Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 16. septembra 2026

Uznesenie MsZ č. 109/2026

I. MsZ po prerokovaní ***schvaľuje*** **nájom majetku mesta:**

- časť pozemku o výmere 50,25 m^2, parcela registra C-KN s parc. č. 3487/1, druh pozemku: záhrada, evidovaná na LV č. 2800, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec,
- **Nájomca:** Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 821 02 Bratislava, IČO: 36 063 606.
- **Nájomné:** 1,- € ročne.
- **Nájomná doba:** 5 rokov.
- **Právny dôvod nájmu:** nájom s osobitný zreteľ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle čl. 13 ods. 6 písm. b) v spojení s čl. 14 ods. 2 písm. c) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to za účelom zabezpečenia prejazdu na záhradu synagógy, a s tým spojené úpravy spevnenej plochy vo výmere 48 m^2 a zriadenia kontajnerového stojiska vo výmere 2,25 m^2, z dôvodu realizácie projektu „Exteriérové plochy, Mikve a murovaná pec pri Synagóge v Senci.
- **Odôvodnenie osobitného zreteľa**: Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že prenájom majetku mesta je nevyhnutný na realizáciu projektu „Exteriérové plochy, Mikve a murovaná pec pri Synagóge v Senci“, ktorý prispeje ku kultúrnemu a osvetovému rozvoju mesta a bude prístupný obyvateľom mesta, ako aj širšej verejnosti z regiónu. Zároveň ide o prenájom majetku medzi obcou a vyšším územným celkom.

II. Dočasná prebytočnosť predmetu nájmu a spôsob jej prenájmu bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 24.06.2026 na základe uznesenia č. 86/2026.

III. Zámer prenajať nehnuteľný majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení mesto zverejnilo na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta Senec a prostredníctvom aplikácie SOM Senec od dňa 12.08.2026 do dňa schvaľovania nájmu MsZ (vrátane).

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 6 mesiacov od dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:
Za: 10, proti: 0, zdržal sa: 8, neprítomní: 3;
Uvedený návrh nebol schválený

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:
Katarína Mišková
V Senci dňa 17. 9. 2026