

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Mesto Senec ako stavebný úrad príslušný podľa § 16 ods. 1 Zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) v nadväznosti na § 3a ods. (4) a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: 254 4BD
názov stavby: 'Obytná zóna Senec - Margovo pole'
v členení: súbor stavieb 'Obytná zóna Senec - Margovo pole'
Hlavná stavba SO 03 Cesty. Odstavné plochy a plochy peších a cyklistov
Podobjekty: SO 03.1 Cesty
SO 03.2 Chodníky a združený cyklochodník
SO 03.3 Chodníky a cyklotrasa pozdĺž III/1062
SO 03.4 Odstavné plochy
SO 03.5 Zastávky verejnej dopravy
Povoľované stavebné objekty súboru stavieb:
SO 02 – Križovatka a zastávky na ceste III/1062
SO 02.1 – Okružná križovatka
SO 02.2 – Zastávka smer Veľký Biel
SO 02.3 – Zastávka smer Senec
SO 02.4 – Chodník cez cestu III/1062
SO 02.5 – Úprava napojenia cesty – Trnková ulica
SO 02.6 – Styková križovatka na ceste III/1062
SO 03 – Cesty, odstavné plochy a plochy peších a cyklistov
SO 03.1 – Cesty
SO 03.2 – Chodníky a združený cyklochodník
SO 03.3 – Chodníky a cyklotrasa pozdĺž III/1062
SO 03.4 – Odstavné plochy
SO 03.5 – Zastávky verejnej dopravy
SO Z16.3 NN PRÍPOJKA
SO Z17.3 NN PRÍPOJKA
SO Z18.3 NN PRÍPOJKA
SO Z20.2 NN PRÍPOJKA

SO Z21.2 NN PRÍPOJKA
 SO Z22.2 NN PRÍPOJKA
 SO V23.18 NN PRÍPOJKA
 SO V24 1.12 NN PRÍPOJKA
 SO V24 2.12 NN PRÍPOJKA
 SO V25.13 NN PRÍPOJKA
 SO V26.2 NN PRÍPOJKA
 SO V27.2 NN PRÍPOJKA
 SO V28.2 NN PRÍPOJKA
 SO J29.9 NN PRÍPOJKA - BYTOVÝ DOM A
 SO J30.6 NN PRÍPOJKA - BYTOVÝ DOM B
 SO J31.9 NN PRÍPOJKA - BYTOVÝ DOM C
 SO J32.6 NN PRÍPOJKA - BYTOVÝ DOM D
 SO J33.9 NN PRÍPOJKA - BYTOVÝ DOM E
 SO J34.6 NN PRÍPOJKA - BYTOVÝ DOM F
 SO J35.9 NN PRÍPOJKA - BYTOVÝ DOM G
 SO J36.6 NN PRÍPOJKA - BYTOVÝ DOM H
 SO J38.2 NN PRÍPOJKA
 SO J39.2 NN PRÍPOJKA
 SO J40.2 NN PRÍPOJKA
 SO J41.2 NN PRÍPOJKA
 SO 07 - Verejné osvetlenie
 SO 07.1 - Verejné osvetlenie – (okružná križovatka – cesta III. triedy)
 SO 07.2 - Verejné osvetlenie (cyklochodník)
 SO 07.3 – Verejné osvetlenie (chodníky a cesty v obytnej zóne)
 SO.08 - PLYNOVOD STL - ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO PLYNOVODU
 SO.08.1 - PRELOŽKA STL PLYNOVODU
 SO.08.2 - OCHRANA STL PLYNOVODU
 SO.08.3 - OCHRANA VTL PLYNOVODU
 SO.13 - Vegetačné úpravy
 SO.13.1 - Vegetačné úpravy komunikácií
 SO.13.2 - Retenčné jazero
 SO.13.3 - Verejný park

miesto stavby: lokalita Margovo pole

stavebné pozemky:

5536/81	5536/82	5536/83	5536/84	5536/85
5536/86	5536/87	5536/88	5536/89	5536/90
5536/91	5536/92	5536/93	5536/94	5536/95
5536/96	5536/97	5536/98	5536/99	5536/100
5536/101	5536/102	5536/103	5536/104	5536/105
5536/106	5536/107	5536/108	5536/109	5536/110
5536/111	5536/112	5536/113	5536/114	5536/115
5536/116	5536/117	5536/118	5536/119	5536/120
5536/121	5536/122	5536/123	5536/124	5536/125
5536/126	5536/127	5536/128	5536/129	5536/130
5536/131	5536/135	5536/136	5536/137	5611/3
5611/4	5611/5	5611/6	5611/7	5611/8
5611/9	5611/10	5611/11	5611/12	5611/13
5611/14	5611/15	5611/16	5611/17	5611/18
5611/19	5611/20	5611/21	5611/22	5611/23
5611/24	5611/25	5611/26	5611/27	5611/28

5611/29	5611/30	5611/31	5611/32	5611/33
5611/34	5611/35	5611/36	5611/37	5611/38
5611/39	5611/40	5611/41	5611/42	5611/43
5611/44	5611/45	5611/46	5611/47	5611/48
5611/49	5611/50	5611/51	5611/52	5611/53
5611/54	5611/55	5611/56	5611/57	5611/58
5611/70	5611/71	5611/73	5611/74	5533/50

5533/17

Parcely po zápise GP 68/2026

G1-503/26 R-917/2026

5533/52	5535/120	5535/121	5535/122	5535/123
5535/124	5374/103	5374/104	5374/105	5374/106

5536/131

5530/1	5530/2	5530/3	5530/4	5530/5
5530/6	5530/7	5530/8	5530/9	5530/10
5530/11	5530/12	5530/13	5530/14	5530/15
5530/16	5530/17	5530/18	5530/19	5530/20
5530/22	5530/23	5530/24	5530/25	5530/26
5530/27	5530/28	5530/29	5530/30	5530/31
5530/32	5530/33	5530/34	5530/35	5530/36
5530/37	5530/38	5530/39	5530/40	5530/41
5530/42	5530/43	5530/45	5530/46	5530/47
5533/4	5533/38	5533/39	5533/40	5533/41
5533/42	5533/43	5533/44	5533/45	

5536/9 5536/132

5536/258 odčlenená z parcely 5536/9na základe GP 245/2026 G1-1475/26

Parcely po zápise GP 68/2026

G1-503/26 R-917/2026

5536/132

5374/75	5375/4	5375/7	5533/3	5533/5
5533/7	5533/8	5533/10	5533/12	5533/16
5533/49				
5536/11	5536/12	5536/13		
5541/59	5541/101			
5530/44	5533/6	5533/9	5533/13	5533/15
5535/103	5535/118	5536/1	5536/4	5536/8

Parcely po zápise GP 194/2026

V – 6057/2026

5541/164	5541/165	5541/167	5541/168	
(P.Č E-KN)				
3907	3906	3898	3900	3775
3906	3899/2			
C-KN (Bez LV)				
5254/37	5254/1	5373/16	5374/83	
LV 6770 (P.Č. E-KN)				
3903	3777/2			
LV 3771 (P.Č.)				
5374/107	5373/37			
(P.Č. E-KN)	9058 C-KN (Bez LV)	5372		
5562/1	55372 (EKN 13904/4)	5527/1	5527/2	
5541/1				

katastrálne územie Senec a

**1620 (cesta III. triedy 1062) 456 (cesta III. triedy 1062)
420 (EKN 100/2) miestna cesta**
katastrálne územie **Malý Biel**.

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Matej Molnár, reg. č. 2549 AA (hlavný projektant);
projektanti častí: SO 02, SO 03 – Ing. Norbert Nemec, NEVIANO Design s.r.o.,
Račianska 26/D, 831 02 Bratislava; NN prípojky SO Z16.3 – SO J41.2 a SO 07 – Ing.
Marián Zlatoš; SO 08 – Ing. Jozef Pilát; SO 13 – Ing. Štefan Lančarič, PhD.
Investor: Senec Development s.r.o., Piaristická 4, 949 01 Nitra

účel stavby: verejná dopravná a technická infraštruktúra obytnej zóny –
miestne cesty, úprava cesty III/1062 (okružná a styková
križovatka, autobusové zastávky), chodníky a cyklochodníky,
odstavné plochy, NN prípojky, verejné osvetlenie, rozšírenie
STL plynovodu a vegetačné úpravy
typ stavby: inžinierska stavba – líniová stavba (pozemné komunikácie a
rozvodné siete)
charakter stavby: trvalá stavba – novostavba; v rozsahu SO 02 úprava existujúcej
cesty III/1062 a napojenia Trnkovej ulice
stavebník: **Senec Development s.r.o., Piaristická 4356/4, Nitra, 949 01**
Projektant stavby: **Rooks s.r.o., Konventná 6, 811 03 Bratislava**
Zodp. Projektant: **Ing. arch. Matej Molnár 2549 AA**

Identifikačné údaje dokumentácie:

doručenie: listinne **15.06.2026**
projektant: **Rooks s.r.o., Konventná 6, 811 03 Bratislava**
dátum: **RO 01_10/2025**
stupeň: stavebný zámer / projekt stavby (súhrnná technická správa R01,
10/2025; technické správy SO 02 a SO 03 – NEVIANO Design
s.r.o., jún 2026; SO 13.1 – 08/2026)

Zoznam účastníkov konania:

Stavebník: Senec Development s.r.o., Piaristická 4356/4, Nitra, 949 01

Projektant stavby: Rooks s.r.o., Konventná 6, 811 03 Bratislava

Pozemky na ktorých bude realizovaná stavba sú vo výrokovej časti rozhodnutia.

Vlastník dotknutej stavby:

cesta III/1062 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava,
miestna cesta a chodníky ul. Trnková, ul. Marhuľova Mesto Senec, Mierové nám. č. 8,
Senec

Susedia:

k.ú. Senec 5541/51, 5541/50, 5541/59, 5541/166, 5541/101, 5374/81, 5373/33,
5541/1, 5541/60, 5536/258, 5540/4, EKN 3906, 5538/46, 5538/112, 5538/167,
5537/153, 5537/166, 5537/264, 5537/184, 5537/271, 5537/179, 5537/266, 5537/265,
5537/62, 5537/186, 5537/189, 5537/190, 5537/152, 5537/60, 5537/32, 5537/30,
5537/29, 5537/83, 5537/27, 5537/25, 5537/24, 5537/82, 5537/85, 5537/81, 5537/23,
5537/22, 5537/21, 5537/19, 5537/133, 5537/2, 5542/36, 5542/3, 5542/15, 5542/14,
5542/4, 5544/8, 5544/17, 5544/13, 5544/14, 5551/19, 5551/4, 5555/1, 5555/7, 5556/5,
5556/3, 5557/1, 5557/4, 5557/2, 5558/26, 5559/4, 5560, 5561, 5370/14, 5370/1,
5370/28, 5364/6, E KN 3771, 5373/21, 3773/6, 5374/80, 5374/78, 5373/36, 5373/35,
5374/10, 5374/9, 5374/79, 5374/1, 5374/24, 5374/20, 3773/12, 5374/4, 5374/11,
5374/5, 5374/12, 5374/13, 5374/6, 5374/25, EKN 3774/205, EKN 3774/211, 5374/15,
EKN 3899/2, 5526/1, 5527/2, 5528, 5531, 5532, 5534, EKN 3901 EKN 3907, 5536/9,

5536/11, 5536/13, 5374/75, 5375/4, 5533/5, 5533/7, 5533/8, 5533/10, 5533/39,38,40-45, 5530/1-46

k.ú. Malý Biel: 453, 470/2, 470/1, 472/3, 474, 522, 500, 525, 524, 496, 551, 558, 596, 1267, 1283, 1300, 1319, 1315, 1336, 100/2, 425, 411, 447, 433, 489, 486, 1611, 464, 490, 488, 456 1620

Susedné pozemky vo vlastníctve stavebníka stavebný úrad do zoznamu neuvádzal.

Stavebník preukázal vzťah k pozemkom, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka:

- Slovenský pozemkový fond – stanovisko s podmienkou ku kolaudácii vysporiadať vlastnícke vzťahy
- Bratislavský samosprávny kraj – nájomná zmluva
- Mesto Senec – Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien
- Kaufland – nájomná zmluva
- Byty SENEK Margovo – nájomná zmluva
- Obec Veľký Biel – nájomná zmluva s BSK
- súkromní vlastníci: parc. č. 100/2 – LV 1184 – upravuje sa len časť už existujúcej dopravnej stavby – cestné teleso miestnej cesty Trnková, bez rozšírenia stavy v rámci tejto parcely.

Popis stavby:

Predmetom stavebného zámeru je verejná dopravná a technická infraštruktúra obytnej zóny Margovo pole, ktorá sa nachádza západne od zastavaného územia mesta Senec medzi cestou I/61, cestou II/503 a cestou III/1062 (smer Malý Biel). Výmera riešeného územia je 38,2455 ha. Infraštruktúra je dimenzovaná pre 274 rodinných domov (z toho 200 samostatne stojacich a 74 v radovej zástavbe), 67 dvojdomov, 4 trojdomy, 8 bytových domov a 7 objektov polyfunkcie (reštaurácia, materská škola, administratíva, obchodný dom, škola, telocvičňa). Budovy nie sú predmetom tohto stavebného zámeru. Rozšírenie elektrickej siete VN a trafostanice, ako aj vodné stavby (rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie, dažďová kanalizácia a retenčné plochy – stavebný zámer ID 251 2A6) nie sú predmetom tohto rozhodnutia a budú predmetom osobitných konaní. Stavebný zámer vychádza zo záväznej časti ÚPN Z Senec – Margovo pole (máj 2024).

SO 02 – Križovatka a zastávky na ceste III/1062

Projektant: NEVIANO Design s.r.o., Račianska 26/D, 831 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Norbert Nemec (technická správa jún 2026). Cesta III/1062 sa nachádza na hranici katastrálnych území Senec a Malý Biel a je na cestu II/503 (Senecká) napojená jednopruhovou okružnou križovatkou. Existujúca šírka vozovky je 6,0 – 6,5 m, v roku 2024 prebehla rekonštrukcia asfaltového krytu a obnova dopravného značenia; odvodnenie je pozdĺžnym a priečnym sklonom voľne do terénu. Existujúce autobusové zastávky obsluhujú linky 632, 699 a 729; popri ceste III/1062 nie sú v riešenom území vedené chodníky ani cyklistické cestičky.

- **SO 02.1 Okružná križovatka (vetva „O“)** – jednopruhovú okružnú križovátku s vonkajším priemerom $D = 40,0$ m a tromi ramenami: vetva „A“ (miestna cesta MO1 8,0/30 do obytnej zóny), vetva „OK1“ (smer Veľký Biel) a vetva „OK2“ (smer Senec). Šírkové usporiadanie: stredový ostrovček 12,0 m, spevnený prstenec 2,0 m, jazdný pruh 5,0 m, vodiace pružky $2 \times 0,5$ m, spolu 20,0 m; nespevnená krajnica 0,50 m. Priečny sklon okruhu 2,5 %, prstenca 4,0 %; prstenec je od vozovky oddelený nábehovým obrubníkom s prevýšením 5 cm. Smerové oblúky na vetvách „A“ a „OK2“ $R = 15$ m, na vetve „OK1“ vjazd $R = 12$ m a výjazd $R = 20$ m. Na vetvách „A“ a „OK2“ sú vjazd a výjazd oddelené smerovými deliacimi ostrovčekmi

dĺžky 15,8 m a 17,8 m, šírky 1,5 – 4,0 m, s povrchom z betónovej dlažby, ohraničenými nábehovým obrubníkom; v miestach priechodov je ostrovček znížený do úrovne vozovky na šírke 4,0 m (vetva „OK2“) a 7,0 m (vetva „A“ – priechod pre chodcov a cyklistov). Výškové vedenie vetiev zohľadňuje existujúce výškové pomery terénu, cesty III/1062 a vjazdu na Trnkovú ulicu. V úseku od začiatku vetvy „OK1“ po začiatok vetvy „OK2“ sa existujúca cesta III/1062 vybúra; nové vrstvy sa napoja preplátovaním s existujúcimi vrstvami v zmysle platných TP.

- **Odvodnenie SO 02.1 a SO 02.2** – pozdĺžnym a priečnym sklonom do nespevnených retenčno-vsakovacích priekop; od dna priekopy do hĺbky 1 m sa ryha vyplní kamenivom fr. 4/8 mm s drenážnou rúrkou DN 150 v separačno-filtračnej geotextílii. V priekopách budú šachtové uličné vpusty ŠUV1 – ŠUV5 pre prípad naplnenia retencie; ŠUV1 – ŠUV4 budú prepojené drenážnou rúrkou a potrubím SN16 DN 150 so zaústením do ŠUV4, ktorý bude napojený na havarijný prepád ŠD5 (v rámci kanalizácie); ŠUV5 bude napojený na uličný vpust UV2 (SO 03) a ďalej na navrhovanú kanalizáciu.
- **SO 02.2 Zastávka smer Veľký Biel** – na vetve „OK1“ za napojením Čerešňovej ulice; nástupná hrana dĺžky 21 m, odbočovací pruh 20 m, pripájací pruh 15 m; pozdĺž nástupnej hrany Kasselský obrubník s prevýšením 200 mm; nástupište šírky 2,61 – 4,93 m napojené na existujúci chodník, z betónovej dlažby s dlažbou s hmatovým povrchom podľa TP 048; vozovka zastávky z cementobetónového krytu šírky 3,0 m; prístrešok dĺžky cca 5,5 m s bočnicou a vitrínou A0 s magnetickým pozadím (referenčný výrobok egoelife X1-420-SS+CLV); označník, elektronická zastávková tabuľa a prístrešok osadené podľa TPŠ IDS BK.
- **SO 02.3 Zastávka smer Senec** – za napojením Čerešňovej ulice v úseku, kde sa začína rozširovať cesta III/1062; nástupná hrana dĺžky 21 m, odbočovací pruh 20 m, pripájací pruh 15 m; pozdĺž nástupnej hrany Kasselský obrubník s prevýšením 200 mm; nástupište šírky 3,0 m (v mieste prístrešku 4,0 m) napojené na chodník SO 03.3, z betónovej dlažby s hmatovou dlažbou podľa TP 048; vozovka zastávky z cementobetónového krytu šírky 3,0 m; prístrešok dĺžky cca 5,5 m (egoelife X1-420-SS+CLV), označník a elektronická tabuľa podľa TPŠ IDS BK. Povrchové vody budú zvedené popri obrubníku do priľahlej priekopy kaskádovým sklzom z priekopových betónových tvárnic v betónovom lôžku C12/15-X0, zaústeným do betónovej skruže DN 800 vyplnenej kamenivom fr. 63/125 mm.
- **SO 02.4 Chodník cez cestu III/1062** – v mieste napojenia Čerešňovej ulice chodník šírky 3,0 m cez cestu III/1062, ktorý prepája existujúci chodník s navrhovaným chodníkom pozdĺž cesty III/1062, a súbežný cyklochodník šírky 2,5 – 3,0 m (SO 03.3); rozšírenie existujúceho chodníka pri betónovom plote z 1,3 m na 1,50 m; chodník šírky 3,0 m v mieste deliaceho ostrovčeka na vetve „OK1“; priechod pre chodcov bude od okružnej križovatky vzdialený min. 5,0 m.
- **SO 02.5 Úprava napojenia cesty – Trnková ulica** – výšková úprava napojenia existujúcej miestnej cesty na vetvu „OK2“; existujúca betónová vozovka sa v riešenej ploche vybúra, po krajoch sa osadia zapustené obrubníky a zhotoví sa nová vozovka s asfaltobetónovým krytom; napojenie bude slúžiť iba ako vjazd do Trnkovej ulice (jednosmerná od vetvy „OK2“), tak ako je to v súčasnosti značené.
- **SO 02.6 Styková križovatka na ceste III/1062 (vetva „SK1“)** – rozšírenie cesty III/1062 o samostatný odbočovací pruh vľavo v smere od Senca do vetvy č. 17. Parametre: kategória C 7,5, návrhová rýchlosť 50 km/h, dĺžka trasy 314,125 m, priečny sklon 2,5 %; šírkové usporiadanie jazdné pruhy $3 \times 3,0$ m, spevnené krajnice $2 \times 0,5$ m, nespevnené krajnice $2 \times 0,5$ m (0,25 m do voľnej šírky), spolu 10,5 m. Rozšírenie max. o 4,0 m; dĺžka odbočovacieho pruhu $L_o = L_c + L_d + L_v + L_r/2 = 20 + 35 + 40 + 47 = 142$ m ($L_r = 94$ m pre $v_n = 50$ km/h, $d = 3,5$ m). Nová

vozovka 745 m² a 470 m² preplátovania; napojenie nových vrstiev preplátovaním v šírke 3 × 0,5 m. Odvodnenie priečnym a pozdĺžnym sklonom do ľavostrannej retenčno-vsakovacej priekopy s drenážou DN 150 zaústenou do ŠUV6 s havarijným prepacom do šachty ŠD3; pod vetvou č. 17 priepust zo železobetónových rúr DN 400 s pätkou dĺžky 33,0 m v sklone 1,0 % na podkladovom betóne C12/15-X0 hr. 0,1 m, obetónovaný betónom C20/25-XC2, vtok a výtok spevnený kamenným záhozomfr. 63/125 hr. 0,5 m. Navrhuje sa posun začiatku úseku s najvyššou dovolenou rýchlosťou 50 km/h za križovatku s Morušovou ulicou.

