

Mesto Senec
Spoločný obecný úrad

Mierové nám. 8, 903 01 Senec, pracovisko: Lichnerova 93/31, 903 01 Senec

Č. j.: Výst. 313-26-Sc,Kt

dňa 12.10.2026

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **Enviromental Institute s.r.o, Okružná 784/42, Koš, 972 41** podal dňa 11.09.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbe '**Rekreačný dom**' na pozemku parc. č. **5481/68,155** katastrálne územie **Senec**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Senec , ako príslušný stavebný úrad podľa §15 ods zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), postupom v zmysle §84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v súlade s §61 ods.4. stavebného zákona, oznamuje začatie stavebného konania všetkým účastníkom .

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s priloženými dokladmi poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Stavebnom úrade /Lichnerova 93/31/ počas stránkových dní v pondelok od 8,00 – 15,00 hod., v stredu od 8,00 – 17,00 hod.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámi, podľa §61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou :

1. Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám , ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté v **k. ú. Senec parc.č. 5481/5** podľa priloženej situácie stavby.

