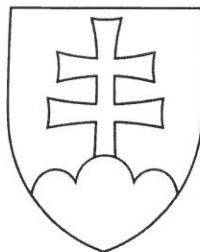


OKRESNÝ ÚRAD SENEC
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
úsek štátnej vodnej správy
Hurbanova 21, 903 01 Senec

KÓPIA
29.10.2026
46529/2026

Číslo spisu
OU-SC-OSZP-2026/004772-015

Senec
04. 06. 2026



Rozhodnutie

Číslo: OU-SC-OSZP/2026/004772-I-33-Ry-k (2025/026431)

Popis konania / Účastníci konania

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 9 vodného zákona a § 69, ods.2, stavebného zákona účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle <http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>.

Toto rozhodnutie sa oznamuje prostredníctvom mesta Senec vyvesením po dobu 15 dní na jej úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

Zvesené dňa.....

Podpis, pečiatka

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania sa rozhodnutie doručí verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 6 vodného zákona, podľa § 26 ods. 2 správneho zákona, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona, všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, aj účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania.

Na vedomie sa doručí:

1. Mesto Senec IČO: 00 305 065, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec

Projektant:

2. Ing. Ján Heriban - PROJVODA s.r.o. , Cyprichova 22, 831 54 Bratislava

Vlastníci stavebných pozemkov.

3. SVK M, s.r.o., Kukuričná 163/1, 831 03 Bratislava IČO: 50 373 391 – (spoluvlastník pozemku p.č. 2028/27)
4. Mesto Senec IČO: 00 305 065, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec

Dotknuté orgány:

5. Mesto Senec IČO: 00 305 065, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec – so žiadosťou o zverejnenie
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava
7. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 3, 903 01 Pezinok
10. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.3, 816 47 Bratislava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
14. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 Bratislava

Výrok

Stavebník podal dňa 19.08.2025 žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa §140d zákona č.50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na stavbu s názvom:

Spojovacia komunikácia, Slnečné jazerá – Réčka cesta,
stavebný objekt: Splašková kanalizácia - verejná
na parcelách číslo: -2028/56; 2028/27; 2033/1; 2035; 2036 – KN „C“,
v katastrálnom území Senec

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa §5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a stavebný úrad príslušný podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon po preskúmaní návrhu žiadateľa a na základe ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, v súlade s ustanovením §82 ods.1 stavebného zákona

stavba je spôsobilá na užívanie

Stavebník: Mesto Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec IČO: 00 305 065

názov stavby: Spojovacia komunikácia, Slnečné jazerá – Réčka cesta,
stavebný objekt: Splašková kanalizácia - verejná

miesto stavby: pozemky reg. C-KN parc.číslo: 2028/56; 2028/27; 2033/1; 2035; 2036
katastrálne územie: Senec

druh a účel stavby: Verejná splašková kanalizácia.

Popis stavby :

Stoka – Profil DN300 materiál PVC, SN10, dĺžka 330,66 m

Stavba je spôsobilá na užívanie v zmysle §140d ods. 1 stavebného zákona, posúdenie spôsobilosti stavby na užívanie má účinky kolaudačného rozhodnutia a preto stavebný úrad v súlade s ustanovením §82 ods. 2 stavebného zákona určuje pre jej užívanie tieto podmienky:

- užívanie sa povoľuje na dobu neurčitú,
 - stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti a podľa stavebným úradom overenej projektovej dokumentácii skutočnej realizácie stavby, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom,
 - vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu,
 - vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave,
 - počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany,
 - pravidelnou údržbou, čistením a včasnými opravami prevádzkovať zariadenia tak, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu a predĺžila sa ich využiteľnosť,
 - objekty vodných stavieb budú vo vlastníctve stavebníka Mesto Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec IČO: 00 305 065.
 - prevádzku vodnej stavby zabezpečí Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava, na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie č. BOZP 2/40301/2026 BVS, zo dňa 07.04.2026.
- Súhlasné stanovisko ku kolaudácii verejnej splaškovej kanalizácie od Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., divízia odvádzania odpadových vôd číslo 340/2026 zo dňa 28.05.2026,
- vodnú stavbu prevádzkovať v zmysle schváleného prevádzkového poriadku vodnej stavby.
 - Do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podať návrh na vykonanie záznamu vecného bremena, do katastra nehnuteľností na všetky pozemky na ktorých je stavba zrealizovaná.

