

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konajúceho dňa 16.09.2026	číslo materiálu: 6
--	--	--------------------------------------

Názov materiálu: **Schválenie prevodu majetku mesta** (žiadateľ Marián Klein, Vajnorská 42, 831 03 Bratislava)

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje* prevod majetku mesta

- pozemku o výmere **51 m²**, parcela registra C-KN, **parc. č. 2463/83** druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2800, katastrálne územie Senec.
- **Nadobúdateľ:** Marián Klein, Vajnorská 42, 831 03 Bratislava, v podiele 1/1.
- **Kúpna cena:** 350,- €/m², čo činí za výmeru 51 m² spolu 17 850,- €.
- **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.
- **Odôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba ako žiadateľ. Jej prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

(pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent pre právnu agendu a správu majetku	JUDr. Dominika Maldonado	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

II. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 162/2026 zo dňa 26.07.2026, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková., znalkyňa v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške 15 380,58 € (t. j. 301,58 €/m²), zaokrúhlene 15 400,- €.

III. Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 24.06.2026 na základe uznesenia č. 90/2026.

IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa § 9a ods.15 písm. f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec od dňa 12.08.2026 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).

V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov od dňa schválenia tohto uznesenia.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.