

Mesto Senec
Spoločný stavebný úrad
Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Č. j. : 00365-2026-Va-Sc

dňa 02.10.2026

Verejná vyhláška

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **BIO PLODINY DRUŽSTVO, Zámocká 30, Bratislava, 811 01** v zastúpení **P&J Corporation s.r.o., Gessayova 14, Bratislava, 851 03** podal dňa 15.07.2026 na Mesto Senec žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu ako súbor stavieb '**RZ Hlboké jazero II, SO10 Príprava územia, SO 21 Distribučné rozvody NN, SO 22 Verejné osvetlenie, SO 51 Spevnené plochy**' na pozemku parc. č. **4790/260, 4790/274, 4790/273, 4790/268, 4790/167, 4790/168, 4790/233, 4790/152, 4790/297, 4790/149, 4790/310, 4790/318, 4790/325, 4790/326, 4790/143, 4790/335, 4790/142, 4790/139, 4790/164, 4790/163, 4790/162, 4790/263, 4790/264, 4790/265** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom stavebného konania sú nasledujúce stavebné objekty:

SO10 Príprava územia,

SO 21 Distribučné rozvody NN,

SO 22 Verejné osvetlenie,

SO 51 Spevnené plochy – hlavná stavba

Mesto Senec, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa §16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), postupom v zmysle § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3a ods. (4) zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

oznamuje

v zmysle § 61 ods.(1), (2), (4) a (6) zákona č. 50/1976 Zb. začatie stavebného konania. Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy. Na neskoršie podané námietky a stanoviská správny orgán neprihliadne. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámi, podľa § 61 ods. (6) stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na Špeciálnom stavebnom úrade v Senci, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec v stránkových hodinách a to : Po: 8.00 hod - 15.00 hod.; St: 8.00 hod - 17.00 hod.; Pia: 8.00 hod -12.00 hod.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí v súlade s § 17ods. 4 správneho poriadku predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Mgr. Matej Varga
referent špeciálneho stavebného úradu

Oznámenie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Znáмым a neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb)

Na vedomie bez právneho účinku na doručenie:

2. BIO PLODINY DRUŽSTVO, Zámocká 30, Bratislava, 811 01
3. P&J Corporation s.r.o., Gessayova 14, Bratislava, 851 03
4. mfach s.r.o., Čechinová 2, Bratislava, 821 05 (projektant)
5. Ing. Zdenek Hudák, Trnavská 30, Senec, 903 01
6. Bc. Zuzana Hudáková, Nešporova 22, Šaľa, 927 01
7. Ondrej Hudák, Slnecná 6, Senec, 903 01
8. Cyril Talapka, Hečkova 100, Senec, 903 01
9. Kamila Talapková, Hečkova 100, Senec, 903 01

Doručuje sa dotknutým orgánom jednotlivo:

10. Mesto Senec - spoločný stavebný úrad, Lichnerova 31, Senec , 903 01
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
12. SPP -distribúcia Bratislava, Plátennícka 2, Bratislava, 825 11
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 821 09
14. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
15. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
16. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., PO BOX 45, Karloveská 2, Bratislava, 840 00
17. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, Bratislava, 832 64
18. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
19. Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
20. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava, 851 01
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava, 842 50

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť