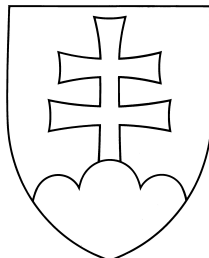


OKRESNÝ ÚRAD SENEC
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu
OU-SC-OSZP-2026/025774-003

Senec
22. 09. 2026



Rozhodnutie

č. OU-SC-OSZP/2026/025774/G-52/Be

Popis konania / Účastníci konania

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 9 vodného zákona a § 69 ods.2, stavebného zákona účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>). Toto rozhodnutie sa oznamuje prostredníctvom mesta Senec vyvesením po dobu 15 dní na jej úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

Rozhodnutie sa doručí:

účastníkom konania verejnou vyhláškou verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 9 vodného zákona, § 69 ods.2 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 2 správneho zákona:

- všetkým známym aj neznámym účastníkom konania
- účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté aj neznámym účastníkom konania,
- vlastníkom pozemkov na ktorých budú ukončené vodovodné a kanalizačné prípojky

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 6 vodného zákona, podľa § 26 ods. 2 správneho zákona, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona, všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, a účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania a vlastníkom pozemkov na ktorých bude realizovaná stavba Senec „RZ Hlboké jazero I“ SO 301, SO 302-Vodovod, SO 302.1, 301.1-prípojky vody, SO 401splašková kanalizácia DN300, SO 401.1, SO 401.2-prípojky splaškovej kanalizácie p.č. : 4784/18, 4784/1, 2659/30, 2659/31, 2659/32, 2659/33, 2659/34, 2659/35, 2659/36, 2659/37, 2659/38, 4784/19, 2659/41, 2659/40, 2659/42, 4780/12, 4780/2, 4780/11, 4780/10, 4780/9, 4790/183, 4790/173, 4790/174, 4790/203, 4790/204, 4790/11, 4790/191, 4790/207, 4790/208, 4790/216, 4790/192, 4790/175, 4790/199, 4790/212, 4790/172, 4790/176, 4790/177, 4790/178, 4790/179, 4790/180, 4790/181, 4790/182, 4790/184, 4790/185, 4790/186, 4790/187, 4790/188, 4790/189, 4790/190, 4790/193, 4790/196, 4790/197, 4790/198, 4790/202, 4790/205, 4790/206, 4790/209, 4790/210, 4790/211 k.ú. Senec.

Hlboké jazero o.z., Opletalova 21, 841 07 Bratislava v zastúpení P&J Corporation s.r.o., Gessayova 14, 851 03 Bratislava IČO: 52 422 330

Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 305065

Projektant Ing. Miroslava Šuchterová -mfarch s.r.o., Čechinová 2, 8321 05 Bratislava

účastníkom ktorým toto postavenie vyplynulo podľa osobitného predpisu:

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Jana Karolína Bartalová, Bratislavská 25, 903 01 Senec

Kamil Bartal, Bratislavská 25, 903 01 Senec

DPS RE, s.r.o., Drieňová 27, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 50579932

Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 305065

Szabó Richard r. Szabó, Ing., Morušová 560/11, Bratislava, PSČ 851 10, SR,

Javor Marian r. Javor, Kráľová pri Senci 76, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR,

Borš Adrian r. Borš, Kostolná pri Dunaji 87, Kostolná pri Dunaji, PSČ 903 01, SR,

Tkáč Andrej r. Tkáč, Ing. a Jana Tkáčová r. Pirohová, Ing., Bajzova 234/12, Bratislava, PSČ 821 08, SR,

Majerík Peter r. Majerík, Ing. a Ľubica Majeríková r. Nádašská, Pavlice 178, Pavlice, PSČ 919 42, SR,

REMONT SK, s.r.o., Sereďská 58, Trnava, PSČ 917 05, SR, IČO: 36268739

Bíreš Branislav r. Bíreš, Ing., Čsl. armády 8, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR,

Gašparec Filip r. Gašparec, Mgr., Trieda SNP 26, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR,

Szabo Ján r. Szabo, Novojelčanská 780, Jelka, PSČ 925 23, SR

Samek Vladimír r. Samek, Ing. a Hana Sameková r. Gulíšková, MUDr., Beniaková 3132/5, Bratislava, PSČ 841 05, SR,

Kríž Martin r. Kríž, Ing. a Maarit Kríž r. Kananen, Opletalova 21, Bratislava, PSČ 841 07, SR,

MILHO s.r.o., Jablonec 29, Jablonec, PSČ 900 86, SR, IČO: 47010924

Hornáček Vladimír r. Hornáček, Jablonec 29, Jablonec, PSČ 900 87, SR

Babín Branislav r. Babín, Ing., Malodunajská 8665/21, Bratislava, PSČ 821 07, SR,

Martináková Anna r. Babicová, Kvačalova 18946/4, Bratislava, PSČ 821 08, SR

Bobal Andrei Pavel r. Bobal, Tureň 319, Tureň, PSČ 903 01, SR,

Szabó Richard r. Szabó, Ing., Morušová 560/11, Bratislava, PSČ 851 10, SR,

Dotknuté orgány:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 305065

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 18, 817 62 Bratislava

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.3, 816 47 Bratislava

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava

SPP- distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO 35 910 739

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO 35 850 370

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, oddelenie požiarnej prevencie, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 IČO 35 860 839

Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

Hlboké jazero o.z., Opletalova 21, 841 07 Bratislava IČO: 55 329 675

podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

I. Povoľuje

uskutočnenie vodnej stavby Senec „RZ Hlboké jazero I“ SO 301, SO 302-Vodovod, SO 302.1, 301.1-prípojky vody, SO 401splašková kanalizácia DN300, SO 401.1, SO 401.2-prípojky splaškovej kanalizácie p.č. : 4784/18, 4784/1, 2659/30, 2659/31, 2659/32, 2659/33, 2659/34, 2659/35, 2659/36, 2659/37, 2659/38, 4784/19, 2659/41, 2659/40, 2659/42, 4780/12, 4780/2, 4780/11, 4780/10, 4780/9, 4790/183, 4790/173, 4790/174, 4790/203, 4790/204, 4790/11, 4790/191, 4790/207, 4790/208, 4790/216, 4790/192, 4790/175, 4790/199, 4790/212, 4790/172, 4790/176, 4790/177, 4790/178, 4790/179, 4790/180, 4790/181, 4790/182, 4790/184, 4790/185, 4790/186, 4790/187, 4790/188, 4790/189, 4790/190, 4790/193, 4790/196, 4790/197, 4790/198, 4790/202, 4790/205, 4790/206, 4790/209, 4790/210, 4790/211 k.ú. Senec.

Mesto Senec ako príslušný stavebný úrad vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Výst.1053-24-Kr-Sc,Ba zo dňa 17.07.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.11.2022 a súhlasné záväzné stanovisko pod číslom Výst. 115-26-Kr zo dňa 21.08.2025 a záväzné stanovisko k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa §120a §140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí, súhlasné stanovisko k napojeniu na kanalizáciu pod č. 32913/11/2018/Vyst zo dňa 03.07.2018.

Účelom projektu je zásobovanie vodou z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových odpadových vôd.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

Zásobovanie vodou

SO 301 - VODOVOD

SO 302-VODOVOD

SO 301.1 - PRÍPOJKA VODY

SO 302.1 - PRÍPOJKA VODY

V záujmovej lokalite sa uvažuje s výstavbou rekreačných objektov .ktoré nie sú súčasťou tohto projektu. Zásobovanie riešenej lokality navrhujeme zabezpečiť z existujúceho vodovodného potrubia DN 100 mm, na pozemku číslo 4784/18. Pre riešené parcely je navrhnuté predĺženie verejného vodovodu DN 100 v dvoch vetvách.. Na začiatku každej trasy je navrhnutý zemný uzáver Za nimi bude potrubie pokračovať v navrhovanej ceste k jednotlivým parcelám. Potrubie bude pokračovať ďalej pod navrhovanou komunikáciou ,kde sú navrhnuté podzemné hydranty v počte kusov 4, ktoré budú slúžiť na odvzdušenie. respektíve odkalenie celého vodovodu. Navrhovaná vodovod je navrhnutý v prvej etape navrhnutý ako vetvový a druhej etape sa zaokružuje. Súčasťou tohto projektu sú aj prípojky vody pre jednotlivé objekty .ktoré sú riešené v rámci samostatného objektu.. Tieto budú na verejný

vodovod napojené pomocou navrtávacích pásov za ktorými budú osadené uzávery so zemnými súpravami. Prípojky budú z PE potrubia profilu DN 25 mm o dĺžke cca približne od 4,5 do 6,5 m.

Materiál. Na navrhovaný vodovod budú použité HDPE potrubia spájané zváraním na tupo a to:

VETVA SO 301

DN 100, PE 100 SDR17 195,2 m

Podzemný hydrant DN80 2ks

VETVA SO 302

DN 100, PE 100 SDR17

Podzemný hydrant DN 80

Spolu

Ročná potreba : $11.020 \times 250 = 2.755 \text{ m}^3/\text{rok}$

Prípojky budú z PE potrubia profilu DN 25 mm o dĺžke od 4,5 metrov do 7,0 m. Vodomerné šachty sú súčasťou tohto projektu. Vodomerné šachty budú umiestnené na pozemkoch jednotlivých vlastníkov. V Šachtách budú umiestnené vodomerné zostavy s vodomermi DN25.

Materiál. Na navrhovaný vodovod budú použité HDPE potrubia spájané zváraním na tupo a to:

prípojky

DN 25, PE100SDR17 105,3 m

Navrtávací pás 100/25 19 ks

Niveleta potrubia Návrh nivelety je v súlade s STN 75 5401. Výškové vedenie potrubia bude v nezamrzajúcej hĺbke v min. sklone 3‰.

Uloženie potrubia - pozri vzorový priečny rez. Dno ryhy sa vyrovná do predpísaného sklonu, prípadné priehlbiny sa vyplnia vhodným materiálom lôžka a zhutní ($l_0 > 0,85$). Navrhujeme štandardné uloženie na pieskovom lôžku hr. 150 mm. Obsyp potrubia sa uskutoční po montáži potrubia triedeným neagresívnym materiálom max. zrna 20mm, po vrstvách max. 15 cm so zhutnením do výšky 300 mm nad vrchol rúry. Nad rúrou sa obsyp nesmie zhutňovať, kým jeho výška nepresiahne 30 cm nad vrchol potrubia.

Zásyp potrubia sa uskutoční prehodeným materiálom vhodným do podkladných vrstiev vozovky zhutneným na $l_0 > 0,85$ do úrovne pláne vozovky, V prípade, že by výkopovú zeminu nebolo možné na požadovanú mieru zhutnenia, je nutné zásyp ryhy robiť štrkopieskom.

V prípade, že by podložie pre vodovodné potrubie nebolo vhodné, navrhujeme uskutočniť výmenu podložia - vytvorením stabilizačnej vrstvy z piesčitého štrku hr. 200mm.

Technológia zásypu a obsypu ryhy sa musí realizovať v súlade s platnými STN a predpismi výrobcu potrubia. Vybavenie objektu bude štandardné v súlade s STN 75 5401 a STN 75 5630 slúžiace pre zabezpečenie bezporuchovej prevádzky. Na vodovodnom potrubí budú osadené podzemné hydranty DN80mm, ktoré budú slúžiť na dodávku vody pre prípad hasenia požiaru, na odvzdušnenie a odkalenie potrubia. Vzájomná vzdialenosť hydrantov bude max. 160 m. Na potrubí bude upevnený vyhľadávací kábel AY 6 mm² vodivo vyvedený na poklopy hydrantov a uzáverov. Pri zásype potrubia bude cca 30 cm nad potrubím umiestnená výstražná fólia podľa STN 73 6006.

Hydrotechnický výpočet

Výpočet množstva potreby vody vyhlášky č. 684/2006 Z.z. Počet odberateľov - 76 á 145 l/deň

Priemerná potreba vody: $(76 \times 145) = 11.020 \text{ l/d} = 0,127 \text{ l/s}$

Max. denná potreba:

$Q_d = Q_p \times k_d \sim 11.020 \times 1,4 = 15.428 \text{ l/d} = 0,18 \text{ l/s}$

Max. hodinová potreba:

$Q_h = Q_d \times k_h = 15.428 \times 2,1 / 24 = 1.542,8 \text{ l/hod} = 0,42 \text{ l/s}$

Odvedenie odpadových vôd

SO 401 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN 300

SO 401.1 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

SO 401.2 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

Pre navrhovaný súbor je navrhnutá jedna vetva splaškovej kanalizácie. Táto bude napojená do existujúcej verejnej kanalizácie DN 400, ktorá je vedená v rámci parcely č. 4790/191. navrhnutá je nová revízná šachta RS1 na existujúcom potrubí. Následne bude potrubie pokračovať až na parcely číslo 2656/31, 4780/10 a 4790/173. Kanalizácia je navrhnutá v strede navrhovanej cestnej komunikácie. Existujúce potrubie DN 400 je zaústené do existujúcej čerpacej stanice, ktorá ostáva bez zmeny. Počet revízných šacht na vetve je 8.

Niveleta potrubia. Výškové osadenie potrubia vychádza z výškového osadenia šachty na existujúcej kanalizácii, konfigurácie terénu a križovaní s ostatnými vedeniami. Niveleta navrhovaného potrubia je zrejmá z pozdĺžneho profilu. Návrh nivelety potrubia rešpektuje príslušné STN EN.

Materiál potrubia. Na výstavbu kanalizácie sa použijú rúry kanalizačné plnostenné SN10 so spojmi tesnenými gumovým krúžkom z toho:

označenie stoky profil dĺžka

[mm] [m]

SO 401 DN 300 247,8

dĺžka celkom 247,8

Prípojky budú vyvedené na jednotlivé parcely a každá prípojka bude zaústená do navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie. Všetky prípojky sú navrhnuté v dimenzii DN150. Ukončenie každej prípojky bude revíznou šachtou. Dažďová voda z navrhovanej cesty na parcelách č. 2659/31,4780/10,4790/173 bude vyspádovaná do zelene. Odvodnenie cesty na parcele 4790/11 bude odkanalizovaná tromi cestnými vpustami. Dažďová voda z vpustu č.1 bude vedená cez filtračnú šachtu a bude zaústená do navrhovanej vsakovacej šachty. Vpuste č.2 a 3 bude vedené cez navrhovanú filtračnú šachtu a následne zaústené do vsakovacej šachty. Dažďové prípojky sú navrhnuté v dimenzii DN150 pre vpust 1 a v dimenzii DN200 PRE VPUST č.2 a 3.. Niveleta potrubia. Výškové osadenie potrubia vychádza z výškového osadenia šachty na existujúcej kanalizácii, konfigurácie terénu a križovaní s ostatnými vedeniami. Niveleta navrhovaného potrubia je zrejmá z pozdĺžneho profilu. Návrh nivelety potrubia rešpektuje príslušné STN EN.

Materiál potrubia. Na výstavbu kanalizácie sa použijú rúry kanalizačné plnostenné SN10 so spojmi tesnenými gumovým krúžkom z toho:

označenie objektu profil dĺžka

[mm] [m]

SO 401.1 DN 150 52,5

SO 402.1 DN 150 66,5

DÁŽĎ. DN 150,200 19,6

dĺžka celkom 138,6

Uloženie potrubia - vid' vzorový priečny rez. Dno ryhy sa vyrovná do predpísaného sklonu, prípadné priehlbiny sa vyplnia vhodným materiálom lôžka a zhutní ($ID > 0,85$). Navrhujeme štandardné uloženie na pieskovom lôžku hr.150 mm. Obsyp potrubia sa uskutoční po montáži potrubia triedeným neagresívnym materiálom max. zrna 20mm.po vrstvách max. 15 cm so zhutnením do výšky 300 mm nad vrchol rúry. Nad rúrou sa obsyp nesmie zhutňovať, kým jeho výška nepresiahne 30 cm nad vrcholom potrubia.

Zásyp potrubia sa uskutoční prehodeným materiálom vhodným do podkladných vrstiev vozovky zhutneným na $Id > 0,85$ do úrovne pláne vozovky. V prípade, že by výkopovú zeminu nebolo možné na požadovanú mieru zhutnenia, je nutné zásyp ryhy robiť štrkopieskom.

V prípade, že by podlažie pre kanalizačné potrubie nebolo vhodné, navrhujeme uskutočniť výmenu podlažia - vytvorením stabilizačnej vrstvy z piesčitého štrku hr. 200mm. Ak by malo krytie menej ako 1m, navrhujeme prípojky v tomto úseku obaliť geotextíliou a obetónovať. Počas betonáže je nutné potrubie stabilizovať, aby nedošlo k jeho nadvihnutiu. Technológia zásypu a obsypu ryhy sa musí realizovať v súlade s STN 75 61 01, STN 75 6100 EN 752, STN EN 1610, STN 73 3050 a predpismi výrobcu potrubia.

Hydrotechnický výpočet

Výpočet množstva potreby vody podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.z.:

- priemerná denná spotreba $Q_p = 11.020 \text{ l/d} = 0,127 \text{ l/s}$
- max. denná spotreba $Q_m = 15.428 \text{ l/d} = 0,18 \text{ l/s}$
- max. hodinová spotreba $Q_h = 1.542,8/\text{hod} \sim 0,42 \text{ l/s}$
- ročná spotreba $Q_r = 2.755 \text{ m}^3/\text{rok}$

Podmienky povolenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Miroslava Šuchterová e.č.:4703*12, v októbri 2025. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.

3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
4. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
5. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Stavba bude ukončená v lehote 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
7. Stavenisko musí byť označené v súlade s §43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
11. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
12. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961 a normy STN EN.
13. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 8 vodného zákona, patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd (§26 ods. 9 vodného zákona).
14. V prípade realizácie rozkopávok ciest, požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.
15. Výstavbu časovo zosúladiť s výstavbou verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v lokalite.
16. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a to najmä:

• Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, úseku ochrany prírody a krajiny zo dňa 26.11.2025, číslo OU-SC-OSZP-2025/032208-003:

„RZ Hlboké jazero I - Prípojky inžinierskych sietí“, Senec“ - vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny
SOIOO Príprava územia, S0200.1 PRÍPOJKA VN, S0200.2 TRAFOSTANICA S0200.3 DISTRIBUČNÉ NN
ROZVODY, SO201 PRÍPOJKA NN K 4790/175, SO202 PRÍPOJKA NN K 4790/199, SO203 VEREJNÉ
OSVETLENIE, SO301 VODOVOD, SO301.1 PRÍPOJKA VODY, SO302 VODOVOD, SO302.1 PRÍPOJKA
VODY, SO401 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DN300, SO401.1 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE,
SO401.2 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, SO501 SPEVNENÉ PLOCHY, SO502 SPEVNENÉ
PLOCHY

Miesto stavby: okres Senec, mesto Senec

Dotknuté pozemky: pare. č. C-KN:4784/18, 4784/1, 4784/19, 4790/183, 2659/31, 2659/32, 4780/10, 4780/11, 4790/173, 4790/174, 4790/203, 4790/204, 4790/11, 4790/191, 4790/207, 4790/208, 4790/216, 4790/192, 4790/175, 4790/199, 4790/212 2659/33, 2659/34, 2659/35, 2659/36, 2659/37, 2659/38, 4780/2, 4780/12, 2659/30, 4780/9, 4790/172, 4790/176, 4790/177, 4790/178, 4790/179, 4790/180, 4790/181, 4790/182, 4790/184, 4790/185, 4790/186, 4790/187, 4790/188, 4790/189, 4790/190, 4790/193, 4790/196, 4790/197, 4790/198, 4790/202, 4790/205, 4790/206, 4790/209, 4790/210, 4790/211 k. ú. Senec

Investor: Hlboké jazero, o.z., Opletalova 21, 84107 Bratislava

Zodp. projektant: Ing. arch. Marek Fillo

K Vašej žiadosti o vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia stavby Vám oznamujeme, že podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“) § 9 ods. 3 v územiach s prvým a druhým stupňom ochrany sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu ochrany, ak sa rozhodnutie týka činnosti za hranicami zastavaného územia.

Nakoľko sa predmetná stavba uskutočňuje v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany, vydanie záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody a krajiny sa nevyžaduje.

Upozorňujeme, že v prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné rešpektovať ochranu drevín rastúcich v blízkosti v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona a zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods. 1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa

vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa nad 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 100 m², ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie; záväzné stanovisko dotknutého orgánu v konaní o stavebnom zámere je príslušné rozhodnúť mesto Senec, orgán ochrany prírody a krajiny..

• Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, úsek odpadového hospodárstva zo dňa 26.11.2025 pod číslom OU-SC-OSZP-2025/032207-002:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán Štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods. 1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) prijal dňa 19.11.2025 žiadosť o vydanie vyjadrenia k stavebnému konaniu: „RZ Hlboké jazero I - Prípojky inžinierskych sietí“, Senec.

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie: NEMÁ NÁMIETKY proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo druhu odpadu Názov odpadu Kat. Predpokladané množstvo (t)

17 01 01 betón O 70

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
3. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
4. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
7. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).
8. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
9. Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. s) zákona o odpadoch.
10. Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.

- v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.

11. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

12. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

• Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ zo dňa 04.12.2025 číslo OU-SC-OCDPK-2025/032210-002:

Dňa 20.11.2025 bola tunajšiemu úradu doručená Vaša žiadosť spolu s projektovou dokumentáciou stavby pre účely stavebného povolenia na stavbu „RZ Hlboké jazero I - Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom, par. č. 4790/175 a č. 4790/199 - Zóna I: Čiemovodské resp. Hlboké jazero“ v k.ú. mesta Senec. Predmetom projektovej dokumentácie je vybudovanie inžinierskych sietí a komunikácie pre napojenie budúcich rekreačných objektov.

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. (3) písm. c) zákona 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k uvedenej žiadosti vydáva nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že stavba „RZ Hlboké jazero I - Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom, par. Č. 4790/175 a č. 4790/199 - Zóna I: Čiemovodské resp. Hlboké jazero“ podľa predloženej projektovej dokumentácie sa nedotýka ciest II. ani III. triedy, pre ktoré sme cestným správnym orgánom, nie sme dotknutým orgánom v územnom resp. stavebnom konaní.

• Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Senci číslo ORPZ-SC-ODI-2025/001964-002 zo dňa 10.12.2025:

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Senci (ďalej len „ODI“) v zmysle § 2 ods.1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov, posúdil na základe Vašej žiadosti obsah doručenej projektovej dokumentácie a žiadosti o stanovisko k dočasnému a trvalému dopravnému značeniu vydáva v zmysle § 3 ods. 7/ zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;*) súhlasné stanovisko cestnému správnemu orgánu a obci.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Senci z hľadiska ním sledovaného záujmu (bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky) súhlasí s vydaním určenia na použitie dopravných značiek (TDZ a DDZ) podľa predložených projektov za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Dopravné obmedzenie bude vyznačené podľa overených projektov organizácie dopravy.
2. Dopravné obmedzenie musí vystihovať skutočnú situáciu na pracovnom mieste a v jeho okolí a musí poskytovať účastníkom premávky jednoduché, včasné a jednoznačné informácie.
3. Označovanie pracovného miesta na pozemnej komunikácii vykoná odborne spôsobilá osoba, prípadne organizácia.

ODI v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

• SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Povodie Dunaja, odštepny závod Martinská 49, 821 05 Bratislava číslo SVP 14007/2024/1 zo dňa 17.07.2024:

Listom protokolovanom na SVP, š.p., Povodí Dunaja, odštepnom závode, ste nás požiadali o stanovisko k horeuvedenej projektovej dokumentácii.

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu inžinierskych sietí pre pozemky registra K.N C parcelné č. 4790/175 a 4790/199. Jedná sa o prípojky elektrickej energie, vody a splaškovej kanalizácie. Uvedený zámer nezasahuje do základných prostriedkov v správe našej organizácie.

Z hľadiska záujmov našej organizácie súhlasíme s predloženým zámerom, pričom stavbu žiadame realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

• OKRESNÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V SENC1 okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8,903 01 Senec číslo ORPK-SC-ODI -273-001/2024 zo dňa 27.06.2024 :

Dňa 19.06.2024 bola na Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva policajného zboru v Senci (ďalej len „ODI OR PZ v SC“) doručená Vaša žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie a stavebné konanie k stavbe: „Zóna I, Čiemovodské, respektíve Hlboké jazero, Senec“ parc.č.: 4790/175 a 4790/199, k. ú. Senec, okres Senec.. Po preštudovaní obsahu Vašej žiadosti ODI OR PZ v SC uvádza k danej veci nasledovné: Na základe usmernenia metodicky nadriadeného orgánu odboru dopravnej polície Prezídia Policajného zboru MV SR a usmernenia odboru štátnej stavebnej správy sekcie stavebnej správy a verejných prác Ministerstva dopravy a výstavby SR, pod číslom 31266/2020/SV/91091 zo dňa 21.01.2021, umiestneného na stránkach www.mindop.sk vyplýva, že v konaniach podľa stavebného zákona nie je dopravný inšpektorát dotknutým orgánom podľa § 140a stavebného zákona. Dopravný inšpektorát vydáva stanovisko v zmysle § 3b ods. 4 cestného zákona pre cestný správny orgán v konaniach podľa cestného zákona.

