Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 16. septembra 2026

Uznesenie MsZ č. 119/2026

I. MsZ po prerokovaní **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**:

• pozemok **C-KN parc.č. 4321/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **9 m²**,

• pozemok **C-KN parc.č. 4321/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **21 m²**,

oddelené od pozemku C-KN parc.č. 4321/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2695 m², evidovaného na liste vlastníctva č.2800 v prospech mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.44/2024, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 23.02.2026 pod č.G1-232/2026.

• **Nadobúdateľ**: JUDr. Adriana Fekete r. Feketová, Nám. 1. mája 27/7, 903 01 Senec, SR, podiel 1/1

• **Kúpna cena:** 195,- €/m² čo činí za výmeru 30 m² spolu 5 850,-€.

• Podmienky prevodu: prevod predmetných nehnuteľností sa uskutoční za podmienky, že kúpna zmluva bude obsahovať rozväzovaciu podmienku v zmysle § 36 ods. 2 druhej vety Občianskeho zákonníka, spočívajúcu v tom, že ak súdne konanie vedené na Okresnom súde v Pezinku pod sp. zn. 36C/3/2025 vo veci určenia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti parc. č. 4322/3 skončí právoplatným rozhodnutím súdu, ktorým bude určené, že kupujúci nie je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 4322/3 o výmere 652 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 8241, k. ú. Senec, táto kúpna zmluva stráca účinnosť (ruší sa).

• **Právny dôvod prevodu: z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl.11 ods.2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

• Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľky, pričom nemožno dôvodne predpokladať ich samostatné účelné využitie inou osobou. Pozemky sa nachádzajú na nároží ulíc Žarnovova a Záhradnícka v Senci. Ide o územne aj funkčne obmedzenú plochu, ktorá nie je samostatne využiteľná na verejný ani iný účel a v súčasnosti predstavuje pre mesto nevyužiteľný zvyškový pozemok. Ide o pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou. Ich prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku,

k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

II. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2026 zo dňa 12.03.2026, ktorý vypracovala Ing. Zuzana Satinová, znalkyňa v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota predávaných pozemkov je nasledovná:

• p.č. 4321/5 vo výške **1 717,65 €** (t. j. **190,85 €/m²**).

• p.č. 4321/6 vo výške **4 007,85 €** (t. j. **190,85 €/m²**).

III. Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 24.06.2026 na základe uznesenia č. 95/2026.

IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa §9a ods.15 písm.f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto **zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec odo dňa 11.08.2026 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).**

V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:
Za: 13, proti: 2, zdržal sa: 1, neprítomní: 5;
Uvedený materiál bol schválený

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:
Katarína Mišková

V Senci dňa 17. 9. 2026