Konštrukčné skladby SO 02:

- **A) polotuhá vozovka (okružná križovatka, vetvy, rozšírenie III/1062):**

asfaltový betón	AC 11 O; PMB 45/80-75; I	40 mm;
spojovací penetračný náter	PS; CBP	0,5 kg/m ² ;
asfaltový betón	AC 16 L; PMB 45/80-75; I	70 mm;
spojovací penetračný náter	PS; CBP	0,5 kg/m ² ;
asfaltový betón	AC 22 P; CA 35/50; I	70 mm;
infiltračný postrek	PI; CBP	1,0 kg/m ² ;
cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C8/10; 22	180 mm;
vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD 31,5 Gc	200 mm;
separačná geotextília		300 g/m ² ;
spolu min.		560 mm.

Požadovaný modul deformácie na zemnej pláni Edef,2 ≥ 90 MPa, Edef,2/Edef,1 < 2,5.
- **B) spevnený prstenec:**

cementobetónový kryt	CB III	200 mm;
cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C8/10; 22	200 mm;
vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD 31,5 Gc	200 mm;
separačná geotextília		300 g/m ² ;
spolu min.		600 mm.

Požadovaný modul deformácie na zemnej pláni Edef,2 ≥ 90 MPa, Edef,2/Edef,1 < 2,5.
- **C) deliaci ostrovček:**

zámková dlažba (červená)	DL	60 mm;
štrkové lôžko	HDK 4/8	40 mm;
cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C8/10; 22	150 mm;
vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD 31,5 Gc	160 (200) mm;
separačná geotextília		300 g/m ² ;
spolu min.		410 (610) mm.

Požadovaný modul deformácie na zemnej pláni Edef,2 ≥ 90 MPa, Edef,2/Edef,1 < 2,5.
- **D) tuhá vozovka – zastávka autobusu:**

cementobetónový kryt	CB II	220 mm;
cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C8/10; 22	180 mm;
vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD 31,5 Gc	200 mm;
separačná geotextília		300 g/m ² ;
spolu		600 mm.

(betón STN 73 6123-CB II-Dmax 22-S2, povrch upravený uzatváracím náterom a priečnou striážou, vystužený oceľovou sieťou 2 × D8 mm 150 × 150 mm B500B, krytie 60 mm, priečne škáry vystužené klznými tržmi D25 dl. 500 mm á 250 mm)
Požadovaný modul deformácie na zemnej pláni Edef,2 ≥ 90 MPa, Edef,2/Edef,1 < 2,5.
- **E) chodník:**

betónová dlažba	DL	80 mm;
štrkové lôžko	HDK 4/8	40 mm;
cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C8/10; 22	150 mm;
vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD 31,5 Gc	150 mm;
separačná geotextília		300 g/m ² ;
spolu		420 mm.
Požadovaný modul deformácie na zemnej pláni $E_{def,2} \geq 50$ MPa, $E_{def,2}/E_{def,1} < 2,5$.		

SO 03 – Cesty, odstavné plochy a plochy peších a cyklistov

Projektant: NEVIANO Design s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Norbert Nemec (technická správa jún 2026). Areálovú dopravnú infraštruktúru tvorí sústava dvojpruhových obojsmerných miestnych ciest – vetvy A, B, C, D a číselné vetvy 1 až 22 – s návrhovou rýchlosťou 30 km/h a priečnym sklonom vozovky aj chodníkov 2,0 %; celková dĺžka vetiev je 6 489,22 m.

- **SO 03.1 Cesty** – hlavnú komunikačnú os tvorí vetva „A“, výhľadovo s možnosťou predĺženia; na jej konci je obrátisko pre návrhové vozidlo kĺbový autobus (CapaCity L). Na vetve „A“ je od okružnej križovatky odbočovací pruh vľavo k obchodným prevádzkam ($L_c = 20$ m, $L_v = 40$ m) a v križovatke s vetvami B a C sú deliace ochranné ostrovčeky pre chodcov. Ďalšie vetvy sa na vetvu „A“ napájajú s polomerom min. 6 m a na vjazdoch sú vybavené spomaľovacími výškovými prahmi. Vetvy 14 a 15 sú slepé a ukončené obrátkami. Jednosmerné sú vetva 6 v úseku od vetvy 5 po vetvu 8 a vetva 7 v úseku od vetvy 5 po vetvu 4. Kryt vozovky: vetvy A, B, D, 16 a 17 asfaltobetón, ostatné vetvy cementobetón. Parametre vetiev:
- **vetva A** – MO1 8,0/30,
dĺžka 770,95 m,
jazdné pruhy $2 \times 3,50$ m,
zelený pás 1,5 – 2,0 m,
chodník 1,5 m (2,0 m primknutý k ceste),
združený cyklochodník 3,0 m;
- **vetva D** – MO2 7,5/30,
dĺžka 267,01 m,
jazdné pruhy $2 \times 3,25$ m,
zelený pás 1,5 m,
chodník 2,0 m (3,5 m primknutý k ceste);
- **vetvy B a C** – MO3 6,5/30,
dĺžka vetvy B 268,63 m, vetvy C 354,10 m,
jazdné pruhy $2 \times 2,75$ m,
zelený pás 1,0 m,
chodník 2,0 m;
- **vetvy 1 – 17 a 22** – MO3 6,5/30,
jazdné pruhy $2 \times 2,75$ m,
zelený pás 1,0 m,
chodník 2,0 m,
dĺžky: vetva 1 – 315,95 m, 2 – 518,05 m, 3 – 425,70 m, 4 – 421,30 m, 5 – 417,03 m, 6 – 290,50 m, 7 – 204,50 m, 8 – 91,83 m, 9 – 97,31 m, 10 – 174,38 m, 11 – 174,38 m, 12 – 174,39 m, 13 – 174,41 m, 14 – 73,47 m, 15 – 72,35 m, 16 – 152,65 m, 17 – 26,62 m, 22 – 691,68 m;
- **vetva 18** – MO3 6,5/30,
dĺžka 51,73 m,
jazdné pruhy $2 \times 2,75$ m,
zelený pás 1,0 m (bez chodníka);

- **vetvy 20 a 21** – MO3 6,5/30, dĺžka 140,15 m každá, jazdné pruhy $2 \times 2,75$ m, obojstranný chodník $2 \times 2,0$ m;
- **SO 03.2 Chodníky a združený cyklochodník** – jednostranný chodník šírky 2,0 m pozdĺž všetkých komunikácií, na vetvách A, D, 20 a 21 obojstranne; chodník je od vozovky oddelený cestným skoseným obrubníkom s prevýšením 3 cm, na vetvách A, B a D s prevýšením 12 cm, prípadne aj zeleným pásom; v miestach priechodov pre chodcov a miestach na prechádzanie je obrubník úplne zapustený. Pozdĺž vetvy „A“ združený cyklochodník šírky 3,0 m. Pre skrátenie pešej dostupnosti k obchodným prevádzkam a zastávkam na ceste III/1062 sa medzi vetvou „A“ a vetvou 2 v severnej časti vybuduje prepojavací chodník šírky 1,5 m. Chodníky a združený cyklochodník sú z betónovej zámkovej dlažby.
- **SO 03.3 Chodníky a cyklotrasa pozdĺž III/1062** – cyklochodník šírky 3,0 m z asfaltového betónu a chodník šírky 3,0 m z betónovej zámkovej dlažby, vzájomne oddelené varovným pásom z dlažby s hmatovým povrchom; výhľadovo sa uvažuje s pokračovaním cyklochodníka k vetve „OK2“ smer Veľký Biel; na východnej hranici územia sú ukončené a ich pokračovanie rieši samostatný projekt „Cyklistická cesta s chodníkom úsek: Margovo pole – Senec“. Vody z povrchu sú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom do priľahlého terénu.
- **SO 03.4 Odstavné plochy** – verejne prístupné pozdĺžne parkovacie státa v určitých úsekoch pozdĺž vetiev A a D a kolmé parkovacie státa pozdĺž vetvy 14; povrch z betónovej zámkovej dlažby (konštrukcia E), ohraničenie parkovým, resp. cestným obrubníkom; odvodnenie do uličných vpustov UV 11, 12, 15, 18, 20, 41, 56 a 57 opatrených ORL vložkou a ďalej do dažďovej kanalizácie, resp. vsakovacích objektov. Statická doprava rodinných domov je riešená na ich vlastných pozemkoch a pri bytových domoch v ich okolí. Pozdĺž vetiev A a D sú navrhnuté parkovacie pásy s pozdĺžnymi parkovacími státami šírky 2,0 m s predpokladaným počtom 60 parkovacích miest; pri škole pozdĺž vetvy 14 sú navrhnuté vyhradené parkovacie státa v počte 11 miest s rozmermi $2,5 \text{ m} \times 5,3 \text{ m}$.
- **SO 03.5 Zastávky verejnej dopravy** – tri autobusové zastávky na vetve „A“ šírky 3,0 m; nástupná hrana dĺžky 21 m, odbočovací pruh 15 m, pripájací pruh 10 m; pozdĺž nástupnej hrany Kasselský obrubník s prevýšením 200 mm; nástupište šírky 2,7 m, na strane združeného cyklochodníka 3,7 m, z betónovej dlažby s dlažbou s hmatovým povrchom podľa TP 048; vozovka zastávok z cementobetónového krytu (konštrukcia D); prístrešok – referenčný výrobok Egoe X1-310-SS so zúženou bočnicou; označník, zastávková tabuľa a prístrešok podľa TPŠ IDS BK.

Konštrukčné skladby SO 03:

- **A1) polotuhá vozovka – vetva A:**

asfaltový betón	AC 11 O; PMB 45/80-75; I	40 mm;
spojovací penetračný náter	PS; CBP	0,5 kg/m ² ;
asfaltový betón	AC 16 L; PMB 45/80-75; I	70 mm;
spojovací penetračný náter	PS; CBP	0,5 kg/m ² ;
asfaltový betón	AC 22 P; CA 35/50; I	70 mm;
infiltračný postrek	PI; CBP	1,0 kg/m ² ;
cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C8/10; 22	180 mm;
vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD 31,5 Gc	200 mm;
separačná geotextília		300 g/m ² ;
spolu min.		560 mm.

Požadovaný modul deformácie na zemnej pláni $E_{def,2} \geq 60 \text{ MPa}$, $E_{def,2}/E_{def,1} < 2,5$.

- A2) polotuhá vozovka – vetvy B, D, 16, 17:**

asfaltový betón	AC 11 O; PMB 45/80-75; I	50 mm;
spojovací penetračný náter	PS; CBP	0,5 kg/m ² ;
asfaltový betón	AC 22 P; CA 35/50; I	90 mm;
infiltračný postrek	PI; CBP	1,0 kg/m ² ;
cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C8/10; 22	180 mm;
vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD 31,5 Gc	200 mm;
separačná geotextília		300 g/m ² ;
spolu min.		520 mm.

Požadovaný modul deformácie na zemnej pláni $E_{def,2} \geq 60$ MPa,
 $E_{def,2}/E_{def,1} < 2,5$.
- B) deliaci ostrovček:**

betónová dlažba (červená)	DL	60 mm;
štrkové lôžko	HDK 4/8	40 mm;
cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C8/10; 22	150 mm;
vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD 31,5 Gc	160 (200) mm;
separačná geotextília		300 g/m ² ;
spolu min.		410 (610) mm.

Požadovaný modul deformácie na zemnej pláni $E_{def,2} \geq 60$ MPa,
 $E_{def,2}/E_{def,1} < 2,5$.
- C) tuhá vozovka – ostatné vetvy:**

cementobetónový kryt	CB III	180 mm;
cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C8/10; 22	150 mm;
vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD 31,5 Gc	200 mm;
separačná geotextília		300 g/m ² ;
spolu		530 mm.

(betón STN 73 6123-CB III-Dmax 22-S3, povrch upravený uzatváracím náterom a priečnou striážou)

Požadovaný modul deformácie na zemnej pláni $E_{def,2} \geq 60$ MPa,
 $E_{def,2}/E_{def,1} < 2,5$.
- D) tuhá vozovka – autobusová zastávka:**

cementobetónový kryt	CB II	220 mm;
cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C8/10; 22	180 mm;
vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD 31,5 Gc	200 mm;
separačná geotextília		300 g/m ² ;
spolu		600 mm.

(betón STN 73 6123-CB II-Dmax 22-S2, povrch upravený uzatváracím náterom a priečnou striážou, vystužený oceľovou sieťou 2 × D8 mm 150 × 150 mm B500B, krytie 60 mm, priečne škáry vystužené klznými tŕňmi D25 dl. 500 mm á 250 mm)

Požadovaný modul deformácie na zemnej pláni $E_{def,2} \geq 70$ MPa,
 $E_{def,2}/E_{def,1} < 2,5$.
- E) spevnená plocha pre statickú dopravu:**

betónová dlažba	DL	80 mm;
štrkové lôžko	HDK 4/8	40 mm;
cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C8/10; 22	180 mm;
vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD 31,5 Gc	200 mm;
separačná geotextília		300 g/m ² ;
spolu		500 mm.

Požadovaný modul deformácie na zemnej pláni $E_{def,2} \geq 50$ MPa,
 $E_{def,2}/E_{def,1} < 2,5$.
- F) chodník a združený cyklochodník:**

betónová dlažba	DL	80 mm;
štrkové lôžko	HDK 4/8	40 mm;
cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C8/10; 22	150 mm;
vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD 31,5 Gc	150 mm;
separačná geotextília		300 g/m ² ;
spolu		420 mm.

Požadovaný modul deformácie na zemnej pláni $E_{def,2} \geq 50$ MPa, $E_{def,2}/E_{def,1} < 2,5$.

• **G) cyklochodník (SO 03.3):**

asfaltový betón	AC 11 O; CA 50/70; II	60 mm;
infiltračný postrek	PI; CBP	1,0 kg/m ² ;
cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C8/10; 22	150 mm;
vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD 31,5 Gc	200 mm;
separačná geotextília		300 g/m ² ;
spolu		410 mm.

Požadovaný modul deformácie na zemnej pláni $E_{def,2} \geq 50$ MPa, $E_{def,2}/E_{def,1} < 2,5$.

- **Odvodnenie SO 03** – priečnym a pozdĺžnym sklonom: z vetiev A, 20, 21, časti vetvy D a parkovacích státí do uličných vpustov vo vozovke (vpusty odstavných plôch s ORL vložkou); na vetve 16 líniové žľaby č. 1 dĺžky 51 m a č. 2 dĺžky 33 m so svetlou šírkou DN 150, triedy zaťaženia D400 s liatinovou mrežou; z ostatných vetiev do priľahlých zelených pásov so šachtovými vpustmi. Všetky vpusty budú napojené na navrhovanú dažďovú kanalizáciu (samostatný stavebný zámer ID 251 2A6).

Zemné práce SO 02 a SO 03:

- odhumusovanie v hrúbke 40 cm, na plochách bez humusovej vrstvy odstránenie zatravnenej vrstvy hrúbky 15 – 25 cm; vhodná výkopová zemina sa použije do násypu, prebytočná sa uloží na medzidepóniu v rámci záberu stavby;
- zemné teleso podľa STN 73 6133 a STN 73 3050, plán podľa STN 73 6114; v hornej vrstve násypu 0,5 m a zárezu 0,3 m len vhodná zemina s objemovou hmotnosťou nad 1 650 kg/m³;
- pri stlačiteľnom a málo únosnom podloží (CBR < 3 %, $E_{def,1} < 10$ MPa) výmena podložia v hrúbke 0,5 m za štrkodrvinu fr. 0/63 mm na separačnej geotextílii min. 500 g/m², alternatívne úprava podložia spojivom v hrúbke 400 mm (vápno 3 %, cementové spojivo 6 %, pri SO 02 2 – 3 %) podľa geotechnického laboratória; návrh úpravy podložia overiť in situ veľkopokusom.

NN prípojky SO Z16.3 – SO J41.2 (predmetom tohto rozhodnutia sú NN prípojky, ktorých stavebníkom je Senec Development s.r.o.; distribučné káblové rozvody NN sú stavbou Západoslvenskej distribučnej, a.s. a budú predmetom osobitného konania)

- Káblové prípojky NN budú slúžiť pre budúce napojenie prevádzok, inštitúcií, bytových domov, rodinných domov a technologického vybavenia obytnej zóny. Prípojky NN budú mať svoj začiatok v bode napojenia do distribučnej sústavy (distribučné istiace a rozpojovacie skrine SR) a koniec v rozvádzačoch fakturačného merania spotreby elektrickej energie (RE). Rozvádzače RE budú umiestnené na hraniciach pozemkov a budú prístupné pracovníkom distribučnej spoločnosti. Spodná hrana rozvádzačov musí byť vo výške min. 600 mm nad úrovňou terénu. Všetky káblové vedenia prípojok NN budú uložené v zemi v káblovej ryhe v pieskovom lôžku, chránené pomocou káblových chráničiek a vyznačené výstražnou fóliou.
- Káblové NN prípojky z istiacich a rozpojovacích skríň SR, resp. z NN rozvádzača trafostanice TS5, do elektromerových rozvádzačov RE na verejne prístupnom

mieste; napäťová sústava 3+PEN ~ 50 Hz, 230/400 V, TN-C; III. stupeň dôležitosti dodávky; káble uložené v zemi v pieskovom lôžku, pri križovaní a pod spevnenými plochami v chráničkách:

- SO Z16.3 – polyfunkčný objekt #1 (Západ), NAYY-J 4×120 mm², Ps = 28 kW; SO Z17.3 – materská škola (Západ), NAYY-J 4×120 mm², Ps = 28 kW; SO Z18.3 – polyfunkčný objekt #2 (Západ), NAYY-J 4×120 mm², Ps = 90 kW;
- SO V23.18 – Kaufland (Východ), 6 × NAYY-J 4×240 mm² z TS5, Ps = 320 kW; SO V24 1.12 – Retail (Východ), 4 × NAYY-J 4×240 mm² z TS5, Ps = 144 kW; SO V24 2.12 – Retail (Východ), 3 × NAYY-J 4×240 mm² z TS5, Ps = 325 kW; SO V25.13 – škola (Východ), NAYY-J 4×240 mm², Ps = 90 kW;
- SO J29.9, J30.6, J31.9, J32.6, J33.9, J34.6, J35.9, J36.6 – bytové domy A – H (Juh), 2 × NAYY-J 4×240 mm² do spoločného elektromerového rozvádzača v elektromerni bytového domu;
- SO Z20.2, Z21.2, Z22.2, V26.2, V27.2, V28.2, J38.2, J39.2, J40.2, J41.2 – rodinné domy, dvojdomy, radové domy a trojdomy, NAYY-J 4×25 mm², Pi = 23,5 kW, Ps = 16,3 kW, hlavný istič B25/3.

SO 07 – Verejné osvetlenie

Projektant elektro: Ing. Marián Zlatoš. Verejné osvetlenie rieši osvetlenie komunikácií, chodníkov, cyklochodníkov a priechodov pre chodcov LED svietidlami na nových pozinkovaných oceľových stožiaroch osadených do betónových základov podľa predpisov výrobcu, na okraji chodníkov a komunikácií čo najrovnomernejšie; polohy stĺpov sa pred realizáciou geodeticky zamerajú so zohľadnením jestvujúcich aj budúcich sietí. Rozvodná sieť: 3/PEN ~50 Hz 400/230 V TN-C (prípojky NN), 3/PEN/PE+N ~50 Hz 400/230 V TN-C-S (rozvod VO), 1/PE+N ~50 Hz 230 V TN-S (napojenie svietidiel); tretí stupeň zabezpečenia dodávky; vyhradené technické zariadenia elektrické skupiny B; ochrana samočinným odpojením napájania, dvojitoú alebo zosilnenou izoláciou a doplnkovým ochranným pospájaním podľa STN 33 2000-4-41.

