

Mesto Senec

Spoločný obecný úrad

Mierové nám. 8, 903 01 Senec, pracovisko: Lichnerova 93/31, 903 01 Senec

Č. j.:SOU-00215-2026-Gu,Sc

dňa 12.10.2026

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU

VEREJNOU VYHLÁŠKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 22.07.2026 bola na mesto Senec, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §15 ods.1 zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru na stavbu **„Rekreačná chata** umiestnenej na pozemku C-KN parc.č. **4089/184, 4089/279**, katastrálne územie **Senec**, pre stavebníka **Erika Citrjaková,Mgr, Bratislavská 1190/13, Senec, 90301** a **Vladimír Citrjak, Bratislavská 1190/13, Senec, 90301**, v zastúpení Ing. Fülöpová Blažena, Kalinčiakova 8, 900 27 Bernolákovo

ID stavby:	-
názov stavby:	Rekreačná chata
miesto stavby:	Senec, 903 01
stavebné pozemky:	C-KN parc.č., 4089/184, 4089/279 , k.ú. Senec
identifikačný kód:	1272 budovy pre rekreáciu
typ stavby:	samostatná stavba SO.01 Rekreačná chata
charakter stavby:	rekreačná chata, nebytová budova, novostavba, trvalá
účel stavby:	individuálna rekreácia

Popis stavebného zámeru v zmysle predloženej dokumentácie

Projekt rieši umiestnenie stavby modulovej rekreačnej chaty na pozemku stavebníka a zhotovenie podružných objektov - prípojky vody, kanalizácie a elektriny.

Rekreačný objekt bude modulová stavba na základových pätkách, prízemná s plochou strechou s pravidelným pôdorysom rozmerov 13,00x3,50m s výškou 1.NP +0,45m nad UT a výškou atiky +2,90m nad úroveň I.NP. Objekt bude obsahovať predsieň, obývaciu izbu s kuchyňou, kúpeľňu s WC a dve spálne.

Parkovanie a dopravné napojenie :

Parkovanie je riešené exteriérovými parkovacími miestami pred objektom rekreačnej chaty na

spevnených plochách s dvomi státiami pre osobné vozidlá.

Napojenie na inžinierske siete :

Rekreačná chata bude napojená prípojkami elektriny, vody a kanalizácie na verejné rozvody IS v záhradkovej oblasti.

V zmysle §18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Senec, ako stavebný úrad, **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou** dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa §51 ods. 1, 2, 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s §18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa §53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa **neprihliadne**. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Senci, Lichnerova 93/31, počas stránkových dní v pondelok od 08:00-15:00 a v stredu od 08:30-17:00.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle §17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Ing. Pavol Kvál

primátor mesta

v.z. Ing. Katarína Mišutková
vedúca spoločného obecného úradu

Poučenie:

Podľa §52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa §52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu

práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Oznámenie sa doručí :

Účastníci konania – verejnou vyhláškou

1. Erika Citrjaková, Mgr, Bratislavská 1190/13, Senec, 90301 a Vladimír Citrjak, Bratislavská 1190/13, Senec, 90301, v.z. Ing. Fülöpová Blažena, Kalinčiakova 8, 900 27 Bernolákovo
2. Známym aj neznámym účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté - vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb na pozemkoch: C-KN 4089/185, E-KN 3798/3,4089/265,4089/18, 4089/266
3. Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01
4. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava, 832 05
5. Mesto Senec, Mierové nám8, 903 01 Senec
6. Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, Bratislava, 817 15
7. Komák Jozef, Jasovská 31, Bratislava, 851 07
8. Anna Komáková, Jasovská 31, Bratislava, 851 07
9. Moravec Jaroslav, Inovecká 12, 903 01 Senec
10. Anna Moravcová, Inovecká 12, 903 01 Senec
11. účastníci konania uvedení na LV6048

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby - jednotlivo:

12. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
13. SPP distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
14. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
16. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
17. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

18. Mesto Senec, útvár územného plánovania a rozvoja mesta, Mierové nám.č.8, 903 01 Senec
19. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
20. Mesto Senec, útvár výstavby a ochrany životného prostredia, Mierové nám.č.8, 903 01 Senec

Zodpovedný projektant

Ing. Leonard Veselý, Vinohradnícka 4A, Senec, 903 01

Mesto Senec - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu

Na vedomie (bez právneho nároku na doručenie):

- Erika Citrjaková,Mgr, Bratislavská 1190/13, Senec, 90301 a Vladimír Citrjak, Bratislavská 1190/13, Senec, 90301, v.z. Fülöpová Blažena, Kalinčiakova 8, 900 27 Bernolákovo
- Komák Jozef, Jasovská 31, Bratislava, 851 07
- Anna Komáková, Jasovská 31, Bratislava, 851 07
- Moravec Jaroslav, Inovecká 12, 903 01 Senec
- Anna Moravcová, Inovecká 12, 903 01 Senec

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa §26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mesta Senec a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Guldanová Hedviga, PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk