Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 16. septembra 2026

Uznesenie MsZ č. 112/2026

I. MsZ po prerokovaní ***schvaľuje*** **prevod majetku mesta:**

- Pozemok reg. **C-KN parc.č. 2371/557**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **383 m^2,** ktorý bol odčlenený od parcely C-KN parc.č. 2371/1, druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere 28 884 m^2 evidovaný na liste vlastníctva č. 2800, v katastrálnom území Senec, v prospech mesta Senec, podľa geometrického plánu č. 27/2026, ktorý vyhotovila spoločnosť Orion SK, s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.08.2026 pod č. G1-1194/2026.

- **Nadobúdateľ:** SUN LAKES APARTMENTS I spol. s r.o., Mierové námestie č. 2, 903 01 Senec, IČO: 47 892 242, v podiele 1/1.

- **Kúpna cena:** 390,- €/m^2, čo za výmeru 383 m^2 činí spolu 149 370,- €.

- **Právny dôvod prevodu: z dôvodu osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

- **Odôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetná časť pozemku bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

II. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 96/2026 zo dňa 20.07.2026, ktorý vypracoval Ing. Róbert Gergič, RSc., znalec v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená vo výške 19 563,64 € (t. j. 51,08 €/m²), zaokrúhlene 19 600,- €.

III. Podmienka prevodu: Prevod predmetnej nehnuteľnosti sa schvaľuje za podmienky zriadenia vecného bremena v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C-KN parc. č. 2371/123, evidovaného na LV č. 3726, k. ú. Senec, spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu vozidlom cez pozemok registra C-KN parc. č. 2371/1001, k. ú. Senec. Zriadenie vecného bremena a podmienky jeho zriadenia budú upravené v trojstrannej zmluve uzatvorenej medzi mestom Senec ako predávajúcim, spoločnosťou SUN LAKES APARTMENTS I spol. s r. o. ako nadobúdateľom a povinným z vecného bremena a spoločnosťou TRANSPETROL, a. s., IČO: 31 341 977, ako oprávneným z vecného bremena, ktorou bude zároveň upravený prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem, bezodplatne a na dobu neurčitú.

IV. Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 24.06.2026 na základe uznesenia č. 91/2026.

V. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa § 9a ods.15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto zverejnilo na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Senec od dňa 14.08.2026 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane) a na oficiálnej facebookovej stránke mesta od dňa 18.08.2026 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).

VI. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov od dňa schválenia tohto uznesenia. Po uplynutí lehoty a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:
Za: 10, proti: 0, zdržal sa: 7, neprítomní: 4;
Uvedený materiál nebol schválený

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:
Katarína Mišková

V Senci dňa 17. 9. 2026