V prípade zásahu stavby do priláhlých cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najneskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie ODI OR PZ v SC pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dočasné dopravné značenie

• Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 46, Bratislava číslo38269/2026/40201/Me zo dňa 17.03.2026: Listom doručeným Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len BVS) dňa 20.11.2025 ste nás požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia (ďalej DSP) stavby „RZ Hlboké jazero I. Prípojky inžinierskych sietí k parc.č. 4790/175 a 4790/199“. V zmysle požiadavky BVS bola žiadosť dňa 17.02.2026 dodatočne doplnená o Rozhodnutie o umiestnení stavby a predložený bol odsúhlasený kladačský plán vodovodu.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Stavebníkom navrhované riešenie zásobovania pitnou vodou :

Zásobovanie rekreačných objektov pitnou vodou je riešené vybudovaním verejného vodovodu, ktorý pozostáva z dvoch vetiev SO 301 a SO 302, vrátane vodovodných prípojok. SO 301 Vodovod

Navrhovaný verejný vodovod bude z materiálu TVLT DN100 dĺžky 195,2 m, napojí sa na exist. verejný vodovod DN 100 na Nitrianskej ulici, ukončený bude s výhľadom na ďalšie predĺženie - pre napojenie vodovodu II .etapy. Trasa navrhovaného vodovodu je vedená pod budúcou komunikáciou. Zabezpečenie požiarnej vody je riešené osadením podzemných požiarnych hydrantov DN 80 - 2 ks.

SO 301.1 Prípojka vody

Pre každý pozemok je navrhnutá jedna prípojka vody rPE DN25, celkom 8 ks. Prípojky budú napojené na navrhovaný vodovod, ukončené vo vodomerných šachtách, ktoré sa vybudujú za hranicou pozemkov.

SO 302 Vodovod

Navrhovaný verejný vodovod bude z materiálu TVLT DN100 dĺžky 167,3 m, napojí sa na exist. verejný vodovod DN 100 na Nitrianskej ulici, ukončený bude s výhľadom na ďalšie predĺženie - pre napojenie vodovodu II.etapy. Trasa navrhovaného vodovodu je vedená pod budúcou komunikáciou. Zabezpečenie požiarnej vody je riešené osadením podzemných požiarnych hydrantov DN 80 - 2 ks.

I

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 800-1800 Poruchový dispečing: 0800 121 333, nonstop E-mail: sluzby@bvsas.sk, Web: www.bvsas.sk

SO 302.1 Prípojka vody

Pre každý pozemok je navrhnutá jedna prípojka vody rPE DN25, celkom 11 ks. Prípojky budú napojené na navrhovaný vodovod, ukončené vo vodomerných šachtách ktoré sa vybudujú za hranicou pozemkov.

Potreba vody pre RZ Hlboké jazero j.: 19 RD / 76 osôb

$$Q_d = 11 \cdot 0,20 \cdot L_d \cdot 1 = 0,127 \text{ l.s} \cdot 1$$

$$Q_m = 15 \cdot 428 \cdot L_d \cdot 1 = 0,180 \text{ l.s} \cdot 1$$

$$Q_n = 0,42 \text{ l.s} \cdot 1$$

$$Q_r = 2 \cdot 755 \text{ m}^3, \text{rok} \cdot 1$$

Stavebníkom navrhované riešenie odvádzania odpadových vôd :

Odkanalizovanie rekreačnej zóny je navrhnuté delenou kanalizáciou. Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové vody z jednotlivých rekreačných domov, zrážkové vody z komunikácií sú navrhované do drenáže, resp. do vsaku.

SO 401 Splašková kanalizácia DN 300

Navrhovaná verejná kanalizácia bude z materiálu PVC hladké DN 300 dĺžky 243,0 m. bude zaústená do exist. verejnej splaškovej kanalizácie DN 400 (pred exist. ČS). Trasa navrhovanej kanalizácie je vedená pod budúcou komunikáciou a čiastočne terénom popri komunikácii.

SO 401.1 Prípojka splaškovej kanalizácie

Pre každý pozemok je navrhnutá jedna prípojka kanalizácie PVC DN150, celkom 8 ks, na navrhovanú splaškovú kanalizáciu SÓ 401 a ukončené domovou revíznou šachtou osadenou za hranicou pozemku.

SO 401.2 Prípojka splaškovej kanalizácie

Pre každý pozemok je navrhnutá jedna prípojka kanalizácie PVC DN150, celkom 11 ks na exist. kanalizačné potrubie DN 400 vedené v južnej časti RZ. Prípojky budú ukončené domovou revíznou šachtou osadenou za hranicou pozemku.

K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

1. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

t K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom č. 22840/2024/40201/Me zo dňa 22.07.2024. Na stavbu je vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č.]: Výst.1053-24-Sc,Ba zo dňa 17.07.2025.

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu, kanalizácie a súvisiacich zariadení je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu : službv@bvsas.sk, alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS. K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.

3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

Klasifikácia dokumentu:

CHRÁNENÉ

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

4. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie rekreačných objektov pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarny vodovod. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaný verejný vodovod sa v oboch bodoch pripája existujúci verejný vodovod vo vlastníctve a v prevádzke BVS.

3. K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou predmetnej stavby nemáme pripomienky.

4. K navrhovanému technickému riešeniu máme nasledovné pripomienky:

a) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany realizovať vo verejných komunikáciách, resp. vo verejne prístupných koridoroch so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

b) Verejný vodovod realizovať na podklade odsúhlaseného realizačného projektu (vrátane kladačskej schémy), v súlade s STN 755402, STN 736005 a Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

c) Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.

d) Stavebník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

e) Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky vrátane VŠ musí byť v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné len v rozsahu splaškových vôd. Podmienkou napojenia predmetnej stavby je sanácia a navýšenie prietokových množstiev dotknutých kanalizačných čerpacích staníc. Závazný termín realizácie nie je možné v súčasnosti stanoviť.

Vodu z povrchového odtoku je nutné odvádzať mimo verejnú kanalizáciu na podklade skutočných hydrogeologických podmienok.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaná verejná kanalizácia sa pripája na exist. verejnú kanalizáciu prevádzkuje BVS na základe zmluvy s Mestom Senec.

3. K navrhovanej koncepcii odkanalizovania nemáme pripomienky.

4. K navrhovanému technickému riešeniu máme nasledujúce pripomienky:

a) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

b) Verejnú kanalizáciu žiadame realizovať na podklade odsúhlaseného projektu vypracovaného v súlade s STN 756101 a STN 736005 a Štandardami verejnej kanalizácie BVS, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

c) Materiál potrubia žiadame plnostenné jednovrstvové potrubie PVC DN 300 SN12,

d) Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesností navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.

e) Stavebník verejnej kanalizácie požiadava príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

f) Technické riešenie, návrh a realizácia kanalizačnej prípojky musí byť v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v podmienkach BVS,a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

Stavebník dňa 21.02.2025 uzatvoril s BVS Zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/101/2025/BVS, Pred vydaním kolaudačného osvedčenia žiadame uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníctva k VHS medzi vlastníkom stavby a BVS.

Písomnú žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať na príslušnom formulári spolu s požadovanou dokumentáciou prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do majetku prípadne je splnenie vyššie uvedených technických a majetkovoprávných podmienok.

V. Z hľadiska obchodných vzťahov

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je :

- Vybudovanie verejného vodovodu a prípojok v súlade s technickými podmienkami BVS a BD/101/2025/BVS.

- Všetky prípojky zriadené v súbehu s realizáciou verejného vodovodu ukončiť vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS). Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia odsúhlasených prípojok (uviesť profil a dĺžku prípojky) s uvedením parcelných čísiel s odsúhlasenými prípojkami, aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy a toto vyjadrenie. Pred realizáciou prípojok žiadame návrh vodomernej šachty odsúhlasiť na Oddelení vodovodných a kanalizačných prípojok, referát kontroly (Henrich Jablonský 0911 026 291).

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je :

- Vybudovanie verejnej kanalizácie a prípojok v súlade s technickými podmienkami BVS a BD/101/2025/BVS.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy

Klasifikácia dokumentu:

CHRÁNENÉ

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Montáž vodomeroch na jednotlivé vodovodné prípojky vlastníkov pozemkov a odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľnosti a uzavretie zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadovej vody bude možné až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a majetkovoprávnym vysporiadaním verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS. O vyjadrenie k montáži vodomera (výmena zabezpečovacej plomby) a zriadeniu odberného miesta (pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV.KM) prostredníctvom podateľne.

O zriadenie kanalizačných prípojok z existujúcej verejnej kanalizácie je potrebné požiadať s príslušnými dokladmi na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV.KM) prostredníctvom podateľne.

Upozorňujeme, že nedodržanie Štandardov vodovodnej siete a Štandardov kanalizačnej siete v podmienkach BVS pri realizácii stavby je dôvodom na nesúhlasné stanovisko BVS k vydaniu užívacieho povolenia.

Oproti projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia došlo k zmene počtu vodovodných a kanalizačných prípojok, k čomu nemáme námietky. V prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných alebo kanalizačných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

V súlade s § 17 ods. 2 písmena i) a § 18 ods. 2 písmena i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a v súlade s platným cenníkom poplatkov BVS bude za vyjadrenie uplatnený poplatok.

• TÚV SÚD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava č.: 7165071979/50/26/BT/OS/DOK zo dňa 26.02.2026 odborné stanovisko :

Ako špecifikácie pre vykonanie inšpekcie boli použité nasledujúce normy a predpisy:

Inšpekčný postup oprávnenej právnickej osoby TÚV SÚD Slovakia s.r.o. č. IPQ-057, návod č. N-Q-057-1 a špecifikácia inšpekcie podľa platných právnych predpisov.

a táto predložená dokumentácia:

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa
- Situácia širších vzťahov
- Situácia - zakres do katastrálnej mapy
- Situácie koordinácia
- Koordinácia situácia
- SO 203 Verejné osvetlenie
- SO 200.1 Prípojka VN
- SO 200.2 Trafostanica
- SO 200.3 Distribučné rozvody
- SO 201 Prípojka NN k 4790/175
- SO 202 Prípojka NN k 4790/199
- SO 301, 302 Vodovod
- SO 302.1, 301.1 Prípojky vody
- SO 401 Splašková kanalizácia DN300
- SO 401.1, 401.2 Príp. splaškovej kanalizácie
- Požiarna ochrana - situácia
- Požiarna ochrana - SO 200.2 Trafostanica
- Križovanie VTL plynovodu s vodovodom
- Doprava

Plán organizácie výstavby

Vykonané úkony

Kontrola predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Pri inšpekcii vykonanej v dňa 26.02.2026 boli zistené nasledovné nedostatky:

1. Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie SO 200.1 Prípojka VN nie je zaradené technické zariadenie elektrické do kategórie podľa miery ohrozenia, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2. Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie SO 200.2 Trafostanica nie je zaradené technické zariadenie elektrické do kategórie podľa miery ohrozenia, čo nie je v súlade s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto

odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bode 1 a 2.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania len v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny A/c (prípojka VN, rozvod VN, Trafostanica) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou, napr. TÚV SÚD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny A/c (prípojka VN, rozvod VN, Trafostanica) prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou, napr. TÚV SÚD Slovakia s.r.o.

Upozornenie:

- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.

- Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa NV SR č. 387/2006 Z. z.

- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z.

v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Poznámka:

TÚV SÚD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÚV SÚD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

• Stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 zo dňa 22.07.2024 číslo RÚVZBA/OHŽPaZ/ 10553/21277/2024:

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom parc. č. 4790/175 a 4790/199, Zóna I, „Čiemovodské, resp. Hlboké jazero,“ Senec“.

Upozorňujeme, že z hľadiska súčasných hlukových pomerov v danej lokalite, táto nie je bez realizácie účinných protihlukových opatrení vhodná na výstavbu rekreačných objektov, a to vzhľadom na existenciu susediaceho priemyselného areálu výroby asfaltových zmesí spoločnosti Doprastav Asfalt a.s., ako aj železničnej trate. Na uvedenú skutočnosť bol navrhovateľ upozornený aj v záväznom stanovisku tunajšieho úradu č. HŽP/4375/2019 zo dňa 07.02.2019 vydanom k zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedená skutočnosť vyplývala z Akustickej štúdie (vypracovanej spoločnosťou AKUSTA, s.r.o., Tureň, zo dňa 20.08.2018, zodpovední riešitelia Ing. Peter Zát'ko a Ing. Dušan Franek), ktorá bola súčasťou predkladaného zámeru. Z tohto dôvodu je potrebné pred, alebo v súbehu s výstavbou a samotným napojením plánovaných rekreačných objektov na navrhované IS, (ktoré sú predmetom predkladanej PD) navrhnuť a realizovať účinné protihlukové opatrenia na ich ochranu pred hlukom zo susedného priemyselného areálu výroby asfaltových zmesí spoločnosti Doprastav Asfalt a.s. a železničnej trate. Účinnosť zrealizovaných protihlukových opatrení bude preverená v rámci kolaudačných

konaní jednotlivých objektov príslušnými protokolmi z merania hluku v ich chránenom vnútornom a aj vonkajšom prostredí.

Súčasne sa požaduje:

Ku kolaudácii stavby predložiť:

- a) protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorého výsledky preukážu jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov,
- b) protokol z objektívneho merania hluku, ktorého výsledky preukážu, že hluk z navrhovanej trafostanice nebude prekračovať limity stanovené vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti stavebníka Hlboké jazero, o.z., Opletalova 2698/21, 841 07 Bratislava (IČO: 55 329 675), o vyjadrenie k územnému konaniu stavby, doručenej na tunajší úrad dňa 20.06.2024. Na základe výzvy tunajšieho úradu č. RÚVZBA/OHŽPaZ/10553/20156/2024 z 04.07.2024 stavebník uhradil dňa 15.07.2024 správny poplatok. Súčasťou podania bola projektová dokumentácia (Časť: technická správa a situácia) pre územné rozhodnutie predmetnej stavby z 02/2024, zodpovedný projektant Ing. arch. Marek Fillo.

