

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 16.09.2026	číslo materiálu: 3
---	--	---

Názov materiálu: **Schválenie prevodu nehnuteľnosti** (žiadateľ: Czére Karol a Czéreová Alena, lokalita: ul. Pri Striebornom jazere; Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje prevod nehnuteľnosti:

• **pozemok C-KN parc. č. 4089/295, diel č. 1** o výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený oddelením od pozemku C-KN parc. č. 4089/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1066 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 2800 vo vlastníctve mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 53/2021 vyhotoveného spoločnosťou ORION SK s. r. o., úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 20.04.2022 pod č. 619/2022.

• **Nadobúdateľ:** Czére Karol r. Czére a Alena Czéreová r. Šupalová, Pri striebornom jazere 3947/15, Senec, PSČ 903 01, SR, BSM, 1/1.

• **Kúpna cena:** 195,- €/m² čo činí za výmeru 48 m² spolu 9 360,-€.

• **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

• **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by ho mohla účelne nadobudnúť iná osoba. Nadobúdatelia predmetnú časť pozemku dlhodobo užívajú ako súčasť dvora pri rodinnom dome. Uvedená plocha vznikla po vybudovaní komunikácie a v súčasnosti predstavuje pre mesto nevyužitelný zvyškový pozemok. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu majetku mesta, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, a to aj s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

II. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 073/2026 zo dňa 29.04.2026, ktorý vypracoval Ing. Karol Follrich, znalec v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota predávaného pozemku vo výške **5 313,60 €** (t. j. **110,70 €/m²**), zaokrúhlene: 5 300,- €.

III. Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 24.06.2026 na základe uznesenia č. 92/2026.

IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec odo dňa 11.08.2026 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).**

V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.