- **SO 07.1 Verejné osvetlenie (okružná križovatka – cesta III. triedy)** – osvetlenie okružnej križovatky a priechodov pre chodcov a cyklistov na pozemkoch C-KN parc. č. 5536/1, 5536/4, 5536/8, 5536/10, 5536/20 a E-KN parc. č. 3898, 3903 k. ú. Senec; stožiare výšky 10 m a 6 m; svietidlá UniStreet gen2: 5 ks BGP283 LED120-1P/730 (60,5 W, 10 110 lm), 6 ks BGP281 LED56-4S/740 (32,7 W, 5 003 lm), 1 ks BGP281 LED60-4S/730 (37,6 W, 5 282 lm); spolu 12 svietidiel, inštalovaný výkon 536,3 W. Napájanie z rozvádzača fakturačného merania RVO5 (4-6-4RE-RVO-1), napojeného novou prípojkou NN zo skrine 4-6-4SR7 (0044-0104) cez poistky 3 × 50 A káblom NAYY-J 4×25.
- **SO 07.2 Verejné osvetlenie (cyklochodník)** – osvetlenie cyklistickej cesty s chodníkom a priechodov pre chodcov a cyklistov; stožiare výšky 10 m a 6 m; svietidlá UniStreet gen2: 2 ks BGP281 LED56-4S/740 (32,7 W, 5 003 lm) a 6 ks BGP283 LED16-1P/730 (9,4 W, 1 414 lm); spolu 8 svietidiel, inštalovaný výkon 121,8 W. Napájanie z rozvádzača RVO6 (4-6-4RE-RVO-2), napojeného novou prípojkou NN zo skrine 4-6-4SR7 (0044-0104) káblom NAYY-J 4×25.
- **SO 07.3 Verejné osvetlenie (chodníky a cesty v obytnej zóne)** – osvetlenie komunikácií a priechodov pre chodcov na pozemkoch C-KN parc. č. 5530/44, 5533/6, 5533/9, 5533/13, 5533/15, 5535/103, 5535/118, 5536/1, 5536/4, 5536/8, 5536/115, 5536/124, 5536/125, 5536/127 k. ú. Senec; stožiare výšky 10 m, 8 m a 6 m; svietidlá: 158 ks ELECTRA 1 12 LED 260 mA (18,9 W, 3 080 lm), 20 ks ELECTRA 1 24 LED 260 mA (36,6 W, 6 180 lm), 3 ks ELECTRA 1 36 LED 360 mA (76,4 W, 12 190 lm), 18 ks ELECTRA 1 12 LED 420 mA (30,3 W, 5 110 lm), 12 ks parkových svietidiel DEA PARK DP200B (14,5 W, 2 360 lm); spolu 211

svietidiel, inštalovaný výkon 4 666,8 W. Napájanie zo štyroch rozvádzačov fakturačného merania RVO1 – RVO4 (6-2-1RE-RVO, 2-1-1RE-RVO, 3-1-1RE-RVO, 4-1-1RE-RVO), napojených samostatnými prípojkami NN zo skríň 6-2-1SR8, 2-1-1SR5, 3-1-1SR10 a 4-1-1SR8 káblom NAYY-J 4×25; celkovo 4 odberné miesta.

- **Spoločné riešenie SO 07** – elektromerové rozvádzače RE (plastové pilierové skrine) s trojfázovým elektromerom, hlavným ističom 3×25 A a vypínacím prvkom 3×40 A, spodná hrana min. 0,6 m nad terénom, pred RE voľný priestor min. 800 mm, uzemnenie PEN s odporom do 5 Ω ; spínanie astrohodinami, prípadne súmrakovým spínačom. Napájacie káble NAYY-J 4×16 v chráničke FXKVR 50 po celej dĺžke, spolu s uzemňovacím vedením FeZn 30×4, nad káblom výstražná fólia cca 0,3 m pod terénom; v každom stĺpe poistková skrinka s poistkami E14/10A, svietidlá napojené káblom CYKY-J 3×1,5; uzemnenie stĺpov guľatinou FeZn Ø 10 so svorkami SR03 a SP1, spoje ošetrené gumoasfaltovým náterom. Uloženie, križovanie a súběhy s ostatnými sieťami podľa STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a STN 73 6005 (najmenšie vzdialenosti v súběhu: 1 kV 5 cm, 22 kV a 35 kV 20 cm, NTL plynovod 40 cm, VTL 60 cm, oznamovacie káble 10/30 cm, vodovod 40 cm, kanalizácia 50 cm; pri križovaní 5 – 30 cm podľa druhu vedenia).

SO 08 – Plynovod STL – rozšírenie verejného plynovodu

Projektant: Ing. Jozef Pilát, č. oprávnenia 4210*A2. Vyhradené technické zariadenie plynové skupiny B, písm. g) podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z.; budúci prevádzkový pretlak 300 kPa; prevádzkovateľ SPP – distribúcia, a.s.; návrh podľa STN EN 12007-1 a STN EN 12007-2.

- **SO 08 Rozšírenie verejného plynovodu** – STL distribučné plynovody z potrubia PE100 RC v celkovej dĺžke 6 407,7 m: vetva „P“ d160×9,1 SDR17,6 – 668,9 m; vetva „P1“ d110×6,3 SDR17,6 – 343,7 m; vetva „1“ d110×6,3 SDR17,6 – 114,0 m; vetva „1a“ d90×5,2 SDR17,6 – 241,6 m; vetva „2“ d90×5,2 SDR17,6 – 912,0 m; vetvy „3“ – „15“ d63×5,8 SDR11 (3 – 391,8 m, 4 – 170,0 m, 5 – 170,0 m, 6 – 57,3 m, 7 – 828,0 m, 8 – 425,6 m, 9 – 421,2 m, 10 – 416,9 m, 11 – 95,8 m, 12 – 101,2 m, 13 – 106,9 m, 14 – 319,2 m, 15 – 623,6 m). Napojenie vetvy „P“ na existujúci STL plynovod d160 PE (ID 24061365, max. 300 kPa) za prevádzky elektrofúznou presuvnou tvarovkou s uzáverom AVK D160 so zemnou súpravou v poklope; prepojovacie práce podľa technologického postupu v zmysle TPP 916 01. Vetvy sú zokruhované a oddelené zemnými uzávermi AVK (DN 150, 100, 80, 50 podľa dimenzie) v poklopoch s vývodmi signalizačného vodiča; koncové body vetiev „2“, „6“ a „1a“ s odvodušením.
- **Pripojovacie plynovody (prípojky)** – STL pripojovacie plynovody d32×3 PE100 RC SDR11 v počte 347 ks a celkovej šikmej dĺžke 2 100,8 m, napojené odbočkovými T-kusmi Frialen DAA 110/32, 90/32 a 63/32; zvislá časť ohybom s polomerom min. 0,8 m, nadzemná časť v oceleovej chráničke DN 50 so strediacimi objímkami, v ohybe vo flexibilnej rúre DN 50, ukončenie prechodkou Frialen MUN D32/R1“ a hlavným uzáverom plynu GK25 v priestore DRZ. Meracie a regulačné zostavy (DRZ) určí SPP-D v technických podmienkach pripojenia; bytové domy nie sú na plyn napojené.
- **Uloženie a výstavba** – hĺbka uloženia 0,8 – 1,2 m, sklon min. 0,3 ‰ k existujúcemu rozvodu; pri križovaní komunikácií v ochrannej rúre; podsyp min. 0,15 m a obsyp min. 0,2 m nad potrubím zo zhutneného piesku; signalizačný vodič CE 4 mm² s izoláciou HMPE; spájanie elektrotvarovkami (do D110 výhradne), na tupo len od D110; pred obsypom porealizačné geodetické zameranie; výkopy bližšie ako 1,5 m od jestvujúcich plynárenských zariadení výhradne ručne. Tlaková skúška podľa STN EN 12327 a TPP 702 01 – skúška pevnosti 1 h tlakom 0,6 MPa, skúška tesnosti

4 h tlakom 0,3 MPa za účasti prevádzkovateľa; uvedenie do prevádzky – prvá úradná skúška oprávnenou právnickou osobou, odborné prehliadky á 3 roky a skúšky á 6 rokov revíznym technikom. Ochranné pásmo 1 m na každú stranu od osi plynovodu (§ 79 zákona č. 251/2012 Z. z.), svetlá vzdialenosť od základov budov min. 2 m (so súhlasom prevádzkovateľa 1 m).

- **SO 08.1 Preložka STL plynovodu** – preložka STL distribučného plynovodu DN 110 (plast) v dĺžke 151 m, vyvolaná výstavbou okružnej križovatky; trasa v zelenom páse popri navrhovanom chodníku; pri prechode komunikáciou v plastovej chráničke DN 160 s presahom min. 2 m cez obrys cesty, na vyššom konci s čuchačkou; prepojenie bezodstávkovou technológiou; etapizácia a pripojenie na existujúci rozvod budú upresnené v projekte stavby. Podľa SPP-D ide o STL plynovod v dĺžke 155,51 m (TD/PS/0056/2026).
- **SO 08.2 Ochrana STL plynovodu a SO 08.3 Ochrana VTL plynovodu** – ochrana existujúcich plynovodov v miestach križovania s trasami navrhovaných vodohospodárskych stavieb vedených cca 1,5 km k bodom napojenia – VTL plynovod DN 150 na rozhraní parciel č. 5526 a 5527 a plynovod DN 200 na parcele č. 4348/6 – panelovými chráničkami s presahom min. 3 m od miesta križovania; projekt križovania a špecifikácia chráničky sa spracujú v projekte stavby.

SO 13 – Vegetačné úpravy

- **SO 13.1 Vegetačné úpravy komunikácií** – projektant Ing. Štefan Lančarič, PhD. (08/2026). Krajinárske riešenie sprievodnej zelene komunikácií s dominantnou funkciou retencie zrážkových vôd (dažďové záhrady, bioretenčné plochy) a adaptácie na zmenu klímy; v území sa v súčasnosti nenachádza stromová vegetácia. Kostru kompozície tvoria stromoradia a voľné skupiny stromov; kry vo forme živých plotov a kompaktných výsadiieb; doplnené zmiešanými xerofytnými trvalkovými a cibuľovinovými výsadbami, okrasnými trávami a pôdopokryvnými rastlinami; v plochách územných rezerv výsev suchomilných kvetinových lúk so zníženou frekvenciou kosby.
- bilancia podľa TS: 264 ks listnatých stromov (Acer campestre QUEEN ELISABETH, Gleditsia triacanthos SKYLINE, Pyrus × calleryana CHANTECLEER, Prunus avium PLENA, Acer platanoides CLEVELAND, Tilia × euclora; obvod kmeňa 16/18 cm, balové), 2 018 ks kompaktných krov (napr. Hydrangea paniculata, Ribes sanguineum, Physocarpus opulifolius, Spiraea × japonica, Prunus laurocerasus), 2 900 ks pôdopokryvných rastlín (Vinca minor, Lonicera nitida, Cotoneaster dammeri, Euonymus fortunei), 6 834 ks trvaliek, 4 500 ks okrasných tráv, 11 390 ks cibuľovín; plochy: trávnik v zelených pásoch 1 070 m², kvetinové lúky 3 980 m², záhony okrasných tráv 1 125 m², záhony krov 712 m², pôdopokryvné rastliny 685 m², trvalkové záhony 1 139 m²;
- technické riešenie: príprava pôdy kultivátorom s odstránením zvyškov stavebných materiálov a jemnou modeláciou terénu, štartovacie hnojenie; výsadba stromov do vopred vykovaných jám so zlepšením substrátu, kotvenie 3 – 4 kolíkmi, chrániče kmeňov pri stromoch mimo spevnených plôch, zálievka 100 l/strom každý druhý deň po výsadbe; mulčovanie výsadiieb drvenou kôrou v hrúbke 8 – 10 cm; založenie kvetinových lúk výsevom (zmes pre suché stanovišťa); následná starostlivosť – zálievka, odburiňovanie, rez a kosenie podľa plánu údržby; ochrana existujúcich drevín pri stavebných prácach podľa STN 83 7010;
- výsadba bola v revidovanej projektovej dokumentácii doplnená v zmysle územného plánu zóny Senec – Margovo pole.
- **SO 13.2 Retenčné jazero** – objekt jazera je existujúci, predpokladá sa jeho antropogénny pôvod (pozostatok po ťažbe). Existujúci tvar jazera sa priznáva v kompozícii s novým parkom. V jazere nedôjde k jeho prehlbovaniu ani zväčšovaniu

objemu; navrhované úpravy spočívajú v čistení brehov, výsadbe a prípadnej úprave biologického zloženia. Brehy budú spevnené vysypaním väčšej frakcie kameniva, očistené a vysadené biocenózami – brehovými porastmi s premenlivou výškou, reflektujúcimi premenlivú výšku hladiny jazera. Jazero bude obchôdne, vnímané návštevníkmi zo všetkých strán. Jazero nemá retenčnú charakteristiku, sezónne bude kopirovať hladinu podzemnej vody; súčasťou okolitého parku je samostatná povrchová retenčná modelácia. V prípade zarastenia jazera bude prístupné k ekologickej regulácii prerastania formou nasadenia vhodných druhov baktérií.

- **SO 13.3 Verejný park** – park bude koncipovaný ako priestor pre krátkodobú rekreáciu rezidentov v prírodnom prostredí. Výsadby budú svojím druhovým zložením a orientáciou prispievať k mitigácii klimatickej zmeny. Program parku bude obsahovať miesta určené pre pokojovú rekreáciu formou vnímania prostredia; súčasťou parku bude aj projektované detské ihrisko určené pre deti vo veku 3 až 14 rokov. Kostru výsadiieb budú tvoriť vzrastlé stromy v kombinácii autochtónnych druhov s druhmi odolnými voči klimatickej zmene (uvažuje sa s výsadbou 54 ks stromov); sezónna premenlivosť prostredia je zabezpečená trvalkami a okrasnými trávami. Park bude doplnený o parkový mobiliár – lavičky, smetné koše, stojany pre bicykle a informačné nosiče obsahujúce prevádzkový poriadok a prvky náučného chodníka. Komunikácie v parku sa navrhujú ako mlatové s frakciou 0 – 22 mm pre zachovanie infiltračnej funkcie a pochôdnosti aj v daždivom období. Do parku sú zapracované prvky technickej infraštruktúry územia – otočisko MHD a trafostanica.

Stavba sa bude realizovať dodávateľsky.

Plošné bilancie celkové:

Celková plocha pozemku:	382 455 m² (riešené územie)
Zastavaná plocha:	– (stavba nenavrhuje budovy)
Spevnené plochy:	53 190 m² (cesty a parkovanie 41 410 m ² , chodníky 11 780 m ²)
Plocha zelene:	15 782 m² (sadové úpravy podľa súhrnnej správy: trávniky 7 437 m ² , kvetinové lúky 4 520 m ² , záhony okrasných tráv 1 080 m ² , krov 680 m ² , pôdopokryvných rastlín 704 m ² , trvaliek 1 361 m ²)
Počet navrhovaných stromov:	264 ks (SO 13.1) + 54 ks v parku (SO 13.3)
Celkový počet parkovacích miest:	71 (60 verejných parkovacích miest a 11 vyhradených parkovacích státí pri škole)

Vzdialenosti od hraníc susedných nehnuteľností: nevzťahuje sa – ide o líniové stavby dopravnej a technickej infraštruktúry umiestnené podľa koordinačnej situácie; pri súbehoch a križovaniach s inými vedeniami sa dodržia ochranné pásma a vzdialenosti podľa STN 73 6005.

Pre umiestnenie sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená na pozemkoch uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia v Meste Senec, k.ú. Senec a v obci Veľký Biel k.ú. Malý Biel, ako je zakreslené v koordinačnej situácii (výkresy 01 – 15).
- Stavba sa umiestňuje podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval **Roots s.r.o., Konventná 6, 811 03 Bratislava**, ako je to vyznačené v situácii stavby.
- Okružná križovatka SO 02.1 s vonkajším priemerom 40,0 m sa umiestňuje na ceste III/1062 v mieste napojenia vetvy „A“; priechod pre chodcov bude od okružnej križovatky vzdialený min. 5,0 m.

- Styková križovatka SO 02.6 s odbočovacím pruhom vľavo sa umiestňuje na ceste III/1062 v mieste napojenia vetvy č. 17, rozšírenie vozovky max. o 4,0 m.
- Miestne cesty, chodníky, cyklochodníky, odstavné plochy a zastávky SO 03 sa umiestňujú v trasách vetiev A – D a 1 – 22 podľa situácie.
- STL plynovod SO 08 bude uložený v hĺbke 0,8 – 1,2 m pod povrchom; pri križovaní komunikácií v ochrannnej rúre.
- NN prípojky a rozvody verejného osvetlenia budú uložené v zemi v pieskovom lôžku, pod spevnenými plochami a pri križovaní v chráničkách; elektromerové rozvádzače RE sa osadia na verejne prístupnom mieste so spodnou hranou min. 0,6 m nad terénom.
- Vlastník stavby - stavebník zodpovedá za škodu vzniknutú stavebnou činnosťou na susedných pozemkoch. V prípade poškodenia cudzej nehnuteľnosti vplyvom stavebných prác, je stavebník povinný škody bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, orná pôda

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde: nevyžaduje sa – pozemky dotknuté stavbou sú vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha). Na pozemkoch s druhom pozemku orná pôda sa umiestňujú elektrické prípojky s RE rozvádzačmi a plynové prípojky.

Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku, k.ú. Senec :

Stavebník Senec Development s.r.o. je vlastníkom prevažnej časti dotknutých pozemkov v k.ú. Senec (podľa situácie LV č. 1545). Pozemky parc. č. 5535/1 – 5535/103 a 5611/4 – 5611/58 sú podľa súhrnnej správy vo vlastníctve Byty SENEK Margovo, pozemok parc. č. 5536/9 vo vlastníctve Kaufland Slovenská republika v.o.s. Pozemky tretích osôb dotknuté stavbou: Slovenská republika – správca SPF (parc. č. 3775, 3898, 3900, 3906, 3907), Bratislavský samosprávny kraj (parc. č. 3777/2, 3903) vlastníky cesty III/1062, Mesto Senec (parc. č. 5527, 5541/1, 5562/1, 13904/4), Obec Veľký Biel (parc. č. 1620), súkromní vlastníci (parc. č. 100/2 – LV 1184) – parcela pod miestnou cestou Trnková.

Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu:

- **NN prípojka** – z distribučnej sústavy Západoslovenskej distribučnej, a.s. z istiacich a rozpojovacích skríň SR, resp. z NN rozvádzača trafostanice TS5, do elektromerových rozvádzačov RE (podrobne v popise NN prípojok SO Z16.3 – SO J41.2); verejné osvetlenie samostatnými prípojkami NN s fakturačným meraním v rozvádzačoch RVO1 – RVO6.
- **Prípojka plynu** – rozšírenie STL plynovodu napojené na existujúci STL plynovod d160 PE (300 kPa, SPP – distribúcia, a.s.); 347 ks STL pripojovacích plynovodov d32 ukončených HUP v priestore DRZ.
- **Prípojka vodovodná** – nie je predmetom tohto stavebného zámeru (samostatný stavebný zámer vodohospodárskych stavieb ID 251 2A6).
- **Prípojka kanalizačná** – nie je predmetom tohto stavebného zámeru (samostatný stavebný zámer vodohospodárskych stavieb ID 251 2A6).
- **Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/:** z miestnych ciest a odstavných plôch uličnými a šachtovými vpustmi (vpusty odstavných plôch s ORL vložkou) do navrhovanej dažďovej kanalizácie riešenej v samostatnom stavebnom zámere ID 251 2A6; z okružnej križovatky, zastávky smer Veľký Biel a z rozšírenia

cesty III/1062 (SO 02.6) do retenčno-vsakovacích priekop s drenážou a havarijným prepacom do kanalizácie; z chodníka a cyklochodníka SO 03.3 a zo zastávky smer Senec do príľahlého terénu, resp. priekopy.

Dopravné napojenie a statická doprava

Obytná zóna bude dopravne napojená na cestu III/1062 jednopruhovou okružnou križovatkou (SO 02.1) cez vetvu „A“ a stykovou križovatkou (SO 02.6) cez vetvu č. 17 s odbočovacím pruhom vľavo. Vjazd nákladných vozidiel (okrem dopravnej obsluhy) bude umožnený len na vetvu „A“ po prvé odbočenie k obchodným prevádzkam, výjazd nákladných vozidiel cez vetvy 16 a 17; v stykovej križovatke bude zakázané odbočenie nákladných vozidiel na vetvu 17. Navrhuje sa posun začiatku úseku s najvyššou dovolenou rýchlosťou 50 km/h na ceste III/1062 za križovátku s Morušovou ulicou.

