

Mesto Senec

Spoločný obecný úrad

Mierové nám. 8, 903 01 Senec, pracovisko: Lichnerova 93/31, 903 01 Senec

Č. j.: Výst. 471-26-Sc,Gu (799-25-Sc,Gu)

dňa 06.10.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

OZNÁMENIE o začatí konania v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník, Pardalis s.r.o., Blagoevova 28, 851 01 Bratislava, IČO: 35 913 053, v zastúpení MFJ support s.r.o., Sliačská 1, 831 02 Bratislava IČO: 54 109 019 (ďalej len "stavebník") podal dňa 31.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní stavby:

„Miestna obslužná komunikácia a technická infraštruktúra Malobielska“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 201 Prípojka pitného vodovodu

na pozemkoch reg. KN-C : parc. č 5558/9, 5558/26, 5558/29, 5562/1
5372 (KN-E:13904/4)

SO 202 Prípojka splaškovej kanalizácie

na pozemkoch reg.KN-C: 5558/9, 5558/26, 5558/29, 5562/1

v katastrálnom území Senec.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby:

SO 201 Prípojka pitného vodovodu

Časť SO 201 Prípojka pitného vodovodu rieši zásobovanie riešeného areálu pitnou vodou. Areál sa navrhuje zásobovať pitnou vodou novou prípojkou vody. Vodovodnú prípojku sa navrhuje napojiť na verejný vodovod profilu DN 100 (PVC D110), ktorý je trasovaný na parcele p.č.5372 (KN-E:13904/4) k.ú.Senec. Verejný vodovod je v majetku a v správe spoločnosti BVS, a.s. Vodovodná prípojka sa navrhuje profilu D90 mm. Prípojka vodovodu sa napojí na verejný vodovod cez vsadenú odbočnú tvarovku, v mieste napojenia sa na prípojke osadí hlavný uzáver DN80 so zemnou súpravou. Vodomerná šachta (VŠ) v ktorej bude osadená kompletná vodomerná zostava s fakturačným vodomermom bude situovaná na prípojke vodovodu vo vzdialenosti cca 3,0 m od miesta pripojenia na verejný vodovod. VŠ vrátane vstupného poklopu bude situovaná v nespevnenej ploche.

SO 202 Prípojka splaškovej kanalizácie

Časť SO 202 Prípojka splaškovej kanalizácie rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z riešeného areálu. Splaškové OV z areálu sa navrhuje odvádzať novou prípojkou splaškovej

kanalizácie. Prípojka kanalizácie DN250 Stoka „S1“ sa navrhuje napojiť do terajšej stoky splaškovej kanalizácie profilu DN300, do terajšej revíznej šachty. Na gravitačnej stoke „S1“ sa osadia revízne šachty. Navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie bude dočasne ukončená v šachte Šs2 na p.č.5558/3.

Rozvody kanalizácie rešpektujú terajšie inžinierske siete aj navrhované prípojky a ich ochranné pásma v zmysle STN 73 6005 (Priestorová úprava vedení technického vybavenia).

Mesto Senec, s poukazom na ust. § 84 ods. 4 písm. a) a ods.8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona 50/1976 spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 a §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Ak niektorý z dotknutých orgánov štátnej správy potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Lichnerova 91/31) počas stránkových dní v pondelok od 07:30-15:00 a v stredu od 08:00-17:00.

Upozornenie: Podľa §61 ods. 1 stavebného zákona na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Poučenie:

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Katarína Mišutková
vedúca spoločného obecného úradu

Prílohou tejto písomnosti je situácia stavby

Doručí sa :

