

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 16.09.2026	číslo materiálu: 12
--	--	---------------------------------------

Názov materiálu: **Schválenie prevodu majetku mesta** (žiadateľ SUN LAKES APARTMENTS I spol. s r.o., Mierové námestie č. 2, 903 01 Senec, IČO: 47 892 242)

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje* prevod majetku mesta:

- Pozemok reg. **C-KN parc.č. 2371/557**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **383 m²**, ktorý bol odčlenený od parcely C-KN parc.č. 2371/1, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere 28 884 m² evidovaný na liste vlastníctva č. 2800, v katastrálnom území Senec, v prospech mesta Senec, podľa geometrického plánu č. 27/2026, ktorý vyhotovila spoločnosť Orion SK, s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.08.2026 pod č. G1-1194/2026.
- **Nadobúdateľ:** SUN LAKES APARTMENTS I spol. s r.o., Mierové námestie č. 2, 903 01 Senec, IČO: 47 892 242, v podiele 1/1.
- **Kúpna cena:** 390,- €/m², čo za výmeru 383 m² činí spolu 149 370,- €.
- **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.
- **Odôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetná časť pozemku bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

(pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent pre právnu agendu a správu majetku	JUDr. Dominika Maldonado	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

II. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 96/2026 zo dňa 20.07.2026, ktorý vypracoval Ing. Róbert Gergič, RSc., znalec v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená vo výške 19 563,64 € (t. j. 51,08 €/m²), zaokrúhlene 19 600,- €.

III. Podmienka prevodu: Prevod predmetnej nehnuteľnosti sa schvaľuje za podmienky zriadenia vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C-KN parc. č. 2371/123, evidovaného na LV č. 3726, k. ú. Senec, spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu vozidlom cez pozemok registra C-KN parc. č. 2371/1001, k.ú. Senec. Zriadenie vecného bremena a podmienky jeho zriadenia budú upravené v trojstrannej zmluve uzatvorenej medzi mestom Senec ako predávajúcim, spoločnosťou SUN LAKES APARTMENTS I spol. s r.o. ako nadobúdateľom a povinným z vecného bremena a spoločnosťou TRANSPETROL, a.s., IČO: 31 341 977, ako oprávneným z vecného bremena, ktorou bude zároveň upravený prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem, bezodplatne a na dobu neurčitú.

IV. Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 24.06.2026 na základe uznesenia č. 91/2026.

V. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa § 9a ods.15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto zverejnilo na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Senec od dňa 14.08.2026 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane) a na oficiálnej facebookovej stránke mesta od dňa 18.08.2026 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).

VI. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov od dňa schválenia tohto uznesenia. Po uplynutí lehoty a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.