

Mesto Senec
Spoločný obecný úrad

Mierové nám. 8, 903 01 Senec, pracovisko: Lichnerova 93/31, 903 01 Senec

Č. j. : Výst.546-23-Sc,Gu-obozn.

dňa 08.10.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec : **Oboznámenie sa s podkladmi pred vydaním rozhodnutia - oznámenie.**

Mesto Senec, s poukazom na ust. § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade § 33 ods. 2 a súčasne podľa § 23 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vám ako účastníkom konania

oznamuje,

že vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavby „**Výstavba 2 a 3 radového domu**“ na pozemku parc. č. **4080/10, 4080/273, 4080/274, 4080/12, 4080/265, 4080/266, 4080/267**, katastrálne územie **Senec** pre stavebníka Viktor Vito, Štúrova 792/29, Senec, 903 01 a pre stavebníka Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47 (Rozšírenie verejnej distribučnej siete NN), v zastúpení Viktor Vito, Štúrova 792/29, Senec, 903 01 Senec“, vedenej na tunajšom stavebnom úrade pod č.j.:Výst.546-23-Sc,Gu, zhromaždil nové podklady potrebné na vydanie rozhodnutia. Oznámením č.j. Výst. 546-23-Sc,Gu zo dňa 27.05.2024 bolo oznámené začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania.

Popis stavby:

Radové domy budú úplne identické, so samostatnými vchodmi, budú obdĺžnikového tvaru a navrhnuté ako dvojpodlažné s nízkou sedlovou strechou bez využitia na bývanie, a bez podpivničenia. Parkovacie státa pre osobné autá budú vytvorené vedľa prístupovej komunikácie pozdĺžne a v zadnej časti pozemkov kolmo.

Vzhľadom k tomu, že podľa §33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, tunajší orgán upovedomuje účastníkov konania a zúčastnené osoby o nových skutočnostiach.

Do doplnených podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Lichnerova 91/31) počas stránkových dní v pondelok 08:00-14:30 a v stredu 08:30-16:30.

Účastníkov stavebného konania žiadame, aby sa s uvedenými podkladmi oboznámili v lehote **7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia.

Zároveň účastníkov konania upozorňujeme na skutočnosť, že ak v uvedenej lehote nepredložia vyjadrenie či návrh na doplnenie podkladov pre rozhodnutie, stavebný úrad vydá vo veci stavebné povolenie.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
Ing. Katarína Mišutková
vedúca spoločného stavebného úradu

Oznámenie sa doručí :

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Znáмым aj neznáмым účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté (vlastníci pozemkov na p.č., 4080/12 4080/21, 4080/205, 4080/204, 4080/203, 4080/202, 4080/134,4080/145,4080/9,4082/138, 4080/144,4080/11, 4080/152, 4080/140, 4080/146, pozemok EKN 3801/9 (CKN 4080/110 bez založeného LV), 4080/149,4082/5, k.ú. Senec, uvedení na LV č.: 2800, 10358, 10074, 10075, 10076, 10077, 10347, 7192, 5321,7194, 5319,7576
2. Viktor Vito, Štúrova 792/29, Senec, 903 01
3. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
4. Beliš Rastislava, JUDr., Žitavská 5251/12D, Senec, 90301
5. Ľubomíra Belišová, JUDr., Žitavská 5251/12D, Senec, 90301
6. Polakovičová Ivana, Pivničná 1332/62, Senec, 90301
7. Zvarychuk Pavlo, Hornyakov 3/14, Komsomlsk
8. Kataryna Zvarychuk, Hornyakov 3/14, Komsomlsk,
9. Gajdúšková Miroslava, Hlavná 286/94, Viničné, 90023
10. Polakovič Marián, Tomaškovičová 8, Trnava, 91701
11. Jasenický Ivan, Žitavská 5250/12C, Senec, 90301
12. Balla Michal,Mgr.ArtD., Žitavská 5249/12B, Senec, 90301
13. Škvarková Helena, Dunajská 1059/23, 903 01 Šamorín
14. Dobrovič Boris, Poľná 905/63, 900 81 Šenkvice
15. Saghyová Andrea, Jánošíkova 5013/35A, Senec, 90301
16. Mehešová Lucia, SNP 14, Senec, 90301
17. Kacherovsky Oleksandr, ul. Oswiatova 7a, Varšava, 1366
18. Olga Kacherovska, ul.Kamenetskaya 68, Chmelcikij, 29013
19. Rechterovičová Viktória, Jánošíkova 80, Senec, 90301
20. Pudmerická Diana, Žitavská 5248/12A, Senec, 90301

