



**OKRESNÝ
ÚRAD
SENEC**

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek štátnej vodnej správy

Hurbanova 21, 903 01 Senec

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senec

OU-SC-OSZP-2026/025910-003

Mgr. Katarína Belavá/
02/40202480

08. 10. 2026

Vec

Senec „RZ Hlboké jazero II“ SO 31 Vodovod, SO 32-Vodovod, SO 32.1-32.9 prípojky vody, SO 41 Splašková kanalizácia DN 300, So 41.1-SO41.9 -prípojky kanalizácie, p.č.

Vodovod hl. vetva -4790/260, 4790/274, 4790/273, 4790/268, 4790/167, 4790/168, 4790/233, 4790/152, 4790/149, 4790/310, 4790/318, 4790/326, 4790/142, 4790/163, 4790/264

Vodovodné prípojky: 4790/153, 4790/154, 4790/155, 4790/303, 4790/304, 4790/309, 4790/320, 4790/319, 4790/324, 4790/315, 4790/317, 4790/314, 4790/300, 4790/301,

Kanalizačné prípojky: 4790/153, 4790/154, 4790/155, 4790/303, 4790/304, 4790/309, 4790/320, 4790/319, 4790/324, 4790/315, 4790/317, 4790/314, 4790/300, 4790/301

Kanalizácia hl. vetva: 4790/233, 4790/152, 4790/149, 4790/310, 4790/318, 4790/326, 4790/142, 4790/139 k.ú. Senec

Oznámenie o začatí vodoprávného konania verejnou vyhláškou

OU-SC-OSZP/2026/025910/VY-60/Be

Stavebník Hlboké jazero o.z., Opletalova 21, 841 07 Bratislava v zastúpení P&J Corporation s.r.o., Gessayova 14, 851 03 Bratislava IČO: 52 422 330 podali dňa 13.05.2026 doplnením 09.09.2026 na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26, ods.1 a § 21 ods.1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) na vodné stavby Senec „RZ Hlboké jazero II“ SO 31 Vodovod, SO 32-Vodovod, SO 32.1-32.9 prípojky vody, SO 41 Splašková kanalizácia DN 300, So 41.1-SO41.9 -prípojky kanalizácie, p.č.

Vodovod hl. vetva -4790/260, 4790/274, 4790/273, 4790/268, 4790/167, 4790/168, 4790/233, 4790/152, 4790/149, 4790/310, 4790/318, 4790/326, 4790/142, 4790/163, 4790/264

Vodovodné prípojky: 4790/153, 4790/154, 4790/155, 4790/303, 4790/304, 4790/309, 4790/320, 4790/319, 4790/324, 4790/315, 4790/317, 4790/314, 4790/300, 4790/301,

Kanalizačné prípojky: 4790/153, 4790/154, 4790/155, 4790/303, 4790/304, 4790/309, 4790/320, 4790/319, 4790/324, 4790/315, 4790/317, 4790/314, 4790/300, 4790/301

Kanalizácia hl. vetva: 4790/233, 4790/152, 4790/149, 4790/310, 4790/318, 4790/326, 4790/142, 4790/139 k.ú. Senec.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 zák.

č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov, špeciálny stavebný úrad v zmysle ust. § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskoršej novely, zák. č. 364/2004 Zb. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov týmto oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa sa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Predloženú projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Miroslava Šuchterová ev. č. 4703*12 v marci 2025. Zainteresovaní môžu do nej nazrieť počas stránkových hodín v dňoch (pondelok, utorok, štvrtok 8,00hod.- 15,00 hod., streda 8,00 hod. – 17,00 hod., piatok 8,00hod.- 14,00 hod.)

Podmienky, vyjadrenia a námietky možno podať do 8 dní (pracovných dní) odo dňa doručenia, inak sa na ne nebude prihliadať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia v zmysle ust. § 61 ods. 5 stavebného zákona, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mestu Senec sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Toto oznámenie (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli obce, aj na stránke príslušného orgánu na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&sekcia=uradna-tabula#popis>).

Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesená dňa.....

Podpis, pečiatka

Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 6 vodného zákona, podľa § 26 ods. 2 správneho zákona, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona, všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, a účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania a vlastníkom pozemkov na ktorých je zrealizovaná stavba: Senec „RZ Hlboké jazero II“ SO 31 Vodovod, SO 32-Vodovod, SO 32.1-32.9 prípojky vody, SO 41 Splašková kanalizácia DN 300, So 41.1-SO41.9 -prípojky kanalizácie, p.č.

Vodovod hl. vetva -4790/260, 4790/274, 4790/273, 4790/268, 4790/167, 4790/168, 4790/233, 4790/152, 4790/149, 4790/310, 4790/318, 4790/326, 4790/142, 4790/163, 4790/264

Vodovodné prípojky: 4790/153, 4790/154, 4790/155, 4790/303, 4790/304, 4790/309, 4790/320, 4790/319, 4790/324, 4790/315, 4790/317, 4790/314, 4790/300, 4790/301,

Kanalizačné prípojky: 4790/153, 4790/154, 4790/155, 4790/303, 4790/304, 4790/309, 4790/320, 4790/319, 4790/324, 4790/315, 4790/317, 4790/314, 4790/300, 4790/301

Kanalizácia hl. vetva: 4790/233, 4790/152, 4790/149, 4790/310, 4790/318, 4790/326, 4790/142, 4790/139 k.ú. Senec a účastníkom ktorým toto postavenie vyplynulo podľa osobitného predpisu.

Oznámenie o začatí vodoprávneho konania verejnou vyhláškou OU-SC-OSZP 2026/025910/VV-60/Be sa doručí účastníkom konania:

Doručí sa:

Účastníkom konania:

Hlboké jazero o.z., Opletalova 21, 841 07 Bratislava v zastúpení P&J Corporation s.r.o., Gessayova 14, 851 03 Bratislava IČO: 52 422 330

Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 305065

Projektant Ing. Miroslava Šuchterová -mfarch s.r.o., Čechinová 2, 8321 05 Bratislava

účastníkom ktorým toto postavenie vyplynulo podľa osobitného predpisu:

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Jana Karolína Bartalová, Bratislavská 25, 903 01 Senec

Kamil Bartal, Bratislavská 25, 903 01 Senec

Dotknuté orgány:

Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 305065

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 18, 817 62 Bratislava

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.3, 816 47 Bratislava

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava

SPP- distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO 35 910 739

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO 35 850 370

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 821 05

Bratislava

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, oddelenie požiarnej prevencie, Hasičská 4, 902 01 Pezinok

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 IČO 35 860 839

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Mgr. Renata Ruják
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421240202480	katarina.belava@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Rozdeľovník k číslu OU-SC-OSZP-2026/025910-003

P & J Corporation , s. r. o., Gessayova 14, Bratislava-Petržalka, Bratislava V

Hlboké jazero, Opletalova 5698/21, Bratislava-Devínska Nová Ves, Bratislava IV

Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec

Ing. Miroslava Šuchterová, Astrová 1836/22, Dunajská Lužná-Nová Lipnica, Senec

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava 29

SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25

Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4

Hydromeliorácie, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1

Okresný úrad Senec, EIA, Hurbanova 21, 903 01 Senec

Okresný úrad Senec, Hurbanova 21, 903 01 Senec

