

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 16.09.2026	číslo materiálu: 4
---	---	--------------------------------------

Názov materiálu: **Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľnosti** (žiadatelia: Martina Petruchová, Marek Garaj; lokalita: Oravská ul., Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní schvaľuje:

A. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 písm.a) a c) a ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 4066/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 vo vlastníctve mesta Senec v katastrálnom území Senec.

B. Spôsob prevodu vlastníctva uvedeného pozemku:

• **Nadobúdatelia:**

Petruchová Martina r. Garajová, Oravská 1550/10, Senec, PSČ 903 01, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/2,

Garaj Marek r. Garaj, Oravská 1550/10, Senec, PSČ 903 01, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/2.

- **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

• **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov, pričom vzhľadom na jeho polohu, výmeru a charakter nemožno dôvodne predpokladať jeho samostatné účelné využitie inou osobou. Pozemok sa nachádza na Oravskej ulici v Senci, pred nehnuteľnosťami nadobúdateľov. Ide o pozemok malej výmery a nízkej hodnoty. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu majetku mesta a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.