21. Rohár Ján, Štefana Majora 466, Veľké Úľany, 92522
22. Kováčová Lýdia, Žitavská 5247/12, Senec, 90301
23. Baláž Michal, Murgašova 3199/3, Bratislava, 81104
24. Balážová Monika ,Mgr., Murgašova 3199/3, Bratislava, 81104
25. Mészáros Gabriel, Žitavská 2, Senec, 903 01
26. Mészárosová Eva, Inovecká 7, Senec, 903 01
27. Mészáros Enriko , Žitavská 2A, Senec, 903 01
28. Mókosová Alžbeta, J.Smreka 12, Senec, 903 01
29. Frčová Viera, Liptovská 1, Senec, 903 01
30. Frčo Blažej, Sokolská 15, Senec, 903 01
31. Frčová Mária , Bratislavská 41, Senec, 903 01
32. Kurčinová Lýdia,JUDr., Oravská 16, Senec, 90301
33. Mikyška Marián, Svätoplukova 1617/70, Senec, 90301
34. Matláková Viera, Oravská 16, Senec, 90301
35. Kopečný Jozef, Žitavská 441/6, 903 01 Senec
36. Kopečná Anna, Žitavská 4441/6, 903 01 Senec
37. Fülöp Zoltán, Žitavská 4661/6A, Senec, 90301
38. Fülöp Erika, Žitavská 4661/6A, Senec, 90301
39. SPF, Budkova 36, Bratislava, 817 15
40. ŽSR, Klemensova 8, Bratislava, 811 09
41. Roman Gábriš, J.Jesenského 2059/2, Senec, 90301
42. Rék Matej, Svätoplukova 1213/13, Senec, 903 01
43. Štofániková Alexandra, Brezová 41, Rovinka, 90041
44. Mokroš Marek,Mgr., A.Štefunku 897/2, Žiar nad Hronom, 96501
45. Dimitrov Gabriel, Žitavská 5250/12C, Senec, 903 01
46. Baranec Peter, Lúčna 11, Trnava, 917 01
47. Ing. Múčka Martin, Jabloňová 26, Bernolákovo, 900 27
48. Mgr. Kováčová Lýdia, Žitavská 12, Senec, 903 01
49. Kusenda Miroslav, Slnečné Jazerá 2760/452, Senec, 903 01
50. Kusendová Žofia, Slnečné Jazerá 2760/452, Senec, 903 01
51. Šebíková Nikoleta,Ing., Žitavská 12F, Senec, 90301
52. Semenyuk Valeriy, Boldog 118, Boldog, 92526
53. Birešová Janka, Žitavská 12G, Senec, 903 01
54. Nyary Norbert, Žitavská 5256/121, Senec, 903 01
55. Krajč Milan,Mgr., Počúvadlo 65, Banská Štiavnica, 96901
56. Sokirka Michal, Drienica č.47, Drienica, 083 01
57. Marcela Sokirková Mgr, Žitavská 12A, Senec, 903 01
58. Horváthová Silvia, Žitavská 5253/12F, Senec, 90301
59. Kuffa Lukáš Mgr, Žitavská 5256/12I, Senec, 903 01
60. Lucia Kuffová Mgr, Žitavská 5256/12I, Senec, 903 01
61. Šebík Michal, Staničná 2020/3, Zlaté Moravce, 95301
62. Gajdúšková Miroslava, Hlavná 286/94, 900 23 Viničné
63. Rechterovičová Viktória, Jánošíkova 80, 903 01 Senec
64. Kusendová Lenka, Mgr., Slnečné jazerá 2760/452, 903 01 Senec
65. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava,
66. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec
67. Ing.Gabriel Mihálek, IPorS, Fraňa Kráľ'a 25, Senec, 90301
68. Ing.arch.Ing.Ján Kováč, Štvrť SNP 997/11, 924 01Galanta

Dotknutým orgánom jednotlivo:

69. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, 811 09
70. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
71. SPP distribúcia a.s., Bratislava, Plátennícka 2, Bratislava, 825 11
72. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
73. Slovak Telekom, a.s., Bajkalska 28, Bratislava, 832 47
74. OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
75. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP- všetky zložky, Hurbanova 21, Senec, 903 01
76. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Bratislava
77. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
78. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
79. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (sekcia železničnej dopravy a dráh), Námestie slobody 6, Bratislava, 810 05
80. Mesto Senec, cestný správny orgán a špeciálny stavebný úrad, Mierové nám. č.8, 903 01 Senec
81. Mesto Senec, útvar verejnej zelene, údržby a čistenia mesta, Mierové nám. č.8, 903 01 Senec

Mesto Senec – so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle po dobu 15 dní

Na vedomie (bez právneho nároku na doručenie)

1. Viktor Vito, Štúrova 792/29, Senec, 903 01
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
3. Kopečný Jozef, Žitavská 441/6, 903 01 Senec
4. Kopečná Anna, Žitavská 4441/6, 903 01 Senec
5. Fülöp Zoltán, Žitavská 4661/6A, Senec, 90301
6. Fülöp Erika, Žitavská 4661/6A, Senec, 90301

Táto písomnosť sa podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou- veľký počet účastníkov konania.

Toto oznámenie musí byť podľa ods. 61 ods. 3 stavebného zákona a §26 ods. 2 správneho poriadku zverejnené na úradnej tabuli Mesta Senec na dobu 15 dní. **15. deň je dňom doručenia tejto písomnosti.** Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke <https://www.senec.sk/oznamy-mesta/kategorie-oznamov-mesta/uradna-tabula/>.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Hedviga Guldánová, PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk