

Mesto Senec
Spoločný obecný úrad Senec
Mierové nám. 8, 903 01 Senec, pracovisko: Lichnerova 93/31, 903 01 Senec

Č. j.: Výst. 825-25-Sc,Mi

dňa 08.10.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **FAJN SERVIS, s. r. o., Lipová 169/9, Báhoň, 900 84** podal dňa 31.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbe **'Rekonštrukcia, prístavba a nadstavba rodinného domu'** na pozemku parc. č. **CKN 530/1, 531, 530/2, 530/3, 530/4** katastrálne územie **Senec**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby: Projekt stavby rieši rekonštrukciu, prístavbu a nadstavbu rodinného domu s plochou strechou na poschodový rodinný dom so zázemím. Rekonštrukcia rieši obnovu prízemia pôvodného RD, všetky priestory ostávajú zachované, prevedú sa stavebné úpravy, aby boli priestory naďalej využiteľné pre obytnú funkciu. Vymenia sa omietky, okná, dvere. Dispozícia sa nemení okrem zadnej časti domu, kde sa nachádza letná kuchyňa a sklad. Priestory budú upravené a v tejto časti dôjde k prístavbe (zväčšeniu a rozšíreniu) RD. **Pôvodná strešná konštrukcia celého domu sa rozoberie a vybuduje sa nový strop nad celým objektom, nad tento strop sa bude budovať nové podlažie,** nad ktorým bude plochá strecha. Objekt bude podpivničený v časti novej prístavby v zadnej časti domu. **Objekt je napojený na nadzemný rozvod elekt. energie, na verejný vodovod, kanalizáciu a verejný plynovod. Všetky prípojky do RD sú existujúce s meraniami na hranici pozemku, a budú naďalej využité pre nový stav RD bez zmeny. Preto nedôjde k zásahu do cestného telesa, ani k zásahu mimo vlastný pozemok. Ostatné prípojky sa budú riešiť v rámci vlastného pozemku.** Vykurovanie bude zabezpečené plynovým kotlom a podlahovým vykurovaním, s vykurovacím médiom - teplá voda. Na pozemku budú vybudované 3 parkovacie miesta.

Mesto **Senec**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v súlade s § 51 ods.1 a ods. 2, ods. 3 Stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania všetkým účastníkom .

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s priloženými dokladmi poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade (stavebný úrad) v Senci, Lichnerova 93/31, Senec, v stránkových dňoch t. j. pondelok od 8,00 – 14,30 hod., stredu od 8,30 – 17,00 hod..

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Príloha:

- Scan zastavovacej situácie - Nový stav

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing.Katarína Mišutková
vedúca spoločného obecného úradu

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom, stavbám môžu byť rozhodnutím dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona **musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Senec po dobu 15 dní.** Za deň doručenia sa považuje pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky obce. Oznámenie je k nahliadnutiu aj na webových stránkach príslušnej obce.

Oznamuje sa pre parcely č. CKN 530/1, 531, 530/2, 530/3, 530/4 a dotknuté parcely č.: CKN 528/8, 529/10, 529/11, 529/3, 529/1, 410/5, 532, 410/13, EKN 936/106 a dedičov známych i neznámych po zomretej pani Františke Berákovvej (parc. č. KNC 529/1).

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Oznámenie sa doručí :

1. FAJN SERVIS, s. r. o., Lipová 169/9, Báhoň, 900 84 - stavebník
2. V zastúpení: Milan Bača, Žarnovova č. 1, Senec, 903 01

3. Ing. Gabriel Mihálek, Fraňa Kráľa 25, Senec, 903 01
4. Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01
5. Bordáčsová Alžbeta, , Jesenského 2, Senec, 903 01
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, Bratislava, 81715
7. Smatana Marek, Kollárová 6, Senec, 903 01
8. Smatanová Katarína, Kollárová 6, Senec, 903 01
9. Korvín Peter, Ing, Tehelná 5751/13E, Senec, 903 01
10. Korvínová Jarmila, Tehelná 5751/13E, Senec, 903 01
11. IMVM s.r.o, Tehelná 13/F, Senec, 903 01
12. Mészáros Viktor, Ing., Košická 2, Senec, 903 01
13. Kakaš Vladimír Mgr., Tehelná 5750/13D, Senec, 903 01
14. Kakašová Zuzana Ing. arch., Tehelná 5750/13D, Senec, 903 01
15. Nagy Jaroslav, Ing., Svätoplukova 16, Bratislava, 821 08
16. Kostková Natália, Lichnerova 4376/41B, Senec, 903 01
17. Dobiš Peter, Ing., Javorova 3, Veľký Biel, 900 24
18. Dobišová Andrea, Ing., Javorova 3, Veľký Biel, 900 24
19. Nagy Alex, Lichnerova 4376/41B, Senec, 903 01

Na vedomie:

20. Okresný úrad - všetky zložky, Hurbanova 21, Senec, 90301
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
22. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
23. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Plátennícka 2 , Bratislava, 821 09
24. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
25. OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

Vybavuje :

Ing. Katarína Mišutková
Ing. Radka Hránková

telefón: 02/20205 156
telefón: 02/20205 176

mail: misutkovak@senec.sk
mail: hrankovar@senec.sk

