Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 16. septembra 2026

Uznesenie MsZ č. 106/2026

I. MsZ po prerokovaní ***schvaľuje*** **prevod majetku mesta**

- pozemku **o výmere 51 m^2,** parcela registra C-KN, **parc. č. 2463/83** druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na LV č. 2800, katastrálne územie Senec.
- **Nadobúdateľ:** Marián Klein, Vajnorská 42, 831 03 Bratislava, v podiele 1/1.
- **Kúpna cena:** 350,- €/m^2, čo činí za výmeru 51 m^2 spolu 17 850,- €.
- **Právny dôvod prevodu: z dôvodu osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.
- **Odôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľa. Nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba ako žiadateľ. Jej prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

II. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 162/2026 zo dňa 26.07.2026, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková., znalkyňa v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške 15 380,58 € (t. j. 301,58 €/m²), zaokrúhlene 15 400,- €.

III. Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 24.06.2026 na základe uznesenia č. 90/2026.

IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa § 9a ods.15 písm. f) bod 1. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec od dňa 12.08.2026 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).

V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov od dňa schválenia tohto uznesenia.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:
Za: 16, proti: 1, zdržal sa: 1, neprítomní: 3;
Uvedený materiál bol schválený

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:
Katarína Mišková
V Senci dňa 17. 9. 2026