

Dôvodová správa k žiadosti o zníženie nájomného
(Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 821 02 Bratislava)

Predmet:

- časť pozemku o výmere 50,25 m², parcela registra C-KN s parc. č. 3487/1, druh pozemku: záhrada, evidovaný na LV č. 2800, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec (ďalej aj ako „predmet nájmu“).

Žiadateľ: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 821 02 Bratislava, IČO: 36 063 606.

Nájomné: 1,-€ /ročne, na dobu trvania nájmu 5 rokov.

Hodnota za užívanie predmetu nájmu v zmysle Dodatku č. 4 k Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec: 1453,50 Eur/ ročne.

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 30.04.2026 doručená žiadosť žiadateľa - Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 821 02 Bratislava, o nájom časti pozemku o výmere 50,25 m², parcela registra C-KN parc. č. 3487/1, k.ú. Senec. Žiadateľ bude v postavení stavebníka realizovať projekt „Exteriérové plochy, Mikve a murovaná pec pri Synagóge v Senci“. Za účelom realizácie uvedeného projektu žiada o prenájom časti pozemku na zriadenie vjazdu na pozemok parc. č. 3485/4, evidovaný na LV č. 12248, k.ú. Senec, v rozsahu 48 m² a na zriadenie kontajnerového stojiska v rozsahu 2,25 m². Žiadateľ odôvodňuje žiadosť verejnoprospešným charakterom projektu určeného na kultúrne a spoločenské využitie pre obyvateľov i návštevníkov mesta. Keďže nájomná zmluva bude uzatvorená medzi subjektmi verejnej správy, navrhuje schválenie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V súčasnosti má žiadateľ k predmetnému pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 13/26/07 s výškou nájomného 1 453,50 € ročne, na základe Rozhodnutia primátora č. 17/2026 zo dňa 29.04.2026, s dobou trvania na 6. rokov.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Komisia výstavby a územného plánovania, zo dňa 21.05.2026: Návrh uznesenia 19/2026 „Komisia návrh na prenájom časti nehnuteľnosti v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a nehnuteľnosť pokladá za dočasne prebytočnú v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: **ZA: 6** **PROTI: 0** **ZDRŽAL SA: 0**

(pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

Mestská rada zo dňa 10.06.2026: súhlasí so zámerom nájmu v zmysle predloženého materiálu a časť nehnuteľnosti, ktorá je predmetnom žiadosti považuje za dočasne prebytočnú.

Materiál bol predložený na Mestskom zastupiteľstve dňa 24.06.2026: Uznesením č. 86/2026 MsZ súhlasilo s dočasnou prebytočnosťou a zámerom nájmu majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie: **ZA: 17** PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 4

Finančná komisia, zo dňa 30.07.2026: Návrh uznesenia č. 25/2026: „FK v prípade zníženia nájomného určuje návrh ceny prenájmu vo výške **1 eur/rok po dobu trvania nájmu na obdobie 5 rokov**, odkazuje na platné VZN“ (V čase spracovania tohto materiálu nebola k dispozícii podpísaná zápisnica zo zasadnutia Finančnej komisie.)

Hlasovanie: **ZA: 7** PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEPRÍTOMNÍ: 2

Mestská rada zo dňa 26.08.2026: súhlasí s prenájomom časti pozemku za 1,- € ročne na dobu nájmu 5. rokov.

kópia

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 24. júna 2026**

Uznesenie MsZ č. 86/2026

I. MsZ po prerokovaní **schvaľuje**, v zmysle čl. 2 ods.1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, **dočasnú prebytočnosť majetku mesta**:

- časť pozemku o výmere 50,25 m², parcela registra C-KN s parc. č. 3487/1, druh pozemku: záhrada, evidovaná na LV č. 2800, k.ú. Senec.

II. MsZ po prerokovaní **schvaľuje zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu osobitného zreteľa**:

- časť pozemku o výmere 50,25 m², parcela registra C-KN s parc. č. 3487/1, druh pozemku: záhrada, evidovaná na LV č. 2800, k.ú. Senec.

pre nájomcu **Bratislavský samosprávny kraj**, [Sabinovská 16254/16, 821 02 Bratislava](#), IČO: 36 063 606.

Právny dôvod: Osobitný zreteľ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle čl. 13 ods. 6 písm. b) v spojení s čl. 14 ods. 2 písm. c) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, za účelom zabezpečenia prejazdu na záhradu synagógy, a s tým spojené úpravy spevnenej plochy vo výmere 48 m² a zriadenie kontajnerového stojiska vo výmere 2,25 m², z dôvodu realizácie projektu „Exteriérové plochy, Mikve a murovaná pec pri Synagóge v Senci“.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že prenájom majetku mesta je nevyhnutný na realizáciu projektu „Exteriérové plochy, Mikve a murovaná pec pri Synagóge v Senci“, ktorý prispeje ku kultúrnemu a osvetovému rozvoju mesta a bude prístupný obyvateľom mesta, ako aj širšej verejnosti z regiónu. Zároveň ide o prenájom majetku medzi obcou a vyšším územným celkom.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;

Uvedený materiál bol schválený


Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 26.06.2026





Predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Mesto Senec
Mierové nám. 14/8
903 01 Senec

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
14180/2026

Vybavuje/linka
JUDr. Věra Homolová
02/48264 168

Bratislava
24.04.2026

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku parc. č. 3487/1 vo výlučnom vlastníctve Mesta Senec na účely realizácie projektu Bratislavského samosprávneho kraja

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, 821 02 Bratislava, IČO 36063606 (ďalej ako „BSK“) je vlastníkom stavby so súpisným číslom 16 – kostol postavený na pozemku parc. reg. "C" KN č. 3480, k.ú. Senec (ďalej aj ako „NKP synagóga“), výlučným vlastníkom príslušného pozemku parc. č. 3481 a ďalšieho pozemku parc. č. 3482/1.

BSK bude, ako stavebník, realizovať **projekt „Exteriérové plochy, Mikve a murovaná pec pri Synagóge v Senci“** (ďalej ako „Projekt“). Za účelom realizácie Projektu a následných aktivít BSK už požiadal o zmenu situovania a rozsahu vecného bremena „in rem“ zriadeného na pozemku parcela registra "C" KN č. 3485/2 vo výlučnom vlastníctve spoločnosti DEVICE s.r.o., IČO 48062529, v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. reg. "C" KN č. 3485/4, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve BSK (podiel 2/3) a Mesta Senec (podiel 1/3) a ktorý bude tiež dotknutý realizáciou Projektu; žiadosti BSK bolo vyhovieť uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci č. 45/2026 zo dňa 15.04.2026.

Za účelom realizácie Projektu, **zabezpečenia prejazdu na záhradu NKP synagógy v Senci zriadením vjazdu, a s tým spojenou úpravou spevnenej plochy, na vyššie uvedený pozemok p. č. 3485/4**, druh pozemku - záhrada, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 12248 pre k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, **a zriadenia kontajnerového stojiska pre potreby NKP synagógy**, si dovoľujeme **požiadať aj o nájom časti pozemku** vo výlučnom vlastníctve Mesta Senec, Mierové nám. 14/8, 903 01 Senec, IČO 00305065, a to parc. registra "C" KN č. **3487/1**, o výmere 813 m², druh pozemku – záhrada, vedenej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na LV č. 2800 pre k. ú. Senec, obec Senec, okres Senec, v rozsahu:

- 48 m² pre zriadenie vjazdu a
 - 2,25 m² pre zriadenie kontajnerového stojiska,
- celkom **50,25 m²**; priložujeme grafické znázornenie dotknutej časti pozemku parc. č. 3487/1 s vyznačenými výmerami.

Spevnená plocha na predmete nájmu bude zo zámkovej betónovej dlažby a cestných obrubníkov okrem časti, ktorá už je spevnená a nepotrebuje ďalšiu úpravu na prejazd vozidiel.

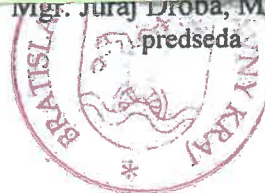
Nakoľko nájomná zmluva bude uzatváraná medzi subjektmi verejnej správy a nakoľko výstupy Projektu sú určené tak pre obyvateľov, ako aj návštevníkov Mesta Senec a bratislavského regiónu, teda budú slúžiť širokej verejnosti a prinesú obyvateľom a návštevníkom trvalý prospech, dovoľujeme si požiadať o nájom časti dotknutého pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a za symbolické nájomné.

Súčasne predseda Bratislavského samosprávneho kraja Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, ako štatutárny orgán v zmysle ustanovenia § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, týmto, v súlade s Čl. V bodom 1 Organizačného poriadku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 31.03.2017 v znení jeho Dodatkov č. 1 až 5, poverujem JUDr. Věru Homolovou, zamestnankyňu Bratislavského samosprávneho kraja, k úkonom spojeným s uzatvorením nájomnej zmluvy na časť dotknutého pozemku, najmä k poskytovaniu a upresňovaniu podkladov, dokladov a informácií súvisiacich so zabezpečením uzatvorenia nájomnej zmluvy, okrem jej podpisu.

