



MINISTERSTVO  
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania  
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie  
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) a § 54 ods. 2 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

**ZÁVEREČNÉ STANOVISKO**

Číslo: 11007/2026-11.1/MKr  
(79703/2026)

**I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATELOVI**

**1. Názov**

DSV Contract Logistics s.r.o.

**2. Identifikačné číslo**

36 467 308

**3. Sídlo**

Diaľničná cesta 6, 903 01 Senec

**II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

**1. Názov**

Skladovanie chemických výrobkov v Logistickom centre DSV (ďalej len „navrhovaná činnosť“)

## 2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je zabezpečenie logistického a distribučného zázemia pozostávajúceho z príjmu, dočasného uskladnenia a následnej expedície chemických výrobkov. V sklade budú skladované chemické látky rozdelené podľa nebezpečnostných tried, a to oxidujúce látky (trieda 5.1 a 5.2) – maximálne 300 ton, látky nebezpečné pre životné prostredie – maximálne 1 000 ton, kyseliny a zásady – maximálne 1 680 ton. Maximálna projektovaná kapacita skladovania chemických výrobkov po realizácii navrhovanej činnosti bude na úrovni 2 980 ton.

## 3. Užívateľ

DSV Contract Logistics s.r.o., Dial'ničná cesta 6, 903 01 Senec, IČO 36467308.

## 4. Umiestnenie

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Kraj:               | Bratislavský     |
| Okres:              | Senec            |
| Obec:               | Senec            |
| Katastrálne územie: | Senec            |
| Parcela č.:         | C-KN č.: 5578/38 |

Navrhovaná činnosť bude vykonávaná v existujúcej hale, a teda nie je potrebný záber nových nezastavaných plôch. Navrhovaná činnosť nepredpokladá výstavbu nového objektu ani realizáciu stavebných úprav. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v rámci areálu logistického centra DSV, konkrétne v časti H2 existujúcej skolaudovanej haly SO 02.30 (pôvodne DC2).

Areál sa nachádza mimo zastavaného územia obce Senec a najbližšia obytná zástavba je vo vzdialenosti cca 2,2 km južne (Veľký Biel) a cca 2,7 km severovýchodne (Senec – Svätý Martin) od hranice areálu.

## 5. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

|                                           |                                                 |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Predpokladaný termín začatia výstavby:    | výstavba ani stavebné úpravy sa nepredpokladajú |
| Predpokladaný termín začatia prevádzky:   | 1Q 2027                                         |
| Predpokladaný termín skončenia prevádzky: | nie je stanovený                                |

## 6. Stručný popis technického a technologického riešenia

Navrhovaná činnosť spočíva výhradne v zabezpečení logistického a distribučného zázemia, t. j. v príjme, dočasnom uskladnení a následnej expedícii chemických výrobkov. Obaly skladovaných látok a zmesí nebudú v podniku otvárané a ich obsah nebude zmiešavany, prelievaný ani inak technologicky spracovávaný. Pri bežnej prevádzke preto nebudú prebiehať žiadne chemické reakcie.

Skladované chemické výrobky budú podľa nebezpečných vlastností rozdelené do troch skupín: oxidujúce látky (najviac 300 t), látky nebezpečné pre životné prostredie (najviac 1 000 t) a kyseliny a zásady (najviac 1 680 t). Maximálna projektovaná skladovacia kapacita chemických výrobkov po realizácii navrhovanej činnosti bude 2 980 t.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v existujúcom skolaudovanom halovom objekte SO 02.30, ktorý je stavebne rozdelený na tri samostatné skladovacie a distribučné haly H1, H2 a H3. Celková plocha hál je 51 221,19 m<sup>2</sup>, plocha mezanínu 7 477,64 m<sup>2</sup> a plocha prekládky tovaru 8 765,35 m<sup>2</sup>. Skladovanie chemických výrobkov sa navrhuje v strednej hale H2.

Existujúci objekt je jednopodlažný, po dvoch stranách doplnený mezanínom a vststkami so sociálno-administratívnym a technickým zázemím. Nosnú konštrukciu haly tvorí železobetónový skelet, mezanín tvoria železobetónové stropné panely. Nenosný obvodový plášť je do výšky +4,5 m vyhotovený zo železobetónových panelov, na ktoré nadväzujú sendvičové panely z profilovaných oceľových plechov s tepelnoizolačným jadrom z polyizokyanurátu. Strecha je plochá, jednoplášťová, z trapézových plechov s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny a hydroizoláciou hrúbky do 2 mm. Vnútorne deliace konštrukcie sú montované (sendvičové panely s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny, systémové sadrokartónové priečky), murované a betónové.

V existujúcom objekte sa navrhujú dva sklady horľavých kvapalín, ktoré budú riešené ako samostatne stojace prefabrikované kontajnerové jednotky, každá s podlahovou plochou 6 m<sup>2</sup>. Kontajnery budú v súlade s príslušnými bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi vybavené nepriepustnou podlahou, záchytným systémom pre prípad úniku kvapalín a prirodzeným alebo núteným vetraním. Umiestnenie skladov v objekte zohľadňuje požiadavky na protipožiaru bezpečnosť stavby a na bezpečné manipulačné vzdialenosti.

Dotknutá časť haly je čiastočne vyhotovená z nehorľavých stavebných materiálov. Má nepriepustnú epoxidovú podlahu, ktorá umožňuje zachytiť prípadné úniky skladovaných látok a minimalizuje riziko kontaminácie horninového prostredia a podzemných vôd. Nepriepustnosť podlahového systému bude preukázaná technickou dokumentáciou výrobcu alebo príslušnými certifikátmi. Jeho stav bude pravidelne kontrolovaný z hľadiska mechanického poškodenia, vzniku trhlin a narušenia chemickej odolnosti.

#### **Technologický popis navrhovanej činnosti**

Chemické látky a zmesi budú skladované na paletách v oceľových regáloch za atmosférického tlaku. Skladové priestory budú slúžiť na operatívne zásobovanie koncového odberateľa. Užívateľom skladových priestorov bude spoločnosť DSV Contract Logistics s. r. o., resp. budúci nájomcovia. Pôjde najmä o kvapalné látky a zmesi používané v oblasti priemyselnej hygieny, sanitácie, čistenia a technologických procesov, napr. dezinfekčné a čistiace prípravky, oxidačné činidlá, kyslé a alkalické roztoky a ďalšie technologické chemické výrobky s oxidujúcimi alebo žieravými vlastnosťami, prípadne nebezpečné pre vodné prostredie. Látky a zmesi budú uložené v uzavretých originálnych spotrebitel'ských a prepravných obaloch v súlade s Európskou dohodou o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (ďalej len „ADR“), najmä v jednotkách do 1 litra, v kanistroch s objemom 5 až 25 litrov, v sudoch a IBC kontajneroch. Obaly nebudú v sklade otvárané, látky a zmesi nebudú prelievané ani zmiešavané a nebudú prebiehať žiadne chemické reakcie. Vzájomne nekompatibilné látky budú skladované oddelene.

Manipulácia s materiálom bude zabezpečená vysokozdvížnym vozíkom s elektrickým pohonom. Materiál bude privázaný a odvázaný nákladnými automobilmi po komunikáciách areálu, pričom nakládka a vykládka bude prebiehať priamo na nákladných rampách a v prekládkových priestoroch, nie vo vonkajšom priestore. Preprava látok a zmesí

podliehajúcich režimu ADR bude realizovaná v súlade s jej požiadavkami vrátane označenia a vybavenia vozidiel a odbornej spôsobilosti vodičov.

Skladovacia hala je vybavená elektrickou požiarou signalizáciou s automatickými a tlačidlými hlásičmi v halovej časti aj v administratívno-technickom vstavku. Prevádzka bude ďalej zabezpečená rozhlasom s núteným počúvaním na zaistenie plynulej evakuácie osôb, vodným stabilným hasiacim zariadením, prenosnými práškovými hasiacimi prístrojmi s náplňou 6 kg ABC, nadzemnými hydrantmi v areáli, havarijným záchytným systémom a nepriepustnou epoxidovou podlahou. Konštrukcia haly je z čiastočne nehorľavých materiálov a hala je členená požiarne deliacimi konštrukciami s požiarou odolnosťou stien 90 minút, nosných konštrukcií 120 minút a dverí 60 minút. Všetky priestory budú monitorované kamerovým systémom a proti vstupu nepovolaných osôb budú chránené monitorovaním pohybu a stálou službou na vrátnici.

Potreba požiarnej vody pre hasičské jednotky po započítaní stabilného hasiaceho zariadenia bola stanovená na 20 l/s. Zdrojom požiarnej vody je existujúci areálový rozvod vody DN150 s nadzemnými požiarными hydrantmi a existujúca nádrž požiarnej vody s využiteľným objemom 504 m<sup>3</sup> spolu pre stabilné hasiace zariadenie a hydranty, z toho 36 m<sup>3</sup> pre hydranty. V súvislosti so zmenou charakteru skladovaných látok bude systém požiarnej ochrany aktualizovaný podľa vypracovanej projektovej dokumentácie protipožiarnej ochrany. V prípade požiaru budú kontaminované hasiace vody zachytené v havarijnom záchytnom systéme objektu, nebudú vypúšťané do dažďovej kanalizácie ani do recipientu a následne budú odovzdané oprávnenej osobe.

DSV Contract Logistics s. r. o. postupuje podľa zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 128/2015 Z. z.“). Časť H2 haly SO 02.30 je v súčasnosti podnikom zaradeným podľa citovaného zákona ako podnik kategórie A na základe oznámenia o zaradení podniku z 23. 10. 2024. Pre podnik bolo vypracované posúdenie rizika a sú vypracované a zavedené program prevencie závažných priemyselných havárií a bezpečnostný riadiaci systém, ktorý zahŕňa pravidelné školenia zamestnancov, postupy manipulácie s chemickými látkami, kontrolu technického stavu zariadení a vnútorný dohľad nad dodržiavaním bezpečnostných predpisov. Navýšením projektovaného množstva nebezpečných látok sa podnik preradí do kategórie B. Zmena je plánovaná najskôr v 1. polovici roka 2027 a aktualizácia oznámenia a ďalšej dokumentácie podľa predmetného zákona vrátane predloženia bezpečnostnej správy prebehne v primeranom období pred zmenou. Pre prevádzku je vypracovaný havarijný plán upravujúci organizačné, technické a personálne opatrenia pri úniku nebezpečných látok, požiaru alebo inej prevádzkovej poruche. Prevádzku budú ďalej upravovať organizačný poriadok, dopravnoprevádzkový poriadok, interné smernice pre elektrické zariadenia, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, riadenie životného prostredia, havarijnú pripravenosť a postup v prípade mimoriadnej udalosti, traumatologický plán a dokumentácia ochrany pred požiarom, ktorú tvoria projekt požiarnej ochrany, požiarne identifikačná karta, požiarne evakuačný plán a požiarne poplachové smernice.

### III. POPIS PRIEBEHU POSUDZOVANIA

#### 1. Vypracovanie správy o hodnotení

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nasledovne:

### 13. Infraštruktúra

| Položka číslo | Činnosť, objekty a zariadenia                                                      | Prahové hodnoty                |                                 |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
|               |                                                                                    | Časť A<br>(povinné hodnotenie) | Časť B<br>(zist'ovacie konanie) |
| 12.           | Skladovanie (nadzemné a podzemné) chemikálií alebo chemických výrobkov s kapacitou | od 1 000 t vrátane             | od 500 t do 1 000 t             |

Navrhovaná činnosť, s maximálnou projektovanou kapacitou 2 980 t, je zaraditeľná do časti A prílohy č. 8 k zákonu a podlieha posudzovaniu vplyvov podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona. Keďže sa na navrhovanú činnosť vzťahuje aj zákon č. 128/2015 Z. z., je predmetom posudzovania vplyvov aj podľa § 18 ods. 1 písm. h) zákona.

DSV Contract Logistics s.r.o., Diaľničná cesta 6, 903 01 Senec, IČO 36467308, v zastúpení spoločnosti EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, IČO 35734990 (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 26. 03. 2026 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) v súlade s § 22 ods. 1 zákona informáciu o navrhovanej činnosti.

MŽP SR predložilo informáciu o navrhovanej činnosti na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona, listom č. 11007/2026-11.1/šm; 25321/2026; 25322/2026-int., zo dňa 04. 05. 2026 nasledovným subjektom procesu posudzovania: *rezortnému orgánu* (Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky), *povoľujúcemu orgánu* (Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave), *dotknutej obci* (Mesto Senec), *dotknutému samosprávnemu kraju* (Bratislavský samosprávny kraj), *dotknutým orgánom* (Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky; Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia), a na vyjadrenie Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii vôd a Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii obehového hospodárstva, v súčasnosti sekcia odpadov a geológie, odboru environmentálnych rizík a biologickej bezpečnosti (ďalej len „OERBB“).

MŽP SR zverejnilo podľa § 23 ods. 1 zákona dňa 04. 05. 2026 informáciu o navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese: (<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/skladovanie-chemickych-vyrobkov-v-logistickom-centre-dsv>).

Dotknutá obec, mesto Senec, dňa 11. 05. 2026 informovala verejnosť o navrhovanej činnosti, o možnosti nahliadnuť do informácie o navrhovanej činnosti, robiť z nej výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie na Mestskom úrade v Senci počas úradných hodín a o možnosti zaslať písomné stanovisko, a to zverejnením na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta Senec (<https://www.senec.sk/oznamy-mesta/2026/skladovanie-chemickych-vyrobkov-v-logistickom-centre-dsv-zaslanie-informacie-o-navrhovanej-cinnosti-a-upovedomenie-o-zacati-konania-dsv-solutions-slovakia-s-r-o/>).

MŽP SR listom č. 11007/2026-11.1/šm; 25321/2026; 25322/2026-int. zo dňa 04. 05. 2026 podľa § 23 ods. 1 zákona určilo aj termín ústneho pojednávania, oznámilo ho rezortnému orgánu, povoliujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a prizvalo naň navrhovateľa. Ústne pojednávanie sa podľa § 23 ods. 3 zákona uskutočnilo dňa 28. 05. 2026 na MŽP SR za účasti navrhovateľa, zástupcu spracovateľa informácie o navrhovanej činnosti a zástupkyne príslušného orgánu.

MŽP SR na základe predloženej informácie o navrhovanej činnosti a stanovísk doručených k informácii o navrhovanej činnosti určilo podľa § 23 ods. 4 zákona rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti č. 11007/2026-11.1/šm; 32915/2026; 32916/2026-N zo dňa 02. 06. 2026 (ďalej len „rozsah hodnotenia“).

Na základe rozsahu hodnotenia vypracovala správu o hodnotení činnosti spoločnosť EKOJET, s. r. o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava (zodpovední riešitelia Mgr. Tomáš Šembera a Ing. Ján Schvarcz).

## **2. Rozoslanie a zverejnenie správy o hodnotení činnosti**

Navrhovateľ doručil správu o hodnotení činnosti podľa § 31 zákona na MŽP SR dňa 29. 06. 2026. Dňom doručenia úplnej správy o hodnotení činnosti začalo podľa § 31 ods. 6 zákona správne konanie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Dňom doručenia správy o hodnotení činnosti začalo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) správne konanie vo veci posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

MŽP SR listom č. 11007/2026-11.1/MKr; 39898/2026; 39899/2026-int. zo dňa 07. 07. 2026 podľa § 33 ods. 1 písm. a) zákona upovedomilo o začatí konania a podľa § 33 ods. 1 písm. c) zákona zaslalo správu o hodnotení činnosti na zaujatie stanoviska nasledovným subjektom procesu posudzovania: rezortnému orgánu (Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky), povoliujúcemu orgánu (Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave), dotknutej obci (Mesto Senec), dotknutému samosprávnemu kraju (Bratislavský samosprávny kraj), dotknutým orgánom (Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky; Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia), a na vyjadrenie Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii vôd a OERBB.

MŽP SR podľa § 33 ods. 1 písm. b) zákona zverejnilo správu o hodnotení v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

(<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/skladovanie-chemickych-vyrobkov-v-logistickom-centre-dsv>) dňa 07. 07. 2026.

MŽP SR požiadalo dotknutú obec, mesto Senec, aby podľa § 34 ods. 1 zákona bezodkladne zverejnila upovedomenie o začatí konania, informáciu o doručení správy o hodnotení činnosti a všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli na dobu najmenej 30 dní, oznámila, kde a kedy možno do správy o hodnotení činnosti nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady vyhotoviť kópie, a zároveň uviedla, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky, a označila miesto, kde sa môžu podávať.

MŽP SR zároveň dotknutú obec upozornilo, že ak má záujem vykonať verejné prerokovanie navrhovanej činnosti, podľa § 34 ods. 2 zákona po dohode a v spolupráci s navrhovateľom určí miesto a čas verejného prerokovania a oznámi ho verejnosti spôsobom v mieste obvyklým najneskôr desať dní pred jeho konaním. O tejto skutočnosti podľa § 34 ods. 3 zákona informuje navrhovateľa najneskôr do 15 dní od doručenia správy o hodnotení činnosti a verejné prerokovanie sa musí uskutočniť v lehote podľa § 35 ods. 1 zákona.

### 3. Prerokovanie správy o hodnotení činnosti s verejnosťou

Mesto Senec nevyužilo možnosť verejného prerokovania podľa § 34 ods. 2 zákona.

### 4. Stanoviská, pripomienky a odborné posudky predložené k správe o hodnotení činnosti

Podľa § 35 zákona boli na MŽP SR doručené nasledovné písomné stanoviská:

1. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd** (ďalej len „*sekcia vôd*“) (list č. 42007/2026, zo dňa 17. 07. 2026) vo svojom stanovisku uviedla, že navrhovaná činnosť je akceptovateľná za podmienky dodržania ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti vodného hospodárstva. Uviedla, že hodnotené územie nezasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti ani do pásiem hygienickej ochrany vodných zdrojov a najbližším vodným tokom je Čierna voda cca 6,3 km juhovýchodne od areálu. Zároveň konštatovala, že správa o hodnotení činnosti obsahuje konkrétne opatrenia na minimalizáciu a elimináciu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na podzemné a povrchové vody, a zdôraznila potrebu ich dôsledného plnenia a kontroly z hľadiska ochrany vôd.

**Vyhodnotenie MŽP SR:** MŽP SR berie na vedomie a súčasne uvádza, že navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy. Požiadavky sekcie vôd sú premietnuté do podmienok v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska.

2. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave** (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/10711/21761/2026, zo dňa 03. 08. 2026) v stanovisku uviedol, že v správe o hodnotení činnosti nedošlo k zmenám s negatívnym vplyvom na verejné zdravie, a preto jeho súhlasné záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/7303/15654/2026 zo dňa 21. 05. 2026 zostáva naďalej v platnosti.

**Vyhodnotenie MŽP SR:** MŽP SR berie na vedomie.

3. **OERBB** (list č. 46228/2026, zo dňa 06. 08. 2026) v stanovisku uviedol, že podnik DSV Contract Logistics, s.r.o. – Logistické centrum je na základe oznámenia z 23. 10. 2024 zaradený ako podnik kategórie A, pričom z dostupných podkladov vyplýva, že ide práve o halu DC2, v ktorej sa nebezpečné látky už skladujú, zatiaľ čo správa o hodnotení prezentuje navrhovanú činnosť v časti H2 tejto haly ako novú činnosť s predpokladaným zaradením do kategórie B. Zároveň upozornil, že k existujúcemu skladovaniu nebezpečných látok neprebehlo posudzovanie vplyvov podľa zákona a že v rámci jedného objektu nemôžu byť zaradené dva podniky. Z uvedených dôvodov požaduje v správe o hodnotení jednoznačne uviesť, či je hala DC2 alebo jej časť v súčasnosti podnikom kategórie A a či k tejto činnosti prebehlo posudzovanie vplyvov, a súvisiaci text upraviť. Ďalej požaduje uviesť, či sa maximálna projektovaná kapacita 2 980 t vzťahuje na celú halu DC2 alebo len na jej časť H2, doplniť informácie o činnostiach v častiach H1 a H3 z hľadiska domino efektu, o nebezpečných látkach, ktoré môžu vzniknúť pri požiari alebo výbuchu, a o ich predpokladanom množstve. Požaduje tiež doplniť predbežné posúdenie rizika vzniku závažnej priemyselnej havárie vrátane odhadu rozsahu a závažnosti možných následkov, vypracované odborne spôsobilou osobou. Doplnenú správu o hodnotení požaduje opätovne predložiť na vyjadrenie.

