúcimi verejnoprospešnými stavbami na území mesta Senec, najmä pod účelovými komunikáciami a cyklochodníkmi.

Predmetný pozemok sa nachádza na Nitrianskej ulici v Senci. Podľa územnoplánovacej informácie je pozemok súčasťou dopravného koridoru cesty III. triedy č. 1049 (Nitrianska cesta) a je vymedzený ako zeleň tohto dopravného koridoru. Predmetná plocha je určená na realizáciu verejnoprospešnej stavby – **cyklotrasy na Nitrianskej ulici v Senci**.

Odkúpením predmetného pozemku dôjde k jeho majetkovoprávnemu usporiadaniu v prospech Mesta Senec a k vytvoreniu podmienok na realizáciu plánovanej verejnoprospešnej stavby.

Prevod nehnuteľnosti sa uzatvára s podmienkou, že kupujúci je povinný využívať nehnuteľnosť **výlučne na verejné účely po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**.

V prípade odpredaja predmetnej nehnuteľnosti tretej osobe pred uplynutím 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva je kupujúci povinný doplatiť predávajúcemu rozdiel medzi cenou stanovenou v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, prílohy č. 3, časť E, a dohodnutou kúpnu cenou. Na základe znaleckého posudku č. 4/2025 zo dňa 08. 02. 2025 vypracovaným Ing. arch. Kristínou Bužekovou hodnota porovnateľnej nehnuteľnosti je 67,31 eur/m², t. j. celá nehnuteľnosť má predajnú hodnotu 43 818,81 €, rozdiel je v hodnote 43 167,81 €.

Súčasne boli v rámci majetkovoprávneho usporiadania požadované aj pozemky nachádzajúce sa pod existujúcimi obecnými chodníkmi, a to parc. č. 3806/1, 3806/2 a 3818/106. Uvedené pozemky budú prevedené do vlastníctva Mesta Senec na základe delimitačného protokolu podľa § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestská rada, zo dňa 26.08.2026: odporúča kúpiť pozemok za 1,00 €/m², t.j. celkom 651,00 €

Parcela registra E, 1461

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Jarmila Ďurčová

Od: Jarmila Ďurčová <durcovaj@senec.sk>
Odoslané: streda, 13. mája 2026 10:09
Komu: 'daniela.paskova@mhsr.sk'
Kópia: 'czerek@senec.sk'; 'jan.senka@minv.sk'
Predmet: Žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a metodické usmernenie
Prílohy: Parcely MH.pdf

Sledovanie:

Príjemca

Čítať

'daniela.paskova@mhsr.sk'

'czerek@senec.sk'

'jan.senka@minv.sk'

Karol Czére

Prečítané: 14.5.2026 6:03

Dobrý deň pani Mgr. Daniela Pašková,

Mesto Senec sa na Vás obracia vo veci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva hospodárstva SR, ktoré sa nachádzajú pod existujúcimi, resp. budúcimi verejnoprospešnými stavbami na území mesta Senec, najmä účelovými komunikáciami a cyklochodníkmi.

Ide najmä o nasledovné parcely registra E KN:

- parc. č. 3806/1 a 3806/2 – Svätoplukova a Jánošíkova ulica, Senec,
- parc. č. 1461 – Nitrianska ulica, Senec,
- parc. č. 3818/106 – Letná a Železničná ulica, Senec,
- parc. č. 11480/2 a 1469/2 – Nitrianska ulica, Senec.

Mesto Senec má záujem predmetné pozemky majetkovoprávne usporiadať za účelom zabezpečenia riadnej správy a rozvoja verejnej infraštruktúry.

Týmto Vás zároveň žiadame o metodické usmernenie k ďalšiemu postupu, najmä:

- akou formou je možné predmetné pozemky majetkovoprávne usporiadať v prospech mesta,
- aké podklady a dokumentáciu je potrebné k žiadosti doložiť,
- či je možné postupovať formou bezodplatného prevodu,
- aké zákonné alebo interné podmienky je potrebné zo strany mesta splniť.

V prípade potreby sme pripravení doplniť ďalšie údaje alebo podklady k jednotlivým parcelám.

Za Vaše usmernenie a spoluprácu vopred ďakujeme.

S pozdravom

Bc. Jarmila Ďurčová

útvár právny a správy majetku

referent správy majetku