**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci**
**zo dňa 16. septembra 2026**

**Uznesenie MsZ č. 108/2026**

**I.** MsZ po prerokovaní ***schvaľuje*** **prevod majetku mesta:**

- parcela **registra C-KN, parc. číslo 2463/290,** v celkovej výmere 1 $m^2$, druh: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 2800, k.ú. Senec, vlastnícky podiel: 1/1.

- **Nadobúdatelia:** MUDr. Daniela Juríčková, Štúrova 44/A, 903 01 Senec a manžel Tomáš Juríček, Štúrova 44/A, 903 01 Senec, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1.

- **Kúpna cena**: 390,- € za celkovú výmeru 1$m^2$.

- **Právny dôvod prevodu: z dôvodu osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle čl. 11 ods. 2 písm. a), d) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

- **Odôvodnenie osobitného zreteľa:** Predmetná nehnuteľnosť bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve nadobúdateľov. Nemožno objektívne predpokladať, že by tento pozemok mohla účelne nadobudnúť iná osoba ako žiadatelia. Ide o časť pozemku s malou výmerou a nízkou hodnotou. Jeho prevodom dôjde k účelnejšiemu využitiu mestského majetku, k sceleniu nesúrodých parciel a k efektívnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov, najmä s ohľadom na tvar a rozmery dotknutých pozemkov.

**II.** Všeobecná hodnota je stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta Senec, a to vo výške 390,- €/$m^2$.

**III.** Trvalá prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti a spôsob jej prevodu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 24.06.2026 na základe uznesenia č. 87/2026.

**IV.** Zámer previesť nehnuteľný majetok týmto spôsobom a jeho všeobecnú hodnotu podľa § 9a ods.15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec od dňa 12.08.2026 do dňa schvaľovania prevodu MsZ (vrátane).

**V.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov od dňa schválenia tohto uznesenia.

**VI.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

***Hlasovanie:***
Za: 8, proti: 0, zdržal sa: 8, neprítomní: 5;
***Uvedený návrh nebol schválený***

**Ing. Pavol Kvál**
**primátor mesta**

Za správnosť:
Katarína Mišková

V Senci dňa 17. 9. 2026