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

- Známym aj neznámym účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté (vlastníci pozemkov na p.č. KN-E:13904/4, 5562/1, KN-E:3904, 5559/2, 5559/4, 5560, 5561, 5370/14, 5370/1, 5537/21, 5537/22, 5537/23, 5537/81, 5537/85, 5537/82, 5537/24, 5537/25, 5537/27, 5537/83, 5537/29, 5537/30, 5537/32, 5537/60, 5537/152, 5537/190, 5537/189, 5537/186, 5537/62, 5537/265, 5537/266, 5537/184, 5537/264, 5537/166, 5537/153, uvedení na LV č. 2800, 9058, 9095, 4532, 12465, 5591, 4689, 5793,, 10275, 11043, 10471, 10476, 1635, 10442, 8790, 10446, 10450, 10506, 10462, 10378, 10449, 10441, 4672, 11467, 12228, 12456, 12218, 12522
- 1. **stavebník** - Pardalis s.r.o., Blagoevova 28, Bratislava, 85101
v zastúpení MFJ support s.r.o., Sliachska 1, Bratislava, 83102
- 2. projektanti : AQUAPRO,s.r.o.- Ing. Štefan Krchňák, Hlaváčikova 4, Bratislava, 84101
JFcon,s.r.o., Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš, 03101
Ing.Peter Lobotka,PhD, Javorinská 25, Trenčín , 91101
- 3. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, 90301
 - Slovenská republika, správca: Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava, 832 05
 - SK4 Logimac s.r.o., Továrenská 14, Bratislava, 811 09
 - SJ družstvo Leas, Blagoevova 28, Bratislava, 851 01
 - MESAROLI TRANSPORTS a. s., Kopčianska 8-10, Bratislava, 851 01
 - Tóth Peter, Ing., Ulica Martina Gregora 8922/9, Trnava, 917 01
 - Tóth Pavol, Mgr., Vinohradnícka 2276/49, Senec, 903 01
 - Tóthová Renáta, Mgr., Vinohradnícka 2276/49, Senec, 903 01
 - GMG.SC, spol. s.r.o., Fándlyho 3, Senec, 903 01
 - Kuchta Ján, Ing. a Monika Kuchtová, Ing., Javorová 5397/24, Senec, 903 01
 - Švastová Jarmila r. Chrenková, Mgr., Javorová 22, Senec 903 01
 - Pos Milan, Ing. a Monika Pósová, Ing., Čerešňová 4539/5, Senec, 903 01
 - Husárová Viera ,Mgr., Javorová 5287/18, Senec, 903 01
 - Mesto Senec, Mierové nám. 8, Senec, 903 01
 - Balog Martin, Mgr., Mírka Nešpora 4886/57, Prešov, 081 01
 - Fatura Ján, Javorová 5285/14, Senec, 903 01
 - Vanek Vladimír, Sokolská 1642/25, Senec, 903 01
 - Hindická Hilmerová Katarína, MUDr., Palárikova 3173/23, Bratislava, 811 04
 - Lajčáková Jana, PhDr., Jánošíkova 8494/15B, Žilina, 010 01
 - Sedlák Marek, Javorová 5281/6, Senec, PSČ 903 01, SR
 - Hazuchová Monika, Rontgenova 1184/20, Bratislava, 851 01,
 - Glončák Patrik, Javorová 5280/4, Senec, 903 01
 - Markovič Andrej, Javorová 5279/2, Senec, 903 01 ako účastník konania vo vlastnom mene (vlastník p.č. 5537/87) a zároveň ako kontaktná osoba pre podpisovateľov (obyvatelia mestskej časti Senec – Malý Biel) žiadosti o účasť na územnom konaní zo dňa 08.08.2023
 - Poorová Ľubica,Mgr., Javorová 5279/2, Senec, 903 01
 - Mokrášová Jana, Čerešňová 4320/1, Senec, 903 01
 - Šefčovič Maroš, JUDr.,PhD, Veternicová 3116/22, 841 05 Bratislava
 - Kvalitne domy s.r.o., Turecká 2/E, Senec, 903 01,

- Túry Tomáš, Kostolná pri Dunaji 73, Kostolná pri Dunaji, 903 01
- Espharm, s. r. o., Mierové námestie 6, Senec, 903 01
- Hošťák Tibor,Mgr., Kvetná 856/18, 903 01 Senec
- Hošťák Róbert, Palárikova 8, Bratislava, 811 05
- Účastníci konania uvedení na LV č. 12456

Doručí sa dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám jednotlivo :

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09
2. Správa ciest BSK, Čučoriedková 6, Bratislava, 82712
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
4. Mesto Senec, útvar stratégie, Mierové nám.č.8, Senec, 90301
5. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci,Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Holého 8, Senec, 903 01
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalska 28, Bratislava, 832 47
7. UPC Broadband Slovakia,s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava, 85000
8. OTNS, a.s., Vajnorská 137, Bratislava, 83104
9. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
10. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP – všetky úseky, Hurbanova 21, Senec, 90301
11. Ministerstvo obrany SR, Námestie generála Viesta 2, Bratislava, 83247
12. Hydromeliorácie. Š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 82563
13. Michlovský, spol s.r.o., Letná 796/9, Piešťany, 921 01
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, Bratislava, 811 04
15. Krajské riaditeľstvo HZ v Bratislave, Radlinského 6, Bratislava, 811 07
16. BILLA s.r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava, 82102
17. Slovnaft a.s. , Produktovod Klačany , Klačany pri Trnave, 920 64
18. Transpetrol, a.s. , Šahy, 936 01
19. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka2, 821 09 Bratislava 2
20. Alpin Real Slovakia, k.s, Banskobystrická 0, 811 06 Bratislava
21. Silvretta Real k.s., Obchodná 2, 811 06, Bratislava
22. Ortler Real k.s., Obchodná 2, 811 06 Bratislava
23. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám.Ľ.Štúra č,1, 812 35 Bratislava
24. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

Na vedomie účastníkom konania (bez právneho nároku na doručenie):

- Pardalis s.r.o., Blagoevova 28, Bratislava, 85101, v zastúpení MFJ support s.r.o., Sliačska 1, Bratislava, 83102
- Projektanti: AQUAPRO,s.r.o.-Ing. Štefan Krchňák, Hlaváčikova 4, Bratislava, 84101
JFcon,s.r.o., Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš, 03101
Ing.Peter Lobotka,PhD, Javorinská 25, Trenčín , 91101

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, je začatie stavebného konania na predmetnú stavbu oznámené v zmysle § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo.

Toto oznámenie má podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona 50/1976 povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web stránke Mesta Senec. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Guldánová Hedviga PhD. telefón :02/20205 139 mail:guldanovah@senec.sk