Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 16. septembra 2026

Uznesenie MsZ č. 107/2026

I. MsZ po prerokovaní ***schvaľuje*** **prevod majetku mesta:**

- pozemok, par. registra C-KN **parc. č. 2587/68 vo výmere 3 m^2 (ako diel č. 1),** druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok, par. registra C-KN **parc. č. 2587/77 vo výmere 25 m^2 (ako diel č. 2),** druh pozemku: ostatná plocha,
  ktoré boli oddelené od pozemku**,** par. registra C-KN **parc. č. 2587/1** o celkovej výmere 9238 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaná na LV č. 2800, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec, na základe geometrického plánu č. 23/2026 zo dňa 15.05.2026, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 03.06.2026 pod č. G1-807/2026.
  - **Kúpna cena:** 390,- €/m^2, čo činí za výmeru 28 m^2 spolu 10 920,- €
  - **Nadobúdatelia:** Ing. Imrich Molnár, Jánošíková 18, 903 01 Senec a manželka Mgr. Magdaléna Molnárová, Jánošíková 18, 903 01 Senec, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1.
  - **Právny dôvod prevodu: z dôvodu osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.
  - **Odôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetná časť pozemku bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľov. Nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba ako žiadatelia. Časť pozemku vo výmere 25 m² je situovaná bezprostredne pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľov. Časť vo výmere 3 m² sa nachádza za chatou, pričom táto časť je prístupná výlučne pre nadobúdateľov. Ich prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

II. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 138/2026 zo dňa 22.06.2026, ktorý vypracovala Ing. Sylvia Piffková, znalkyňa v odbore stavebníctva – odhad hodnoty nehnuteľností, bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške 8 768,04 € (t. j. 313,18 €/m²), zaokrúhlene 8 800,- €.

III. Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 24.06.2026 na základe uznesenia č. 89/2026.

IV. Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa § 9a ods.15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec od dňa 12.08.2026 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).

V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov od dňa schválenia tohto uznesenia.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:
Za: 10, proti: 7, zdržal sa: 0, neprítomní: 4;
Uvedený návrh nebol schválený

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:
Katarína Mišková

V Senci dňa 17. 9. 2026