Predložená projektová dokumentácia rieši návrh na výstavbu prípojok inžinierskych sietí k pozemkom pare, Č. 4790/175 a 4790/199, Zóna I., „Čiemovodské, resp. Hlboké jazero,“ v Senci. Samotné rekreačné objekty, ktoré budú napojené na navrhované IS nie sú predmetom predkladanej PD. Súčasťou predkladanej PD sú nasledovné stavebné objekty:

50200.1 Prípojka VN

50200.2 Trafostanica

50200.3 Distribučné NN rozvody

50201 Prípojka NN k 4790/175

50202 Prípojka NN k 4790/199

50203 Verejné osvetlenie

50301 Vodovod

50301.1 Prípojka vody

50302 Vodovod

50302.1 Prípojka vody

SO401 Splašková kanalizácia DN300

50401.1 Prípojka splaškovej kanalizácie

50401.2 Prípojka splaškovej kanalizácie

50501 Spevnené plochy

50502 Spevnené plochy

Po preskúmaní podania sa zistilo, že predložený návrh na výstavbu inžinierskych sietí ako takých (pri rešpektovaní požiadaviek stanovených vo výroku) je v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

Vydanie záväžného stanoviska podlieha povinnosti úhrady správneho poplatku podľa položky 150 pism. f) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50,- Eur. Poplatok bol uhradený dňa 15.07.2024 bankovým prevodom.

• SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 10.12.2025 číslo TD/NS/0811/2025/An :

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu

za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu siet'ových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka Číslo 3481/B.

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu siet'ových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona Č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02, VTL-TPP 702 10, TPP 605 02 - RS,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
~ v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Pre uvedenú lokalitu už bolo vypracované stanovisko na križovanie vodovodu s VTL plynovodom - ev. č. TD/NS/0768/2025/An zo dňa 24.11.2025.

- Záujmové územie stavby zasahuje do bezpečnostného (BP) a ochranného pásma (OP) plynárenských zariadení (PZ) VTL DN 150, 80, PN 2,5MPa, RS - plyn.

- Pre uvedenú stavbu bolo vydané stanovisko na umiestnenie stavby v BP PZ ev. č. 6634/040624/BA/MM zo dňa 14.6.2024 (platné do 14.6.2026), ako aj 6701/240624/BA/MM (platné do 27.6.2026), ktoré je nutné rešpektovať.

- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy. Kolaudácia je podmienená súhlasným stanoviskom SPP - distribúcia a.s. k uvedenej stavbe (a splneniu podmienok).

UPOZORNENIE:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 10.12. 2026, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

• HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29 825 63 Bratislava zo dňa 30.06.2020 číslo 5392-2/342/2024 : Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, o odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPL ak vydaniu stavebného povolenia pre stavbu „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom par. č. 4790/175 a 4790/199, Zóna I, Černovodské. resp. Hlboké jazero, Senec” v zmysle ust. § 14 zákona Č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení, Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a ďalších všeobecne záväzných predpisov v úplnom znení a zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Predmetom projektovej dokumentácie stavby „Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom par. č. 4790/175 a 4790/199, Zóna I, Černovodské, resp. Hlboké jazero, Senec” sú nasledujúce stavebné objekty:

SO 100 Príprava územia

SO 200.1 Prípojka VN

SO 200.2 Trafostanica

So 201 Prípojka NN

SO 202 Prípojka NN

SO 301 Studňa, areálový rozvod vody

SO 302 Studňa, areálový rozvod vody

SO 401 Areálová splašková kanalizácia DN 300

SO 401.1 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 402.1 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 501 Spevnené plochy

SO 502 Spevnené plochy

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách reg. C-KN č. 2659/30, 2659/31, 2659/32, 4780/9, 4780/10, 4780/11, 4790/11, 4790/172, 4790/173, 4790/174, 4790/175, 4790/183, 4790/191, 4790/192, 4790/193, 4790/196, 4790/197, 4790/198, 4790/199, 4790/202, 4790/203, 4790/204, 4790/207, 4790/208, 4790/209, 4790/212 a 4790/216 v k.ú. Senec, určených na stavbu „Prípojky inžinierskych sietí

k pozemkom par. č. 4790/175 a 4790/199, Zóna 1. Černovodské, resp. Hlboké jazero, Senec 14, neevidujeme žiadne hvdromelioračné zariadenia v správe Hvdromeliarácie, š.p.

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, Pezinok zo dňa 28.11.2025 číslo ORHZ-PK1 -2025/002771 -002:

súhlasí bez pripomienok

- Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoviedková 6, 827 12 Bratislava zo dňa 11.06.2024 číslo 1908/7/2024/110-134

Vyjadrenie k dokumentácii stavby

„Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom parc.Č. 4790/175 a parc.č.4790/199, Zóna I, „Čiernovodské, resp. Hlboké jazero“, k.ú. Senec Predložená dokumentácia rieši prípojky inžinierskych sietí a komunikácie pre napojenie budúcich 16 rekreačných objektov na predmetných pozemkoch. Voči spracovanej dokumentácii nemáme námietky vzhľadom k tomu, že prípojky inžinierskych sietí sa nedotýkajú cestného telesa cesty ni/1049. V prípade, že dôjde k rozširovaniu zástavby, žiadame predložiť dopravnú-kapacitnú posúdku, prípadne stavebné úpravy na ceste III/1049.

- Bratislavský samosprávny kraj Odbor dopravy číslo 5321/2024-PK 141 zo dňa 16.05.2024:

Dňa 22.04.2024 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o stanovisko k realizácii inžinierskych sietí a spevnených plôch v lokalite Hlboké jazero v Senci na parc.č 4790/175 a 4790/199 k.ú. Senec.

Ako vlastníci ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa k predmetnej žiadosti nebudeme vyjadrovať, nakoľko navrhovaná stavba sa nedotýka ciest ktorých je vlastníkom Bratislavský samosprávny kraj.

- Stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava dňa 26.02.2026:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu RZ Hlboké jazero

1. Prípojky inžinierskych sietí podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.

2. K prípojkám NN sa nevyjadrujeme.

3. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).

4. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike Č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

5. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

6. Pri križovaní a súbahu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.

7. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..

8. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania.

- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava číslo 6612617656 zo dňa 18.06.2026:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava číslo účtu: 2940223/7500

IČO/IC DPH: 35 763 469/SK2020273893

Obeh, register: Obchodný register Mestského súdu BA III, Sa 2081/B

Tibor Szabó, tibor.szabo@telekom.sk, +421903730634

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

14. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové

- Závazné stanovisko Okresného úradu Senec, úsek posudzovania vplyvov OU-SC-OSZP-2026/020642-002 zo dňa 12.06.2026:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. 1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 38 ods. 4 zákona nasledovné záväzné stanovisko: žiadosť stavebníka, spoločnosti Hlboké jazero, o.z., Opletalova 5698//21, 841 07 Bratislava vo veci stavebného konania podľa zákona Č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je v súlade so zákonom Č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2020/008621-Gu (2019/003333) zo dňa 20. 04. 2020 a jeho podmienkami.

Podaním na Okresnom úrade Senec dňa 14.04.2025, doručil stavebník, spoločnosť Hlboké jazero, o.z., Opletalova 5698//21, 841 07 Bratislava v zastúpení spoločnosťou P&J Corporation, s.r.o., Gessayova 14, 851 03 Bratislava žiadosť o záväzné stanovisko k stavebnému konaniu pre stavbu „RZ Hlboké jazero I, Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 a pare. č. 4790/199“, Zóna I, Čiemovodské, resp. Hlboké jazero, katastrálne územie Senec, stavebné objekty: SO 100 - Príprava územia, SO 200.1 - Prípojka VN, SO 200.2 - Trafostanica, SO 200.3 - Distribučné NN rozvody, SO 201 - Prípojky NN 4790/175, SO 202 - Prípojky NN 4760/199, SO 203 - Verejné osvetlenie, SO 301 - Vodovod, SO 301.3 Prípojky vody, SO 302 - Vodovod, SO 302.1 Prípojka vody, SO 401 Splašková kanalizácia DN 300, SO 401.1 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 401.2 - Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 501 Spevnené plochy, SO 502 Spevnené plochy.

K vydaniu záväzného stanoviska boli zaslané nasledujúce dokumenty:

Písomné vyhodnotenie súladu s podmienkami ustanovenými rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní;

Projektová dokumentácia 10/2025, zodpovedný projektant- Ing. arch. Marek Fillo.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal k navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec“ rozhodnutie zo zisťovacieho konania, č. OU-SC-OSZP-2020-008621-Gu(2019/003333) zo dňa 20.04.2020, právoplatné dňa 07.08.2020 z ktorého vyplynulo, že uvedenú činnosť nebolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona.

Podľa § 38 ods. 1 zákona je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene so zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa zákona a ich podmienkami.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti v predloženej žiadosti vo veci „RZ Hlboké jazero I, Prípojky inžinierskych sietí k pozemkom pare. č. 4790/175 a pare. č. 4790/199“, Zóna I, Čiernovodské, resp. Hlboké jazero, Senec, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní a relevantnými podmienkami určenými v rozhodnutí vydaným v zisťovacom konaní.

Poučenie: Podľa §38 ods. 6 musí rozhodnutie povoľujúceho orgánu obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo záverečnom stanovisku.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov. Podľa § 38 ods. 12 zákona o posudzovaní povoľujúci orgán zašle rozhodnutie z povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti do piatich dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti príslušnému orgánu a rezortnému orgánu.

Na základe vyššie uvedeného uvádzame podmienky, ktoré určil Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutím – zisťovacie konanie číslo [OU-SC-OSZP-2020- 008621-Gu (2019/003333) zo dňa 20.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.08.2020:

Podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určené v rozhodnutí stavebný úrad skontroloval a skonštatoval, že sú splnené, a to nasledovne:

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Umiestnenie a realizácia navrhovanej stavby musí byť v súlade s vyhláškou 532/2002 Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ktorými sú požiadavky na územnotechnické riešenie výstavby a požiadavky na stavebnotechnické riešenie stavby.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

V prvom rade je nutné uviesť, že predkladaná investícia rieši len uvažované inžinierske siete resp. doplnkovú prípravu vyčleneného záujmového územia.

Definovaná podmienka BOLA SPLNENÁ vo fáze projektu pre územné konanie, ktoré má právoplatné UR RZ Hlboké jazero I v rámci ktorého vydal OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie Záväzné stanovisko OÚ zo dňa 09.05.2025.

Dokumentácia je spracovaná v súlade s aktuálnymi legislatívnymi predpismi na úseku územného plánovania ako aj stavebného práva, pri ktorej boli súčasne pri jej spracovaní zohľadnené všetky platné legislatívne normy a STN.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Predložený zámer nerieši potrebu úpravy stykovej križovatky účelovej komunikácie s cestou III/1049. Požadujeme úpravu tejto križovatky vybudovaním fyzického ostrovčeka a pruhu pre ľavé odbočenie z cesty 111/1049 na účelovú komunikáciu v zmysle STN 73 26102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Projekt nerieši samotné napojenie záujmovej lokality na existujúcu cestu III/1049 (Nitriansku ulicu). Riešená lokalita je už aktuálne dopravne dostupná cez existujúcu asfaltovú komunikáciu, ktorá sa napája na Nitriansku ulicu v Meste Senec. Nakoľko sa v rámci tejto etapy projektu neuvažuje s využitím pôvodne navrhovanej kapacity projektu „Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec“ ale menšej, bola táto podmienka prekonzultovaná s dotknutými orgánmi v územnom konaní, ktoré nepožadovali úpravu stykovej križovatky. Taktiež bol zrealizovaný v čase od 03. 09. 2025 do 17. 09. 2025 výkon dopravného prieskumu na ceste 11/130 (III/1049) v katastri mesta Senec za účelom „Dopravno-kapacitné posúdenie Rekreačná zóna Hlboké jazero Senec“, ďalej len „DKP“, ktorého cieľom bolo preverenie vplyvu plánovanej výstavby na dotknutú cestnú sieť a stanovenie objemu výstavby, ktorý bude možné realizovať pri zachovaní existujúcej stykovej križovatky. Výsledkom kapacitného posúdenia je, že budúca križovatka bude vyhovujúca bez úprav aj pri násobnom navýšení dopravy na ceste 11/130 a aj pri násobnom navýšení generovanej dopravy.