Statická doprava: státia rodinných domov na vlastných pozemkoch, pri bytových domoch v ich okolí; verejné pozdĺžne státia pozdĺž vetiev A a D a kolmé státia pozdĺž vetvy 14 (SO 03.4); predpokladaný počet 60 pozdĺžnych parkovacích miest šírky 2,0 m pozdĺž vetiev A a D a 11 vyhradených parkovacích státí s rozmermi 2,5 m × 5,3 m pri škole pozdĺž vetvy 14.

Zariadenie staveniska:

Bude umiestnené na príľahlých pozemkoch vo vlastníctve, resp. v užívaní stavebníka, pre samostatné etapy výstavby na nasledujúcich pozemkoch:

- Pre výstavbu západnej časti zóny parcela 5536/4 k.ú. Senec
- Pre výstavbu južnej časti parcela 5533/17 k.ú. Senec
- Pre výstavbu východnej časti parcela 5536/6 k.ú. Senec

Jednotlivé parcely budú slúžiť na uskladnenie materiálu, vybudovanie dočasného zázemia pre pracovníkov stavby a administratívne zázemie.

Hlavná administratívna časť s evidenciou prítomných na stavbe bude určená vedľa stavebného vjazdu na parcele 5536/4 k.ú. Senec.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- So stavbou možno začať až po nadobudnutí **právoplatnosti** rozhodnutia o **stavebnom zámere** a po **overení projektu** stavby, ktorý overí príslušný stavebný úrad, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere.
- Rozhodnutie o stavebnom zámere platí **dva roky**, pri líniových stavbách a pri vyhradených stavbách **tri roky**. Rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§61 ods.1 Stavebného zákona).
- Overenie projektu sa vykoná overovacou doložkou. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu (§ 65 ods.6 Stavebného zákona)
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie podľa § 24 ods. 1 stavebného zákona stavebník a ním poverený projektant vypracuje projekt stavby, ktorý musí byť vypracovaný na základe rozhodnutia o stavebnom zámere a v súlade so stavebným zámerom. Projekt stavby bude podkladom pre jeho overenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V súlade s § 65 ods. 2 stavebného zákona stavebník ku žiadosti o overenie projektu stavby priloží projekt stavby a doložky súladu. Ak dotknutý orgán , alebo dotknutá právnická osoba nevydá doložku súladu v lehote podľa § 24 ods. 2 stavebného zákona, predpokladá sa, že požiadavky zo záväzného stanoviska k stavebnému zámeru sú splnené a že vydal súhlasnú doložku súladu.
- **Súčasťou projektu stavby predloženého na overenie bude aj plán organizácie výstavby (POV).**

- Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho (§ 60 ods.1 písm. h) Stavebného zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
- **Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od začatia stavby** (§60 Stavebného zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o zmenu lehoty výstavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa §62 Stavebného zákona.
- **Stavebník je povinný** pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby, odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska (§30 ods.3 Stavebného zákona).
- Stavebník je povinný zúčastňovať sa na kontrolných prehliadkach stavby, uskutočniť na výzvu zhotoviteľa stavby prehliadku dokončenej stavby a jej prevzatie od zhotoviteľa, poskytovať súčinnosť projektantovi pri kontrole súladu stavebných prác s overeným projektom stavby a pri kolaudácii stavby, zabezpečiť počas zhotovovania stavby vykonávanie projektového dohľadu projektanta nad zhotovovaním stavby, zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác výkon geodetických a kartografických činností na stavbe geodetom, zabezpečiť ochranu geodetických bodov geodetických základov nachádzajúcich sa na stavenisku a geodetických bodov vytyčovacej siete vybudovanej na účely realizácie stavby (§30 ods.4 Stavebného zákona).
- **Zhotoviteľ stavby** zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarmi, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby (§32 ods.1, Stavebného zákona)
- Zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť výkon geodetických a kartografických činností na stavbe geodetom a určiť hlavného geodeta na stavbe, zhotovovať stavbu v súlade s overeným projektom stavby a so zaužívanými pracovnými postupmi a technologickými postupmi, zabezpečiť, aby stavbu viedol oprávnený stavbyvedúci, umožniť kontrolu stavebným inšpektorom a rešpektovať požiadavky na dodržanie overeného projektu stavby, uplatňovať všeobecné zásady prevencie a požiadavky bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci podľa plánu bezpečnosti práce a rešpektovať pokyny koordinátora bezpečnosti na stavenisku týkajúce sa uplatňovania pracovných postupov a používania ochranných pracovných pomôcok na stavbe, použiť na zabudovanie do stavby stavebné výrobky, ktoré sú podľa základných požiadaviek na stavby vhodné na zamýšľané použitie, a spôsobom určeným výrobcom, (§ 32 ods.2, Stavebného zákona)
- Zhotoviteľ stavby je povinný počas uskutočňovania stavebných prác zaznamenať v stavebnom denníku dohodnuté zmeny oproti overenému projektu stavby a ku kolaudácii stavby zabezpečiť vypracovanie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby (§ 32 ods.3, písm. a) Stavebného zákona).
- **Generálny projektant zodpovedá** stavebníkovi za komplexnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť podľa tohto zákona. Projektant časti projektovej dokumentácie zodpovedá generálnemu projektantovi za úplnosť a vecnú správnosť ním vypracovanej časti projektovej dokumentácie (§ 35 ods.5 Stavebného zákona).
- **Projektant je zodpovedný** za vypracovanie stavebného zámeru podľa požiadaviek stavebníka, vypracovanie projektu stavby podľa rozhodnutia o stavebnom zámere, súlad stavby s jej požadovaným účelom, predpokladaným spôsobom užívania a

podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a dodržať všetky ustanovenia § 35 ods. 6 Stavebného zákona.

- Projektant je pri zhotovovaní stavby povinný zúčastniť sa kontrolnej prehliadky stavby, na ktorú bol prizvaný z dôvodu potreby zmeny projektu stavby, z dôvodu zámeny stavebných výrobkov alebo technických systémov budovy, požadovať od stavebníka a stavbyvedúceho bezodkladné odstránenie zistených odchýlok od projektu stavby a zapisovať do stavebného denníka zistené neodstránené odchýlky (§35 ods.7 Stavebného zákona).
- Projektant poverený stavebníkom na zabezpečenie prerokovania stavebného zámeru, je zodpovedný za zabezpečenie podkladov na konanie o stavebnom zámere v dohodnutom rozsahu, vypracovanie správy o prerokovaní stavebného zámeru pre stavebníka, zabezpečenie overenia projektu stavby.
- Osoba poverená stavebníkom vykonávať **stavebný dozor na stavbe** je oprávnená najmä sledovať postup stavebných prác z hľadiska súladu s overeným projektom stavby a technickými predpismi, kontrolovať inštaláciu a prevádzku technických zariadení a technologických zariadení stavby a montáž vnútorných rozvodov technických systémov budovy, kontrolovať vhodnosť stavebných výrobkov na zabudovanie do stavby, bezodkladne prerokovať nedostatky so stavbyvedúcim alebo stavebníkom, ak ide o stavbu svojpomocou a požadovať ich odstránenie, bezodkladne informovať stavebníka o všetkých závažných okolnostiach priebehu výstavby, požadovať od stavebníka a od stavbyvedúceho bezodkladné odstránenie zistených odchýlok od overeného projektu stavby a zapisovať do stavebného denníka zistené neodstránené odchýlky, sledovať postup geodetických a kartografických prác z hľadiska súladu s overeným projektom stavby, kontrolovať vedenie stavebného denníka (§ 36 ods.1 Stavebného zákona).
- **Stavbyvedúci** organizuje, riadi, koordinuje a kontroluje stavebné práce a iné odborné činnosti na stavbe, kontroluje použitie stavebných výrobkov podľa projektu stavby, spravuje stavenisko, riadi jeho prevádzku a vedie stavebný denník (§37 ods.1 Stavebného zákona).
- Stavbyvedúci zodpovedá za odborné vedenie stavby, za súlad priestorovej polohy stavby s overeným projektom stavby a za dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Stavbyvedúci vypracuje záverečné stanovisko o súlade zhotovenej stavby s overeným projektom stavby vrátane odsúhlasených zmien projektu v priebehu uskutočňovania stavby na účely kolaudácie stavby (§37 ods.2 Stavebného zákona).
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu (§ 6 ods.5 Stavebného zákona).
- Začatím stavby sa rozumie začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby. Za začatie stavby sa nepovažuje uskutočňovanie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a prízjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby (§ 41 Stavebného zákona).
- Zhotovovať novú stavbu alebo prístavbu a uskutočňovať terénne úpravy možno až po ich vytýčení geodetom v teréne (§ 41 Stavebného zákona).
- Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby

poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvoliť mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nie sú v rozpore s rozhodnutím o stavebnom zámere a s podmienkami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uplatnenými v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov a v záväzných vyjadreniach dotknutých právnických osôb, projektant ich vyznačí v projekte stavby, stavbyvedúci ich uvedie v zápisnici podľa odseku 4 a zaznamená v stavebnom denníku (§ 43 ods.2 Stavebného zákona).

- Ak sa stavebný úrad nezúčastnil mimoriadnej kontrolnej prehliadky, stavebník mu zašle zápisnicu na odsúhlasenie. Stavebný úrad zápisnicu odsúhlasí do troch dní odo dňa doručenia a zaznamená v informačnom systéme. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nemožno povoliť postupom podľa odseku 2, určí stavebný úrad, že je potrebné overenie zmeny projektu stavby alebo nové konanie o stavebnom zámere (§ 43 ods.3 Stavebného zákona).
- Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavbyvedúci je povinný bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť, ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadiť sa ich pokynmi (§ 44 ods.1 Stavebného zákona).
- Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno **uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii**. Kolaudácia sa vyžaduje na novú stavbu, zmenu dokončenej stavby a terénnu úpravu, na ktorú bolo potrebné rozhodnutie o stavebnom zámere. Kolaudácia sa nevyžaduje na stavby, ktoré sa ohlasujú a stavebné úpravy; to neplatí, ak sú stavebné úpravy spojené so zmenou v užívaní stavby. Stavebný úrad vydá na stavbu kolaudačné osvedčenie podľa § 66 Stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. Prílohy návrhu na kolaudáciu sú podľa typu stavby uvedené v § 66 ods.2 Stavebného zákona.
- Stavebník pri kolaudačnom konaní preukáže energetickú hospodárnosť stavby v súlade s § 8a ust. zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v z.n.p.

Stavenisko musí (§ 6 ods.3 Stavebného zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie.

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,

- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), a je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č.79/2015Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- mať vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov
- nezaťažovať okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby:

- stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, aby v maximálnej možnej miere minimalizoval negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie,
- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd.
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- odvod dažďových vôd je stavebník povinný riešiť výlučne na vlastnom pozemku. Dažďová voda nesmie stekať ako na verejné priestranstvo, ani na susedné nehnuteľnosti počas realizácie a aj počas užívania stavby.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky, alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí, vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overí kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Stavebník je povinný dodržať vyhlášku Ministerstva Životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami Zákona o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 133/2013 Zb. v znení neskorších zmien, použitý materiál vyhovujúci platným normám a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Zb. Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Stavebník je povinný rešpektovať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 6/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
- Stavebník je povinný pred zaujatím verejného priestranstva na dobu počas výstavby požiadať príslušný správny orgán o povolenie na zaujatie verejného priestranstva (vozovka, chodník) - toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
- V prípade potreby rozkopávky resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu - toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
- Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku, alebo na susednom pozemku so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, 3 / 18 estetických a protipožiarnych podmienok. Zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné a riešené výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov, zariadení staveniska, pomocných konštrukcií a iných technických zariadení riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolovaných osôb.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska.
- Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby žiadna časť konštrukcie novostavby nezasahovala na susedné pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, alebo ku ktorým nemá iné právo podľa §29 ods.1 Stavebného zákona.
- Ak je to nevyhnutné, najmä z dôvodu stiesnených pomerov v mieste uskutočňovania stavebných prác, stavebný úrad môže v rozhodnutí o stavebnom zámere uložiť vlastníkovi susedného pozemku alebo susednej stavby, aby na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu strpel uskutočnenie stavebných prác z jeho pozemku alebo stavby. Stavebník je povinný vopred oznámiť uskutočňovanie stavebných prác a dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susednej stavby alebo susedného pozemku a aby uskutočňovanými stavebnými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; je povinný po skončení stavebných prác uviesť stavbu alebo pozemok do pôvodného stavu alebo ak to nie je možné, nahradiť spôsobenú škodu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (§46 Stavebného zákona).

Stavebník dodrží podmienky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb (správcov inžinierskych sietí) a požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami:

A. Dotknuté orgány

Mesto Senec – Útvar územného plánovania a rozvoja mesta (orgán územného plánovania)

(záväzné stanovisko č. SEN6118/2026/35820/42302 zo dňa 11.09.2026)

Podmienky vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN-Z Margovo pole:

- rešpektovať zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení;
- rešpektovať povinnosť investorov/stavebníkov dodržať podmienky ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území, ktoré určí Krajský pamiatkový úrad Bratislava v rámci územných a stavebných konaní;
- v rozvojových plochách uprednostňovať umiestňovanie líniových trás (uličných rozvodov) v rámci kolektorov;
- zohľadniť zeleň uličných priestorov a komunikácií, ktorá má mať aspoň jednostranné stromoradie a zelený pás vo všetkých verejných priestoroch komunikácií diferencovane podľa významu komunikácie;
- zachytávať a využívať dažďovú vodu zo striech a spevnených plôch spôsobom primeraným danému územiu;

Podmienky vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN mesta Senec:

- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov;
- realizáciu technickej infraštruktúry v navrhovaných rozvojových plochách zabezpečiť v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením;
- trasy prípojok inžinierskych sietí mimo zastavaného územia obce/mesta navrhovať za cestným pozemkom, a to min. 0,6 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy alebo pätou násypu, v zastavanom území obce/mesta bez zásahu do cestného telesa. Križovanie ciest s prípojkami je možné zásadne iba pretláčaním;
- v spolupráci s vlastníkom distribučných rozvodov elektrickej energie z hľadiska jeho plánovaného rozvoja sietí energetiky uvažovať s: rekonštrukciou existujúcej distribučnej siete VVN, VN a NN, novými distribučnými rozvodmi elektrickej energie VVN, VN a NN, novými elektroenergetickými uzlami VVN, VN, NN;
- priestorovú úpravu vedení tech. vybavenia riešiť v súlade s STN 73 6005;
- el. vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach navrhovať káblové uložené v zemi, vrátane nahradenia existujúcich vzdušných vedení pri otváraní lokalít;
- nové a rekonštruované transf. stanice uprednostňovať prefabrikované resp. murované;
- pri návrhu jednotlivých etáp zohľadniť ďalší vývoj realizácie zámerov (vplyv na ďalšie technické riešenie zásobovania el. energiou môže mať časový sled realizácie zámerov);
- včas nárokovat' požiadavky na el. energiu, a to celkovo pre výhľad – zabezpečenie prenosu a tiež pre jednotlivé lokality – v spolupráci so ZS distribučná a.s. posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnúť podľa potrieb nové zdroje, ich veľkosť a polohu; posúdiť potrebu preložiek, resp. rekonštrukcie el. sietí;
- požadujeme rešpektovať určené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov; vymedzenie ochranných pásiem a chránených území pojednáva kapitola B.10. záväznej textovej časti ÚPN mesta Senec;
- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva;
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú;

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytváraním nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí;
- rezervovať koridor ako verejnoprospešnú stavbu pre prietok dažďových vôd v rámci riešenej lokality č. 14.1 (záväzná textová časť, kapitola B.13. Územného plánu mesta Senec);
- lokalita č. 14.1 „Margovo pole“ musí umožniť cez svoje územie prietok dažďových vôd v škrtenom množstve z vyššie položených území do nižšie položených území (podľa Generelu dažďovej kanalizácie v meste Senec) a napokon do recipientu dažďových vôd;

Ostatné podmienky a odporúčania:

- pred začatím výstavby je potrebné na stavenisku vytýčiť všetky podzemné vedenia (inžinierske siete), počas výstavby zabezpečiť ich ochranu a dodržiavať ochranné pásma v zmysle príslušných noriem a predpisov;
- vypracovať plán organizácie výstavby tak, aby sa zachovala priechodnosť existujúcich komunikácií počas realizácie jednotlivých stavebných objektov;
- napojenie sa na inžinierske siete je podmienené súhlasným stanoviskom ich vlastníkom a prevádzkovateľom;
- v rámci stavby použiť certifikované a environmentálne prijateľné materiály;
- rozvody kapacitne dimenzovať tak, aby bolo možné splniť pri rozvoji územia zákonnú podmienku vyplývajúcu z § 8a zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a strategického dokumentu mesta Senec – Lokálny akčný plán e-mobility pre Mesto Senec;
- skrine RIS, PRIS a RE nesmú byť umiestňované tak, aby bránili rozhľadom v križovatkách ciest a vjazdoch z pozemkov na budúce cestné komunikácie.

Mesto Senec – Útvar výstavby a ochrany životného prostredia – cestný správny orgán

(záväzné stanovisko č. SEN. 37205-5658-2026, Va zo dňa 29.07.2026)

Podmienky:

- stavba musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou – územný plán zóny; záväzné stanovisko vydá orgán územného plánovania;
- v križovatke „Marhuľová“ – styková križovatka miestnej cesty s cestou III/1062 je navrhnuté osadenie stĺpov VO osvetľujúcich priechod pre chodcov, pričom na jeden zo stĺpov VO požadujeme osadiť 2-ramenný výložník na osvetlenie priechodu prechodovým osvetlením a osvetlenie križovatky smerom k ceste III/1062;
- zelené pásy popri miestnych cestách navrhnuté v šírke 1 m sú postačujúce v prípade, že do vzdialenosti 2 m od okraja vozovky sa nebudú nachádzať prekážky brániace v rozhľade pri vychádzaní vozidiel na cestu z priľahlých stavieb. V zmysle TP 736102 sa za prekážky v rozhľade nepovažujú ojedinelé prekážky šírky do 0,15 m a vo vzájomnej vzdialenosti najmenej 10 m (stĺpiky dopravného značenia, stĺpy verejného osvetlenia, stromy) nevytvárajúce súvislý rad brániaci rozhľadu. V prípade umiestnenia zvislých dopravných značiek sa musí zabezpečiť ich plocha tak, aby čo najmenej bránila rozhľadu. Za prekážku sa tiež nepovažuje všetko do výšky maximálne 0,9 m od hrany vozovky. Prípadné umiestnenie oplotenia a/alebo živého plotu vyššieho ako 90 cm od nivelety vozovky tvoreného súvislým porastom je nutné dodržať vzdialenosť 2,0 m od okraja vozovky;
- do chodníkov v šírke 1,5 m neumiestňovať skrine rozvádzačov, ani stĺpy VO okrem miest so zriadenými priechodmi pre chodcov, pričom stĺp je potrebné osadiť k okraju chodníka, tak aby tvoril čo najmenšiu prekážku;

