

Mesto Senec
Spoločný obecný úrad

Mierové nám. 8, 903 01 Senec, pracovisko: Lichnerova 93/31, 903 01 Senec

Číslo: 2695-2026-Sc-Mi

V Senci dňa: 20.10.2026

**Výzva na doplnenie žiadosti a prerušenie konania
o stavebnom zámere**

Mesto Senec, ako stavebný úrad príslušný podľa §15 ods. 1 zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), prijal dňa 04.05.2026, žiadosť stavebníka Kobela Jozef, Šafárikova 3685/50A, Senec, 903 01, v zastúpení Mgr. Jakub Janič, Tajná 182, Tajná, 952 01 o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona na stavbu „**Prestavba, prístavba a nadstavba RD**“, na pozemku parcely číslo **CKN 527/7, 527/8, 527/9**, katastrálne územie Senec.

Stavebný úrad dňa Stavebný úrad pri posudzovaní Vami podanej žiadosti o stavebný zámer zistil, že predložená žiadosť je neúplná a neobsahuje predpísané náležitosti, ktoré sú potrebné na posúdenie navrhovanej stavby. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad Vás v zmysle §50 ods. 3 Stavebného zákona

vyzýva,

aby ste do **60 dní** od doručenia výzvy doplnili žiadosť v zmysle **prílohy č.15 Vyhl. 60/2025 Z.z.**, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V prípade, že žiadosť v stanovenej lehote nedoplníte, stavebný úrad bude postupovať v súlade s §50 ods. 3 a konanie **zastaví**.

Žiadosť je potrebné doplniť o:

1. Predložiť originálnu projektovú dokumentáciu v predpísanej mierke vrátane písma
2. Energetické hodnotenie budov musí spracovať a autorizovať autorizovaná osoba zapísaná v zozname SKSI v tomto odbore
3. Opraviť v projektovej dokumentácii pôdorys 1. NP, tak aby sa jednalo o stavbu s jednou bytovou jednotkou, opraviť legendu miestností
4. Predložiť projektovú dokumentáciu časť statika k navrhovanej stavebnej úprave stavby – v originály
5. Projekt požiarnej ochrany v originály

Predložením vyššie uvedených dokladov nie je dotknuté právo stavebného úradu, aby si na presné a úplné zistenie skutočného stavu veci obstaral (vyžiadal) ďalšie potrebné doklady pre rozhodnutie (§32 ods.1 správneho poriadku).

Z uvedených dôvodov tunajší úrad podľa § 29 ods. 1 Zák. č. 71/1967 Zb., o správnom konaní /správny poriadok/ stavebné konanie

prerušuje

do predloženia požadovaných dokladov.

Súčasne Vás stavebný úrad upozorňuje, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstránite, bude stavebné konanie zastavené podľa § 56 ods. 1 písm. e/ Stavebného zákona.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1976 Zb., o správnom konaní / správny poriadok / nemožno odvolať.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Známy aj neznámy právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom, stavbám môžu byť

rozhodnutím dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb) a známym aj neznámym dedičom po zomrelej pani Berárovej Františke r. Tóthovej, parc. č. CKN 528/7, 529/2, 528/6, 529/1 kat. ú.: Senec.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona **musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Senec po dobu 15 dní.** Za deň doručenia sa považuje pätnásť deň vyvesenia verejnej vyhlášky. Oznámenie je k nahliadnutiu aj na webových stránkach mesta a CUET.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Doručuje sa :

1. Kobela Jozef, Šafárikova 3685/50A, Senec, 903 01
2. Janič Jakub, Mgr., Tajná 182, Tajná, 952 01
3. Čelinák Denis, Ing., Golianovo 179, Golianovo, 951 08
4. Kobelová Zuzana, Ing., Tehelná 309/17, Senec, 903 01

Na vedomie:

5. Mesto Senec, Mierové nám. 8, Senec, 903 01
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
7. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 832 47
9. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
10. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 3555/36, Bratislava, 811 04
11. Okresný úrad ŽP- všetky zložky, Hurbanova 21, Senec, 90301

Vybavuje: Ing. Katarína Mišutková 02/20205156 misutkovak@senec.sk