OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Senec
	OU-SC-OSZP-2026/030270-002	Mgr. Ildikó Slováková/ 02/40202485	07. 10. 2026

Vec
„Retail Park Senec" – zaslanie zámeru – žiadosť o stanovisko

Navrhovateľ, KLM Senec PD s.r.o., Nám.SNP 11, 960 01 Zvolen, IČO: 54 824 273 predložil dňa 21.09.2026 Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ SC OSŽP), podľa § 29 ods.1 písm.a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon") zámer navrhovanej činnosti „Retail Park Senec" navrhovaný v k. ú.: Senec, parc.č. 5514 (orná pôda), 5515/1 (orná pôda), 5515/2 (orná pôda), 5701/80 (orná pôda), 5701/84 (orná pôda), 5701/103 (orná pôda), 5701/113 (orná pôda) a 5701/108 (orná pôda).
V súvislosti s pripojením navrhovanej činnosti na prvky technickej infraštruktúry sú dotknuté parcely reg. C, č.: 5701/79, 5701/81, 5701/82, 5701/83, 5701/85, 5701/87, 5701/88, 5701/90, 5701/91, 5701/104, 5701/105, 5701/106, 5701/107, 5701/109, 5701/110, 5701/111, 5701/112, 5701/113, 5701/114, 5701/115, 5701/116, 5701/117, 5701/118, 5438/1, 5426/7, 5489/22 a parcely reg. E, č.: 3827, 3885. k.ú.Senec , ktorý vypracoval : EKOJET s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona a podľa § 18 ods. 2 zákona, upovedomuje o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie Vám podľa § 23 ods. 1 zákona ako dotknutej obci, resp. ako povoľujúcemu orgánu, resp. ako rezortnému orgánu, resp. ako dotknutému orgánu, zasiela zámer prostredníctvom informácie o zverejnení v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

https://www.enviroportal.sk/eia/detail/retail-park-senec

Okresný úrad Senec, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie žiada dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, aby podľa § 29 ods. 3 zákona bezodkladne zverejnila oznámenie o zmene navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým na dobu najmenej 21 dní od jej doručenia.

Podľa § 29 ods. 4 zákona rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, doručia na adresu Okresný úrad Senec, odbor posudzovania vplyvov

na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia podľa § 29 ods. 3 zákona, v ktorom sa vyjadria, či navrhovaná činnosť alebo jej zmena má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ak sa v písomnom stanovisku požaduje, aby navrhovaná činnosť alebo jej zmena bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, tak súčasťou písomného stanoviska sú aj požiadavky na určenie rozsahu hodnotenia. Ak sa písomné stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné. Na písomné stanovisko doručené po lehote príslušný orgán nemusí prihliadať. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť.

Okresný úrad Senec zároveň podľa § 29 ods. 3 zákona informuje navrhovateľa, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o tom, že ústne pojednávanie podľa § 29 ods. 6

zákona sa uskutoční dňa 05.11.2026 o 9.30 hod.

v budove Okresného úradu Senec,2.poschodie v zasadacej miestnosti.

Podľa § 29 ods. 6 zákona rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, ktoré doručia svoje písomné stanovisko podľa § 29 ods. 4 zákona, môžu svoje pripomienky a požiadavky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliada.

Okresný úrad Senec zároveň oznamuje, že v rámci ústneho pojednávania vykonaného podľa § 29 ods. 6 zákona je možnosť sa pred určením záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vyjadriť k jeho podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa § 29 ods. 11 zákona príslušný orgán vydá záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania v lehote 15 dní odo dňa ústneho pojednávania podľa § 29 ods. 6, najneskôr však do 60 dní odo dňa doručenia zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti; ak ide o strategickú investíciu podľa osobitného predpisu, vydá záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania prednostne. Vo zvlášť zložitých prípadoch môže príslušný orgán túto lehotu predĺžiť na 90 dní; v takom prípade písomne informuje navrhovateľa o dôvodoch tohto predĺženia a o očakávanom termíne vydania záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Mgr. Renata Ruják
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SC-OSZP-2026/030270-002

EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9/A, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úradpre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezink, 902 01 Pezinok 1
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava-Ružinov
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava 2