Vzhľadom na vyššie uvedené uvádzame, že aktuálna etapa a rozsah projektu nerieši potrebu úpravy uvažovanej stykovej križovatky účelovej komunikácie s cestou 11/130 (III/1049) ako investor máme zato, že táto podmienka je NEAKTUÁLNA pre riešený projekt.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Prístupová komunikácia od cesty III. triedy vrátane komunikácii v rekreačnej zóne budú verejne prístupné a prejazdné aj pre budúci ďalší rozvoj Hlbokého jazera nakoľko budú tvoriť časť kostrovej infraštruktúry okolo tohto jazera.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Predložený projekt pre stavebné povolenie aktuálne rieši len 2 obslužné komunikácie: SO 501 a SO 502, ktoré budú napojené na existujúcu asfaltovú cestu, ktorá sa napája na Nitriansku ulicu v Meste Senec.

Definovaná podmienka BOLA SPLNENÁ vo fáze projektu pre územné konanie, ktoré má právoplatné UR RZ Hlboké jazero I v rámci ktorého vydal OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie Záväzné stanovisko OÚ zo dňa 09.05.2025.

Dokumentácia je spracovaná v súlade s aktuálnymi legislatívnymi predpismi na úseku územného plánovania ako aj stavebného práva, pri ktorej boli súčasne pri jej spracovaní zohľadnené všetky platné legislatívne normy a STN.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Pred vydaním územného rozhodnutia je potrebné požiadať Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie záväzného stanoviska na úpravu pripojenia prístupovej komunikácie v zmysle §3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Definovaná podmienka BOLA SPLNENÁ vo fáze projektu pre územné konanie, ktoré má právoplatné UR RZ Hlboké jazero I v rámci ktorého vydal OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie Záväzné stanovisko OÚ zo dňa 09.05.2025.

Dokumentácia je spracovaná v súlade s aktuálnymi legislatívnymi predpismi na úseku územného plánovania ako aj stavebného práva, pri ktorej boli súčasne pri jej spracovaní zohľadnené všetky platné legislatívne normy a STN.

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií z dôvodu, že navrhovaná stavba: „Pripojky inžinierskych sietí k pare. č. 4790/175 a 4790/199 Zóna I, Čiemovodské, resp. Hlboké jazero,“ sa nedotýka ciest II. a III. triedy, nie sú dotknutým orgánom v územnom resp. stavebnom konaní a vydal vyjadrenie OU-SC-OCDPK-2024/019498-004 zo dňa 28.6.2024

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Žiadame dodržať odstupové vzdialenosti križovatiek v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií. Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Definovaná podmienka BOLA SPLNENÁ vo fáze projektu pre územné konanie, ktoré má právoplatné UR RZ Hlboké jazero I v rámci ktorého vydal OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie Záväzné stanovisko OÚ zo dňa 09.05.2025.

Dokumentácia je spracovaná v súlade s aktuálnymi legislatívnymi predpismi na úseku územného plánovania ako aj stavebného práva, pri ktorej boli súčasne pri jej spracovaní zohľadnené všetky platné legislatívne normy a STN.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- V prípade, že sa bude stavba alebo súvisiace stavebné objekty nachádzať alebo zasahovať do ochranného pásma cesty, je stavebník povinný požiadať o výnimku z ochranného pásma cesty III/1049, ktoré je stanovené podľa § 15 ods.(3) písm. c) Vyhlášky 35/1984 Zb Vyhláška Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) 25 m od osi cesty.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Predkladaná investícia svojou navrhovanou obsahovou skladbou nezasahuje do ochranného pásma cesty III/1049 (Nitrianskej ulice) - vid' predložená PD pre stavebné povolenie. Z tohto pohľadu je táto podmienka NEAKTUÁLNA pre riešený projekt.

Avšak s vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problém a podmienka môže byť prípadne splnená v ďalších etapách projektu (nakoľko sa nedotýka predloženej investície).

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Pred vydaním územného rozhodnutia žiadame predložiť Okresnému úradu Senec, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a zapracovať do nej aj súvisiace stavby.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Definovaná podmienka BOLA SPLNENÁ vo fáze projektu pre územné konanie, ktoré má právoplatné UR RZ Hlboké jazero I v rámci ktorého vydal OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie Záväzné stanovisko OÚ zo dňa 09.05.2025.

Dokumentácia je spracovaná v súlade s aktuálnymi legislatívnymi predpismi na úseku územného plánovania ako aj stavebného práva, pri ktorej boli súčasne pri jej spracovaní zohľadnené všetky platné legislatívne normy a STN.

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií z dôvodu, že navrhovaná stavba: „Prípojky inžinierskych sietí k pare. č. 4790/175 a 4790/199 Zóna I, Čiemovodské, resp. Hlboké jazero,“ sa nedotýka ciest II. a III. triedy, nie sú dotknutým orgánom v územnom resp. stavebnom konaní a vydal vyjadrenie OU-SC-OCDPK-2024/019498-004 zo dňa 28.6.2024

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- V navrhovanom riešení realizovať všetky komunikácie, chodníky a cyklochodník s možnosťou dopravného prepojenia, pričom požadujeme posúdiť kapacitu únosnosti prístupovej komunikácie a dopravného napojenia na nadradený komunikačný systém, vzhľadom na dopravné zaťaženie z navrhovaného ako aj priľahlého územia.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Definovaná podmienka BOLA SPLNENÁ vo fáze projektu pre územné konanie, ktoré má právoplatné UR RZ Hlboké jazero I v rámci ktorého vydal OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie Záväzné stanovisko OÚ zo dňa 09.05.2025.

Dokumentácia je spracovaná v súlade s aktuálnymi legislatívnymi predpismi na úseku územného plánovania ako aj stavebného práva, pri ktorej boli súčasne pri jej spracovaní zohľadnené všetky platné legislatívne normy a STN.

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií z dôvodu, že navrhovaná stavba: „Prípojky inžinierskych sietí k pare. č. 4790/175 a 4790/199 Zóna I, Čiemovodské, resp. Hlboké jazero,“ sa nedotýka ciest II. a III. triedy, nie sú dotknutým orgánom v územnom resp. stavebnom konaní a vydal vyjadrenie OU-SC-OCDPK-2024/019498-004 zo dňa 28.6.2024.

Nakoľko sa v rámci tejto etapy projektu neuvažuje s využitím pôvodne navrhovanej kapacity projektu „Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec“ ale menšej, bola táto podmienka prekonzultovaná s dotknutými orgánmi v územnom konaní, ktoré nepožadovali úpravu stykovej križovatky. Taktiež bol zrealizovaný v čase od 03. 09. 2025 do 17. 09. 2025 výkon dopravného prieskumu na ceste 11/130 (III/1049) v katastri mesta Senec za účelom „Dopravno-kapacitné posúdenie Rekreačná zóna Hlboké jazero Senec“, ďalej len „DKP“, ktorého cieľom bolo preverenie vplyvu plánovanej výstavby na dotknutú cestnú sieť a stanovenie objemu výstavby, ktorý bude možné realizovať

pri zachovaní existujúcej stykovej križovatky. Výsledkom kapacitného posúdenia je, že budúca križovatka bude vyhovujúca bez úprav aj pri násobnom navýšení dopravy na ceste 11/130 a aj pri násobnom navýšení generovanej dopravy.

Vzhľadom na vyššie uvedené uvádzame, že aktuálna etapa a rozsah projektu, ako aj zo záveru DKP, ktorý posúdil kapacitu únosnosti prístupovej komunikácie a dopravného napojenia na nadradený komunikačný systém, vzhľadom na dopravné zaťaženie z navrhovaného ako aj príslušného územia nerieši potrebu úpravy uvažovanej stykovej križovatky účelovej komunikácie s cestou 11/130 (III/1049) ako investor máme zato, že táto podmienka je SPLNENÁ pre riešený projekt.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie OU-SC- PLO-2026/016722-003 dňa 10.04.2026, ktorým odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo a ako investor máme zato, že táto podmienka je SPLNENÁ pre riešený projekt.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie OU-SC-PLO-2026/016722-003 dňa 10.04.2026, ktorým odňal poľnohospodársku pôdu natrvalo a ako investor máme zato, že táto podmienka je SPLNENÁ pre riešený projekt.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Na výrub stromov s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou väčším ako 40 cm a krovín s výmerou nad 20 m² mimo zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (v pôsobnosti mesta Senec) podľa § 47 ods. 3 zákona.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

V rozsahu predkladanej investícií nedôjde k výrubu vzrastlých drevín alebo krovín, avšak pri riešenej investícii budú zohľadnené základné princípy ochrany vegetácie - najmä v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ako aj STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Vzhľadom na vyššie uvedené ako investor máme zato, že táto podmienka je SPLNENÁ pre riešený projekt a bude prípadne zohľadnená v samotnej realizácii.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Druhovú skladbu drevín v projekte sadových úprav odporúčame ešte pred územným konaním konzultovať so Štátnou ochranou prírody SR, Regionálnym centrom ochrany prírody v Bratislave a predložiť spolu so žiadosťou o vydanie súhlasu na výrub drevín ako návrh náhradnej výsadby, resp. jej časti.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Ako uvádzame v predošlom bode v rozsahu predkladanej investícií nedôjde k výrubu vzrastlých drevín alebo krovín, resp. sa neuvažuje s následnými sadovými úpravami v rozsahu tejto časti projektu. Vzhľadom na vyššie uvedené ako investor máme zato, že táto podmienka je SPLNENÁ pre riešený projekt a čiastočne bude zohľadnená v sadových úpravy individuálnych investorov rekreačných objektoch na vlastných pozemkoch v jednotlivých stavebných zámeroch.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drešina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

V rozsahu predkladanej investície nedôjde k výrubu vzrastlých drevín alebo krovín, avšak pri riešenej investícii budú zohľadnené základné princípy ochrany vegetácie - najmä v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ako aj STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Vzhľadom na vyššie uvedené ako investor máme zato, že táto podmienka je SPLNENÁ pre riešený projekt a bude prípadne zohľadnená v samotnej realizácii.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočichy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Uvedená podmienka má charakter všeobecného konštatovania legislatívne zrejmych faktov, o ktorých investor má vedomosť. Pri riešenej investícii budú zohľadnené základné princípy ochrany prírody a krajiny - najmä v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Investor deklaruje, že pri realizačných činnostiach bude investor postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a tiež v súlade s aktuálne platnými STN, resp. v prípade ak by došlo k vzniku škôd na rastlinách alebo živočích, tieto nahradí v plnej ekologickej resp. environmentálnej výške. Taktiež uvádzame, že riešená investícia bude realizovaná v zmysle podmienok vyplývajúcich z vyjadrenia od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal k predmetnej investícii v rozsahu územného konania aj relevantné stanovisko. S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka BUDE SPLNENÁ pre riešený projekt v samotnej realizácii., resp. bude ďalej plnená pri ďalších etapách.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkčnosťou.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Definovaná podmienka BOLA SPLNENÁ vo fáze projektu pre územné konanie, ktoré má právoplatné UR RZ Hlboké jazero I v rámci ktorého vydal OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie Záväzná stanovisko OÚ zo dňa 09.05.2025.

Dokumentácia je spracovaná v súlade s aktuálnymi legislatívnymi predpismi na úseku územného plánovania ako aj stavebného práva, pri ktorej boli súčasne pri jej spracovaní zohľadnené všetky platné legislatívne normy a STN.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 - Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby. Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné technické predpisy.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Definovaná podmienka BOLA SPLNENÁ vo fáze projektu pre územné konanie, ktoré má právoplatné UR RZ Hlboké jazero I v rámci ktorého vydal OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie Záväzná stanovisko OÚ zo dňa 09.05.2025.

Dokumentácia je spracovaná v súlade s aktuálnymi legislatívnymi predpismi na úseku územného plánovania ako aj stavebného práva, pri ktorej boli súčasne pri jej spracovaní zohľadnené všetky platné legislatívne normy a STN.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Realizovať projekt sadových a vegetačných úprav, ktorý bude zahŕňať aj výsadbu vzrastlej vegetácie. V prípade, ak realizačné podmienky umožnia aplikovať zelene vegetačné steny, je potrebné projekt sadových a vegetačných úprav doplniť aj o túto možnosť.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Ako uvádzame v predošlom bode v rozsahu predkladanej investície nedôjde k výrubu vzrastlých drevín alebo krovín, resp. sa neuvažuje s následnými sadovými úpravami v rozsahu tejto časti projektu. Vzhľadom na vyššie

uvedené ako investor máme zato, že táto podmienka je SPLNENÁ pre riešený projekt a čiastočne bude zohľadnená v sadových úpravy individuálnych investorov rekreačných objektoch na vlastných pozemkoch v jednotlivých stavebných zámeroch.

Navrhovaná vegetácia resp. sadové úpravy budú teda logicky riešené až v ďalších etapách projektu. Z toho vyplýva, že presný popis, počty, plošné zastúpenie a špecifikácia navrhovaných stromov, krov, záhonov, trávnatých plôch, prípadnej mobilnej zelene ako aj tzv. súkromnej a verejnej zelene bude charakterizovaný v následnej sprievodnej správe sadovníckych úprav, ktorú spracuje oprávnený projektant a ktorá bude relevantne vypracovaná pre ďalšie etapy riešeného projektu.

Vzhľadom na tieto fakty máme ako investor zato, že táto podmienka je v tejto fázy projektu neaktuálna a bude následne riešená v ďalších etapách projektu, ktorá bude relevantná až následných v častiach projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie „Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe.“

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Riešená investícia ani priamo nevyvoláva potrebu budovania retenčných opatrení v oblasti vodného hospodárstva. Rovnako tak nerieši ani samotné osobitné užívanie vôd, ktoré je definované v ustanoveniach zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (z čoho logicky vyplýva, že aktuálne nie je potreba riešiť definovanú metodiku Európskej komisie). Tu tiež, môžeme uviesť, že daná metodika sa týka tzv. prírodných vôd a súčasne neurčuje povinné kroky, nenavrhuje štandardy, znova neuvádza technické parametre a pod... z čoho vyplýva, že táto príručka má odporúčací charakter najmä pre projektantov, ktorí projektujú stavby/objekty v rámci ktorých by mohlo dôjsť resp. dochádza najmä k osobitnému užívaniu vôd (v krajine).

V rámci predkladanej investície je navrhnuté, že dôjde k vybudovaniu nového rozvodu vodovodu ako aj kanalizácie, pričom tieto inžinierskej siete budú napojené na existujúce verejné rozvodné siete v záujmové lokalite.

Vzhľadom na tieto fakty máme ako investor zato, že táto podmienka je v tejto fázy projektu NEAKTUÁLNA. Taktiež uvádzame, že uvedená podmienky, pre rozsah danej investície nemá aktuálne opodstatnenie.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Zabezpečiť ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

K tejto podmienke uvádzame, že investor pri realizačných činnostiach bude postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a tiež v súlade s aktuálne platnými STN, resp. v prípade ak by došlo k vzniku škôd na rastlinách alebo živočích, tieto nahradí v plnej ekologickej resp. environmentálnej výške. Taktiež uvádzame, že riešená investícia bude realizovaná v zmysle podmienok vyplývajúcich z vyjadrenia od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal k predmetnej investícii v rozsahu územného konania aj relevantné stanovisko. Súčasne uvádzame, že v rozsahu aktuálne projektu sa neuvažuje, že dôjde k výrubu alebo odstráneniu drevín a krov.

S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka BUDE SPLNENÁ pre riešený projekt v samotnej realizácii.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Pri riešenej akcii sa nepredpokladá, že dôjde k zásahu do povrchových resp. podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (nakoľko pitné vody pre uvažované nehnuteľnosti budú zásobované formou distribučného vodovodu a splaškové odpadové vody budú odvádzané kanalizačnými stokami napojenými na existujúce rozvody kanalizácie).

Počas stavebných prác predkladanej investície budú investorom, resp. realizátorom prác prijaté také postupy a opatrenia, ktoré budú minimalizovať prípadný únik znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných alebo povrchových vôd (tieto opatrenia boli definované aj v spracovanom zámere pre zisťovacie konanie - viď zámer). Zároveň tiež deklarujeme, že pri realizačných činnostiach bude investor postupovať v aktuálne platnej legislatívy na úseku vodného hospodárstva. Riešená investícia bude súčasne realizovaná v zmysle podmienok vyplývajúcich z vyjadrenia od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie relevantných pre aktuálny rozsah predkladaného projektu.

S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka BUDE SPLNENÁ pre riešený projekt v samotnej realizácii.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zapracovať záväzne opatrenia Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Počas stavebných a realizačných prác budú investorom, resp. realizátorom prác dodržiavané základné princípy, ktoré sú definované v Programe odpadového hospodárstva SR, ktoré sú zároveň obdobne definované aj v zákone č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (jedná sa napr. o nasledovné: triedenie vzniknutých odpadov v mieste ich vzniku, odovzdania vzniknutých odpadov subjektu oprávnenému na ich ďalšie nakladanie a pod.). Zároveň tiež deklarujeme, že pri realizačných činnostiach bude investor postupovať v aktuálne platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva. Riešená investícia bude súčasne taktiež realizovaná v zmysle podmienok vyplývajúcich z vyjadrenia od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie v rozsahu navrhovanej investície.

S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka BUDE SPLNENÁ pre riešený projekt v samotnej realizácii, resp. bude ďalej plnená pri ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Pri predkladanej investícii sa neočakáva, že dôjde k zhoršeniu stavu povrchových alebo podzemných vôd (nakoľko tu nebude pravdepodobne dochádzať k osobitnému užívaniu vôd v zmysle aktuálne platnej legislatívy na úseku vodného hospodárstva a pod.).

Pri realizácii investície bude rešpektovaná Rámcová smernica o vode Č.2000/60/ES (ktorá je už priamo transponovaná v aktuálne platnou zákone č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacich osobitných predpisoch na úseku vodného hospodárstva). Vyššie uvedená požiadavka vyplýva priamo zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd vyplýva z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností investora, resp. realizátora výstavby navrhovanej činnosti. Táto podmienka platí všeobecne - t.j. aj v prípade ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala. Riešená investícia bude súčasne realizovaná v zmysle podmienok vyplývajúcich z vyjadrenia od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie.

Rovnako v tejto etape, ako tak aj v ďalších nadväzujúcich etapách riešeného projektu bude riešená aj táto požiadavka priebežne. Súčasne uvádzame, že realizácia tejto podmienky bude aplikovaná od procesu územného konania až po následné v časti realizácie projektu, keďže sa v podstate jedná o všeobecne známy koncepčný dokument, ktorý je potrebné dodržiavať priebežne.

S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problémy a podmienka BUDE SPLNENÁ pre riešený projekt v samotnej realizácii, resp. bude ďalej plnená pri ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EL4

- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

V prvom rade je nutné uviesť, že predkladaná investícia rieši len uvažované inžinierske siete resp. doplnkovú prípravu vyčleneného záujmového územia. Definovaná podmienka BOLA SPLNENÁ vo fáze projektu pre územné konanie, ktoré má právoplatné UR RZ Hlboké jazero I v rámci ktorého vydal OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy vyjadrenie podľa ust. § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) číslo: OU-SC-OSZP-2024/015104/V-103/Ke zo dňa 14.6.2024.

Podľa názoru investora ako aj súčasnej praxe v oblasti posudzovania dokumentov na úseku vodného hospodárstva nie je potrebné predkladaný projekt posudzovať v zmysle vyššie uvedeného ustanovenia - §16a zákona č. 364/2004 Z.z. V zmysle tohto ustanovenia vodného zákona sa posudzujú len stavby, v rámci ktorých dochádza k významnému osobitnému užívaniu vôd v zmysle § 21 vodného zákona resp. stavby, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť aktuálny stav vôd v riešenom území. Prioritne sa jedná o vodné stavby (v zmysle § 52 vodného zákona), ktoré sú svojou povahou a charakterom pomerne veľké a môžu negatívne ovplyvňovať vodné pomery v území (ako napr. vodné

elektrárne a pod.). Ako je charakterizované v predloženej dokumentácii, k tomu v rámci navrhovanej investície nedôjde. Dôvodová správa k vládnemu návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov /rieši posúdenie navrhovaných činností § 16a vodného zákona/, v zmysle ktorej cit. „Každú novú trvalo udržateľnú rozvojovú činnosť Človeka, ktorá môže mať vplyv na útvary povrchových vôd alebo podzemných vôd, treba posúdiť z hľadiska jej vplyvu na dosiahnutie environmentálnych cieľov. Ide napríklad o stavby protipovodňových opatrení, vodných elektrární, prístavov, ciest a diaľnic, mostov, tunelov, železníc, melioračných zariadení.

Posúdenie týchto nových činností človeka podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona v zmysle čl. 4 ods. 7 smernice Európskeho parlamentu a Rady 2000/60/ES z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ, kap. 15/zv. 5; Ú. v. EÚ L 327, 22.12.2000) v platnom znení je nevyhnutnou podmienkou pre povoľovacie konanie, pred rozhodnutím o umiestnení stavby. „Z uvedeného vyplýva, že nakoľko sa jedná len o realizáciu inžinierskych sietí, spevnených plôch ... a nie napr. o vodné elektrárne, prístavy, mosty a stavby obdobného charakteru (ako je citované vyššie) nie je pre riešenie investície potrebné posúdenie v zmysle § 16a vodného zákona. Teda v rámci riešenej investície nedôjde k vybudovaniu (vyššie uvedených) vodných stavieb ani k osobitnému užívaniu vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (ktoré by spĺňali podmienky pre posúdenie riešenej investície podľa § 16a vodného zákona).

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb. Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Definovaná podmienka BOLA SPLNENÁ vo fáze projektu pre územné konanie, ktoré má právoplatné UR RZ Hlboké jazero I v rámci ktorého vydal OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie Záväzné stanovisko OÚ zo dňa 09.05.2025.

Dokumentácia je spracovaná v súlade s aktuálnymi legislatívnymi predpismi na úseku územného plánovania ako aj stavebného práva, pri ktorej boli súčasne pri jej spracovaní zohľadnené všetky platné legislatívne normy a STN.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

V rámci navrhovanej investície nedôjde k narušeniu odtokových parametrov v záujmovom území, nakoľko samotný charakter a povaha investície je v rozsahu vybudovania inžinierskych sietí a spevnených. Dokumentácia je spracovaná v súlade s aktuálnymi legislatívnymi predpismi na úseku územného plánovania ako aj stavebného práva, pri ktorej boli súčasne pri jej spracovaní zohľadnené všetky platné legislatívne normy a STN.

Definovaná podmienka BOLA SPLNENÁ vo fáze projektu pre územné konanie, ktoré má právoplatné UR RZ Hlboké jazero I v rámci ktorého vydal OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie Záväzné stanovisko OÚ zo dňa 09.05.2025.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Dodržať ustanovenia zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva - Nakladanie s obalmi a odpadmi z obalov musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami štvrtého oddielu zákona o odpadoch.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

V rámci tejto pripomienky je nutné uviesť, že sa jedná o všeobecne zrejmy fakt vyplývajúci z legislatívy na úseku odpadového hospodárstva, ktorý je investorovi známy. Investor deklaruje, že príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov budú, v rozsahu riešenej investície, dodržané. Riešená investícia bude súčasne realizovaná v zmysle podmienok vyplývajúcich z príslušného vyjadrenia od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie.

Investor teda túto časť pripomienky plne akceptuje. Taktiež uvádzame, že zadaná IV. časť zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov rieši tzv. rozšírenú zodpovednosť výrobcov - t.j. plnenie povinností výrobcov a distribútorov, ktorý uvádzajú obalové a neobalové výrobky na trh v SR alebo v EÚ a teda z tohto aspektu je vzhľadom na riešenie investície táto časť podmienky irelevantná (aj pre následné a súvisiace etapy riešenia)

projektu). Podmienka BUDE SPLNENÁ pre riešený projekt v samotnej realizácii, resp. bude ďalej plnená pri ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Vzhľadom na rozsah a charakter predkladanej investície nedôjde k tvorbe odpadov, ktoré by boli kompostovateľné (zoznam odpadov je definovaný v priloženej dokumentácii pre územné konanie). Podmienky pre kompostovanie BRO (biologicky rozložiteľných odpadov) je vhodné tvoriť najmä pri individuálnej výstavbe rekreačných objektov. Vyššie uvedená podmienka pre túto časť projektu nemá opodstatnenie a je SPLNENÁ. V ďalších nadväzujúcich etapách, hlavne pri stavebných zámeroch rekreačných objektoch bude riešená aj táto požiadavka v zhode s hierarchiou odpadového hospodárstva ako aj v zhode so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov a v rámci možnosti na povrch parkovacích státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy použiť drenážne dlažby.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

V rozsahu predloženého projektu sa uvažuje aj s prípadným využívaním materiálov zo zhodnocovaných odpadov - a to v takých objektoch, kde je to relevantné (napr. podkladové vrstvy pri spevnených plochách a pod.). Pri navrhovaných inžinierskych sieťach je potrebné aby použité suroviny, materiály a výrobky dosahovali požadovanú kvalitu a mali napr. predpísané certifikáty, atesty a pod. - (je možné uvažovať napr. o použití materiálov, ktorých časť obsahuje aj materiály pochádzajúce z recyklácie - napr. plastové potrubia a pod., pričom však musí byť zachovaný princíp certifikácie a vhodnosti výrobku...).

Teda v rámci riešenej časti investície sa dá podmienka splniť napr. využitím tzv. zhodnotených zemín resp. pretriedených zemín a kameniva, recyklovaného betónu a pod. Avšak z hľadiska logického postupu stavebných a výkopových prác sa v drvivej väčšine použijú na zásyp výkopov zemina a kamenivo, ktoré sú v polohe tzv. „in situ“ (v mieste vzniku - v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov) - t.j. nejedná sa o odpady...

Podmienka BUDE SPLNENÁ pre riešený projekt v samotnej realizácii, resp. bude ďalej plnená pri ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Táto podmienka BUDE SPLNENÁ po realizácii. Investor v tejto fáze projektu definuje, že bude vybudované kontajnerové státie, ktoré bude umiestnené v juhozápadnej časti riešenej investície a v ňom budú umiestnené 1100 1 kontajnery na triedené zložky komunálnych odpadov (papier, plasty, sklo, VKM, obalové kovy a BRO).

V rozsahu definovanej podmienky sa v podstate jedná o požiadavku/podmienku, ktorá je v zhode s hierarchiou odpadového hospodárstva ako aj v zhode so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov ako aj v súlade s VZN Mesta Senec. S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problém.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

V rámci tejto pripomienky je nutné uviesť, že sa jedná o všeobecne zrejmý fakt vyplývajúci z legislatívy na úseku odpadového hospodárstva, ktorý je investorovi známy. Investor deklaruje, že príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov budú, v rozsahu riešenej investície, dodržané. Riešená investícia bude súčasne realizovaná v zmysle podmienok vyplývajúcich z príslušného vyjadrenia od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie. Investor teda túto časť pripomienky plne akceptuje.

V ďalších nadväzujúcich etapách projektu bude priebežne riešená aj táto požiadavka, ktorá bude relevantná aj pre následné v časti projektu, nakoľko sa jedná o požiadavku/podmienku, ktorá je v zhode s hierarchiou odpadového

hospodárstva ako aj v zhode so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov ako aj v súlade s VZN Mesta Senec o odpadoch.

S vyššie uvedenou podmienkou ako investor nemáme problém a podmienka bude riešená až v ďalších etapách projektu, resp. bude riešená priebežne.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Pri riešenej akcii nie je potreba jej prispôbovaniu okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite, vzhľadom na povahu a charakter riešenej investície (nakolko sa jedná o realizáciu inžinierskych sietí a spevnených plôch, ktoré budú osadené pod zemou resp. na povrchu zeme). Riešená investícia bude súčasne realizovaná v zmysle podmienok vyplývajúcich z vyjadrenia od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie.

Vyššie uvedená podmienka pre túto časť projektu nemá opodstatnenie a je SPLNENÁ.

V ďalších nadväzujúcich etapách, hlavne pri stavebných zámeroch rekreačných objektoch bude riešená aj táto požiadavka.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Na všetkých parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať výsadbu vysokej zelene.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Ako uvádzame vyššie, pri predkladanej investícii sa aktuálne nebudú budovať žiadne parkovacie miesta, z čoho vyplýva, že aktuálne nie je potreba riešiť vegetáciu k nim priradenú.

V nadväzujúcich etapách projektu budú realizované parkovacie miesta, ktoré budú realizované tak, že parkovanie automobilov bude riešené výlučne na pozemkoch majiteľov jednotlivých nehnuteľností, ktorý si môžu okolie parkovacieho státia vhodne doplniť o zeleň (nevzniká tu teda požiadavka na riešenia tzv. verejného parkoviska, v rámci ktorého by bolo možné realizovať definovanú podmienku).

Vzhľadom na tento fakt máme ako investor zato, že táto podmienka je v tejto fázy projektu irelevantná a je SPLNENÁ.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Projektovú dokumentáciu pre potreby povoľovania navrhovanej zmeny činnosti podľa osobitných predpisov spracovať v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok, katalógových listov a vzorových listov, pričom budú dodržané požiadavky § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Táto podmienka je pre riešenie investície SPLNENÁ. Projektová dokumentácia je spracovaná oprávneným projektantom, ktorý PD vypracoval v súlade s aktuálne platnými normami (STN) ako aj s relevantnými požiadavkami kladenými aktuálne platnou legislatívou. Rovnako tak tomu bude aj v následnej dokumentácii projektu skutočného vyhotovenia.

V ďalších nadväzujúcich etapách projektu bude táto požiadavka taktiež riešená a s definovanou podmienkou ako investor nemáme problém. Podmienka je akceptovaná a splnená už v tejto etape projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Zaoberať sa všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti k navrhovanej činnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Definovaná podmienka BOLA SPLNENÁ vo fáze projektu pre územné konanie, ktoré má právoplatné UR RZ Hlboké jazero I v rámci ktorého vydal OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie Záväzná stanovisko OÚ zo dňa 09.05.2025. Investor sa riadne zaoberal všetkými relevantnými pripomienkami z procesu EIA (pre akciu: „Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec“) - vid' bodové vyhodnotenie jednotlivých pripomienok z rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie - úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č.s.: OU-SC-OSZP-2020-008621-Gu (2019/003333) zo dňa 20.04.2020, právoplatného dňa: 07.08.2020, ktoré sú obsiahnuté v tomto dokumente.

Podmienka je akceptovaná už v tejto etape projektu a tiež bude riešená aj v ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti (bod č. 13) a na str. 37 tohto rozhodnutia.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Definovaná podmienka BOLA SPLNENÁ vo fáze projektu pre územné konanie, ktoré má právoplatné UR RZ Hlboké jazero I v rámci ktorého vydal OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie Záväzné stanovisko OÚ zo dňa 09.05.2025. Investor sa riadne zaoberal všetkými relevantnými pripomienkami z procesu EIA (pre akciu: „Rekreačná zóna Hlboké jazero - Senec“) - vid' bodové vyhodnotenie jednotlivých pripomienok z rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní od OU Senec, Odboru starostlivosti o životné prostredie - úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č.s.: OU-SC-OSZP-2020-008621-Gu (2019/003333) zo dňa 20.04.2020, právoplatného dňa: 07.08.2020, ktoré sú obsiahnuté v tomto dokumente.

Tiež môžeme poznamenať, že predkladaný projekt je v súlade s pripomienkou od Kamila Bartala, Miloslavovská 56,900 42 Dunajská Lužná, kde okrem iného uviedol, že požaduje zabezpečenie kapacity IS pre možnú ďalšiu výstavbu v danej lokalite s čím predkladaný projekt uvažuje.

Podmienka je akceptovaná už v tejto etape projektu a tiež bude riešená aj v ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Rešpektovať stanovisko Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie úseku štátnej vodnej správy.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Definovaná podmienka BOLA SPLNENÁ vo fáze projektu pre územné konanie, ktoré má právoplatné UR RZ Hlboké jazero I, kde investor pri riešení danej investície v plnej miere zohľadnil relevantné podmienky zo stanoviska od OU Senec - úseku štátnej vodnej správy. Investor v plnej miere rešpektoval vyjadrenie vydané oprávneným orgánom štátnej vodnej správy na úseku vodného hospodárstva.

Podmienka je akceptovaná už v tejto etape projektu a tiež bude riešená aj v ďalších etapách projektu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Požadujeme, aby boli dodržané navrhnuté protihlukové opatrenia uvedené v Posúdeniach a v stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, zapracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a dodržané aj pri realizácii s potrebnými kontrolnými meraniami hluku pre prípadnú potrebu ďalších protihlukových opatrení tak, aby dopad spôsobený z priliehajúcich území slúžiacich pre umiestňovanie areálov a stavieb priemyselnej výroby spĺňal požiadavky príslušných noriem na celú navrhovanú činnosť vrátane voľných verejných plôch ako aj na samotných návštevníkov tejto zóny.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

V tejto časti projektu sa aktuálne nebudú budovať žiadne protihlukové opatrenia - a to vzhľadom na rozsah a charakter riešenej investície (realizáciu inžinierskych sietí a spevnených plôch), z čoho logicky vyplýva, že aktuálne nie je potreba riešiť opatrenia tohto typu. Definovaná podmienka BOLA SPLNENÁ vo fáze projektu pre územné konanie, ktoré má právoplatné UR RZ Hlboké jazero I, a ku ktorej vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave dňa 22.7.2024 pod číslom RÚVZBA/OHŽPaZ/10553/21277/2024 kladné záväzné stanovisko.

Vzhľadom na tento fakt máme ako investor zato, že táto podmienka je v tejto fáze projektu neaktuálna ale môže byť riešená v ďalších etapách projektu, prípadne prehodnotená na základe stanoviska dotknutého orgánu.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Dotknutá verejnosť uvedená v §24 zákona o posudzovaní vplyvov disponuje právami definovanými v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Podmienku berieme na vedomie, nakoľko sa podľa nášho názoru jedná len o konštatovania všeobecne zrejmých a známych faktov, ktoré priamo vyplývajú s aktuálne platnej legislatívy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie - zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Podmienka vyplývajúca z predmetného rozhodnutia » z procesu EIA

- Dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v IV časti zámeru - IV. 10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie + návrh opatrení, za účelom zmiernenia nepriaznivých vplyvov na návštevníkov rekreačného areálu.

Stanovisko od investora k podmienke resp. k jej realizovaniu

Táto podmienka JE SPLNENÁ, nakoľko spracovaný zámer pre zisťovacie konanie v IV. časti zámeru - IV. 10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie definuje len jednu pomyselnú relevantnú podmienku, ktorá sa týka (môže týkať) aktuálne riešenej investície: všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532:2013. Definovaná podmienka BOLA SPLNENÁ vo fáze projektu pre územné konanie, ktoré má právoplatné UR RZ Hlboké jazero I v rámci ktorého vydal OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie Záväzné stanovisko OÚ zo dňa 09.05.2025.

Dokumentácia je spracovaná v súlade s aktuálnymi legislatívnymi predpismi na úseku územného plánovania ako aj stavebného práva, pri ktorej boli súčasne pri jej spracovaní zohľadnené všetky platné legislatívne normy a STN.

Čo sa týka ďalších definovaných Opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie, tu uvádzame, že tieto budú riešené až v ďalších etapách projektu.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 .z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Stavebný úrad sa s vyššie uvedenými podmienkami zaoberal, vyhodnotil ich a zapracoval do tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Majetkoprávne vzťahy:

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch registra „C“ .

: 4784/18, 4784/1, 2659/30, 2659/31, 2659/32, 2659/33, 2659/34, 2659/35, 2659/36, 2659/37, 2659/38, 4784/19, 2659/41, 2659/40, 2659/42, 4780/12, 4780/2, 4780/11, 4780/10, 4780/9, 4790/183, 4790/173, 4790/174, 4790/203, 4790/204, 4790/11, 4790/191, 4790/207, 4790/208, 4790/216, 4790/192, 4790/175, 4790/199, 4790/212, 4790/172, 4790/176, 4790/177, 4790/178, 4790/179, 4790/180, 4790/181, 4790/182, 4790/184, 4790/185, 4790/186, 4790/187, 4790/188, 4790/189, 4790/190, 4790/193, 4790/196, 4790/197, 4790/198, 4790/202, 4790/205, 4790/206, 4790/209, 4790/210, 4790/211 k.ú. Senec

p.č. 4784/18, 4784/1, 4784/19, 2659/41, 2659/40, 2659/42, LV 10818 vo vlastníctve DPS RE, s.r.o., Drieňová 27, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 50579932-predložená bola zmluva o nájme medzi prenajímateľom vlastníctve DPS RE, s.r.o., Drieňová 27, Bratislava, PSČ 821 01, SR, IČO: 50579932 a nájomcom Hlboké jazero o.z., Opletalova 21, 841 07 Bratislava IČO: 55 329 675 zo dňa 13.10.2025.

p.č. 2659/30, 2659/31 LV 12186 vo vlastníctve Szabó Richard r. Szabó, Ing., Morušová 560/11, Bratislava, PSČ 851 10, SR, predložená bola nájomná zmluva medzi splnomocneným zástupcom vlastníkov pozemkom Ing. Vladimír Kríž, Opletalova 21, 841 07 Bratislava a nájomcom Hlboké jazero, o.z. Opletalova 5698/21, 841 07 Bratislava IČO: 55 329 675 zo dňa 01.04.2026.

p.č 2659/33 LV 12189 vo vlastníctve Bíreš Branislav r. Bíreš, Ing., Čsl. armády 8, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR, Dátum narodenia: 05.06.1971 predložená bola nájomná zmluva medzi splnomocneným zástupcom vlastníkov pozemkom Ing. Vladimír Kríž, Opletalova 21, 841 07 Bratislava a nájomcom Hlboké jazero, o.z. Opletalova 5698/21, 841 07 Bratislava IČO: 55 329 675 zo dňa 01.04.2026.

p.č.2659/32, 4780/11, 4780/10, 4780/9, 4790/183, 4790,173, 4790/174, 4790/203, 479/204, 4790/11, 4790/191, 4790/207, 4790/208, 4790/216, 4790/192, 4790/199, 4790/212, 4790/172, 4790/193, 4790/196, 4790/197, 4790/198, 4790/202, 4790/209, LV 12186 vo vlastníctve Szabó Richard r. Szabó, Ing., Morušová 560/11, Bratislava, PSČ 851 10, SR

Javor Marian r. Javor, Kráľová pri Senci 76, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50,

Borš Adrian r. Borš, Kostolná pri Dunaji 87, Kostolná pri Dunaji, PSČ 903 01, SR

Tkáč Andrej r. Tkáč, Ing. a Jana Tkáčová r. Pirohová, Ing., Bajzova 234/12, Bratislava, PSČ 821 08, SR,

Majerík Peter r. Majerík, Ing. a Ľubica Majeríková r. Nádašská, Pavlice 178, Pavlice, PSČ 919 42, SR,