S pozdravom



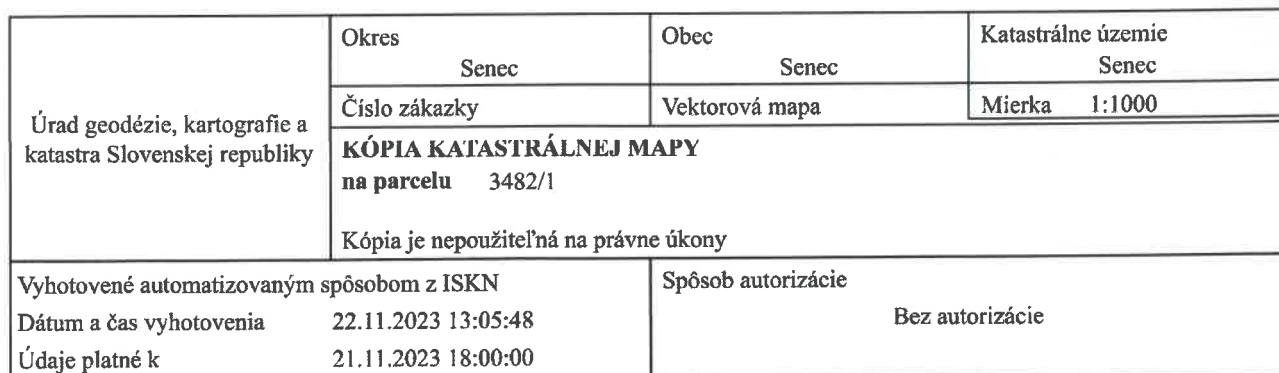
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda



Príloha:

- situácia a katastrálna mapa





Od: Věra Homolová <Vera.Homolova@region-bsk.sk>
Odoslané: utorok 11. augusta 2026 9:48
Komu: maldonadod@senec.sk
Predmet: Re: informácia (žiadost' o nájom prístupová cesta a stojisko synagóga)

Dobrý deň pani doktorka,

ďakujem za informáciu; s podmienkami navrhnutými finančnou komisiou (doba nájmu 5 rokov, nájomné 1,- € ročne) súhlasíme.

Pekný deň prajem
Věra Homolová

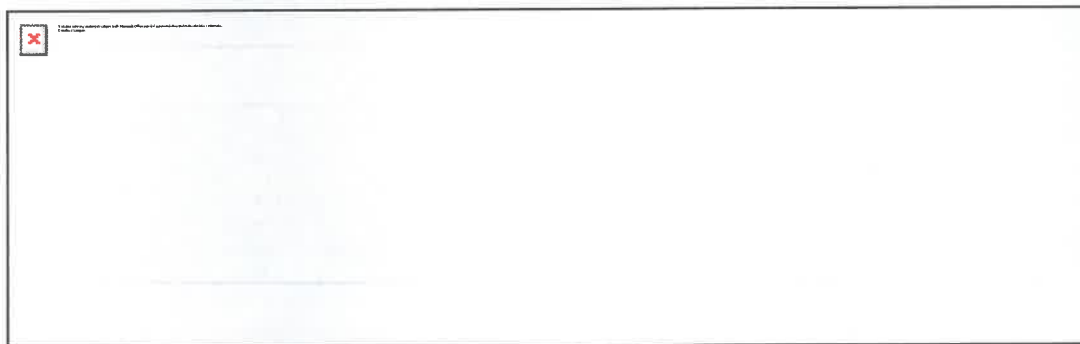
JUDr. Věra Homolová

Referentka



Oddelenie právne

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 20
820 07 Bratislava 27, Slovenská republika
+421 2 4826 4168,
Vera.Homolova@region-bsk.sk
www.bratislavskykraj.sk



Od: maldonadod@senec.sk <maldonadod@senec.sk>
Odoslané: streda 5. augusta 2026 15:26
Komu: Věra Homolová <Vera.Homolova@region-bsk.sk>
Predmet: RE: informácia (žiadost' o nájom prístupová cesta a stojisko synagóga)

Dobrý deň, pani JUDr. Homolová,

kontaktujem Vás v súvislosti so žiadosťou o nájom s osobitným zreteľom týkajúcou sa stojiska a prejazdu k synagóge.

Vaša žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí finančnej komisie. Komisia navrhla uzatvoriť nájomnú zmluvu za symbolické nájomné vo výške 1 € ročne na dobu 5 rokov. Tento návrh sa líši od podmienok uvedených vo Vašej pôvodnej žiadosti.

Prosím o Vaše vyjadrenie, či s navrhovanými podmienkami súhlasíte, alebo pripravíme na zasadnutie Mestskej rady aj obe alternatívy.

Ďakujem za Vašu odpoveď.