Stavba je spôsobilá na užívanie na povolený účel.

Pri miestnom zisťovaní v konaní o preskúmaní spôsobilosti na užívanie neboli na stavbe zistené nedostatky.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník Mesto Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec IČO: 00 305 065 podal dňa 19.08.2025 žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa §140d zákona č.50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na stavbu s názvom Spojovacia komunikácia, Slnčné jazerá – Réčka cesta, stavebný objekt: Splašková kanalizácia – verejná, na parcelách číslo: -2028/56; 2028/27; 2033/1; 2035; 2036 – KN „C“, v katastrálnom území Senec.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „Okresný úrad Senec“), ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov a podľa ust. § 61 písm. c) vodného zákona vyzval žiadateľa listom číslo OU-SC-OSZP-2025/026431-Ry-293 zo dňa 12.09.2025 na doplnenie podania a rozhodnutím číslo OU-SC-OSZP-2025/026431-PK-73-Ry zo dňa 12.09.2025 konanie prerušil. Dňa 2.12.2025 žiadateľ požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania. Správny orgán listom číslo OU-SC-OSZP-2025/026431-Ry-452 zo dňa 04.12.2025 predĺžil lehotu na doplnenie podania. Podanie bolo doplnené dňa 17.12.2025, dňa 19.12.2025, dňa 09.01.2026, dňa 16.01.2026, dňa 27.03.2026, dňa 15.04.2026, dňa 12.5.2026 a dňa 03.06.2026.

Okresný úrad Senec verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP-2026/004772-VY-2-Ry (2025/026431) zo dňa 13.01.2026 oznámil začatie vodoprávného konania vo veci – preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie.

Návrh na vydanie rozhodnutia o spôsobilosti stavby bol posúdený na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 19.02.2026.

V konaní boli predložené nasledovné doklady:

Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby ktorú vypracoval PROJVODA s.r.o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava - Ing. Ján Heriban, ev.č.: 0620*Z*A2, v októbri 2025, geodetické zameranie skutočného stavu stavby vypracované: geodetickou kanceláriou GEOBOD, s.r.o., Geodetická kancelária, Malobielska 2/a, 900 24 Veľký Biel - Ing. Róbert Šipoš a Ing. Ivan Mišík, autorizovaný geodet a kartograf číslo oprávnenia 774 v septembri 2025, preberací a odovzdávací protokol - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, zápis o tesnostných skúškach a ďalšie predložené predpísané doklady v zmysle §17 a §18 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Predložená bola aj zmluva s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Prešovská č.48, 826 46 Bratislava - Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie č. BOZP 2/40301/2026 BVS, zo dňa 07.04.2026, súhlasné stanovisko ku kolaudácii verejnej splaškovej kanalizácie od Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., divízia odvádzania odpadových vôd číslo 340/2026 zo dňa 28.05.2026, záväzné stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., k vydaniu rozhodnutia – preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie číslo 01539/2026/40201/Me, zo dňa 11.02.2026.

Predložené bolo aj záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, so sídlom Ružinovská 8, Bratislava číslo RÚVZBA/OHŽPaZ/774/1720/2026 zo dňa 21.01.2026 a číslo RÚVZBA/OHŽPaZ/774/16964/40545/2025 zo dňa 11.12.2025, Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 902 01 Senec číslo OU-SC-OSZP-2025/033737-002, zo dňa 08.12.2025, úseku ochrany prírody a krajiny číslo OU-SC-OSZP-2025/033836-002, zo dňa 09.12.2025, Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Pezinku, číslo ORHZ-PK1-2026/000028-002, zo dňa 2.01.2026.

Predložené bolo aj stanovisko SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 11.12.2025 číslo TD/NS/0823/2025/An, Mesta Senec číslo SEN5501/2025/51722/52733, zo dňa 16.12.2025, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 17.12.2025, Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 09.12.2025 číslo 6612532292, kúpna zmluva č. HM/041-2012/110, z o dňa 20.09.2012, uzatvorená medzi Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava a Mestom Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec a Protokol o odovzdaní a prevzatí prdmetu kúpy a predaja podľa kúpnej zmluvy č. HM/041-2012/110, z o dňa 22.10.2012, stanovisko Hydromeliorácie š.p. číslo 2611-2/110/2009, zo dňa 1.6.2009.

Predložený bol aj Geometrický plán č. 7/2026, zo dňa 19.02.2026, ktorým je odčlenená časť pozemku p.č. 2028/27, pod novým p.č. 2028/97 o výmere 66 m2, ktorý bude vo výlučnom vlastníctve Mesta Senec. Predložené bolo aj Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci zo dňa 6.6.2026 MsZ č. 64/2026, ktorým bol schválený – Spôsob prevodu vlastníctva uvedeného pozemku - zrušením podielového spoluvlastníctva k pozemku p.č. 2028/27 registra C-KN, zapísanom na LV č. 2856 a to jeho rozdelením na základe Geometrického plánu č. 7/2026, zo dňa 19.02.2026 a to tak že novovytvorený pozemok p.č. 2028/27 registra C-KN o výmere 431 m2, pripadne do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) spoločnosti SVK M, s.r.o., so sídlom Kukuričná 163/1, 831 03 Bratislava IČO:50 373 391 a novovytvorený pozemok p.č. 2028/97 registra C-KN o výmere 66 m2, pripadne do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Mesta Senec.

Predložená bola aj Dohoda o budúcej zmluve o vecnom bremene uzatvorená medzi Mestom Senec a spoločnosťou SVK M, s.r.o., so sídlom Kukuričná 163/1, 831 03 Bratislava IČO:50 373 391, doručená dňa 03.06.2026.

Vlastník stavby preukázal splnenie podmienok podľa §140d ods. 1.

Podľa § 140d ods. 1 stavebného zákona:

„Stavebný úrad na žiadosť vlastníka stavby preskúma spôsobilosť stavby na užívanie, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1. januára 1990 do 31. marca 2024 a vlastník stavby preukáže, že

- a) stavba svojím stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva, a stavebný úrad v konaní zistí, že stavba neohrozuje život,
- b) je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov,
- c) stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia,
- d) stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo v inundačnom území, alebo v ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme súhlasí,

e) ku stavbe je vypracovaná dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby na účely kolaudácie, ak si vypracovanie takejto dokumentácie stavebný úrad vyžiada.“

Stavebník predložil doklady, ktorými preukazuje splnenie podmienok kladených §140d ods. 1 písm. a) až e) stavebného zákona.

Stavebný úrad vykonal dňa 19.02.2026 miestne šetrenie (o čom je spísaný záznam) a na základe riadne zisteného skutkového stavu stavby zistil, že predmetná stavba objektu verejnej splaškovej kanalizácie svojim stavebnotechnickým stavom zodpovedá základným požiadavkám na stavbu.

Zároveň stavebník preukázal výpisom listu vlastníctva č. 2800 z katastra nehnuteľností, že je vlastníkom pozemkov, na ktorom je stavba postavená a k pozemku p.č. 2028/27 zapísanom na LV č. 2856 kde je Mesto Senec spoluvlastníkom preukázal že má iné právo k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov.

Pri miestnej obhliadke bolo zistené, že stavba bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Pri miestnej obhliadke neboli zistené nedostatky, ktoré bránia riadnemu užívaniu stavby.

Stavebník je oslobodený od úhrady správneho poplatku podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona o správnych poplatkoch zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Renata Ruják
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec, Slovenská republika
PROJVODA s. r. o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava-Rača, Slovenská republika
SVK M, s. r. o., Kukuričná 1631, 831 03 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika