

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konajúceho dňa 16.09.2026	číslo materiálu: 8
--	--	--------------------------------------

Názov materiálu: **Schválenie prevodu majetku mesta**
(pozemok, par. C-KN, parc. č. 2463/290, v celkovej výmere 1m², katastrálne územie Senec)

I. MsZ po prerokovaní *schvaľuje* prevod majetku mesta:

- parcela **registra C-KN, parc. číslo 2463/290**, v celkovej výmere 1 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 2800, k.ú. Senec, vlastnícky podiel: 1/1.
- **Nadobúdatelia:** MUDr. Daniela Juríčková, Štúrova 44/A, 903 01 Senec a manžel Tomáš Juríček, Štúrova 44/A, 903 01 Senec, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1.
- **Kúpna cena:** 390,- € za celkovú výmeru 1m².
- **Právny dôvod prevodu:** z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.
- **Odôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetná nehnuteľnosť bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľov. Nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba ako žiadatelia. Ide o časť pozemku s malou výmerou a nízkou hodnotou. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

(pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent pre právnu agendu a správu majetku	JUDr. Dominika Maldonado	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

- II.** Všeobecná hodnota je stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta Senec, a to vo výške 390,- €/m².
- III.** Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 24.06.2026 na základe uznesenia č. 87/2026.
- IV.** Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa § 9a ods.15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec od dňa 12.08.2026 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).
- V.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov od dňa schválenia tohto uznesenia.
- VI.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.