- deliaci ostrovček navrhnutý z červenej betónovej dlažby požadujeme vyplniť farbeným cestným betónom z dôvodu lepšej údržby;
- SO.13 Vegetačné úpravy komunikácií nie je v súlade s územným plánom zóny výkres č. 2 komplexný urbanistický návrh a textovou záväznou časťou dokumentácie strana 16 kapitola ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, TVORBY SÍDELNEJ ZELENÉ odstavce 1 a 2;
- šachty splaškovej a dažďovej kanalizácie podľa možnosti situovať tak, aby poklopy boli umiestnené na os jazdných pruhov alebo na os cesty z dôvodu minimalizácie prejazdu motorových vozidiel cez poklopy;
- káblové vedenia križujúce cesty umiestniť do kapacitne dostačujúcich chráničiek zohľadňujúcich aj prípadnú rezervu v prípade potreby výmeny alebo doplnenia vedenia;
- zastávky medzimestskej dopravy riešiť aj s prístreškom, prístrešok odporúčame osadiť aj na zastávkach pri pozemku určenom na výstavbu novej ZŠ;
- upozorňujeme, že v kolízii s novou stykovou križovatkou pri ceste III/1062 sa nachádza autobusová zastávka s prístreškom, túto požadujeme presunúť na iné vhodné miesto (konzultovať s útvarom výstavby a ochrany životného prostredia) z dôvodu zabezpečenia obsluhy územia autobusovou prepravou, miesto presunu žiadame oznámiť najneskôr 2 pracovné dni vopred tunajšiemu úradu ako aj prepravcovi ARRIVA;
- vo výkresovej časti SO.08 PLYNOVOD STL odstrániť vlečné krivky vozidiel a použiť vo všetkých výkresoch ako podklad aktuálnu katastrálnu mapu;
- zrealizovať nemotoristickú komunikáciu (chodník/cyklochodník/združený chodník) na západnej strane okružnej križovatky po parcelu CKN 456 k.ú. Malý Biel označené ako územná rezerva v rozsahu k.ú. Senec;
- do okružnej križovatky požadujeme umiestniť 2x chráničku Ø 120 mm od chodníka pri parc. CKN 5536/9 pre prípadné napojenie vody a elektrickej energie do okružnej križovatky;
- v zelených pásoch v súbehu s cestou realizovať odvodňovacie priekopy so vsakovacou funkciou doplnené o uličné vpusty v zmysle predloženej dokumentácie – SO 011 dažďová kanalizácia;
- upozorňujeme, že v legende sietí a prvkov koordinačnej situácie absentuje označenie uličného vpustu;
- inžinierske siete vedené v parcele CKN 5527/1 a 5526/1 viesť v dostatočnej hĺbke, aby nebola obmedzená realizácia plánovanej cyklistickej komunikácie a prípadných iných stavieb na týchto pozemkoch;
- s trasou splaškovej kanalizácie vedenej cez parcely CKN 4412/52, 4229/4, 4225/32, 4239/2, 4348/1, 4221/1 súhlasíme, spätnú úpravu požadujeme realizovať preplátovaním konštrukčných vrstiev a povrchovú úpravu na vnútornej strane vozovky min. 50 cm od okraja ryhy a na vonkajšej strane po okraj vozovky;
- stavebník zohľadní pri realizácii výtlačnej kanalizácie križovátku vrátane cyklochodníkov stavby „Križovatka k novej ZŠ na Záhradníckej ulici v Senci“, na ktorú je vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby;
- stavebník pred kolaudáciou požiada o určenie trvalého dopravného značenia, ktoré musí byť toho času v súlade s vyhláškou o dopravnom značení a príslušnými technickými predpismi najmä TP 117 a TP 118;
- odvádzanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a novo navrhovaných komunikácií, ktoré sú súčasťou novej zástavby budov si vyrieši stavebník budov vsakom na vlastnom pozemku alebo do dažďovej kanalizácie; odvádzanie zrážkových vôd na miestnu cestu ani cestu III. nie je povolené;

- pri návrhu sadových úprav dbať dôraz na zachovanie rozhľadov v dopravných napojeniach a pri priechodoch pre chodcov a nevysádzať v miestach takú zeleň, ktorá by neskôr svojím vzrastom mohla zhoršovať rozhľadové pomery;
- v stupni projektovej dokumentácie DRS vypracovať plán organizácie výstavby (POV), pri ktorom požadujeme zabezpečiť maximálnu možnú prejazdnosť ciest;
- POV požadujeme predložiť na odkonzultovanie a odsúhlasenie Mestu Senec oddelenie dopravy a oddeleniu stratégie a rozvoja mesta, OR PZ ODI Senec, SC BSK a OU SC OCDPK;
- v prípade potreby užívania alebo zásahu do cesty III/1062 alebo do miestnych ciest je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie zvláštného užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a príslušného správcu pozemnej komunikácie; pred zahájením výstavby je potrebné na stavenisku vytýčiť všetky podzemné vedenia (inžinierske siete), počas výstavby zabezpečiť ich ochranu a dodržiavať ochranné pásma v zmysle príslušných noriem a predpisov;
- stavebník alebo jeho zhotoviteľ požiada v zmysle POV o určenie dočasného dopravného značenia, o povolenie čiastočnej alebo plnej uzávierky;
- žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť;

Odporúčania (nemajú povahu záväzných podmienok):

- pred začatím výstavby budov odporúčame podať žiadosť na Mestský úrad Senec o pridelenie názvu ulíc;
- v prípade, že investor plánuje v budúcnosti odovzdať cesty do majetku a správy mesta, je potrebné odkonzultovať podmienky odovzdania s útvárom výstavby a ochrany životného prostredia a útvárom právnym a správy majetku mesta;

Upozornenia:

- stanovisko stráca platnosť zmenou navrhovanej stavby oproti predloženej dokumentácii; Mesto Senec si vyhradzuje právo stanovisko zmeniť alebo doplniť v prípade zmeny pomerov v území.

Obec Veľký Biel (orgán územného plánovania)

(záväzné stanovisko č. S2026/00631-002 zo dňa 21.09.2026)

- cyklochodník, resp. cyklotrasu je nevyhnutné potiahnuť až po hranicu s katastrálnym územím Malý Biel (Obec Veľký Biel) tak, aby bolo možné cyklotrasy Mesta Senec a Obce Veľký Biel navzájom prepojiť;
- záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko obce ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých stavbou ani nezakladá právo na odpredaj, nájom alebo iný právny vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce; obec si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť ďalšie pripomienky alebo uvedené pripomienky zmeniť, resp. doplniť, ak si to vyžadujú okolnosti.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

(záväzné stanovisko č. 14036/2026-11.1.2/ss, 78282/2026 zo dňa 02.10.2026 a záverečné stanovisko č. 3558/2023-11.1.2/ss (74896/2023) zo dňa 21.09.2023)

- stavebný zámer je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. a so záverečným stanoviskom MŽP SR č. 3558/2023-11.1.2/ss, 74896/2023 zo dňa 21.09.2023 a jeho podmienkami; podľa § 38 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. sa do rozhodnutia preberajú podmienky určené v kapitole VI.3 záverečného stanoviska:

Podmienky a opatrenia záverečného stanoviska (kapitola VI.3):

- 1. Pripájanie pozemných komunikácií a vjazdov na susedné pozemky doriešiť v zmysle § 3b cestného zákona.
- 2. Pripojenie prístupových komunikácií na ceste III. triedy č. 1062 a II. triedy č. 503 riešiť v zmysle platných STN 73 6110 a STN 73 6102 a STN 73 6102/O1.
- 3. Na jednopruhovej okružnej križovatke (SO 02) na ceste III/1062 upraviť väčšiu vzdialenosť medzi vjazdovými pásmi a smerovať ich na okružný pás kolmo, z dôvodu bezpečného prejazdu okružnou križovatkou. Zrušiť výjazd z parkoviska areálu obchodu a služieb (rameno č.5) do okružnej križovatky ako priamy výjazd z parkoviska (rameno č. 5) na cestu III/1062 (rameno č. 1) v priestore tesne za okružnou križovatkou. Výjazdy z uvedeného parkoviska riešiť pripojením na miestu komunikáciu za areálom obchodu a služieb, resp. navrhovaným pripojením na cestu III/1062 pri SO V24.3.
- 4. Miestnu komunikáciu pred plánovanou školou (SO V25.3) rozšíriť o pruh pre pozdĺžne parkovanie pre bezpečné vystúpenie a nastúpenie dieťaťa z a do vozidla.
- 5. Vzhľadom na nevyhovujúcu kapacitu malej okružnej križovatky II/503 a III/1062, realizovať a užívať objekty navrhovanej činnosti až po prestavbe tejto okružnej križovatky. Realizovať rozšírenie cesty II/503 od tejto križovatky po križovatkou diaľnice D1.
- 6. Pri riešení ciest a miestnych komunikácií je potrebné primerane, podľa miestnych podmienok navrhnuť cestnú zeleň tak, aby neohrozovala bezpečnosť cestnej premávky alebo aby nebolo neúmerne sťažované obhospodarovanie susedných pozemkov.
- 7. Zabezpečiť realizáciu opatrení na maximálnu možnú elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy.
- 8. Postup výstavby zabezpečiť a organizovať tak, aby doprava na využívaných komunikáciách nebola obmedzovaná v neúnosnej miere, použiť všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi.
- 9. Počas celej realizácie navrhovanej činnosti udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov manipulačných plôch na zabránenie prašnosti alebo obmedzenie rozprašovania.
- 10. Zabezpečiť zamedzeniu prašnosti a to pravidelným čistením komunikácií a chodníkov, napríklad kropením.
- 11. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť také opatrenia a stavebné konštrukcie (fasády, fasádny prevetrávací systém s reguláciou prietoku vzduchu, obvodový plášť, nepriezvučné okná, prevetrávacie zariadenia) aby neboli prekračované prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku pred fasádami najbližších objektov v dennom, večernom ani v nočnom referenčnom časovom intervale.
- 12. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť konkrétny účinný spôsob vetrania všetkých obytných miestností v navrhovaných objektoch bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické a hygienické požiadavky.
- 13. Po ukončení výstavby, v rámci kolaudačného konania, odmerať hodnoty hluku, pričom meranie vykoná odborne spôsobilá osoba podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade prekročenia prípustných hodnôt pre hluk z iných zdrojov podľa Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, uviesť a vykonať protihlukové opatrenia. Účinnosť zrealizovaných protihlukových opatrení verifikovať vyhovujúcimi výsledkami objektivizácie hlukových pomerov.
- 14. Emisie zo stacionárnych zdrojov do ovzdušia odvádzať tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia.

- 15. Odpadové plyny vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil sa dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok a to pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia.
- 16. Najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť ≥ 4 m nad terénom a výšku komínov prispôbiť podľa korekcie na okolitú zástavbu.
- 17. Zabezpečiť, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých stavebných činnostiach stanovenú hodnotu, eliminovať zdroje prašnosti. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. práce zabezpečujúce uvoľnenie riešeného územia a zemné práce) využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- 18. Výkopovú zeminu použiť v mieste realizácie navrhovanej činnosti na spätné zásypy, terénne úpravy alebo iné terénne vyrovnanie a tiež na sadové úpravy v dotknutej lokalite.
- 19. Pri realizácii navrhovanej činnosti zabezpečiť, aby zeleň v dotyku riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná a chránená v plnom rozsahu (odstupom, ochranou, odborným ošetrovaním).
- 20. Zabezpečiť separáciu a čo možno najväčšie zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii navrhovanej činnosti.
- 21. Pri realizácii navrhovanej činnosti využívať v najväčšej možnej miere recyklované materiály.
- 22. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť možnosť osadenia polopodzemných kontajnerov s dostatočnou manipulačnou plochou pre zberovú techniku.
- 23. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť povrchové parkovacie státi len z vodopriepustných materiálov a v rámci parkovacích plôch riešiť výsadbu vzrastlých drevín.
- 24. Pri príprave podkladov k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj možnej prítomnosti chránených druhov hmyzu.
- 25. Výrub drevín realizovať v mimohniezdnom období.
- 26. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, v rámci technických riešení zachytávania zrážkovej vody navrhovať riešenia tak, aby došlo k čo najväčšej miere zadržiavania vody v mieste kde „naprší“ v rámci dotknutého územia, aby došlo k nasýteniu okolitých zelených plôch (ktoré budú tomuto nasýteniu adekvátne prispôsobené aj druhovým zložením), aby bola táto voda využitá na zalievanie zelených plôch a až následne riešiť odtok do väčších retenčných nádrží. V súvislosti so zachytávaním zrážkovej vody budovať v maximálnej možnej miere prehĺbené retenčné plochy, vsakovacie bloky, vsakovacie ryhy, vsakovacie priehlbne a podobne.
- 27. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zabezpečiť technické riešenie tak, aby došlo k zachytávaniu zrážkovej vody v dotknutom území a následnému vsiaknutiu do prostredia. Z jednotlivých stavených objektov túto zrážkovú vodu využívať za účelom zníženia spotreby pitnej vody na splachovanie WC, pranie a podobne.
- 28. V rámci technických riešení zabezpečiť na plochách určených pre výstavbu rodinných domov zadržiavanie zrážkovej vody tak, aby došlo k jej využitiu na zalievanie zelene a využitiu za účelom zníženia spotreby pitnej vody na splachovanie WC, pranie a podobne.
- 29. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie na nebytových priestoroch (polyfunkčných objektoch a školských zariadeniach), ako aj na objektoch bytových domoch A -H, zabezpečiť umiestnenie „zelených fasád“.

- 30. Na strechách nebytových priestorov (polyfunkčných objektoch a školských zariadeniach), ako aj na objektoch bytových domov A -H , zabezpečiť aplikáciu zelených striech vo forme extenzívnej strešnej zelene.
- 31. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, na jednotlivé stavebné objekty zabezpečiť použitie svetlých farieb na fasády.
- 32. Minimalizovať plochy spevnených plôch, realizovať ich len ak sú z technických dôvodov nevyhnutné a tým znižovať rozlohu v lete prehrievaných plôch. Zabezpečiť vytváranie vhodnej mikroklimy pre chodcov a cyklistov, tzn. dostatočného tieňa.
- 33. Výber drevín na výsadbu prispôbiť očakávaným dopadom zmeny klímy, tzn. suchá a horúčavy, zvoliť takú výsadbu, ktorou dôjde k využitiu tieňového efektu výsadby vzrastlej vegetácie ako prostriedkov k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy. V rámci sadových úprav zabezpečiť aby plánované zatravnené plochy boli riešené ako kvitnúce lúky (zložené z rôznych druhov lúčnych rastlín strednej výšky a medonosných rastlín) s minimálnym režimom kosenia za účelom adaptácie na klimatické zmeny a zvýšenia biodiverzity. Trávnaté časti ponechať len na nevyhnutých plochách ako napríklad v okolí lavičiek na sedenie a podobne, na týchto trávnatých plochách taktiež minimalizovať kosenie. Ostatné zelené plochy, ktoré boli plánované ako zatravnené plochy (okrem tých ktoré budú slúžiť ku chôdzi a v okolí lavičiek a podobne) premeniť na kvitnúce lúky.
- 34. Sadové úpravy realizovať zo vzrastlých a geograficky pôvodných, domácich drevín a krov so zastúpením druhov, ktoré poskytnú prírodnú potravu pre vtáky, tzn. so zastúpením pôvodných ovocných stromov, krov a bobuľovín.
- 35. V rámci sadových úprav, pri ich realizácii ani údržbe zelene v celej dotknutej lokalite nepoužívať žiadne formy geotextílie, ale plochy v dostatočnej hrúbke mulčovať prírodným materiálom, za účelom zmiernenia negatívnych dôsledkov na pôdu a za účelom zabezpečenia zvýšenia biodiverzity v pôde.
- 36. Po obvodě riešeného územia navrhovanej činnosti (v rámci sadovníckych úprav na okrajoch dotknutého územia) realizovať rôznorodý, živý, jedlý plot, vytvorený z kombinácie domácich krovitých drevín za účelom eliminácie hluku z navrhovanej činnosti do okolia.
- 37. Za účelom ochrany vtáctva proti nárazu do skla, aplikovať na okná (a ostatné sklenené povrchy) navrhovaných objektov účinné a dlhotrvajúce opatrenia na ochranu vtáctva pred nárazom, v podobe vzorov nakreslených už priamo na skle.
- 38. V rámci projektu navrhnuť v rámci sadových úprav, v každej časti vzrastlej zelene inštaláciu špeciálnych búdok pre vtáctvo (dážďovníky, vrabce a podobne) a netopiere (búdky na zimovanie, búdky pre letné kolónie). Kritéria pre výber týchto búdok, ich vhodné umiestnenie, orientáciu a materiál skonzultovať s ornitológom.
- 39. V rámci každej zelenej plochy v dotknutej lokalite (okrem RD) osadiť „hmyzí hotel“ a to s minimálnou veľkosťou 60 x 60cm, so strieškou proti dažďu a inštalovaním pletiva proti vtákom.
- 40. Pri jednotlivých stavebných objektoch vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a zeleného odpadu, ktorý bude vznikať pri údržbe zelene a zelených plôch v rámci celej dotknutej lokality.
- 41. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pri objektoch bytových domov A – H, zabezpečiť možnosť založenia komunitných záhrad.
- 42. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zabezpečiť opatrenia na reguláciu svetelného smogu v dotknutom území. Výber osvetlenia voliť s ohľadom na hmyz, teda použiť také osvetlenie, ktoré bude hmyzu menej viditeľné, zabezpečiť zatienenie svietidiel zhora.
- 43. Pri kolaudačnom konaní preukázať splnenie podmienok fotodokumentáciou.

Podmienky č. 11 – 16, 22, 27 – 31, 37, 40 a 41 sa týkajú budov (rodinných domov, bytových domov, polyfunkčných objektov a školských zariadení), ktoré nie sú predmetom tohto konania; ich splnenie sa preukáže v konaniach o týchto stavbách.

Poprojektová analýza (kapitola VI.4):

- ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť súlad realizovania činnosti so zákonom č. 24/2006 Z. z., s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti (§ 39 ods. 1);
- ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť vykonávanie poprojektovej analýzy, ktorá pozostáva najmä zo systematického sledovania a merania vplyvov navrhovanej činnosti, kontroly plnenia a vyhodnocovania účinnosti požiadaviek uvedených v záverečnom stanovisku a v povolení činnosti a zabezpečenia odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom (§ 39 ods. 2);
- v rámci monitorovania je potrebné overenie zapracovania a funkčnosti navrhnutých opatrení a v prípade nutnosti tvorba dodatočných opatrení a po spustení do prevádzky akreditovanými akustickými meraniami overiť hladiny hluku vo vonkajšom prostredí;
- ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti sú nepriaznivejšie, než uvádza správa o hodnotení, je ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v správe o hodnotení (§ 39 ods. 4).

Odporúčania (nemajú povahu záväzných podmienok):

- v rámci environmentálneho monitoringu výstavby sa odporúča sledovať správnu realizáciu opatrení na minimalizáciu nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva príslušnými odbornými špecialistami, špecializovanými organizáciami a orgánmi štátnej správy; dodržiavať podmienky ochrany zdravia pri práci, požiaro-bezpečnostné predpisy a podobne.

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(záväzné stanovisko č. OU-SC-OCDPK-2026/021759-004 zo dňa 29.07.2026 (nahradza záväzné stanovisko č. OU-SC-OCDPK-2026/021759-002 zo dňa 30.06.2026))

- podľa § 48 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. je hlavnou stavbou súboru stavieb SO 03 Cesty, odstavné plochy a plochy peších a cyklistov a príslušným stavebným úradom pre súbor stavieb je stavebný úrad príslušný na rozhodnutie o stavebnom zámere hlavnej stavby;
- požiadať cestný správny orgán o zmenu pripojenia pre stavebné objekty SO 02.4 Chodník cez cestu III/1062 a SO 02.5 Úprava napojenia cesty – Trnková ulica podľa § 3b zákona č. 135/1961 Zb.;
- navrhované verejné siete umiestniť mimo cestného telesa podľa § 18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. a v súlade s § 20 ods. 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb. tak, aby neohrozovali pozemné komunikácie a nenarúšali ich údržbu, nebránili potrebným modernizačným úpravám cesty a nebránili dodatočným dopĺňajúcim stavbám kanalizácie a chodníkov;
- pred realizáciou stavby je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie cesty III/1062 podľa § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb.;
- pred realizáciou stavby je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie na uzávierku cesty III/1062 podľa § 7 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb.;

- pred realizáciou stavby je potrebné požiadať tunajší úrad o určenie použitia dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení na ceste III/1068 podľa § 3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb.;
- o určenie použitia dočasného dopravného značenia, povolenie na zvláštne užívanie cesty a povolenie uzávierky cesty je potrebné požiadať pred realizáciou stavby (min. 4 týždne vopred);
- počas realizácie stavby nesmie dôjsť k skladovaniu výkopového alebo stavebného materiálu na vozovke cesty III/1062 podľa § 8 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb.;
- počas realizácie stavby pri ceste III/1062 žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie; v prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť podľa § 9 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb.;
- ak dôjde na ceste III/1062 k poškodeniu cestnej priekopy alebo krajnice pri stavebných prácach, žiadame túto viesť do pôvodného stavu podľa § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb.;
- uskutočňovaním stavebných prác nesmie byť ohrozená cesta III/1062 ani bezpečnosť premávky na nej podľa § 10 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. a § 14 ods. 2 vyhlášky č. 35/1984 Zb.;
- záväzné stanovisko nenahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie; v prípade zmeny projektovej dokumentácie ju stavebník predloží na opätovné posúdenie;
- záväzné stanovisko nenahrádza iné povolenia správnych orgánov.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát
(stanovisko č. ORPZ-SC-ODI-2026/003202-003 zo dňa 07.07.2026)