**Vyhodnotenie MŽP SR:** Vzhľadom na obsah stanoviska si MŽP SR podľa § 35 ods. 4 zákona vyžiadalo od navrhovateľa listom č. 11007/2026-11.1/MKr; 47357/2026 zo dňa 10. 08. 2026 doplňujúce informácie k správe o hodnotení činnosti. Navrhovateľ ich podľa § 35 ods. 5 zákona poskytol listom č. 187/2026 zo dňa 21. 08. 2026, ktorý bol na MŽP SR doručený dňa 24. 08. 2026. Uvedené doplňujúce informácie MŽP SR zohľadnilo v rámci tohto záverečného stanoviska z posudzovania vplyvov a nižšie ich uvádza v skrátenom znení.

**Vyjadrenie navrhovateľa ku stanovisku OERBB**

V doplňujúcich informáciách navrhovateľ uviedol, že uplatňovanie zákona č. 128/2015 Z. z. je v správe o hodnotení činnosti zohľadnené a že požiadavky tohto osobitného predpisu je potrebné riešiť v nadväzujúcich konaniach, čo navrhovateľ plne rešpektuje. Konečné zaradenie objektu do príslušnej kategórie bude vykonané samostatným konaním podľa zákona č. 128/2015 Z. z., pričom navrhovaná činnosť bude predstavovať jeden podnik v zmysle tohto zákona. Predbežné posúdenie rizika vzniku závažnej priemyselnej havárie a ostatné požadované informácie predložil ako prílohy podania. Ide o doplňujúce informácie z hľadiska zákona č. 128/2015 Z. z., ktoré vypracoval Ing. Michal Svoboda, PhD., špecialista na prevenciu závažných priemyselných havárií (08/2026), a o predbežné posúdenie rizika, ktoré vypracovala spoločnosť Projekty PO, s.r.o., Brno (08/2026).

V prílohách navrhovateľ uviedol, že časť H2 haly SO 02.30 je v súčasnosti podnikom kategórie A na základe oznámenia z 23. 10. 2024 a navýšením projektovaného množstva nebezpečných látok sa preradí do kategórie B, pričom zmena je plánovaná najskôr v 1. polovici roka 2027. Maximálna projektovaná kapacita 2 980 t sa vzťahuje na časť H2 (oxidujúce látky 300 t, látky nebezpečné pre životné prostredie 1 000 t, kyseliny a zásady 1 680 t), z čoho nebezpečné látky podľa zákona č. 128/2015 Z. z. predstavujú 1 300 t. V časti H1 je prevádzkovaný sklad potravín a kukuričného škrobu a v časti H3 sklad priemyselného tovaru. Predbežné posúdenie rizika identifikovalo ako zdroj rizika únik nebezpečnej látky pri manipulácii

v časti H2, pričom vzhľadom na zachytý systém a odolnú podlahu sa únik mimo halu nepredpokladá. Riziko závažnej priemyselnej havárie hodnotí z hľadiska individuálneho aj spoločenského rizika ako prijateľné, domino efekt vylučuje a v prípade požiaru uvádza možný vznik splodín horenia (NO<sub>x</sub>, CO, CO<sub>2</sub>).

Vzhľadom na predložené prílohy navrhovateľ nepovažuje za opodstatnené dopĺňať samotnú správu o hodnotení činnosti, keďže doplňujúce informácie spolu s prílohami môžu slúžiť ako plnohodnotné doplnenie a podklad pre vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska. Zároveň konštatoval, že pri splnení navrhovaných technických a organizačných opatrení je realizácia navrhovanej činnosti environmentálne akceptovateľná.

MŽP SR si následne listom č. 11007/2026-11.1/MKr; 50742/2026-int. zo dňa 26. 08. 2026 podľa § 32 ods. 1 správneho poriadku vyžiadalo od OERBB stanovisko k doplňujúcim informáciám doručeným navrhovateľom. OERBB vo svojom liste č. 55874/2026 zo dňa 04. 09. 2026 vzal na vedomie vyjadrenia navrhovateľa k jednotlivým pripomienkam. Ide o vyjadrenie, že časť H2 haly SO 02.30 je v súčasnosti podnikom kategórie A, ktorý sa navýšením projektovaného množstva nebezpečných látok preradí do kategórie B, ďalej o údaje o projektovanom množstve nebezpečných látok v časti H2 a o informácie o činnostiach v častiach H1 a H3, ako aj o konštatovanie, že sa nepredpokladá domino efekt ani vznik generovaných látok. Konštatoval, že predbežné posúdenie rizika závažnej priemyselnej havárie bolo vypracované špecialistom na prevenciu závažných priemyselných havárií v zmysle zákona č. 128/2015 Z. z. a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 198/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že svoj účel v rámci procesu posudzovania vplyvov splnilo.

V závere uviedol, že požiadavky zákona č. 128/2015 Z. z. v rozsahu identifikovaných vplyvov, informácií o bezprostrednom okolí a faktoroch, ktoré môžu spôsobiť závažnú priemyselnú haváriu alebo zhoršiť jej následky, boli v súčasnom stupni dokumentácie zohľadnené, a k doplňujúcim informáciám neuplatnil pripomienky. Zároveň uviedol, že preverenie celkového množstva nebezpečných látok prítomných v podniku z hľadiska kritérií podľa zákona č. 128/2015 Z. z. je v ďalšom stupni realizácie pre prevádzkovateľa závažné. Upozornil tiež, že orgány verejnej správy sú podľa zákona č. 128/2015 Z. z. povinné pri povoľovaní stavieb, zariadení a iných činností, ako aj pri zmenách v podnikoch, zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok. S realizáciou navrhovanej činnosti po zohľadnení uvedeného súhlasí.

**Vyhodnotenie MŽP SR:** MŽP SR berie na vedomie a doplňujúce informácie spolu s predbežným posúdením rizika považuje za dostatočné. Požiadavky OERBB sú zohľadnené v podmienkach v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska.

#### 5. Vypracovanie odborného posudku v zmysle § 36 zákona

Odborný posudok k navrhovanej činnosti podľa § 36 zákona vypracoval na základe určenia MŽP SR podľa § 36 ods. 2 zákona listom č. 11007/2026-11.1/MKr; 40955/2026 zo dňa 13. 07. 2026 Ing. Ľubomír Jamečný, PhD., zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 677/2018/OPV (ďalej len „spracovateľ posudku“).

Odborný posudok bol vypracovaný v súlade s § 36 zákona a obsahuje všetky zákonom stanovené náležitosti. Spracovateľ posudku vypracoval odborný posudok na základe informácie o navrhovanej činnosti, správy o hodnotení činnosti, rozsahu hodnotenia, doručených písomných stanovísk k správe o hodnotení činnosti a doplňujúcich informácií k správe o hodnotení činnosti.

Spracovateľ posudku pozitívne zhodnotil, že navrhovaná činnosť nadväzuje na existujúce logistické centrum tým, že:

- využije sa existujúca skolaudovaná hala SO 02.30 (časť H2) a už vybudovaná dopravná a technická infraštruktúra areálu bez výstavby nového objektu, záberu pôdy a výrubu drevín,
- zachová sa súčasné funkčné využitie územia určeného na logistiku a skladovanie a využije sa priame dopravné napojenie pri diaľnici D1 bez prejazdu nákladnej dopravy obytňou zástavbou,
- lokalita navrhovanej činnosti je situovaná mimo zastavaného územia obce v neobývanom areáli, pričom najbližšia obytná zástavba sa nachádza približne 2,2 km južne vo Veľkom Bieli a 2,7 km severovýchodne v časti Senec – Svätý Martin,
- navrhovaná činnosť prispeje k stabilizácii existujúcich pracovných miest a k zvýšeniu odbornej pripravenosti zamestnancov na manipuláciu s nebezpečnými látkami, požiaru ochranu a havarijnú pripravenosť.

Ako negatívum navrhovanej činnosti spracovateľ posudku uviedol, že oproti nulovému variantu sa zvýši množstvo nebezpečných látok v hale a tým aj potenciálne následky ich úniku alebo požiaru. Rozhodujúcim rizikom sú mimoriadne udalosti, najmä únik nebezpečných látok, nekontrolovaná reakcia nekompatibilných látok, požiar, splodiny horenia a kontaminované hasiace vody. Tieto riziká možno podľa spracovateľa posudku znížiť na prijateľnú úroveň iba preukázaním a trvalým udržiavaním navrhnutých technických, organizačných a prevádzkových opatrení.

Správu o hodnotení činnosti spracovateľ posudku označil z hľadiska zákonom požadovanej štruktúry, rozsahu hodnotenia a podkladov potrebných na posúdenie predpokladaných vplyvov za úplnú. Jej podrobnosť zodpovedá charakteru a rizikám navrhovanej činnosti, pri ktorej rozhodujúcimi témami nie sú vplyvy výstavby, ale bezpečné zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami, ochrana vôd, požiar a havarijná prevencia, kompatibilita skladovaných látok a nakladanie s kontaminovanými hasiacimi vodami. Špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia boli splnené. Stavebno-konštrukčné riešenie skladu a jeho súlad s § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd (ďalej len „vyhláška č. 200/2018 Z. z.“), sú v správe o hodnotení činnosti zdokumentované, pričom konkrétne technické parametre a doklady o tesnosti a odolnosti musia byť preukázané v nadväzujúcich povolovacích a prevádzkových postupoch. Existujúce zelené opatrenia areálu sú opísané v rozsahu primeranom tomu, že sa neuskutočňuje nová výstavba ani záber zelene, a stanoviská doručené k informácii o navrhovanej činnosti sú vyhodnotené v samostatnej prílohe správy o hodnotení činnosti.

Zistenie kladných a záporných vplyvov vrátane ich vzájomného pôsobenia spracovateľ posudku považuje za úplné a primerané stupňu procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie. Použitú metodiku založenú na kvalitatívnom expertnom hodnotení so stupnicou od +5

po -5 označil za primeranú charakteru navrhovanej činnosti a za jej silnú stránku považuje previazanie technického opisu skladu s hodnotením ochrany vôd, zdravia, požiarneho a havarijného rizika a s návrhom opatrení. Obmedzením je prevažne kvalitatívny charakter hodnotenia a skutočnosť, že časť deklarovaných parametrov technického zabezpečenia vychádza z podkladov navrhovateľa. Podrobné kvantitatívne posúdenie následkov závažných havárií, požiaro-technické výpočty a konečné zaradenie podniku proces posudzovania vplyvov nenahrádza a musia byť vykonané podľa osobitných predpisov. Spracovateľ posudku ďalej upozornil, že niektoré kladne hodnotené položky súhrnnej matice, napríklad absencia nového záberu pôdy, majú pri porovnaní so skutočným nulovým variantom skôr charakter nulového vplyvu, čo však nemení celkový záver o prijateľnosti realizačného variantu. Kumulatívne a synergické vplyvy s existujúcou logistickou a priemyselnou prevádzkou sa pri bežnej prevádzke nehodnotia ako významné a cezhraničné vplyvy ani negatívny vplyv na územia sústavy Natura 2000 sa nepredpokladajú.

Spracovateľ posudku konštatoval, že doručené stanoviská neobsahujú nesúhlas, ktorý by vylučoval realizáciu navrhovanej činnosti. Požiadavky OERBB, na objasnenie režimu podniku podľa zákona č. 128/2015 Z. z., rozsahu projektovanej kapacity, činností v častiach H1 a H3, možného domino efektu a na predbežné posúdenie rizika vzniku závažnej priemyselnej havárie boli podľa spracovateľa posudku doplňujúcimi informáciami navrhovateľa objasnené v rozsahu potrebnom pre proces posudzovania vplyvov. Z nich vyplýva, že časť H2 je už podnikom kategórie A a plánovaným navýšením množstva nebezpečných látok sa preradí do kategórie B. Uvedený odbor k doplňujúcim informáciám neuplatnil pripomienky a s realizáciou navrhovanej činnosti po zohľadnení zákonných požiadaviek súhlasil.

Spracovateľ posudku ďalej uviedol, že v podkladoch sa vyskytujú formálne nezrovnalosti, ktoré nemenia použiteľnosť správy o hodnotení na odborné posúdenie. Ide o rozdielne obchodné meno navrhovateľa pri zhodnom IČO a sídle (DSV Solutions Slovakia s. r. o. v počiatočnej fáze procesu a DSV Contract Logistics s. r. o. v správe o hodnotení a nasledujúcich písomnostiach), ku ktorého zmene došlo v priebehu procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Čo sa týka nulového variantu a realizačného variantu, spracovateľ posudku uviedol, že nulový variant zachováva súčasný rozsah rizika v dotknutej hale, ale neumožňuje realizovať požadovanú logistickú službu. Úvahu správy o hodnotení činnosti, že dopyt by mohol viesť k výstavbe skladu v inej, environmentálne menej vhodnej lokalite, považuje za možný širší dôsledok, nie však za jediný rozhodujúci argument. Realizačný variant považuje za environmentálne prijateľný a optimálny realizačný variant najmä z dôvodov, že:

- neprináša nový záber pôdy, výrub, stavebný ruch, novú vizuálnu dominantu ani potrebu nových komunikácií a inžinierskych sietí,
- pri bežnej prevádzke sa nepredpokladajú významné emisie, technologické odpadové vody ani nadlimitný hluk,
- je umiestnený v existujúcom logistickom areáli v súlade s funkčným využitím územia a identifikované riziká je možné riadiť. Environmentálna výhodnosť variantu 1 je podľa spracovateľa posudku podmienená funkčným technickým zabezpečením a prísny bezpečnostným riadením.

Na základe získaných výsledkov environmentálneho vyhodnotenia, stanovísk doručených v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a doplňujúcich informácií navrhovateľa, s poukazaním na predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva a na návrh opatrení na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých

vplyvov spracovateľ posudku odporučil realizáciu navrhovanej činnosti v realizačnom variante uvedenom v správe o hodnotení činnosti s maximálnou okamžitou kapacitou 2 980 t chemických výrobkov, z toho najviac 300 t oxidujúcich látok a zmesí, 1 000 t látok a zmesí nebezpečných pre životné prostredie a 1 680 t kyselín a zásad. Odporúčanie sa nevzťahuje na významné zvýšenie kapacity, rozšírenie skupín nebezpečných látok, otvorenie obalov, miešanie alebo technologické spracovanie látok ani na podstatnú zmenu technického riešenia bez nového vyhodnotenia v zmysle zákona.

Odporúčania a závery z odborného posudku boli použité ako podklad pri spracovaní tohto záverečného stanoviska.

Odborný posudok bol na MŽP SR doručený dňa 25. 09. 2026.

#### **IV. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

Celkové vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva boli vyhodnotené na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie nasledovne:

##### ***Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík***

Navrhovaná činnosť sa nachádza v areáli logistického centra DSV, ktoré je situované v území určenom pre skladovanie a logistiku. Samotná plocha riešeného územia nie je v súčasnosti trvalo obývaná a nie je lokalizovaná v bezprostrednej blízkosti obytných štruktúr dotknutého sídla. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 2,2 km južne (obytná zástavba Veľký Biel), resp. cca 2,7 km severovýchodne (obytná zástavba Senec – Svätý Martin) od hranice dotknutého areálu logistického centra DSV.

Z hľadiska bežnej prevádzky navrhovanej činnosti sa s ohľadom na charakter, umiestnenie a navrhované opatrenia nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na obyvateľstvo, resp. samotných zamestnancov areálu. Skladovanie chemických výrobkov bude realizované v uzavretých originálnych obaloch bez ich spracovania, miešania alebo technologickej manipulácie. Navrhovaná činnosť nebude zdrojom emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia ani významných pachových látok. Hluk vznikajúci pri manipulácii s tovarom a pri pohybe vozidiel bude porovnateľný s existujúcou logistickou prevádzkou v areáli. Navrhovaná činnosť nepredpokladá zvýšenie intenzity dopravy oproti súčasnému stavu, a preto sa nepredpokladá ani zvýšenie hlukovej záťaže územia.

Pri dodržaní technologických, organizačných a bezpečnostných opatrení sa nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na zdravie obyvateľstva. Prevádzka bude zabezpečená v súlade s platnou legislatívou v oblasti chemickej bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi a prevencie závažných priemyselných havárií.

Navrhovaná činnosť bude prevádzkovaná v súlade s vypracovaným programom prevencie závažných priemyselných havárií, havarijným plánom a v rámci riešeného územia je zavedený bezpečnostný riadiaci systém. Objekt je vybavený technickými opatreniami (nepriepustné podlahy, havarijný záchytný systém, stabilné hasiace zariadenie, požiaro-deliace konštrukcie a pod.), ktoré minimalizujú riziko úniku nebezpečných látok mimo objektu.

Zamestnávateľ, ktorý bude prevádzkovať navrhované zariadenie zabezpečí v súlade s osobitnými predpismi technické, organizačné a iné opatrenia, ktoré zabezpečia ochranu zdravia

a bezpečnosti zamestnancov v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Prevádzka bude zabezpečovaná odborne spôsobilým a pravidelne školeným personálom. Zamestnanci budú preškolení v oblasti manipulácie s nebezpečnými chemickými látkami, požiarnej ochrany, havarijných postupov, používania osobných ochranných pracovných prostriedkov, postupov minimalizácie rizík a pod. Školenia budú realizované pravidelne v súlade s internými predpismi prevádzkovateľa a platnou legislatívou. Na základe charakteru, umiestnenia a za dodržania navrhovaných opatrení možno konštatovať, že sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na obyvateľstvo, zamestnancov, ani na kvalitu života v hodnotenom území. Negatívne ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľstva ani vznik nadmernej expozície zamestnancov sa nepredpokladá.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v existujúcom logistickom areáli s vybudovanou dopravnou a technickou infraštruktúrou, pričom sa nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na sociálne a ekonomické pomery v území. Realizácia činnosti prispeje k rozšíreniu poskytovaných logistických a skladovacích služieb a k efektívnemu využitiu existujúcich skladových kapacít. Zároveň možno predpokladať, že navrhovaná činnosť prispeje k stabilizácii kvalifikovaných pracovných príležitostí, resp. k zvýšeniu odbornej úrovne existujúcich zamestnancov prostredníctvom špecializovaných školení v oblasti nakladania s nebezpečnými chemickými látkami, havarijnej pripravenosti a bezpečnostného riadenia prevádzky – ide o vplyv pozitívny.

Navrhovaná činnosť nevyžaduje stavebné práce, preto nevzniknú dočasné zdroje hluku zo stavebnej činnosti. Manipulácia s tovarom bude prebiehať v uzavretom halovom objekte, ktorý obmedzuje šírenie hluku do vonkajšieho prostredia. Nevzniknú nové významné zdroje hluku ani nedôjde k zhoršeniu existujúcich hlukových pomerov. Vplyv na hlukovú situáciu sa hodnotí ako nevýznamný.

***Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery***

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v interiéri existujúceho skolaudovaného halového objektu bez zemných prác, výkopov a zakladania nových stavebných konštrukcií. Nedôjde k zásahu do horninového podlažia, k zmene reliéfu územia ani k ovplyvneniu geodynamických procesov. Navrhovaná činnosť nezasahuje do evidovaných ložísk nerastných surovín, chránených ložiskových území ani dobývacích priestorov a v dotknutom areáli ani v jeho bezprostrednom okolí nie sú evidované environmentálne záťaž. Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sa hodnotia ako nevýznamné až nulové.

***Vplyvy na klimatické pomery a zraniteľnosť navrhovanej činnosti voči zmene klímy***

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na klímu v danom území, nakoľko nie je spojená s priamou produkciou skleníkových plynov do ovzdušia ani zmenou povrchov hodnoteného územia. Negatívne vplyvy na klímu daného územia sa nepredpokladajú. Dotknutý areál je optimalizovaný na dôsledky zmeny klímy a bol realizovaný tak, aby ho neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. V rámci dotknutého areálu logistického parku sú realizované adaptačné opatrenia na prebiehajúcu zmenu klímy akými sú napr.:

- realizované sadové úpravy areálu,

- vybudovaná kapacita zariadení pre odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky (dažďová kanalizácia s retenčnými prvkami, atď.),
- zohľadnené účinky vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tienenie okien, tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov, svetlé materiály fasády, zelená strecha a pod.),
- stavba a osadenie prvkov technickej infraštruktúry založené v nezamrznej hĺbke,
- realizácia prvkov modrozelenej infraštruktúry (výsadby zelene, retenčná nádrž, zelená strecha atď.).

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v území, ktoré je z pohľadu vplyvov na miestnu klímu adaptované. V areáli sú realizované extenzívna vegetačná strecha na susednej hale DC1, retenčná nádrž s vegetačnými úpravami, mikrohabitat z mŕtveho dreva a pravidelne zalievané plochy zelene. Potreba ich doplnenia sa nepreukázala. Prevádzková pripravenosť však musí podľa odborného posudku zohľadniť horúčavy, sucho a extrémne zrážky vo vzťahu k požiaru a záchytnej kapacite.

#### **Vplyvy na ovzdušie**

Podľa Správy o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike za rok 2025 patrí mesto Senec do zóny Bratislavský kraj, ktorá zahŕňa územie kraja bez aglomerácie Bratislava. Hlavným zdrojom emisií do ovzdušia je v zóne cestná doprava, v okrese Senec najmä diaľnica D1 s intenzitou približne 59 067 vozidiel za 24 hodín a rýchlostná cesta R7. Priemyselné zdroje majú z hľadiska lokálneho znečistenia menší význam. Kvalitu ovzdušia v meste sleduje SHMÚ na mestskej dopravnej stanici Senec, Boldocká, ktorá kontinuálne meria koncentrácie PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, oxidov dusíka, oxidu uhoľnatého a prízemného ozónu.

V roku 2025 nebola v zóne prekročená limitná hodnota pre žiadnu znečisťujúcu látku. Na stanici v Senci dosiahla priemerná ročná koncentrácia PM<sub>10</sub> 19 µg·m<sup>-3</sup> (limit 40 µg·m<sup>-3</sup>) s piatimi prekročeniami dennej limitnej hodnoty z 35 povolených, PM<sub>2,5</sub> 11 µg·m<sup>-3</sup> (limit 20 µg·m<sup>-3</sup>) a NO<sub>2</sub> 17 µg·m<sup>-3</sup> (limit 40 µg·m<sup>-3</sup>). Koncentrácia NO<sub>2</sub> je v dôsledku dopravy najvyššia v zóne. Cieľová hodnota pre ozón bola splnená s priemerom 5 dní prekročenia za roky 2023 až 2025 pri povolených 25 dňoch. Koncentrácie tuhých častíc a NO<sub>2</sub> majú dlhodobý klesajúci trend.

Sprísnené limitné hodnoty novej európskej legislatívy platné od roku 2030 by stanica splnila pre PM<sub>10</sub> aj NO<sub>2</sub>. Ročný limit pre PM<sub>2,5</sub> (10 µg·m<sup>-3</sup>) by prekročila o 1 µg·m<sup>-3</sup> a nový denný limit s 19 prekročeniami z 18 povolených len tesne. Senec nebol identifikovaný ako oblasť s rizikom zhoršenej kvality ovzdušia a zóna Bratislavský kraj celkovo patrí k najmenej problémovým oblastiam Slovenska.

Navrhovaná činnosť nevyžaduje stavebné práce ani výstavbu nových objektov, preto nevzniknú dočasné zdroje znečisťovania ovzdušia spojené s výstavbou. Navrhovaná činnosť nebude vybavená spaľovacími zariadeniami ani inými stacionárnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a nepredstavuje výrobný proces ani otvorenú manipuláciu s prchavými látkami. Chemické výrobky budú skladované výlučne v originálnych uzavretých obaloch v interiéri objektu bez ich spracovania, miešania alebo prečerpávania, a preto sa pri štandardnej prevádzke nepredpokladá vznik technologických emisií ani pachových látok. Krátkodobé uvoľnenie pachových látok v interiéri objektu môže nastať len pri mimoriadnej udalosti (napr. poškodenie obalu alebo únik látky), ktorá bude riešená podľa havarijného plánu prevádzky. Objekt má nepriepustné podlahy a je vybavený havarijným záchytným systémom a technickými opatreniami

na obmedzenie šírenia účinkov havárie. Takéto situácie majú výnimočný charakter a nepredstavujú bežný zdroj emisií.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zhoršeniu kvality ovzdušia oproti súčasnému stavu a navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia. Vplyvy na ovzdušie sa hodnotia ako nevýznamné.

#### *Vplyvy na vodné pomery*

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v existujúcom skolaudovanom objekte logistického centra bez stavebných zásahov do podlažia a bez zmeny systému odvodnenia a odkanalizovania územia, preto nedôjde k zmene hydrogeologických pomerov ani k zásahu do režimu podzemných vôd. Pri prevádzke nebudú vznikať technologické odpadové vody a nedôjde k rozšíreniu spevnených plôch ani k zmene odvádzania dažďových vôd. V riešenom území ani v jeho bližšom okolí sa nenachádzajú povrchové vodné toky. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej umiestnenie v interiéri existujúcej stavby a prijaté opatrenia sa nepredpokladá negatívne ovplyvnenie kvality ani režimu podzemných a povrchových vôd.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody, pramene ani pramenné oblasti využívané na hromadné zásobovanie obyvateľstva a územie nezasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti. Negatívne vplyvy na ochranné pásma vodárenských zdrojov sa preto nepredpokladajú.

Sklad je vybavený nepriepustnými podlahami, utesnenými dilatáciami a záchytným systémom. Pri mimoriadnej udalosti (napr. únik skladovanej látky alebo zásah hasiacich zariadení) budú kontaminované kvapaliny zachytené v záchytnom systéme bez vypustenia do kanalizácie alebo povrchových vôd. Následne budú odčerpané a odovzdané oprávnenej osobe na zhodnotenie alebo zneškodnenie v súlade s predpismi odpadového hospodárstva.

Vzhľadom na stavebno-technické riešenie objektu, nepriepustné povrchy, skladovanie v originálnych obaloch, oddelené skladovanie nekompatibilných látok a systém havarijnej prevencie je súlad činnosti s § 39 vodného zákona a s vyhláškou č. 200/2018 Z. z., zdokumentovaný v správe o hodnotení činnosti. Konkrétne technické parametre a doklady o tesnosti a odolnosti však musia byť preukázané v nadväzujúcich povoleniach a prevádzkových postupoch. Pri dodržaní navrhovaných opatrení sa nepredpokladá zhoršenie kvality podzemných ani povrchových vôd a významné negatívne vplyvy na ne neboli identifikované.

#### *Vplyvy na pôdu*

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v existujúcej skolaudovanej hale v rámci zastavaného areálu, preto nedôjde k záberu nových plôch ani k zmene využitia pozemkov. Navrhovaná činnosť nezasahuje do lesnej pôdy a negatívne vplyvy na pôdu sa nepredpokladajú.

#### *Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy*

Navrhovaná činnosť nezaberá nové biotopy živočíchov, neodstraňuje dreviny ani krovité porasty a nevytvára nové bariéry. Vzhľadom na charakter a lokalizáciu navrhovanej činnosti nie je z pohľadu vplyvu na živočíšstvo riziková. Negatívne vplyvy na živočíšstvo a vegetáciu neboli identifikované.

#### *Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz*

Navrhovaná činnosť bude prevádzkovaná v interiéri existujúceho halového objektu a nevyžaduje výstavbu nových objektov ani zmeny zastavanosti riešeného územia. Štruktúra dotknutého areálu zostane zachovaná, preto nedôjde k zmene štruktúry krajiny. Z hľadiska funkčného využitia a hmotovo-priestorového riešenia nie je navrhovaná činnosť v rozpore s územným plánom dotknutého sídla.

Keďže sa navrhovaná činnosť umiestňuje do interiéru existujúceho objektu a nevytvára nové výškové dominanty ani iné nepriaznivé prvky, negatívne vplyvy na scenériu krajiny sa nepredpokladajú. Negatívne vplyvy na štruktúru, využívanie a scenériu krajiny neboli identifikované.

#### *Vplyvy na biodiverzitu, chránené územia a ich ochranné pásma*

Druhá diverzita riešeného územia je vzhľadom na charakter povrchu a antropogénne aktivity nízka. Keďže sa navrhovaná činnosť umiestňuje do existujúceho skolaudovaného halového objektu, nedôjde k zásahu do hodnotnejších genofondových lokalít ani do lokalít sústavy Natura 2000, chránených území národnej siete či prvkov územného systému ekologickej stability. Negatívne vplyvy na biotopy, chránené a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani na biodiverzitu sa nepredpokladajú.

Riešené územie nie je v priamom kontakte s veľkoplošnými ani maloplošnými chránenými územiami a nachádza sa mimo ich ochranných pásiem. Najbližšie veľkoplošné chránené územie, chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, je vzdialené cca 8,7 km a najbližšie maloplošné chránené územie, národná prírodná rezervácia Šúr, cca 6,4 km severozápadne od areálu. Vzhľadom na vzdialenosť a charakter navrhovanej činnosti sa negatívne ovplyvnenie chránených území nepredpokladá.

Riešené územie nezasahuje do lokalít sústavy Natura 2000. Najbližšie sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0089 Martinský les (cca 0,7 km severne za telesom cesty II/503) a chránené vtáčie územie SKCHVU023 Úľanská mokraď (cca 5 km východne od hranice areálu). Vzhľadom na charakter a lokalizáciu prevádzky navrhovanej činnosti nebude mať činnosť negatívny vplyv na biotopy a druhy, ktoré sú predmetom ochrany týchto území.

Územie sa neprekrýva s mokraďami zaradenými do zoznamu podľa Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Negatívne vplyvy činnosti na biodiverzitu, chránené územia, lokality sústavy Natura 2000 a mokrade medzinárodného významu neboli identifikované.

#### *Vplyvy na územný systém ekologickej stability*

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do existujúcej haly v logistickom areáli a nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability, ekologicky významných prvkov krajiny ani do migračných trás živočíchov. Negatívne vplyvy na územný systém ekologickej stability neboli identifikované.

#### *Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme*

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do existujúcej skladovej haly na zastavanom pozemku, preto nevyžaduje záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Nebude obmedzovať obhospodarovanie okolitých poľnohospodárskych a lesných pozemkov ani prístup k nim a je bez vplyvu na poľnohospodársku a lesnú výrobu.

Navrhovaná činnosť je v súlade s funkčným využitím územia určeného na skladovanie a logistiku a nadväzuje na existujúce priemyselné a logistické aktivity v regióne. Navýšenie projektovaného množstva skladovaných chemických výrobkov v časti H2 umožní ich centralizované a odborne zabezpečené skladovanie v technicky vybavenom objekte a prispeje k efektívnejšiemu využitiu existujúcej infraštruktúry. Zároveň sa predpokladá stabilizácia kvalifikovaných pracovných miest a zvýšenie odbornej úrovne zamestnancov v oblasti nakladania s nebezpečnými chemickými látkami. Negatívne vplyvy na existujúce prevádzky sa nepredpokladajú a vplyvy na priemysel, služby a pracovné miesta sa hodnotia ako pozitívne.

Navrhovaná činnosť nevyžaduje budovanie nových komunikácií, parkovacích plôch ani prekladísk a dopravná obsluha bude zabezpečená po existujúcich vnútroareálových a prístupových komunikáciách priemyselného parku, ktoré sú dimenzované na logistickú prevádzku. Keďže ide o existujúcu prevádzku, v ktorej sa zmení len štruktúra prepravovaného tovaru, nepredpokladá sa nárast intenzity dopravy ani zhoršenie dopravnej situácie. Areál sa nachádza v blízkosti napojenia na diaľnicu D1 bez prejazdu zastavaným územím obce a navrhovaná činnosť nebude obmedzovať mestskú hromadnú dopravu. Vplyv na dopravu sa hodnotí ako lokálny a únosný, bez zmeny oproti súčasnému povolenému stavu.

Objekt je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, rozvod elektrickej energie a požiarnej vody a na existujúcu dopravnú sieť. Navrhovaná činnosť nie je podmienená novými nadväzujúcimi stavbami ani budovaním nových inžinierskych sietí a využije existujúce kapacity infraštruktúry. Vplyvy na infraštruktúru a nadväzujúce stavby a činnosti sa hodnotia ako nevýznamné.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu rekreačných a oddychových lokalít a negatívne vplyvy na rekreáciu a cestovný ruch neboli identifikované.

#### ***Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)***

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty a historické pamiatky územia. Areál navrhovanej činnosti sa nachádza mimo pamiatkovej zóny dotknutého sídla. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

#### ***Vplyvy na archeologické náleziská***

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na archeologické náleziská, nakoľko nie je potreba realizácie nových záberov pôdy / výkopových prác.

#### ***Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality***

Prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické lokality a významné geologické lokality.

#### ***Vplyvy presahujúce štátne hranice***

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti, jej charakter a dosah bežných prevádzkových vplyvov sa vplyvy presahujúce štátne hranice nepredpokladajú. Podľa záverov odborného posudku nie je ani pri realistických lokálnych havarijných scenároch identifikovaný mechanizmus významného vplyvu presahujúceho štátne hranice.

***Iné vplyvy (napr. očakávané vplyvy vyplývajúce zo zraniteľnosti navrhovanej činnosti voči rizikám závažných havárií alebo prírodných katastrof, ktoré majú význam pre navrhovanú činnosť)***

Navrhovaná činnosť bude prevádzkovaná v existujúcom objekte logistického centra, ktorý je vybavený technickými a organizačnými opatreniami na prevenciu havarijných stavov, najmä nepriepustnými podlahami, havarijným záchytným systémom, požiarneodolnými konštrukciami, stabilným hasiacim zariadením, elektrickou požiarnou signalizáciou, kontrolovaným vstupom do objektu a kamerovým monitoringom. Prevádzka navrhovanej činnosti bude zabezpečená vypracovaným havarijným plánom, bezpečnostným riadiacim systémom a programom prevencie závažných priemyselných havárií a zamestnanci budú pravidelne školení v oblasti manipulácie s nebezpečnými látkami, požiarnej ochrany a postupu pri mimoriadnych udalostiach. Vzhľadom na lokalizáciu, rozsah a charakter navrhovanej činnosti a úroveň jej technicko-bezpečnostného zabezpečenia budú riziká prevádzkových nehôd, závažných havárií a mimoriadnych udalostí s potenciálnym nepriaznivým vplyvom na zdravie obyvateľstva a zložky životného prostredia znížené na prijateľnú úroveň.

Navrhovaná činnosť nevyžaduje stavebné práce, preto nevzniknú odpady typické pre stavebnú činnosť. Počas štandardnej prevádzky budú vznikať odpady súvisiace s logistickou činnosťou, manipuláciou s tovarom a sociálnym zázemím objektu, najmä obaly z papiera a lepenky, plastov, dreva a kovu, zmiešané obaly, sklo, viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky, žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť a zmesový komunálny odpad. Pri mimoriadnej udalosti môžu vzniknúť nebezpečné odpady, najmä kontaminované obaly, sorpčné materiály, čistiace textílie a vyradené chemikálie. Odpady budú triedené, nebezpečné odpady budú zhromažďované oddelene v na to určených nádobách a ostatné odpady v zastrešených kontajneroch v priestore odpadového hospodárstva. Odpady budú evidované a odovzdávané oprávneným osobám. Vplyv odpadov pri bežnej prevádzke sa hodnotí ako menší nepriaznivý a zvládnuteľný pri dodržaní zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### ***Priestorová syntéza vplyvov činností v území***

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude zdrojom nadlimitných emisií hluku ani znečisťujúcich látok, ktoré by trvale zhoršovali kvalitu životného prostredia, spôsobili pokles biodiverzity, významne ovplyvnili predmety ochrany okolitých chránených území, narušili väzby medzi prvkami regionálneho územného systému ekologickej stability alebo ohrozili zdravie zamestnancov, návštevníkov areálu či obyvateľov najbližšej obytnej zástavby. Keďže sa navrhovaná činnosť umiestňuje do existujúceho skladového objektu, nemení ekologickú stabilitu územia a z hľadiska jeho ekologickej únosnosti je prijateľná.

Dotknutý areál nie je obývaný a najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 2,2 km južne (Veľký Biel) a cca 2,7 km severovýchodne (Senec – Svätý Martin) od hranice areálu logistického centra DSV. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia, ktorého funkčné využitie vymedzuje územný plán dotknutého sídla. Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti, otvorenosť lokality a navrhované stavebno-technické, organizačné a bezpečnostné opatrenia sa nepredpokladá preťaženie hodnoteného územia ani prekročenie hygienických limitov pre obyvateľstvo, zamestnancov a návštevníkov areálu, a to ani v kumulácii s ostatnými činnosťami v území, najmä z hľadiska hlukových a rozptylových pomerov a intenzity dopravy. Významné synergické a kumulatívne vplyvy na zložky životného prostredia, zdravie

obyvateľstva, chránené územia, krajinu, kultúrne pamiatky a materiálové zdroje sa nepredpokladajú a navrhovaná činnosť nebráni realizácii iných zámerov vymedzených v územnom pláne dotknutého sídla.

Umiestnenie navrhovanej činnosti v existujúcom logistickom areáli s vybudovanou technickou a dopravnou infraštruktúrou umožní efektívne využitie existujúcich skladových kapacít bez záberu ďalších pozemkov a budovania novej infraštruktúry, čo je z environmentálneho hľadiska vhodnejšie riešenie ako umiestnenie obdobnej činnosti na doteraz nezastavaných plochách. Centralizované a odborne zabezpečené skladovanie chemických výrobkov v technicky vybavenom objekte zároveň znižuje potrebu umiestňovania obdobných skladov v menej vhodných lokalitách.

Navrhovaná činnosť nebude mať významný dlhodobý nepriaznivý vplyv na životné prostredie ani zdravie obyvateľstva a v hodnotenom území je environmentálne únosná.

## **V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)**

Navrhovaná činnosť je umiestnená v existujúcom logistickom areáli mimo chránených vtáčích území, území európskeho významu a ostatných území sústavy Natura 2000. Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k záberu biotopov, výrubu drevín, fragmentácii krajiny ani k prerušeniu ekologických väzieb. Vzhľadom na charakter činnosti, absenciu stavebných zásahov, vzdialenosť chránených území a lokálny dosah bežných prevádzkových vplyvov sa nepredpokladá negatívny vplyv samostatne ani v kombinácii s inými činnosťami na priaznivý stav predmetov ochrany alebo integrity území Natura 2000. Osobitné primerané hodnotenie sa na základe dostupných podkladov nevyžaduje.

## **VI. ROZHODNUTIE VO VECI**

### **1. Záverečné stanovisko**

MŽP SR na základe komplexného posúdenia navrhovanej činnosti podľa zákona, pri ktorom bol zohľadnený stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, po vyhodnotení predložených stanovísk a pripomienok a záverov odborného posudku a za súčasného stavu poznania

### **s ú h l a s í**

s realizáciou navrhovanej činnosti za predpokladu dodržania príslušných platných právnych predpisov a splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska.

Platnosť záverečného stanoviska je tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Podľa § 37 ods. 8 zákona príslušný orgán predĺži platnosť záverečného stanoviska na návrh

navrhovateľa o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záverečného stanoviska nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predĺžovaní platnosti príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou, a ak k takým zmenám došlo, podmienky určené v záverečnom stanovisku primerane upraví alebo doplní alebo platnosť záverečného stanoviska nepredĺži. Záverečné stanovisko nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Ak sa počas platnosti záverečného stanoviska vydá záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania o zmene už posúdenej navrhovanej činnosti, platnosť záverečného stanoviska sa primerane predlžuje o dobu platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

## 2. Odsúhlasený variant navrhovanej činnosti

Na základe záverov komplexného posúdenia navrhovanej činnosti podľa zákona **príslušný orgán súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti podľa realizačného variantu uvedeného v správe o hodnotení činnosti a popísaného v bode II.6. tohto záverečného stanoviska.** Navrhovaná činnosť spočíva výhradne v prijíme, dočasnom uskladnení a expedícii chemických výrobkov v časti H2 existujúcej skolaudovanej haly SO 02.30 na parcele registra C č. 5578/38 v katastrálnom území Senec. Obaly nebudú otvárané a ich obsah nebude zmiešavaný, prelievaný ani technologicky spracovávaný, preto pri bežnej prevádzke nebudú prebiehať chemické reakcie. Maximálna okamžitá projektovaná kapacita skladovania je 2 980 t chemických výrobkov, z toho najviac 300 t oxidujúcich látok a zmesí, 1 000 t látok a zmesí nebezpečných pre životné prostredie a 1 680 t kyselín a zásad. Hala má nepriepustnú epoxidovú podlahu, ktorej nepriepustnosť bude preukázaná dokumentáciou výrobcu alebo certifikátmi a jej stav bude pravidelne kontrolovaný. Súhlas sa nevzťahuje na zvýšenie uvedených kapacít, rozšírenie posudzovaných skupín nebezpečných látok, otváranie obalov, miešanie, prelievanie alebo technologické spracovanie chemických látok ani na podstatnú zmenu technického riešenia bez predchádzajúceho vyhodnotenia podľa príslušných právnych predpisov.

## 3. Opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak je spojené s likvidáciou, sanáciou alebo rekultiváciou vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny

Na základe charakteru navrhovanej činnosti, celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe správy o hodnotení činnosti, doplňujúcich informácií k správe o hodnotení a odborného posudku, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov, sa na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie určujú nasledovné opatrenia a podmienky:

1. Dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti vodného hospodárstva, najmä požiadaviek vodného zákona s dôrazom na ustanovenia § 39 o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami v priamej nadväznosti na vyhlášku č. 200/2018 Z. z.
2. Navrhovanú činnosť prevádzkovať výlučne v rozsahu a technickom riešení odsúhlaseného variantu 1 podľa kapitoly VI.2. tohto záverečného stanoviska a neprekročiť posúdené maximálne okamžité množstvá.

3. Aktualizovať oznámenie o zaradení existujúceho podniku kategórie A podľa zákona č. 128/2015 Z. z. a v primeranom období splniť povinnosti súvisiace s preradením do kategórie B vrátane predloženia bezpečnostnej správy, zabezpečenia finančného krytia zodpovednosti za škodu podľa § 18 zákona č. 128/2015 Z. z. a ďalšej požadovanej dokumentácie. V ďalšom stupni realizácie preveriť celkové množstvo nebezpečných látok prítomných v podniku z hľadiska kritérií podľa citovaného zákona.
4. Pred uvedením navrhovanej činnosti do prevádzky preukázať súlad riešenia s § 39 vodného zákona a s vyhláškou č. 200/2018 Z. z., najmä nepriepustnosť a chemickú odolnosť podlahy, dilatácií, záchytných a havarijných systémov.
5. Pred uvedením navrhovanej činnosti do prevádzky preukázať výpočtom dostatočnú kapacitu na zachytenie najväčšieho uvažovaného úniku a kontaminovaných hasiacich vôd a zabezpečiť ich oddelenie od dažďovej a splaškovej kanalizácie, odčerpávanie a odovzdanie oprávnenej osobe.
6. Pred uvedením navrhovanej činnosti do prevádzky aktualizovať požiarnebezpečnostné riešenie podľa skutočného sortimentu, množstiev a skladovacieho usporiadania a preukázať funkčnosť EPS, stabilného hasiaceho zariadenia, hydrantov, hasiacich prístrojov, požiarnych uzáverov, rozhlasu a evakuačných ciest.
7. Pred uvedením navrhovanej činnosti do prevádzky vypracovať, prípadne aktualizovať, a následne udržiavať aktuálny prevádzkový poriadok, havarijný plán, plán údržby a kontrol, skladovací a segregáčny plán, postupy pri poškodenom obale a úniku, požiarne a evakuačný plán a systém ohlasovania udalostí. V prevádzkovej dokumentácii zohľadniť vplyv horúčav, sucha a extrémnych zrážok na požiarne riziko, skladovacie podmienky, dostupnosť hasiacej vody a kapacitu záchytných systémov.
8. Chemické výrobky skladovať iba v uzavretých, označených a nepoškodených obaloch. Obaly neatvárať a látky nemiešať, neprelieváť ani technologicky nespracúvať.
9. Viest' aktuálnu elektronickú evidenciu názvu, klasifikácie, množstva a presného umiestnenia skladovaných látok a zabezpečiť okamžitú dostupnosť bezpečnostných listov obsluhu a zasahujúcim zložkám.
10. Vzájomne nekompatibilné látky skladovať v samostatných označených zónach podľa bezpečnostných listov a segregáčného plánu a zabrániť ich nekontrolovanému zmiešaniu.
11. Zabezpečiť vstupnú kontrolu obalov a dokumentácie. Poškodený alebo netesný obal presunúť do bezpečnej karanténnej zóny a postupovať podľa havarijného plánu a bezpečnostného listu.
12. Udržiavať vhodné sorbenty, neutralizačné a záchytné prostriedky, tesniace prvky, osobné ochranné pracovné prostriedky a označené nádoby na kontaminovaný materiál v množstve primeranom skladovanému sortimentu.

13. Zabezpečiť kontrolovaný vstup, kamerový dohľad, ochranu pred nepovolanými osobami a ochranu regálov, obalov a záchytných prvkov pred nárazom manipulačnej techniky.
14. Pravidelne kontrolovať technický stav podláh, dilatácií, regálov, záchytných systémov, kanalizačných uzáverov, protipožiarnych zariadení a manipulačnej techniky. Závažné nedostatky odstrániť pred pokračovaním dotknutej časti prevádzky.
15. Vykonávať školenia a praktické havarijné cvičenia v oblasti chemických rizík, ADR, segregácie, ochrany vôd, odpadov, požiarnej ochrany, prvej pomoci, používania ochranných prostriedkov, úniku a evakuácie.
16. Odpady, poškodené obaly, použité sorbenty a zvyšky po havárii triediť, označovať, evidovať, bezpečne skladovať a odovzdávať iba oprávneným osobám.
17. Dopravu organizovať po existujúcich trasách a v súlade s ADR. Pri významnom náraste dopravných výkonov vyhodnotiť hlukové, emisné a kapacitné dôsledky a potrebu ďalšieho postupu podľa zákona.
18. Zachovať a neobmedziť funkčnosť existujúcich environmentálnych, vodozádržných a zelených opatrení logistického centra a umožniť kontrolu plnenia podmienok skorších právoplatných rozhodnutí.
19. Každú zmenu sortimentu, klasifikácie, množstiev, skladovacieho usporiadania alebo záchytného a protipožiarneho systému vopred posúdiť z hľadiska bezpečnosti, zaradenia podniku a súladu so záverečným stanoviskom.
20. Každú mimoriadnu udalosť bezodkladne riešiť a oznamovať podľa havarijného plánu a právnych predpisov. Pri možnom ovplyvnení vôd postupovať podľa pravidiel riešenia mimoriadneho zhoršenia vôd.

#### **4. Požadovaný rozsah poprojektovej analýzy**

Podľa ustanovení § 39 ods. 1 zákona je ten, kto realizuje navrhovanú činnosť povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti s týmto zákonom, so záverečným stanoviskom vydaným podľa tohto zákona a jeho podmienkami, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Podľa ustanovení § 39 ods. 2 zákona je ten, kto realizuje navrhovanú činnosť posudzovanú podľa tohto zákona, povinný zabezpečiť vykonávanie poprojektovej analýzy, ktorá pozostáva najmä zo:

- a) systematického sledovania a merania vplyvov navrhovanej činnosti,
- b) kontroly plnenia a vyhodnocovania účinnosti požiadaviek uvedených v záverečnom stanovisku a v povolení činnosti,
- c) zabezpečenia odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení činnosti so skutočným stavom.

Rozsah a lehotu sledovania a vyhodnocovania vplyvov určí podľa § 39 ods. 3 zákona povoľujúci orgán v súlade s týmto záverečným stanoviskom vydaným podľa § 37 zákona.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a výsledky posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie je potrebné poprojektovú analýzu zamerať na:

- zdokumentovanú kontrolu stavu skladovacích priestorov a funkčnosti havarijných a záchytných prostriedkov najmenej raz v prvom roku po začatí prevádzky a následne v intervaloch určených prevádzkovou dokumentáciou a právnymi predpismi,
- skúšky tesnosti a technické kontroly v prípadoch a intervaloch podľa vyhlášky č. 200/2018 Z. z., a uchovávanie záznamov o skúškach, údržbe, opravách a kontrolách,
- priebežné sledovanie druhov, klasifikácie a maximálnych súčasných množstiev skladovaných látok, stavu obalov, segregácie, odpadov, dopravných výkonov, školení, cvičení a zistených nedostatkov,
- kontrolu dotknutých systémov po každom úniku, požari alebo mimoriadnej udalosti, vyhodnotenie ich príčiny, rozsahu a environmentálnych následkov a prijatie nápravných a preventívnych opatrení,
- bezodkladné prijatie doplňujúcich opatrení a oznámenie výsledkov príslušnému orgánu, ak sa preukáže nepredpokladaný vplyv, neúčinnosť opatrenia alebo zmena rizika, a vyhodnotenie potreby ďalšieho postupu podľa zákona,
- sprístupnenie výsledkov poprojektovej analýzy na požiadanie MŽP SR, orgánu štátnej vodnej správy, orgánu prevencie závažných priemyselných havárií, orgánu požiarnej ochrany a ďalším vecne príslušným orgánom.

Na základe operatívneho vyhodnocovania výsledkov monitorovania je podľa § 39 ods. 4 zákona ten, kto realizuje navrhovanú činnosť povinný v prípade, ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti posudzovanej podľa zákona sú nepriaznivejšie, než uvádza správa o hodnotení činnosti, zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v správe o hodnotení činnosti, v súlade s požiadavkami uvedenými v záverečnom stanovisku a v povolení navrhovanej činnosti.

**5. Rozhodnutie o akceptovaní alebo neakceptovaní predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené verejnosťou**

K správe o hodnotení činnosti boli na MŽP SR doručené 3 písomné stanoviská, a to od Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie vôd, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave a OERBB, pričom ani jedno z nich neobsahovalo nesúhlas s navrhovanou činnosťou. Doručené stanoviská boli súhlasné, resp. obsahovali pripomienky súvisiace s dodržiavaním všeobecne záväzných právnych predpisov. OERBB uplatnil vo svojom stanovisku výhrady z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií, na základe ktorých si MŽP SR vyžiadalo od navrhovateľa doplňujúce informácie, a po ich posúdení v stanovisku č. 55874/2026 zo dňa 04. 09. 2026 s realizáciou navrhovanej činnosti súhlasil. Verejnosť k správe o hodnotení činnosti stanovisko nedoručila.

Stanoviská doručené k správe o hodnotení činnosti boli akceptované a boli vyhodnotené v kapitole III.4. tohto záverečného stanoviska.

Stanoviská doručené k informácii o navrhovanej činnosti boli podkladom pre určenie rozsahu hodnotenia a v zmysle špecifickej požiadavky č. 2.2.3. rozsahu hodnotenia boli vyhodnotené v prílohe č. 1 správy o hodnotení činnosti.

## VII. ODÔVODNENIE ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA

### 1. Odôvodnenie rozhodnutia vo veci

Záverečné stanovisko pre navrhovanú činnosť bolo vypracované podľa § 37 ods. 4 a 5 zákona na základe správy o hodnotení činnosti, stanovísk doručených k správe o hodnotení činnosti a ďalších stanovísk doručených v priebehu konania, doplňujúcich informácií k správe o hodnotení činnosti, odborného posudku vypracovaného podľa § 36 zákona ako aj na základe skutočností všeobecne známych alebo známych správneho orgánu z jeho úradnej činnosti.

Pri hodnotení podkladov a vypracovávaní záverečného stanoviska MŽP SR postupovalo podľa ustanovení zákona. MŽP SR dôsledne analyzovalo každú pripomienku a stanoviská od zainteresovaných subjektov. Celkovo boli na príslušný orgán doručené 3 písomné stanoviská k správe o hodnotení činnosti od zainteresovaných orgánov. Vyhodnotenie stanovísk doručených k správe o hodnotení činnosti je uvedené v kapitole III.4. tohto záverečného stanoviska.

Správa o hodnotení činnosti, doručené písomné stanoviská ani odborný posudok neidentifikovali vplyvy, ktoré by realizáciou navrhovanej činnosti znamenali významné riziko poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia, či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali realizáciu navrhovanej činnosti. Prijateľnosť navrhovaného technického a technologického riešenia je podľa odborného posudku podmienená preukázaním a trvalým udržiavaním navrhnutých technických, organizačných a prevádzkových opatrení.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, v okrese Senec, mimo zastavaného územia obce Senec, v katastrálnom území Senec na parcele reg. C č.: 5578/38, v rámci areálu existujúceho logistického centra DSV.

Navrhovaná činnosť využije existujúci potenciál riešenej lokality a existujúce kapacity vybudovanej infraštruktúry v dotknutom areáli, t. j. komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete.

So zreteľom na časový priebeh pôsobenia vplyvov navrhovanej činnosti nebudú jej vplyvy významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia, vrátane zdravia ľudí. Počas prevádzky navrhovanej činnosti môžu vzniknúť málo pravdepodobné a v minimálnom rozsahu bežné riziká, nehody, prípadne havárie súvisiace priamo s prevádzkou. Pre ich vylúčenie je navrhovateľ povinný dodržiavať platné právne predpisy, ako aj podmienky určené v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska.

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnemu významnému negatívne ovplyvneniu životného prostredia. Rozhodujúcim rizikom sú mimoriadne udalosti, najmä únik nebezpečných látok, požiar, splodiny horenia a kontaminované hasiace vody, ktoré možno znížiť na prijateľnú úroveň iba preukázaním a trvalým udržiavaním navrhnutých technických, organizačných a prevádzkových opatrení.

MŽP SR zvážilo všetky možné riziká navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov a dospelo k záveru, že pri dodržaní ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, technologických postupov a opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti, je navrhovaná činnosť prijateľná a nebude mať významný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov. V priebehu procesu posudzovania sa nezistili žiadne skutočnosti, ktoré

by po realizácii opatrení uvedených v správe o hodnotení činnosti a v tomto záverečnom stanovisku závažným spôsobom ohrozovali niektorú zo zložiek životného prostredia alebo zdravie obyvateľov.

Na základe uvedeného MŽP SR súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti s podmienkou realizácie podmienok uvedených v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska.

V rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona boli zhodnotené tie vplyvy na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať.

## **2. Odôvodnenie akceptovania alebo neakceptovania predložených písomných stanovísk k správe o hodnotení doručených podľa § 35 zákona vrátane odôvodnených písomných pripomienok, ktoré boli doručené dotknutou verejnosťou**

K správe o hodnotení činnosti boli na MŽP SR doručené celkovo 3 písomné stanoviská, a to od Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie vôd, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave a OERBB, ktorý sa k doplňujúcim informáciám navrhovateľa vyjadril aj stanoviskom č. 55874/2026 zo dňa 04. 09. 2026. Stanoviská sú vyhodnotené v kapitole III.4. tohto záverečného stanoviska.

Požiadavky mesta Senec zo stanoviska k informácii o navrhovanej činnosti na ochranu vôd, prevenciu závažných priemyselných havárií, havarijné zabezpečenie, bezpečné skladovanie, nepriepustné podlahy, záchytne systémy a odpadové hospodárstvo MŽP SR akceptuje a sú premietnuté do podmienok v kapitole VI.3. tohto záverečného stanoviska. Požiadavky Združenia domových samospráv zo stanoviska k informácii o navrhovanej činnosti sú vyhodnotené v prílohe č. 1 správy o hodnotení činnosti.

MŽP SR listom č. 11007/2026-11.1/MKr; 76022/2026 zo dňa 28. 09. 2026 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámilo účastníkom konania, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia upovedomenia. MŽP SR pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia určilo, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Ministerstve životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, v pracovných dňoch v čase od 9:00 do 14:00. Žiaden účastník konania sa k podkladom rozhodnutia nevyjadril a možnosť nahliadnuť do spisu nevyužil.

## **VIII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

### **1. Spracovatelia záverečného stanoviska**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky  
Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania  
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie  
Ing. Martin Krajčí

### **2. Potvrdenie správnosti údajov**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky  
Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania  
Ing. Katarína Jankovičová  
generálna riaditeľka sekcie

### **3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska**

Bratislava, 15. 10. 2026

MŽP SR v zmysle § 37 ods. 7 zákona žiada dotknutú obec Senec, aby bezodkladne zverejnila záverečné stanovisko na úradnej tabuli a svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a zároveň preukázateľne oznámila MŽP SR zverejnenie záverečného stanoviska.

## **IX. INFORMÁCIA PRE POVOĽUJÚCI ORGÁN O DOTKNUTEJ VEREJNOSTI**

Dotknutá verejnosť je podľa § 3 písm. t) zákona verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a splňajúca požiadavky ustanovené v tomto zákone má záujem na takom konaní.

Dotknutá verejnosť má podľa § 24 ods. 2 zákona postavenie účastníka v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo k jej zmene, ak uplatní postup podľa § 24 ods. 3, t. j. prejaví záujem na navrhovanej činnosti podaním odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2.

K správe o hodnotení činnosti verejnosť nedoručila odôvodnené písomné stanovisko podľa § 35 ods. 2 zákona, a preto v konaní nevystupuje dotknutá verejnosť s postavením účastníka konania podľa § 24 ods. 2 zákona.

## **X. POUČENIE O ODVOLANÍ**

### **1. Údaj, či je záverečné stanovisko konečným rozhodnutím alebo či sa proti nemu možno odvolať**

Záverečné stanovisko je podľa § 37 ods. 1 zákona rozhodnutie, ktoré je záväzné pre ďalšie povoľovacie konanie. Právoplatnosťou súhlasného záverečného stanoviska vzniká oprávnenie navrhovateľa podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene vo variante odsúhlasenom príslušným orgánom v záverečnom stanovisku.

Proti tomuto záverečnému stanovisku možno podať rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku.

### **2. V akej lehote, na ktorý orgán a kde možno podať odvolanie**

Rozklad možno podať na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia záverečného stanoviska účastníkovi konania. Za deň doručenia záverečného stanoviska sa považuje deň zverejnenia v centrálnom informačnom systéme.

### **3. Údaj, či záverečné stanovisko možno preskúmať súdom**

Toto záverečné stanovisko je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Doručuje sa (elektronicky):

1. EKOJET, s. r. o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
2. Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 21 Senec
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava
6. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 29
7. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 21 Senec
8. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 21 Senec
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
10. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 07 Bratislava 27
11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, TU
14. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia odpadov a geológie, odbor environmentálnych rizík a biologickej bezpečnosti, TU