

Verejná vyhláška

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **Južná brána s.r.o., Révova 7, Bratislava, 811 03 v zastúpení P&J Corporation s.r.o., Gessayova 14, 851 03 Bratislava** podal dňa 29.04.2026 na Mesto Senec žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Občianska vybavenosť a IBV - SO 09 Parkovné osvetlenie, SO 10 Nabíjacia stanica, SO 17 Komunikácia, SO 18 Parkovacie stojiská, SO 19 Parkovacie stojiská, SO 20 Spevnené plochy**' na pozemku parc. č. **5497/337, 5497/339, 5497/340, 5497/68, 5497/1, 5497/334 EKN 3851** katastrálne územie Senec.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Senec, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa §16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), postupom v zmysle §84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3a ods. (4) zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

oznamuje

v zmysle § 61 ods.(1), (2), (4) a (6) zákona č. 50/1976 Zb. začatie stavebného konania. Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **15 kalendárnych dní** odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy. Na neskoršie podané námietky a stanoviská správny orgán neprihliadne. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. (6) stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade v Senci, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec v stránkových hodinách a to : Po: 8.00 hod – 14:30 hod., St: 8.00 hod – 16:30 hod., Pia: 8.00 hod -12.00 hod.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí v súlade s § 17ods. 4 správneho poriadku predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb)

Oznámenie sa doručí bez právneho účinku doručenia :

2. Južná brána s.r.o., Révova 7, Bratislava, 811 03
3. v.z. P&J Corporation s.r.o., Gessayova 14, Bratislava, 851 03
4. NEVIANO Design s.r.o., Lamačská cesta 45, Bratislava, 841 03
5. CHMEL s.r.o., Zadunajská cesta 8, Bratislava, 851 01
6. OÚ Bratislava, odbor majetkovoprávny , Tomášikova 46, Bratislava, 832 05
7. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 817 15

Na vedomie:

8. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
9. SPP -distribúcia Bratislava, Plátennícka 2, Bratislava, 825 11
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
11. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
12. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04
13. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
14. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
15. Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
16. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, 903 01
17. e-Net, Lichnerova 35, Senec, 903 01
18. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava, 851 01
19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava, 842 50

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Mgr. Matej Varga

telefón :0910 599 924