- v riešenom území dodržať bezpečné trasovanie peších komunikácií a navrhnuť šírkové usporiadanie chodníkov v súlade s požiadavkami STN 73 6110;
- dodržať cyklistickú infraštruktúru s dôrazom na bezpečný a trvalo udržateľný charakter; v závislosti od intenzity jednotlivých druhov dopravy zabezpečiť primerané oddelenie cyklistickej dopravy od pohybu chodcov;
- zabezpečiť dostatočné verejné osvetlenie komunikácií a spevnených plôch v súlade s požiadavkami súboru noriem STN EN 13201;
- pri riešení statickej dopravy zabezpečiť pre každý navrhovaný objekt dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk podľa STN 73 6110/Z2; všetky parkovacie miesta umiestniť na vlastnom pozemku príslušného objektu;
- pri návrhu sadových úprav zachovať požadované rozhľadové pomery v miestach dopravných napojení a priechodov pre chodcov; nevysádzať zeleň, ktorá by svojím budúcim vzrastom mohla obmedziť rozhľadové pomery, v súlade s požiadavkami STN 73 6102 a STN 73 6110;
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať plán organizácie výstavby (POV), ktorý zabezpečí maximálnu možnú prejazdnosť miestnych ciest a nepretržitú obsluhu zastávok verejnej dopravy počas celej doby realizácie stavby;
- trvalé a dočasné dopravné značenie predložiť na prerokovanie a odsúhlasenie ODI OR PZ v Senci v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.;
- ODI v Senci si vyhradzuje právo zmeniť svoje stanovisko, stanoviť dodatočné podmienky alebo upraviť uložené podmienky, ak si to vyžadujú naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky alebo verejný záujem.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

(záväzné stanovisko (vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona) č. OU-SC-OSZP-2025/031301-002 zo dňa 10.12.2025)

- stavba bude v súlade so záväznou časťou ÚPD mesta Senec;
- budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z. z., súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách;
- pri realizácii stavby rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov;
- dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie;
- možnosť napojenia na jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu musí odsúhlasiť vlastník verejnej splaškovej kanalizácie a jej prevádzkovateľ; napojenie je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie (§ 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z.);
- možnosť napojenia na jestvujúci verejný vodovod musí odsúhlasiť vlastník verejného vodovodu a prevádzkovateľ; napojenie je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu (§ 22 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z.);
- budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu;
- projektovú dokumentáciu s navrhovaným spôsobom odvádzania dažďových vôd predložiť na vyjadrenie SVP, š. p., Povodie Dunaja OZ, Martinská 49, Bratislava;
- do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010 Z. z.; v opačnom prípade postupovať podľa § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z. – vypúšťanie do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní podľa § 37 vodného zákona a vykonaní potrebných opatrení;
- dodržať koncepciu odvádzania dažďových vôd v zmysle „Generelu na odvádzanie dažďových vôd Mesta Senec“;
- hydrotechnické výpočty odvádzania dažďových vôd zosúladiť s vyjadrením SVP, š. p., k predmetnej stavbe;
- odvádzanie dažďových vôd z komunikácií a chodníkov, ktoré sú súčasťou komunikácie (napr. vsakovacie objekty, ORL), ako aj podmienené investície povoľuje špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie;
- odkanalizovanie územia a odvádzanie splaškových vôd a ich prečistenie bude v súlade s kapacitou existujúcej ČOV a so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa verejnej splaškovej kanalizácie a ČOV Senec;
- odvádzanie dažďových vôd z územia požadujeme v súlade so stanoviskom SVP, š. p. k protipovodňovým opatreniam;
- dažďové vody požadujeme zachytiť na predmetnom území s dostatočnou kapacitou retenčnej nádrže pri maximálnom zadržaní prívalových vôd bez prelievania sa z retenčnej nádrže a bez zaplavovania priľahlých susedných pozemkov, komunikácií a chodníkov;
- stavebník požiada tunajší úrad o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie prečistených dažďových vôd nepriamo do podzemných vôd vsakom na pozemku; k povoleniu predložiť projektovú dokumentáciu dažďovej kanalizácie (zaolejovanej s ORL) autorizovanú projektantom na vodné stavby, hydrogeologický posudok a súhlasné stanovisko SVP, š. p.;
- stavebník požiada o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona na cesty a miestne komunikácie a podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na trafostanice pred vydaním povolenia na hlavnú stavbu;

- orgán štátnej vodnej správy je podľa § 73 ods. 18 vodného zákona dotknutým orgánom pri prerokovaní stavebného zámeru na vodné stavby, ak vo veci nekoná ako špeciálny stavebný úrad, a pri overovaní projektu vodnej stavby;
- požiadať tunajší úrad o záväzné stanovisko podľa § 66 ods. 2 písm. k) stavebného zákona.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy – súhlas podľa § 27 vodného zákona (SO 02 a SO 03)

(súhlas č. OU-SC-OSZP/2026/028696/S-31/Po (OU-SC-OSZP-2026/028696-002) zo dňa 14.09.2026)

- stavba bude v súlade so záväznou časťou ÚPD mesta Senec;
- budú dodržané príslušné ustanovenia vodného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z. z., súvisiace právne predpisy a technické normy;
- pri realizácii stavby rešpektovať existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov;
- počas výstavby a prevádzky rešpektovať a dodržiavať všetky súvisiace legislatívne predpisy a technické normy;
- dodržať podmienky stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Dunaja, OZ, č. SVP 25 785/2025/2 zo dňa 05.12.2025;
- dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senec, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-SC-OSZP-2025/031088-002 zo dňa 10.11.2025;
- podľa § 16 ods. 6 cestného zákona špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie povoľuje aj stavby, ktoré sú podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodnými stavbami a sú súčasťou komunikácie (napr. vsakovacie objekty pre odvádzanie vôd z povrchového odtoku, ORL), ako aj podmienené investície;
- do vsakovacieho systému môžu byť zaústené len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010 Z. z., a po predchádzajúcom zisťovaní (záverečná hydrogeologická správa podľa § 37 v spojení s § 3 ods. 4 vodného zákona);
- projektant stavby zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a za jej realizovateľnosť;
- platnosť súhlasu zaniká, ak stavebné konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny

(záväzné stanovisko č. OU-SC-OSZP-2025/031088-002 zo dňa 10.11.2025)

- stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z.; realizácia stavby nepredstavuje činnosť v území zakázanú a nebudú ňou dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany;
- na výrub dreviny sa podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody; mimo zastavaného územia obce sa súhlas vyžaduje na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 90 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou nad 200 m²; príslušný je Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie;
- v prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (bod 4.1 – drevina sa chráni celá: koruna, kmeň, koreňová sústava); pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať na minimalizáciu poškodenia drevín;
- v zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov;

- výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov; činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín;
- narušené trávnaté porasty upraviť do pôvodného stavu s opätovným zatrávnením;
- v prípade zmeny projektovej dokumentácie vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva

(záväzné stanovisko č. OU-SC-OSZP-2025/031110-002 zo dňa 02.12.2025)

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch;
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov;
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve;
- pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f) zákona o odpadoch;
- ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad; inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch;
- skladovanie výkopovej zeminy podľa § 3 ods. 19 zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch;
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z.;
- záväzné stanovisko zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie a nenahrádza vydávanie iných záväzných stanovísk, vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona o odpadoch.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2025/031113-002 zo dňa 18.11.2025)

- bez pripomienok – stavbou nevzniká stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia; v prípade vzniku stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek ochrany ovzdušia o súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. (žiadosť podľa prílohy č. 6 zákona).

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave

(záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/1325/15337/2026 zo dňa 04.05.2026)

- súhlasí sa so stavebným zámerom; rešpektovať závery Hlukovej štúdie č. 13726 (04/2026) a jej Aktualizácie 1 č. 13726-1 (05/2026), na základe ktorých úrad konštatoval súlad s požiadavkami na ochranu verejného zdravia; RÚVZ si nevyhradzuje posúdenie projektu stavby doložkou súladu.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku

(záväzné stanovisko č. ORHZ-PK1-2026/000182-002 zo dňa 12.02.2026 a doložka súladu č. ORHZ-PK1-2026/001237-002 zo dňa 01.06.2026)

- súhlasí s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby (PBS: Ing. Radovan Kostelník, reg. č. 49/2021); súhlasná doložka súladu k projektu stavby bola vydaná; overené riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby požaduje uchovať pre ďalšie potreby výkonu štátneho požiarneho dozoru.

Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia

(záväzné stanovisko č. OU-SC-OKR-2026/021752-002 zo dňa 23.06.2026)

- dokumentácia nemusí obsahovať údaje o riešení požiadaviek z hľadiska civilnej ochrany; návrh riešenia stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok ochrannej stavby bude vyžadovaný až v dokumentácii pre výstavbu rodinných domov, bytových domov a polyfunkčných budov v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava

(záväzné stanovisko č. Z-PUSR-025473/2026 (konanie S-PUSR-006537/2026) zo dňa 01.04.2026)

- stavebník oznámi KPÚ BA písomne 10 dní vopred začiatok zemných výkopov;
- na základe tohto oznámenia vykoná pracovník KPÚ BA terénnu obhliadku odkrytých zemných plôch a profilov zemných rýh za účelom vyhodnotenia miestnej stratigrafickej situácie;
- v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Archeologický ústav SAV, v. v. i., Nitra

(vyjadrenie č. 17220/PCh zo dňa 19.01.2026)

Odporúčania (nemajú povahu záväzných podmienok):

- na miestach, kde budú realizované plánované zemné práce, je potrebné vykonať archeologický výskum;
- objednávatel'/realizátor zemných a stavebných prác si pre každú akciu vyžiada stanovisko od príslušného krajského pamiatkového úradu;
- objednávatel' vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov);
- realizátor zemných a stavebných prác si v dostatočnom časovom predstihu pred začatím zemných a stavebných prác zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z. z.; o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje príslušný krajský pamiatkový úrad (§ 39 pamiatkového zákona).

Slovenský zväz telesne postihnutých

(záväzné stanovisko č. 625/2025 zo dňa 19.12.2025)

- projektovú dokumentáciu pre projekt stavby v časti komunikácie pre peších, priechody pre chodcov a parkovacie plochy je potrebné riešiť v zmysle požiadaviek 4. časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z.; SZTP si vyhradzuje vydať doložku súladu k projektu stavby.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. (oprávnená právnická osoba podľa § 22 ods. 1 písm. b) stavebného zákona)

(záväzné vyjadrenie ev. č. 7165076694/50/26/BT/ZV/DOK zo dňa 07.08.2026)

- pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového skupiny B/g (rozvod plynu) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou;
- pred uvedením vyhradených technických zariadení plynových skupiny B/g do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou;
- zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s prílohou č. 2 vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z.; každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.;
- všetky vstupy do šácht a zberných nádrží musia byť popísané v súlade s normou STN EN 14 369 a zabezpečené proti pádu; nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa NV SR č. 387/2006 Z. z.;
- prieľadné alebo priesvitné steny musia byť navrhnuté v súlade s čl. 9.4 prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.;
- všetky technické zariadenia v stavbe musia byť zaradené do kategórie podľa miery ohrozenia v súlade s § 4 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. a musia spĺňať požiadavky zákona č. 56/2018 Z. z. (označenie CE);
- pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie BOZP podľa vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. a vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa NV SR č. 396/2006 Z. z., ak stavebné práce prekročia limity podľa § 3 ods. 3 písm. a) a b) NV SR č. 396/2006 Z. z.; plán musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce.

Odporúčania (nemajú povahu záväzných podmienok):

- TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (technický dozor stavieb).

B. Dotknuté právnické osoby a ďalšie subjekty

Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy (vlastník cesty III/1062 a pozemku reg. E parc. č. 3903)

(záväzné stanovisko č. 5356/2026/PK-131 zo dňa 07.07.2026 a doložka súladu č. 8998/2026/PK-49 zo dňa 06.10.2026)

- realizáciu napojenia upravovanej vozovky na existujúcu vozovku odsúhlasiť so správcom cesty;
- pri realizácii úpravy šírkových parametrov vozovky zachovať odvodnenie vozovky cesty III/1062;
- realizácia plynovodu bude podľa projektovej dokumentácie, kríženie cesty III. triedy bude riešené riadeným pretláčaním bez zásahu do cestného telesa;
- verejné osvetlenie je navrhované mimo cestného telesa cesty III/1062;
- k žiadosti o stavebné povolenie je potrebné doložiť nájomnú zmluvu na cestu III/1062 a na pozemok v rozsahu, v akom budú nehnuteľnosti stavbou dotknuté; zmluva podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve BSK, žiadosť je potrebné podať správcovi cesty – Správe ciest BSK, Čučoriedková 6, Bratislava;
- počas realizácie možno obmedziť premávku na ceste III. triedy len v zmysle odsúhlaseného dopravného značenia dopravným inšpektorátom PZ v Senci;
- na cestách pri realizácii nesmie byť ukladaný žiadny materiál;
- investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie;

- pri znečistení cesty III. triedy pri výjazde stavebných mechanizmov bez pried'ahov uviesť cestu do pôvodného stavu;
- k projektu dočasného dopravného značenia je potrebné stanovisko správcu cesty a OR PZ v Senci, ODI; povolenie na dopravné napojenie a určenie dočasného dopravného značenia vydáva Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií;
- ku kolaudácii je potrebné zamerať skutkový stav v súlade so Zásadami určenia hraníc majetkovej správy v križovatkách pozemných komunikácií a mimo križovatiek pozemných komunikácií – TP 078; následne upravenú križovátku v súlade so zmluvou o nájme odovzdať zrealizované dielo bezodplatne Bratislavskému samosprávnemu kraju.

Odporúčania (nemajú povahu záväzných podmienok):

- ako objednávatel' prímestskej autobusovej dopravy odporúčame prerokovať projektovú dokumentáciu zastávok s Bratislavskou integrovanou dopravou, a.s., Jankolova 6, Bratislava a prepravcom Arriva Mobility Solutions, s.r.o., Drieňová 31, Bratislava.

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

(záväzné vyjadrenie č. 2701/177/2026/1180-78 zo dňa 05.08.2026)

SO 02:

- v zmysle platného technického predpisu (TP 078 vydaného Slovenskou správou ciest) je nutné vytýčiť hranicu majetkovej správy medzi rozšíreným cestným telesom cesty III/1062 a ostatnými spevnenými plochami/cestami. Pri kolaudácii stavebných objektov predmetnej stavby bude stavebný objekt križovatky a autobusových zastávok bezodplatne odovzdaný do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja, s hodnotou objektu a majetkovoprávne usporiadaným pozemkom pod rozšírením cesty III/1062 (bez cyklochodníkov a chodníkov, označníkov zastávok), s dopravným značením pri ceste III/1062;
- rozšírenie vozovky cesty III/1062 požadujeme preplátovaním jednotlivých vrstiev konštrukcie starej a novej vozovky; pracovné škáry požadujeme ošetriť asfaltovou zálievkou;
- pri návrhu parametrov autobusových zastávok pri ceste III/1062 dodržať požiadavky Bratislavskej integrovanej dopravy; hrany nástupných plôch zastávok budú ohraničené kasselskými obrubníkmi do betónového lôžka;
- na celej ploche okružnej križovatky a dotknutého úseku cesty III/1062 je potrebné vybudovať v maximálnej miere nespevnenú krajnicu šírky 0,50 m, obnoviť/zachovať cestnú priekopu/zelený pás na odvedenie povrchových vôd z vozovky dotknutého úseku cesty III/1062;

SO 03:

- miestne cesty a chodníky nebudú v správe SC BSK – hranice majetkovej správy musia byť vytýčené v zmysle platného technického predpisu (TP 078);
- na pripojenie výjazdu z lokality v mieste okružnej križovatky a v mieste pruhu pre ľavé odbočenie na cestu III/1062 (Senecká) vydáva záväzné stanovisko Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií;
- na celú šírku pripojení je nutné osadenie dilatačných prvkov tak, aby vznikol plynulý prechod medzi starou a novou konštrukciou vozovky; pracovné škáry požadujeme ošetriť asfaltovou zálievkou;
- povrchové odvodnenie spevnených plôch obytnej zóny, plochy striech budov/rodinných domov, výjazdov a chodníkov požadujeme zabezpečiť samostatne, bez možnosti stekania dažďových vôd na cestné teleso cesty III/1062 (Senecká);
- s polohou cyklochodníkov a chodníkov vo vzťahu k ceste III/1062 súhlasíme min. za vonkajšou hranou cestnej priekopy/násypu;

SO 07:

- s umiestnením stĺpov verejného osvetlenia a výkopom rýh pre kábel súhlasíme s podmienkou, že nebudú zasahovať do rozšíreného cestného telesa cesty III/1062 a okružnej križovatky, t.j. výkop za vonkajšou hranou cestnej priekopy/násypu cesty, za/v telese chodníkov v súbehu s cestou III/1062; stĺpy verejného osvetlenia nesmú vytvárať pevné prekážky pri ceste III/1062;
- umiestnenie rozvádzača vetvy osvetlenia okružnej križovatky a cesty III. triedy RV05 (SO 07.1) a polohu rozvádzača vetvy osvetlenia cyklochodníka 4-6-4RE-RVO (SO 07.2) požadujeme v polohe za plánovaným cyklochodníkom/chodníkom; oba rozvádzače nesmú vytvoriť pevnú prekážku pri ceste III/1062;

SO 08:

- v súbehu s cestou III/1062 – min. vo vzdialenosti 1,5 m od hrany rozšírenej vozovky cesty III/1062, resp. za vonkajšou hranou cestnej priekopy (hĺbka 1,20 m pod upraveným terénom); výkop zo strany cesty žiadame zabezpečiť pažením;
- križovanie s cestou III/1062, s plochou okružnej križovatky – pretláčaním, s uložením do chráničky, v hĺbke min. 1,20 m pod niveletou vozovky; v zmysle spracovanej prílohy (Schéma pretlaku STL plynovodu) v mieste pretláčania s cestou III/1062 bude hrana manipulačných jám min. 4 m od hrany rozšírenej vozovky cesty III/1062;

SO 13:

- na ploche zemného telesa (cestná priekopa/násyp) rozšírenej cesty III/1062 a okružnej križovatky súhlasíme so zahumusovaním a zatrávením; na ploche stredového ostrovčeka bude uložená zatrávňovacia betónová dlažba do štrkového lôžka – v zmysle prílohy Vzorové priečne rezy;

Všeobecne:

- na zvláštne užívanie cesty III/1062 (rozkopanie, pretláčanie) vydáva povolenie Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; so zvláštnym užívaním cesty III/1062 súhlasíme;
- zmena dopravnej situácie na ceste III/1062 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku OR PZ ODI Senec a určení Okresného úradu Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií;
- k projektu organizácie dopravy (POD) a výkresu trvalého dopravného značenia (TDZ) je potrebné zaslať samostatnú žiadosť o vyjadrenie správcu cesty.

SPP – distribúcia, a.s.

(záväzné vyjadrenia č. TD/KS/0065/2025/Šč zo dňa 15.10.2025, č. TD/PS/0055/2026/Šč/PJ zo dňa 04.08.2026 (SO 08) a č. TD/PS/0056/2026/Šč/PJ zo dňa 04.08.2026 (SO 08.1 preložka plynovodu))

Všeobecné podmienky:

- navrhovanú stavbu je možné pripojiť k distribučnej sieti v správe SPP-D;
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000150425;
- stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D (p. Peter Jung, tel. +421 02 2040 2147, e-mail: peter.jung@spp-distribucia.sk); bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky;
- v zmysle § 81 zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto preložku vyvolal;
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike; ochranné pásmo

- plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi;
- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia;
 - stavebník je povinný zrealizovať stavbu tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete;
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050;
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení;
 - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby);
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne;
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z. z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 906 01;
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel. +421 33 242 3300) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem;
 - stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.;
 - stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly; bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo-právne vysporiadanie stavby;
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác; v prípade neoznámenia začiatku prác SPP-D môže následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby;

Technické podmienky:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého a strednotlakého plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to aj ak sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie;
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od

obrysu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia;

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác;
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané;
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu potrubia a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia; v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- v zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu;
- v zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu;
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D;
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcu SPP-D;
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp.

aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu;

- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy a všetky doklady potrebné k uzatvoreniu zmluvných vzťahov podľa príloh; v prípade neodovzdania dokladov môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby;

Osobitné podmienky:

- (vyjadrenie TD/KS/0065/2025/Šč; vo vzťahu k posúdeniu projektu a kolaudácii nahradené vyjadreniami zo dňa 04.08.2026) požadujeme vypracovať projekt stavby v rozsahu podľa Prílohy č. 17 k vyhláške č. 60/2025 Z. z. a týmto si vyhradzuje posúdenie projektu stavby, pričom do projektu stavby požadujeme zapracovať: v projekte stavby bude uvedené rozdelenie vyhradených plynárenských zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z. z.;
- k ďalšiemu stupňu konania požadujeme doriešiť žiadosť o súhlas so zhotovením/zmenou/odstránením stavby v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia k plánovanej prekládke distribučného plynovodu;
- pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť žiadosť o záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť: kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, kópia potvrdeného „Zápisu o odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie od preložky plynovodu“, kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“;

Upozornenia:

- SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť pokutu vo výške 300 € až 150 000 €; poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu podľa § 284, § 285, § 286 alebo § 288 Trestného zákona;
- v prípade neoznámenia začiatku prác, resp. neodovzdania dokladov môže SPP-D vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby;
- záväzné vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere bude podaná stavebnému úradu najneskôr do 5. 8. 2028 (TD/PS/0056/2026: do 4. 8. 2027); SPP-D je oprávnená záväzné vyjadrenie zrušiť pri podstatnej zmene skutkových okolností alebo právnych predpisov.
- záväzné vyjadrenia zo dňa 04.08.2026 nahrádzajú záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa stavebného zákona a záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii stavby; prekládka distribučného plynovodu je vyvolaná vybudovaním okružnej križovatky;
- každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní záväzných vyjadrení, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Západoslovenská distribučná, a.s.

(záväzné vyjadrenie č. CDP008829/2026 zo dňa 07.08.2026 (platnosť 12 mesiacov))

- ak je pre pripojenie stavby potrebné rozšírenie distribučnej sústavy, stavebníkom stavebných objektov, ktoré majú byť súčasťou distribučnej sústavy, musí byť spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.;
- projekt stavby, ak je jej predmetom elektroenergetické zariadenie alebo elektrické vedenie, musí byť vypracovaný v súlade s dokumentmi ZSD zverejnenými na

www.zsdis.sk (Štandardy projektovej dokumentácie, Zásady budovania NN sietí, Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie);

- ak sa v dosahu miesta stavby nachádza podzemné elektrické vedenie, pred začatím stavebných prác je potrebné elektrické vedenie vytýčiť (žiadosť cez aplikáciu e-Žiadosti na www.diportal.sk);
- žiadateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení ZSD podľa § 43 zákona o energetike a dbať na to, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky;
- zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- stavebník je povinný predložiť ZSD plán skutočného vyhotovenia novobudovaných elektrických zariadení od miesta pripojenia na distribučnú sústavu až po elektromerový rozvádzač vrátane vyznačenia všetkých zmien oproti projektovanému stavu;
- ZSD vystaví žiadateľovi splnomocnenie na zastupovanie v osobitnom konaní, ktorého predmetom je povolenie výstavby stavieb distribučnej sústavy;
- ak je súčasťou dokumentácie aj zariadenie na výrobu elektriny, vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie k možnosti pripojenia zariadenia na výrobu elektriny;
- v ďalšom procese žiadateľ uvedie identifikátor vyjadrenia (CDP008829/2026).

Odporúčania (nemajú povahu záväzných podmienok):

- o konzultáciu technického riešenia budúceho pripojenia stavby je možné požiadať prostredníctvom aplikácie e-Žiadosti (www.diportal.sk); informácie o zabezpečení zmluvného vzťahu a vysporiadaní majetkovoprávných vzťahov k pozemkom dotknutým výstavbou elektrických vedení poskytuje ZSD prostredníctvom kontaktného formulára pre developerov.

Mesto Senec – Útvar výstavby a ochrany životného prostredia správca VO (stanovisko č. VO – 04-ČAS zo dňa 15.10.2026)

Podmienky:

- stavba musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou – územný plán zóny. Záväzné stanovisko Vám vydá orgán územného plánovania;
- Výstavbu verejného osvetlenia /SO 07.1 , SO 07.2 , SO 07.3/ realizovať v súlade s manuálom „ Technický štandard verejného osvetlenia“, ktorý je prílohou tohto stanoviska.

Mesto Senec – Útvar verejnej zelene, údržby a čistenia mesta a Útvar odpadového hospodárstva

(stanovisko zn. SEN/7504/2026/45397/IGA zo dňa 15.10.2026)

Ochrana drevín a postup pri výrube:

- pri príprave a realizácii stavby postupovať podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; existujúce dreviny určené na zachovanie je potrebné chrániť pred poškodením vrátane ich koreňového priestoru;
- ak sa vyžaduje súhlas na výrub podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z., stavebník musí pred výrubom zabezpečiť príslušný právoplatný súhlas orgánu ochrany prírody; príslušný orgán sa určí podľa polohy drevín a zákonného rozdelenia pôsobnosti; náhradná výsadba alebo finančná náhrada sa rieši podľa § 48 uvedeného zákona príslušným orgánom ochrany prírody; stanovisko útvaru súhlas na výrub nenahrádza;

Sadovnícke a terénne úpravy:

- stavebník predloží Útvaru verejnej zelene, údržby a čistenia mesta na posúdenie podrobný projekt sadovníckych a terénnych úprav vrátane druhovej skladby, počtu drevín, výsadbových parametrov a spôsobu následnej údržby a závlahy;
- pri výsadbe uprednostniť domáce druhy vhodné pre miestne stanovištné a klimatické podmienky a zabezpečiť dostatočný priestor na ich rast;

Zrážkové vody a vodozádržné opatrenia:

- riešenie zrážkových vôd zo striech, komunikácií a spevnených plôch musí byť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a s podmienkami príslušných orgánov; pri návrhu je potrebné zohľadniť relevantné schválené koncepčné dokumenty mesta, najmä generel dažďovej kanalizácie a adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, v rozsahu ich použiteľnosti pre riešené územie;
- uprednostniť zadržanie a využitie zrážkovej vody v území, napríklad retenčnými nádržami, priepustnými povrchmi, zelenými strechami alebo dažďovými záhradami, s prihliadnutím na hydrogeologické pomery a ochranu vôd; riešením nesmie dochádzať k neprípustnému odtoku na susedné pozemky ani k ich poškodzovaniu;

Nakladanie s odpadmi počas výstavby:

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými vykonávacími predpismi; odpady z výstavby sa musia zhromažďovať oddelene podľa druhov, zabezpečiť proti úniku a odovzdávať len osobám oprávneným na nakladanie s príslušným druhom odpadu; tieto odpady sa nesmú ukladať do nádob určených pre odpad z domácností;

Stojiská zberných nádob:

- každé stojisko zberných nádob musí byť umiestnené na spevnenej ploche a musí mať rozmery primerané počtu a veľkosti zberných nádob vrátane manipulačného priestoru; musí umožňovať jednoduchú a bezpečnú manipuláciu obsluhu zvozovej spoločnosti a bezbariérový presun nádob na miesto ich vyprázdňovania – obvykle cestná komunikácia; prístupová komunikácia musí umožňovať bezpečný príjazd a obsluhu používanou zvozovou technikou;
- pri návrhu systému zberu komunálnych odpadov v riešenom území sa preferuje vybudovanie stojísk polopodzemných kontajnerov so skladbou: 5 m³ kontajner na zmesový komunálny odpad, 5 m³ kontajner na spoločný zber plastov, kovov a viacvrstvových kombinovaných materiálov na báze lepenky (nápojových kartónov), 5 m³ kontajner na papier, 3 m³ kontajner na sklo a 1 × 120 l hnedá nádoba na biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností;
- kontajnery musia byť konštrukčne prispôsobené na výsyp zvozovým vozidlom s hydraulickou rukou; umiestnenie a technické riešenie stojísk musí zabezpečovať bezbariérový prístup pre používateľov, bezpečný príjazd zvozového vozidla a dostatočný manipulačný priestor na obsluhu a vyprázdňovanie kontajnerov;
- pre rodinné domy sa požaduje umiestnenie jednej zelenej nádoby s objemom min. 1 300 l na zber skla; umiestnenie nádob na sklo v lokalite musí byť navrhnuté tak, aby donášková vzdialenosť pre obyvateľov nepresiahla 80 m; umiestnenie nádoby na sklo musí byť vopred dohodnuté s Útvarom odpadového hospodárstva v súlade s mestským systémom zberu a uvedenou donáškovou vzdialenosťou;
- celkovú konečnú kapacitu, typy nádob a intervaly vývozu je potrebné prerokovať s Útvarom odpadového hospodárstva podľa produkcie odpadu, platného VZN a podmienok zberu; pri BRKO sa zohľadnia aj hygienické požiadavky a potrebná frekvencia zberu;

Uzatvorenie stojiska a čipový prístup:

- stojisko musí byť uzatvorené a zabezpečené čipovým uzamykacím systémom kompatibilným s RFID čipmi s technológiou MIFARE DESFire EV1, EV2 a EV3;

obsluha zvozovej spoločnosti musí mať možnosť otvoriť stojisko univerzálnym čipom, ktorý má k dispozícii od mesta;

- konkrétne technické riešenie, nastavenie prístupových oprávnení a funkčnú kompatibilitu s mestským systémom je potrebné vopred odsúhlasiť s Útvárom odpadového hospodárstva a pred uvedením stojiska do užívania overiť praktickou skúškou; samotná zhoda typu čipu nie je dostatočným kritériom pre správne fungovanie bez správneho nastavenia prístupového systému;

Zabezpečenie zberu počas užívania stavby:

- pred začatím užívania stavby je potrebné zabezpečiť zapojenie nehnuteľností do mestského systému zberu komunálneho odpadu a splnenie príslušných oznamovacích a poplatkových povinností; nakladanie s komunálnymi odpadmi sa riadi platným VZN mesta Senec o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a platným VZN upravujúcim miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady;
- zber odpadu z domácností sa zabezpečí v rámci mestského systému; náklady a zodpovednosť za jednotlivé zložky odpadu sa určujú podľa zákona o odpadoch a platných VZN; samotné postavenie stavebníka alebo správcu ako právnickej osoby nie je dôvodom na prenesenie všetkých nákladov na zber odpadu z domácností na túto osobu;
- ak budú súčasťou zámeru aj podnikateľské alebo stravovacie prevádzky, ich pôvodcovia si musia zabezpečiť nakladanie s odpadmi zo svojej činnosti podľa príslušného zákonného režimu a VZN; ak sú povinní zabezpečiť si službu samostatne, preukážu jej zabezpečenie zmluvným vzťahom s oprávnenou osobou; odpad z prevádzky kuchyne sa nesmie zamieňať s kuchynským odpadom z domácností;

Čistota a ochrana verejného priestranstva:

- počas výstavby je stavebník povinný zabezpečiť priebežné čistenie znečistených prístupových komunikácií, zamedziť vynášaniu zeminy a stavebného materiálu vozidlami a zabezpečiť materiály a odpady proti rozfúkaniu alebo úniku; pri realizácii a užívaní stavby je potrebné dodržiavať platné VZN mesta Senec o verejnom poriadku;

Odporúčania (nemajú povahu záväzných podmienok):

- ak stavebník plánuje odovzdať verejné priestranstvá alebo zeleň do vlastníctva alebo správy mesta, Útvar verejnej zelene, údržby a čistenia mesta odporúča preveriť a projektovo pripraviť vybudovanie najmenej troch studní na závlahu zelene; ich počet a umiestnenie sa majú potvrdiť podľa potreby závlahy, hydrogeologických pomerov a dostupnosti vody; odporúča sa aj využívanie zachytenej zrážkovej vody;
- realizácia studní a odber podzemnej vody podliehajú povoleniu režimu vodného zákona; toto odporúčanie nie je povolením na ich realizáciu ani odber vody a nezakladá záväzok mesta prevziať lokalitu alebo jej vybavenie; prípadné prevzatie bude predmetom samostatnej dohody.

Upozornenia:

- stanovisko nenahrádza záväzné stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo rozhodnutia príslušných orgánov vyžadované osobitnými právnymi predpismi ani záväzné stanovisko orgánu územného plánovania; zákonné povinnosti uvedené v časti II stanoviska platia nezávisle od jeho vydania;
- pri zmene riešenia zelene, hospodárenia so zrážkovými vodami alebo systému nakladania s odpadmi je potrebné zmeny opätovne prerokovať s príslušným útvárom.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

(záväzné vyjadrenie a doložka súladu č. 35996/2025/40201/Me zo dňa 29.12.2025 (platnosť 1 rok))

- pri realizácii stavby rešpektovať existujúce zariadenia vo vlastníctve a v prevádzke BVS vrátane ich pásma ochrany podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z.; pásma ochrany určené podľa predpisov platných pred účinnosťou zákona č. 442/2002 Z. z. zostávajú zachované;
- v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne;
- akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme verejnej kanalizácie sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov pracovníkov BVS;
- existujúce zariadenia BVS pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS (objednávka cez formulár „Objednávka na práce“ s orientačným zákresom zariadení BVS);
- pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s navrhovanými a existujúcimi verejnými vodohospodárskymi zariadeniami dodržať STN 73 6005 vrátane jej zmien a dodatkov;
- navrhované objekty sa nebudú napájať na existujúcu vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru; záväzné stanovisko nahrádza stanovisko pre posúdenie projektu stavby.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod

(stanovisko č. SVP 25 785/2025/2 zo dňa 05.12.2025 (platnosť 2 roky))

- stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho SVP spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe SVP;
- pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd; stavebnými aktivitami a užívaním stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

(záväzné vyjadrenie č. 2226000365 zo dňa 24.02.2026 (vyjadrenie k existencii sietí č. 6612600410, platnosť do 12.07.2026))

- požadujeme ochrániť naše siete pod novovybudovanou spevnenou plochou (vjazd, parkovisko) s chráničkami / PVC trubky, betónové prípadne plastové žľaby, delené chráničky;
- požadujeme dodržiavať priestorové normy uloženia inž. sietí (STN 73 6005); pri výkopových prácach pre káblové trasy, križovania a súbehoch sietí iných vlastníkov s našimi PTZ treba ich tiež ochrániť chráničkami / PVC trubky, betónové prípadne plastové žľaby, delené chráničky;
- pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov prip. káblovodu žiadame dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu; pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu, ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s., žiadame prizvať prevádzkovateľa; prípade poškodenia telekomunikačného zariadenia bezodkladne oznámte na telefónne číslo 12129;
- existujúce TKZ sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu;

- v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby; za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant;
- žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií;
- žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií;
- počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ; uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa; žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa;
- pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu, ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií, žiadame prizvať prevádzkovateľa/správcu siete: Tibor Szabó, tibor.szabo@telekom.sk, +421903730634;
- v prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok, je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku;
- v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií; bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku; pokiaľ v dohode/zmluve nebude výslovne dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky a zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach;
- v prípade poškodenia sietí z dôvodu stavebných prác žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky;
- v prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie; pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ;
- vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>, vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky; upozornenie: o vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území nachádzajú len stĺpy;
- v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky je potrebné uzavrieť zmluvu (resp. zmluvu o zmluve) o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva Slovak Telekom, a.s.; ak nedôjde k podpísaniu zmluvy, nemôže Slovak Telekom, a.s. súhlasiť s technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania; práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky je oprávnený vykonávať iba zmluvný partner Zoltán Laky, laky@unitel.sk, 0904309674;
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené;

- žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií (príloha vyjadrenia – ochrana alebo preloženie sietí podľa podmienok zamestnanca Slovak Telekom, vytýčenie, oboznámenie pracovníkov, polohová odchýlka ± 30 cm, zákaz nevhodného náradia, zabezpečenie odkrytých zariadení 1,5 m na každú stranu, zhutnenie zeminy pod káblami, overenie uloženia ručnými sondami, zmena krytia len so súhlasom ST; práce súvisiace s preložením sietí alebo vybudovaním prípojky vykonáva iba zmluvný partner Zoltán Laky, laky@unitel.sk, 0904309674);

Orange Slovensko, a.s.

(vyjadrenie č. 3730013188 zo dňa 02.12.2025 (platnosť do 03.06.2026) – dochádza k stretu s optickým vedením)

- v zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby; za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant;
- EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.); je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť podľa § 23 a ustanovenia o ochrane proti rušeniu podľa § 108 zákona č. 452/2021 Z. z.;
- stavebník je povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu vyjadrenia; najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ňou poverenú osobu (za optické vedenia MICHLOVSKÝ spol. s r.o., región západného Slovenska, +421 908 945 130, michlovsky.pn@michlovsky.sk) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS;
- v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS; bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS; mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora;
- zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS;
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami pokračovať po tom, ako vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie;
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS (vytýčenie vykoná MICHLOVSKÝ spol. s r.o. do 3 týždňov od doručenia objednávky);
- pri prácach na optickej trase zabezpečiť: preukázateľné oboznámenie pracovníkov s vytýčenou polohou a podmienkami ochrany, upozornenie na polohovú odchýlku ± 30 cm, pri krížení, tesných súbehoch a budovaní nových komunikácií a spevnených plôch optickú trasu mechanicky chrániť (napr. žľabovaním), zákaz prechádzania ťažkými vozidlami bez ochrany, nepoužívať nevhodné náradie, zabezpečenie odkrytých zariadení 1,5 m na každú stranu, pred záhrnom zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami a obnovu krytia a značenia, súhlas servisnej organizácie pri zmene nivelety nad trasou EKS, overenie výškového uloženia ručnými sondami a pred záhrnom prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole;
- každé poškodenie EKS bezodkladne oznámiť (za optické vedenia MICHLOVSKÝ spol. s r.o., +421 907 721 378, +421 33 77 32032); začatie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS;
- dodržať v plnom rozsahu STN 73 6005; zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je možné len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie;
- v lokalite je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange

Slovensko, a.s.; realizáciu prekládky EKS vykoná na základe zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia;

- pri prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami alebo ku kríženiu MW a rádiových vedení spoločnosti Orange Slovensko, a.s., postupovať podľa bodov 3 a 4 Všeobecných podmienok ochrany EKS (vytýčenie, ochrana, kontakt so správcom EKS, dohoda o súčinnosti, resp. preložke na náklady investora);
- v prípade, ak sa plánuje napojenie nehnuteľnosti na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu doplniť aj telekomunikačnú prípojku;
- bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ ani stavebník oprávnený informácie uvedené vo vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel; Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát a ich poskytnutie nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

e-Net, s.r.o.

(vyjadrenie zo dňa 11.12.2025 (platnosť do 11.12.2026) – dôjde do styku s EKS e-Net)

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu;
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu alebo účelu žiadosti, ak uvedené parcelné číslo nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť vyzvať e-Net, s.r.o. na stanovenie podmienok ochrany;
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer je v kolízii s EKS e-Net, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť e-Net, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS a zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom e-Net, s.r.o., vypracovanie a odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia; práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) je oprávnená vykonávať iba: Ľubomíra Kajánková, info@e-net.sk, 02/20 20 20 20;
- pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný zabezpečiť: pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu; preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou zariadenia a s podmienkami jeho ochrany; upozornenie zamestnancov na možnú polohovú odchýlku uloženia vedenia; upozornenie zamestnancov, aby v miestach výskytu vedení pracovali s najväčšou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje); zabezpečenie odkrytých zariadení proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy; zhutnenie zeminy pod káblami pred ich zakrytím; bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 02/20 20 20 20; overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami;
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len s písomným súhlasom poverenej osoby e-Net, s.r.o.;
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na EKS e-Net je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia;
- žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu;

- ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy; hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme; v ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete, a vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb;

Slovenský pozemkový fond

(stanovisko č. SPFS051856/2026/740/022, SPFZ100756/2026 zo dňa 20.05.2026 (platnosť 12 mesiacov; nahrádza stanovisko zo dňa 17.04.2026))

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR/NV (KN-E parc. č. 3775, 3787/301, 3898, 3900, 3906, 3907, 3899/2, 3778/2 k. ú. Senec a KN-E parc. č. 100/2 k. ú. Malý Biel) najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF; súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby;
- žiadateľ bezodkladne požiadá o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby; k žiadosti je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF;
- po dokončení stavby budú pozemky SR/NV upravené do takého stavu, aby mohli byť využívané na doterajší účel (s prihliadnutím na zmeny vykonané stavbou); v prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na svoje náklady;
- stavebník zabezpečí počas realizácie stavby a aj po jej zrealizovaní neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom aj užívateľom okolitých nehnuteľností;
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR/NV.

Bratislavská integrovaná doprava, a.s.

(stanovisko č. 118/2026 zo dňa 03.08.2026 – kladné stanovisko s odporúčaniami)

Odporúčania (nemajú povahu záväzných podmienok):

- odporúčame zvážiť rozšírenie chodníka v miestach zaznačených v prílohe stanoviska (cestujúci si skracujú cestu k zastávke cez nespevnené plochy), rovnako v ploche medzi zastávkou a parkovacím miestom;
- navrhujeme upraviť zastávkový prístrešok vo vyznačenej časti tak, aby na danej strane nemal bočnicu, prípadne mal len skrátenú bočnicu; na opačnej strane (k parkovaciemu miestu) by prístrešok mal klasickú bočnicu;
- odporúčame umiestniť zastávkové prístrešky na všetky zastávky, teda aj na tie, ktoré sa nachádzajú už v rámci plánovanej výstavby; vzhľadom na šírkové pomery na chodníkoch by išlo pravdepodobne o prístrešky bez bočníc, prípadne so skrátenými bočnicami;
- informačné tabule musia byť bez výnimky vyhotovené podľa presnej špecifikácie TPŠ IDS BK – Doplnok D Technické listy Základ EIT; konkrétne typy tabúl konzultovať s BID, a.s.;

Vlastník stavby, vlastník pozemku a stavbyvedúci sú povinní (podľa §71 stav. zákona):

- umožniť osobám uvedeným v odsekoch 5 a 6 vstup na pozemok, na stavbu a na stavenisko a stavebnému inšpektorovi nazerať do dokumentácie stavby a utvoriť podmienky umožňujúce splnenie účelu vstupu.
- Ak sú bezprostredne ohrozené životy alebo zdravie ľudí alebo zvierat alebo ak hrozí vznik bezprostrednej škody na majetku alebo na životnom prostredí, môžu osoby uvedené v odsekoch 5 a 6 v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas vstúpiť na pozemok, na stavbu alebo na stavenisko aj bez upovedomenia vlastníka pozemku

alebo stavbyvedúceho na záchranu ohrozených ľudí alebo zvierat alebo na odstránenie bezprostredne hroziacej škody na majetku alebo na životnom prostredí. O tom musia dodatočne bezodkladne upovedomiť vlastníka pozemku a stavbyvedúceho.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Námietka uplatnená v lehote – doručená dňa 04.09.2026
Mgr. Tibor Hošták, Kvetná 18, 903 01 Senec
Róbert Hošták, Palárikova 8 811 05 Bratislava
Ako vlastníci parciel registra „C“-parc.č. 5537/166 a parc.č. 5537/264, k.ú. Senec (ďalej ako „parcely 5537/166 a 5537/264, ktoré susedia s parcelou registra „E17 — parc.č. 13904/4 a parcelou registra „C“ - parc.č. 5562/1, k.ú. Senec, na ktorých sa budú realizovať inžinierske siete k Obytnej zóne Senec -Margovo pole, súhlasíme so stavebným zámerom za podmienky, že žiadna zo súboru stavieb nebude realizovaná na parcelách 5537/166 a 5537/264 a za podmienky, že žiadna zo stavieb inžinierskych sietí a to najmä (nie len) preložky, rozšírenia, napojenia a realizácie akýchkoľvek inžinierskych sietí (najmä STL a VTL plynovod, káblových rozvodov NN, NN vedenia, NN prípojok, optických sietí, vodovodu a kanalizácie), nebudú žiadne z týchto sietí ani ich ochranné pásma, resp. budúce ochranné pásma, zasahovať na parcely 5537/166 a 5537/264, a to ani v budúcnosti a ani v prípade potreby zmeny projektu.
V prípade, ak by akékoľvek inžinierske siete, alebo ich ochranné pásma a to aj v budúcnosti zasahovali na parcely 5537/166 a 5537/264, alebo v prípade akýchkoľvek zmien projektu, ktoré by mali za následok zasahovanie ochranných pásiem akýchkoľvek inžinierskych sietí, alebo samotných inžinierskych sietí na parcely 5537/166 a 5537/264, k takýmto skutočnostiam a samotnému konaniu o stavebnom zámere by sme mali námietky, tak aby na parcely 5537/166 a 5537/264 nezasahovali a s touto skutočnosťou nesúhlasíme a vyžadujeme informovanie o týchto skutočnostiach emailom na vyššie uvedené emailové adresy.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

- Rozhodnutie o stavebnom zámere platí **dva roky**, pri líniových stavbách a pri vyhradených stavbách tri roky a pri informačnej konštrukcii a pri zmontovanom výrobku jeden rok odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu; **nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu.**
- Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.
- Predĺženie platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere podľa ustanovenia § 62 ods.3 Stavebného zákona, správny orgán predĺži na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky. Odo dňa podania žiadosti o predĺženie platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere do dňa právoplatnosti rozhodnutia o nej lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere neplynie. Ak je to potrebné, správny orgán môže na žiadosť stavebníka platnosť rozhodnutia o stavebnom zámere primerane predĺžiť, a to aj opakovane; celkovo však lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere s predĺženiami nesmie trvať viac ako sedem rokov.

V zmysle § 60 ods. 1 písm. i) stavebného zákona sa lehota na dokončenie stavby určuje na **24 mesiacov** odo dňa začatia stavby .

Podľa ustanovenia § 61 ods. 1 Stavebného zákona, rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Senec Development s.r.o., Piaristická 4356/4, Nitra, 949 01 podal dňa 15.06.2026 na Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere s názvom '**Obytná zóna Senec - Margovo pole**', na pozemkoch v k.ú. Senec a k.ú. Malý Biel uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere. Dňa 13.07.2026 navrhovateľ podal doplnenie žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, ktorým opravil objektovú skladbu stavby.

Podaný návrh neobsahoval všetky predpísané náležitosti, z toho dôvodu stavebný úrad listom č.j.: 00033-2026-SOU-Mi zo dňa 15.07.2026 vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu. Navrhovateľ svoju žiadosť priebežne doplňal naposledy dňa 08.10.2026 a 15.10.2026. Stavebný úrad listom č.j.: 00033-2026-SOU-Mi, zo dňa 18.8.2026 oznámil verejnou vyhláškou začatie konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám v zmysle §51, ods.3 Stavebného zákona a v súlade s §51 ods.1 a 3 Stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň 24.09.2026 o 09.00. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornené, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa k nim nebude prihliadať.

V konaní boli vznesené námietky účastníkov konania – Mgr. Tibora Hoštáka a Róberta Hoštáka doručené dňa 04.09.2026, ktorí ako vlastníci pozemkov C KN 5537/166 a 5537/264, ktoré susedia s parcelou registra E KN 13904/4 a parcelou registra „C“ - parc.č. 5562/1, k.ú. Senec, na ktorých sa budú realizovať inžinierske siete k Obytnej zóne Senec - Margovo pole, súhlasíme so stavebným zámerom za podmienky, že žiadna zo súboru stavieb nebude realizovaná na parcelách 5537/166 a 5537/264 a za podmienky, že žiadna zo stavieb inžinierskych sietí a to najmä (nie len) preložky, rozšírenia, napojenia a realizácie akýchkoľvek inžinierskych sietí (najmä STL a VTL plynovod, káblových rozvodov NN, NN vedenia, NN pripojok, optických sietí, vodovodu a kanalizácie), nebudú žiadne z týchto sietí ani ich ochranné pásma, resp. budúce ochranné pásma, zasahovať na parcely 5537/166 a 5537/264, a to ani v budúcnosti a ani v prípade potreby zmeny projektu.

V prípade, ak by akékoľvek inžinierske siete, alebo ich ochranné pásma a to aj v budúcnosti zasahovali na parcely 5537/166 a 5537/264, alebo v prípade akýchkoľvek zmien projektu, ktoré by mali za následok zasahovanie ochranných pásiem akýchkoľvek inžinierskych sietí, alebo samotných inžinierskych sietí na parcely 5537/166 a 5537/264, k takýmto skutočnostiam a samotnému konaniu o stavebnom zámere by sme mali námietky, tak aby na parcely 5537/166 a 5537/264 nezasahovali a s touto skutočnosťou nesúhlasíme a vyžadujeme informovanie o týchto skutočnostiach emailom na vyššie uvedené emailové adresy.

Stavebný úrad akceptuje pripomienku účastníkov konania a zaväzuje stavebníka zhotoviť inžinierske siete tak, aby ani ich ochranné pásma nezasahovali do pozemkov, ku ktorým nemá stavebník právny vzťah.

Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli súhlasné a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe

uvedeného stavebný úrad má za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia a nevyplynuli ďalšie požiadavky na dopracovanie projektu.

Ku stavebnému zámeru vydali súhlasné stanoviská bez podmienok, resp. oznámili, že nie sú dotknuté, tieto subjekty:

- Dopravný úrad – list č. 23851/2026/ROP-003/57836 zo dňa 24.08.2026 – záväzné stanovisko sa nevyžaduje (stavba mimo ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení);
- Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh – list č. 06133/2026/SŽDD/01310 zo dňa 08.01.2026 – nie je dotknutým orgánom (stavba mimo ochranného pásma dráhy);
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec – č. z. 2927/2025, č. s. 933/2025-500 zo dňa 03.12.2025 – bez pripomienok;
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – záväzné stanovisko č. 78/SZ/2025/Ko zo dňa 10.02.2026 – súhlas bez podmienok, doložka súladu sa nevyžaduje;
- Štátny geologický ústav Dionýza Štúra – list č. 40/25-101-481 zo dňa 16.12.2025 – informatívne vyjadrenie (územie spadá do nízkeho a stredného radónového rizika, bez ložísk, starých banských diel, skládok a zosuvov);
- Hydromeliorácie, š. p. – vyjadrenie č. 310/8823/2025-2 zo dňa 02.12.2025 – neevidujú hydromelioračné zariadenia, súhlas;
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. – stanovisko č. PS/2025/015937 zo dňa 09.12.2025 – bez pripomienok;
- eustream, a.s. – záväzné vyjadrenie č. GIS a ITIS 379/2025 zo dňa 18.12.2025 – nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma (platnosť 1 rok);
- TRANSPETROL, a.s. – vyjadrenie č. 006866/2025 zo dňa 03.12.2025 – nezasahuje do ochranného pásma ropovodu, bez pripomienok;
- SLOVNAFT, a.s. – vyjadrenie č. SN/R/2026/013320/Z a SN/R/2026/013321/Z zo dňa 17.08.2026 – nedochádza k stretu s produktovodmi;
- SWAN PK, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 09.01.2026 – súhlas, nedôjde k styku s podzemnými optickými vedeniami;
- Arriva Mobility Solutions, s.r.o. – stanovisko zo dňa 28.07.2026 – žiadosť bola postúpená Bratislavskej integrovanej doprave, a.s., ktorej stanoviská sú pre prepravcu záväzné; pripomienky nad rámec stanoviska BID, a.s. nemá.

Stanovisko Okresného úradu Senec, pozemkového a lesného odboru sa pre toto konanie nevyžaduje, nakoľko pozemky, na ktorých bude stavba realizovaná, sú už vyňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a v katastri nehnuteľností sú evidované s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha. Na pozemkoch s druhom pozemku orná pôda sa umiestňujú elektrické prípojky s RE rozvádzačmi a plynové prípojky pričom v zmysle §17 ods. 2 písm. a) zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov nie je potrebné vydať rozhodnutie o odňatí.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vydal pod č. OU-SC-OSZP-2026/026217-002 zo dňa 01.10.2026 overovaciu doložku projektu stavby „Obytná zóna Senec – Margovo pole“ pre vodné stavby, a to stavebné objekty SO 09 Vodovod – rozšírenie verejného rozvodu, SO 10 Splašková kanalizácia – rozšírenie verejného rozvodu a SO 11 Dažďová kanalizácia.

Požiadavky Mesta Senec – Útvaru verejnej zelene, údržby a čistenia mesta a Útvaru odpadového hospodárstva na stojiská zberných nádob a zabezpečenie zberu komunálneho odpadu sa týkajú celej lokality. Stojiská nie sú predmetom tohto konania, stavebný úrad však tieto požiadavky prevzal do výroku rozhodnutia, aby sa pri

umiestňovanie budúcich stavieb, najmä bytových domov, zabezpečil prístup zvozových vozidiel a dostatočná kapacita stojísk.

Pre navrhovanú činnosť „Územný plán zóny Senec – Margovo pole“ vydalo Ministerstvo životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 3558/2023-11.1.2/ss (74896/2023) zo dňa 21.09.2023, v ktorom súhlasilo s realizáciou navrhovanej činnosti za predpokladu splnenia podmienok a opatrení uvedených v jeho kapitole VI.3. Podľa záväzného stanoviska MŽP SR č. 14036/2026-11.1.2/ss, 78282/2026 zo dňa 02.10.2026 je stavebný zámer v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. a so záverečným stanoviskom. V súlade s § 38 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. stavebný úrad prevzal podmienky záverečného stanoviska do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Navrhovateľom v záverečnom stanovisku bola spoločnosť Senec Development, s.r.o., IČO 52 423 026; rozdelením tejto spoločnosti prevzal všetky jej práva a povinnosti súvisiace s navrhovanou činnosťou súčasný stavebník Senec Development s.r.o., IČO 56 880 839.

K podmienke č. 5 záverečného stanoviska (realizácia a užívanie objektov až po prestavbe okružnej križovatky ciest II/503 a III/1062 a rozšírení cesty II/503 po križovatku s diaľnicou D1): prestavbu križovatky zabezpečuje Bratislavský samosprávny kraj ako stavebník stavby „SENEC – KRIŽOVATKA CIEST II/503 A III/1062“, na ktorú bolo vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. Výst. Výst.634-2021-Sc,Va,Om, zo dňa 08.07.2021; Bratislavský samosprávny kraj v súčasnosti majetkovoprávne vysporiadaava pozemky pod stavbou ako verejnoprospešnou stavbou. Splnenie podmienky stavebník preukáže pred začatím užívania stavby.

K podmienke č. 23 záverečného stanoviska: vody z povrchového odtoku odstavných plôch sú cez uličné vpusty po prečistení v odlučovačoch ropných látok odvádzané do vsakovacích objektov, prípadne do dažďovej kanalizácie so vsakovaním v území v retenčnom jazere. Výsadba vzrastlých drevín je navrhovaná v rámci sadových úprav (SO 13 – Vegetačné úpravy).

K podmienke č. 42 záverečného stanoviska: Mesto Senec ako správca verejného osvetlenia požaduje v zmysle dokumentu „Technický štandard verejného osvetlenia“ (príloha stanoviska správcu VO č. VO – 04-ČAS zo dňa 15.10.2026) teplotu chromatickosti svietidiel minimálne 4000 K a vyššiu. Opatrenia na reguláciu svetelného smogu, najmä zatienenie svietidiel zhora a smerovanie svetelného toku, je potrebné zabezpečiť v projekte stavby v súlade s týmto štandardom.

Podmienky záverečného stanoviska č. 11 – 16, 22, 27 – 31, 37, 40 a 41 sa vzťahujú na budovy, ktoré nie sú predmetom tohto konania; stavebný úrad ich prevzal do výroku v súlade s § 38 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. a ich splnenie sa preukáže v konaniach o týchto stavbách.

K požiadavke Mesta Senec, útvaru výstavby a ochrany životného prostredia (záväzné stanovisko č. SEN. 37205-5658-2026,Va zo dňa 29.07.2026), podľa ktorej stavebný objekt SO 13.1 Vegetačné úpravy komunikácií nebol v súlade s územným plánom zóny Senec – Margovo pole, stavebník predložil revidovanú projektovú dokumentáciu, v ktorej bola výsadba doplnená v zmysle územného plánu zóny. Súlad stavebného zámeru vrátane SO 13 so záväznou časťou ÚPN-Z Senec – Margovo pole potvrdil aj orgán územného plánovania záväzným stanoviskom č. SEN6118/2026/35820/42302 zo dňa 11.09.2026.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh stavby podľa §57 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie a riešenie podľa predloženej dokumentácie spĺňa podmienky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami kladenými na výstavbu, ktoré určuje stavebný zákon a vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Vzhľadom k uvedenému tunajší stavebný úrad na základe žiadosti stavebníka rozhodol o stavebnom zámere.

Doložka súladu sa k stavebnému zámeru nevydáva; vydáva sa k projektu stavby až v nasledujúcom konaní o overení projektu stavby. Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, ktoré si vo svojich záväzných stanoviskách vyhradili posúdenie projektu stavby, a to Slovenský zväz telesne postihnutých (záväzné stanovisko č. 625/2025), posúdia projekt stavby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a stavebník je povinný ich doložku súladu predložiť k žiadosti o overenie projektu stavby podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona. Výhrada posúdenia projektu stavby uvedená vo vyjadrení SPP – distribúcia, a.s. č. TD/KS/0065/2025/Šč bola nahradená jej záväznými vyjadreniami zo dňa 04.08.2026.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené Stavebným zákonom a je v súlade s vykonávacou vyhláškou k stavebnému zákonu č.60/2025Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.

Vzhľadom na skutočnosť, že boli splnené všetky podmienky ustanovené stavebným zákonom pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: 10 000 € zaplatený podľa sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa §54 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Známym aj neznámym účastníkom konania, vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté: pozemky registra C a E KN uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a pozemky s nimi susediace: k. ú. Senec – parc. č. k.ú. Senec 5541/51, 5541/50, 5541/59, 5541/166, 5541/101, 5374/81, 5373/33, 5541/1, 5541/60, 5540/4, EKN 3906, EKN3903, 5536/258,5538/46, 5538/112, 5538/167, 5537/153, 5537/166, 5537/264, 5537/184, 5537/271, 5537/179, 5537/266, 5537/265, 5537/62, 5537/186, 5537/189, 5537/190, 5537/152, 5537/60, 5537/32, 5537/30, 5537/29, 5537/83, 5537/27, 5537/25, 5537/24, 5537/82, 5537/85, 5537/81, 5537/23, 5537/22, 5537/21, 5537/19, 5537/133, 5537/2, 5542/36, 5542/3, 5542/15, 5542/14, 5542/4, 5544/8, 5544/17, 5544/13, 5544/14, 5551/19, 5551/4, 5555/1, 5555/7, 5556/5, 5556/3, 5557/1, 5557/4, 5557/2, 5558/26, 5559/4, 5560, 5561, 5370/14, 5370/1, 5370/28, 5364/6, E KN

3771, 5373/21, 3773/6, 5374/80, 5374/78, 5373/36, 5373/35, 5374/10, 5374/9, 5374/79, 5374/1, 5374/24, 5374/20, 3773/12, 5374/4, 5374/11, 5374/5, 5374/12, 5374/13, 5374/6, 5374/25, EKN 3774/205, EKN 3774/211, 5374/15, EKN 3899/2, 5526/1, 5527/2, 5528, 5531, 5532, 5534, EKN 3901 EKN 3907, EKN 3898, EKN 3900, EKN 3777/2, EKN 13904/4, EKN 3775, 5536/9, 5536/11, 5536/13, 5374/75, 5375/4, 5533/5, 5533/7, 5533/8, 5533/10, 5533/39, 38, 40-45, 5530/1-46, 5562/1, 5527/1

k.ú. Malý Biel: 453, 470/2, 470/1, 472/3, 474, 522, 500, 525, 524, 496, 551, 558, 596, 1267, 1283, 1300, 1319, 1315, 1336, 100/2, 425, 411, 447, 433, 489, 486, 1611, 464, 490, 488, 456 1620

Ing. Jozef Frčo, Oravská 21, Senec, 903 01

Dotknutým orgánom jednotlivo:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46

SPP -distribúcia Bratislava, Plátennícka 2, Bratislava, 825 11

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 821 09

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47

Sprava ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, Bratislava, 827 12

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., PO BOX 45, Karloveská 2, Bratislava, 840 00

Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, Bratislava, 817 15

Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04

Inšpektorát práce, Za Kasáriňou 1, Bratislava, 832 64

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava, 821 01

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O BOX 20, Bratislava, 820 07

Hydromelióracieš.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63

OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

Okresný úrad Senec, OCDPK, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Okresný úrad Senec, odbor PLO, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, 903 01

Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08

e-Net, Lichnerova 35, Senec, 903 01

Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava, 851 01

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava, 842 50

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, Bratislava, 810 05

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, Senec, 903 01

TRANSPETOL a.s., Šumavská 38, Bratislava, 821 08

SWAN PK s.r.o., Glejovka 1, Pezinok, 902 05

Slovenská električná prenosová sústava a.s. , Mlynské nivy 59/A, Bratislava, 824 84

eustream a.s., Votrubova 11/A, Bratislava, 821 09

Bratislavská integrovaná doprava a.s., Jankolova 6, Bratislava, 850 05

Arriva Mobility Solutions, s.r.o., Drieňová 31, Bratislava, 821 01

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, Bratislava, 817 04

Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, Nitra, 949 21

Obec Veľký Biel, Železničná 76, Veľký Biel, 900 24

Na vedomie (bez právneho nároku na doručenie)

ROOKS s.r.o., Konventná 6, Bratislava, 811 03

Senec Development s.r.o., Piaristická 4356/4, Nitra, 949 01

JURISUS s.r.o., Šamorínska 879/37, Senec, 903 01

So žiadosťou dotknutej obci o vyvesenie na úradnej tabuli:

Obec Veľký Biel, Železničná 76, Veľký Biel, 900 24

Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, 903 01

Rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §51 ods. 3 Stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje :

Ing. Katarína Mišutková telefón :0910599924 / 02/20 20 51 56 e-mail: matej.varga@senec.sk /
misutkovak@senec.sk