REMONT SK, s.r.o., Sereďská 58, Trnava, PSČ 917 05, SR, IČO: 36268739

Bíreš Branislav r. Bíreš, Ing., Čsl. armády 8, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR, Dátum narodenia: 05.06.1971

Gašparec Filip r. Gašparec, Mgr., Trieda SNP 26, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR, Dátum narodenia: 05.07.1994

Szabo Ján r. Szabo, Novojelčanská 780, Jelka, PSČ 925 23, SR, Dátum narodenia: 15.02.1981

Samek Vladimír r. Samek, Ing. a Hana Sameková r. Gulíšková, MUDr., Beniaková 3132/5, Bratislava, PSČ 841 05, SR, Dátum narodenia: 05.11.1965, Dátum narodenia: 15.03.1967

Kríž Martin r. Kríž, Ing. a Maarit Kríž r. Kananen, Opletalova 21, Bratislava, PSČ 841 07, SR, Dátum narodenia: 06.11.1983, Dátum narodenia: 16.05.1980

MILHO s.r.o., Jablonec 29, Jablonec, PSČ 900 86, SR, IČO: 47010924

Hornáček Vladimír r. Hornáček, Jablonec 29, Jablonec, PSČ 900 87, SR, Dátum narodenia: 23.12.1980

Babín Branislav r. Babín, Ing., Malodunajská 8665/21, Bratislava, PSČ 821 07, SR, Dátum narodenia: 17.03.1974

Martináková Anna r. Babicová, Kvačalova 18946/4, Bratislava, PSČ 821 08, SR, Dátum narodenia: 23.05.1975

Bobal Andrei Pavel r. Bobal, Tureň 319, Tureň, PSČ 903 01, SR, Dátum narodenia: 22.05.1979

p.č. 2659/34 LV 12201 vo vlastníctve Babín Branislav r. Babín, Ing., Malodunajská 8665/21, Bratislava, PSČ 821 07, SR, Dátum narodenia: 17.03.1974 predložená bola nájomná zmluva medzi splnomocneným zástupcom vlastníkov pozemkom Ing. Vladimír Kríž, Opletalova 21, 841 07 Bratislava a nájomcom Hlboké jazero, o.z. Opletalova 5698/21, 841 07 Bratislava IČO: 55 329 675 zo dňa 01.04.2026.

p.č. 2659/35 LV 12185 vo vlastníctve Javor Marian r. Javor, Kráľová pri Senci 76, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR, Dátum narodenia: 16.10.1981 predložená bola nájomná zmluva medzi splnomocneným zástupcom vlastníkov pozemkom Ing. Vladimír Kríž, Opletalova 21, 841 07 Bratislava a nájomcom Hlboké jazero, o.z. Opletalova 5698/21, 841 07 Bratislava IČO: 55 329 675 zo dňa 01.04.2026.

p.č. 2659/36 LV 12198 vo vlastníctve MILHO s.r.o., Jablonec 29, Jablonec, PSČ 900 86, SR, IČO: 47010924 predložená bola nájomná zmluva medzi splnomocneným zástupcom vlastníkov pozemkom Ing. Vladimír Kríž, Opletalova 21, 841 07 Bratislava a nájomcom Hlboké jazero, o.z. Opletalova 5698/21, 841 07 Bratislava IČO: 55 329 675 zo dňa 01.04.2026.

p.č. 2659/37, 4780/12, LV 12199 vo vlastníctve Hornáček Vladimír r. Hornáček, Jablonec 29, Jablonec, PSČ 900 87, SR, predložená bola nájomná zmluva medzi splnomocneným zástupcom vlastníkov pozemkom Ing. Vladimír Kríž, Opletalova 21, 841 07 Bratislava a nájomcom Hlboké jazero, o.z. Opletalova 5698/21, 841 07 Bratislava IČO: 55 329 675 zo dňa 01.04.2026.

p.č. 2659/38, 478/2, LV 12187 vo vlastníctve Borš Adrian r. Borš, Kostolná pri Dunaji 87, Kostolná pri Dunaji, PSČ 903 01, SR, predložená bola nájomná zmluva medzi splnomocneným zástupcom vlastníkov pozemkom Ing. Vladimír Kríž, Opletalova 21, 841 07 Bratislava a nájomcom Hlboké jazero, o.z. Opletalova 5698/21, 841 07 Bratislava IČO: 55 329 675 zo dňa 01.04.2026.

p.č.4790/175, 4790/205 LV 12264 vo vlastníctve Bobal Andrei Pavel r. Bobal, Tureň 319, Tureň, PSČ 903 01, SR predložená bola nájomná zmluva medzi splnomocneným zástupcom vlastníkov pozemkom Ing. Vladimír Kríž, Opletalova 21, 841 07 Bratislava a nájomcom Hlboké jazero, o.z. Opletalova 5698/21, 841 07 Bratislava IČO: 55 329 675 zo dňa 01.04.2026.

p.č. 4790/187 LV 12199 vo vlastníctve Tkáč Andrej r. Tkáč, Ing. a Jana Tkáčová r. Pirohová, Ing., Bajzova 234/12, Bratislava, PSČ 821 08, SR, predložená bola nájomná zmluva medzi splnomocneným zástupcom vlastníkov pozemkom Ing. Vladimír Kríž, Opletalova 21, 841 07 Bratislava a nájomcom Hlboké jazero, o.z. Opletalova 5698/21, 841 07 Bratislava IČO: 55 329 675 zo dňa 01.04.2026.

p.č. 4790/188 LV 12112 vo vlastníctve Samek Vladimír r. Samek, Ing. a Hana Sameková r. Gulíšková, MUDr., Beniaková 3132/5, Bratislava, PSČ 841 05, SR, predložená bola nájomná zmluva medzi splnomocneným zástupcom vlastníkov pozemkom Ing. Vladimír Kríž, Opletalova 21, 841 07 Bratislava a nájomcom Hlboké jazero, o.z. Opletalova 5698/21, 841 07 Bratislava IČO: 55 329 675 zo dňa 01.04.2026.

p.č.4790/189 LV 12113 vo vlastníctve Majerík Peter r. Majerík, Ing. a Ľubica Majeríková r. Nádašská, Pavlice 178, Pavlice, PSČ 919 42, SR, predložená bola nájomná zmluva medzi splnomocneným zástupcom vlastníkov pozemkom Ing. Vladimír Kríž, Opletalova 21, 841 07 Bratislava a nájomcom Hlboké jazero, o.z. Opletalova 5698/21, 841 07 Bratislava IČO: 55 329 675 zo dňa 01.04.2026.

p.č.4790/190, 4790/206 LV 12115 vo vlastníctve Szabo Ján r. Szabo, Novojelčanská 780, Jelka, PSČ 925 23, SR, predložená bola nájomná zmluva medzi splnomocneným zástupcom vlastníkov pozemkom Ing. Vladimír Kríž, Opletalova 21, 841 07 Bratislava a nájomcom Hlboké jazero, o.z. Opletalova 5698/21, 841 07 Bratislava IČO: 55 329 675 zo dňa 01.04.2026.

p.č.4790/210, 4790/211 LV 12354 vo vlastníctve Szabó Richard r. Szabó, Ing., Morušová 560/11, Bratislava, PSČ 851 10, SR, predložená bola nájomná zmluva medzi splnomocneným zástupcom vlastníkov pozemkom Ing. Vladimír Kríž, Opletalova 21, 841 07 Bratislava a nájomcom Hlboké jazero, o.z. Opletalova 5698/21, 841 07 Bratislava IČO: 55 329 675 zo dňa 01.04.2026.

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Zo stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vodná stavba bude vo vlastníctve a prevádzke: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava -predložená bola zmluva uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/101/2025/ BVS medzi darcom Hlboké jazero , o.z., Opletalova 5698/21, 841 07 Bratislava a budúcim obdarovaným Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava IČO: 35 850 370 zo dňa 21.02.2025.
4. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
5. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Odôvodnenie

Stavebník Hlboké jazero o.z., Opletalova 21, 841 07 Bratislava v zastúpení P&J Corporation s.r.o., Gessayova 14, 8510 03 Bratislava podal dňa 20.07.2026 žiadosť o vydanie povolenia na vodnú stavbu: Senec „RZ Hlboké jazero I“ SO 301, SO 302-Vodovod, SO 302.1, 301.1-prípojky vody, SO 401splašková kanalizácia DN300, SO 401.1, SO 401.2-prípojky splaškovej kanalizácie p.č. : 4784/18, 4784/1, 2659/30, 2659/31, 2659/32, 2659/33, 2659/34, 2659/35, 2659/36, 2659/37, 2659/38, 4784/19, 2659/41, 2659/40, 2659/42, 4780/12, 4780/2, 4780/11, 4780/10, 4780/9, 4790/183, 4790/173, 4790/174, 4790/203, 4790/204, 4790/11, 4790/191, 4790/207, 4790/208, 4790/216, 4790/192, 4790/175, 4790/199, 4790/212, 4790/172, 4790/176, 4790/177, 4790/178, 4790/179, 4790/180, 4790/181, 4790/182, 4790/184, 4790/185, 4790/186, 4790/187, 4790/188, 4790/189, 4790/190, 4790/193, 4790/196, 4790/197, 4790/198, 4790/202, 4790/205, 4790/206, 4790/209, 4790/210, 4790/211 k.ú. Senec.

Správny orgán verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP/2026/025774/VY-44/Be, zo dňa 23.07.2026 oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania v súlade s § 73 ods. 1 a ods. 6 vodného zákona, v spojení s §61 ods.1 a ods. 2 stavebného zákona a §24 správneho poriadku. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr 8 dní od doručenia oznámenia inak sa na ne neprihliadne, deň zvesenia je dňom doručenia. V stanovenej lehote neboli vznesené námietky.

V konaní boli predložené nasledovné doklady:

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby vydané mestom Senec ako príslušným stavebným úradom pod číslom Výst.1053-24-Kr-Sc,Ba zo dňa 17.07.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.11.2022 a súhlasné záväzné stanovisko pod číslom Výst. 115-26-Kr zo dňa 21.08.2025 a záväzné stanovisko k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa §120a §140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí, súhlasné stanovisko k napojeniu na kanalizáciu pod č. 32913/11/2018/Vyst zo dňa 03.07.2018.

Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, úseku ochrany prírody a krajiny zo dňa 26.11.2025, číslo OU-SC-OSZP-2025/032208-003, Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, úsek odpadového hospodárstva zo

dňa 26.11.2025 pod číslom OU-SC-OSZP-2025/032207-002, Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, úsek posudzovania vplyvov OU-SC-OSZP-2026/020642-002 zo dňa 12.06.2026, Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ zo dňa 04.12.2025 číslo OU-SC-OCDPK-2025/032210-002, Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Senci číslo ORPZ-SC-ODI-2025/001964-002 zo dňa 10.12.2025, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Povodie Dunaja, odštepny závod Martinská 49, 821 05 Bratislava číslo SVP 14007/2024/1 zo dňa 17.07.2024, OKRESNÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V SENC1 okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8,903 01 Senec číslo ORPK-SC-ODI -273-001/2024 zo dňa 27.06.2024, Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 46, Bratislava číslo38269/2026/40201/Me zo dňa 17.03.2026, TÚV SÚD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava č.: 7165071979/50/26/BT/OS/DOK zo dňa 26.02.2026, Stanovisko Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 zo dňa 22.07.2024 číslo RÚVZBA/OHŽPaZ/ 10553/21277/2024, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 10.12.2025 číslo TD/NS/0811/2025/An, HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29 825 63 Bratislava zo dňa 30.06.2020 číslo 5392-2/342/2024, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, Pezinok zo dňa 28.11.2025 číslo ORHZ-PK1 -2025/002771 -002, Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava zo dňa 11.06.2024 číslo 1908/7/2024/110-134, Bratislavský samosprávny kraj Odbor dopravy číslo 5321/2024-PK 141 zo dňa 16.05.2024, Stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., Bratislava dňa 26.02.2026, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava číslo 6612617656 zo dňa 18.06.2026.

Predložená bola nájomná zmluva medzi splnomocneným zástupcom vlastníkov pozemkom Ing. Vladimír Kríž, Opletalova 21, 841 07 Bratislava a nájomcom Hlboké jazero, o.z. Opletalova 5698/21, 841 07 Bratislava IČO: 55 329 675 zo dňa 01.04.2026.

Predložená bola zmluva uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/101/2025/ BVS medzi darcom Hlboké jazero , o.z., Opletalova 5698/21, 841 07 Bratislava a budúcim obdarovaným Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava IČO: 35 850 370 zo dňa 21.02.2025.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 800 € podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, dňa 16.09.2026 prevodom na účet - platobný predpis číslo M00-160926-1278.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Renata Ruják
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

P & J Corporation , s. r. o., Gessayova 14, 851 03 Bratislava, Slovenská republika
Hlboké jazero, Opletalova 5698/21, 841 07 Bratislava-Devínska Nová Ves, Slovenská republika
mfarch, s. r. o., Čechinová 2, 821 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec, Slovenská republika
SVP š.p OZ Bratislava, Martinská 49, 821 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
Hydromeilóracie, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, OSZP, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika