

Mesto Senec

Spoločný obecný úrad

Mierové nám. 8, 903 01 Senec, pracovisko: Lichnerova 93/31, 903 01 Senec

SOU-00333-2026-Gr-Sc

dňa 30.09.2026

OZNÁMENIE

o zmene v užívaní stavby bez stavebných úprav a nariadenie kolaudačnej obhliadky

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Dňa 23.09.2026 podal stavebník **Tvoj zubár s.r.o., Drozdia 4084/60b, Chorvátsky Grob, 900 25**, v zastúpení Ing. Ivan Boroš, Sibírska 1618/50, Bratislava, 831 02, žiadosť o zmenu v užívaní stavby umiestnenej na pozemku č. KN-C **3108/8**, k.ú. **Senec**, zapísanú na LV č.6911. Na stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie Č.j.:Výst.1852-10-Sc, Om, zo dňa 08.02.2011.

Popis stavby: Predmetom zmeny v užívaní je nebytový priestor č. 6 „zariadenie obchodu“, situovaný na prízemí polyfunkčného domu so súpisným číslom 880, postavenom na pozemku C-KN parc.č. 3108/8, k.ú. Senec, zapísanom na LV č. 6911. Nový účel nebytového priestoru: „zubná ambulancia“. Zmena v užívaní stavby je bez stavebných úprav.

Mesto Senec, ako stavebný úrad príslušný podľa §15 ods. 1 Zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), v súlade s §68 a §66 ods.3 Stavebného zákona **oznamuje** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o zmene v užívaní stavby bez stavebných úprav verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje kolaudačnú obhliadku.

KOLAUDAČNÁ OBHLIADKA

Dátum konania: **27.10.2026**
Čas konania: **9:00**
Miesto stretnutia: pred vstupom do objektu – **Štúrova 880/44**, Senec

Predmet kolaudácie

ID stavby: -
názov stavby: **Zubná ambulancia**
v členení: -
miesto stavby: Štúrova 880/44, Senec, 903 01
stavebné pozemky: stavba so súpisným číslom 880, na pozemkoch registra C-KN, parcelné číslo č. **3108/8**, k.ú. **Senec**, LV č. 6911
identifikačný kód: 1112 dvojbytová budova
typ stavby: samostatná stavba
charakter stavby: zmena v užívaní stavby (bez stavebných úprav)
účel stavby: nezmenený (bývanie – hlavná funkcia + polyfunkcia)
nový účel priestoru: zdravotnícke zariadenie – zubná ambulancia
údaj rozhodnutia: Mestom Senec bolo vydané kolaudačné rozhodnutie Č.j.:Výst.1852-10-Sc, Om, zo dňa 08.02.2011

Identifikačné údaje dokumentácie: projekt skutočného vyhotovenia stavby

doručenie: listinne, dňa 23.09.2026
projektant: Ing. Boroš Ivan, č. reg. *2321AA*
dátum: 07/2025

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním stavebník predloží :

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, (správy o odborných prehliadkach a skúškach, revízie, tlakové a funkčné skúšky, atp.)
- certifikáty a atesty trvalo zabudovaných výrobkov, materiálov a technických zariadení
- zmluvy o pripojení od správcov inžinierskych sietí (ZSE, BVS)

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí sa preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle §17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov na stavebnom úrade v Senci (Lichnerova 93/31) počas stránkových dní v pondelok 08:00-15:00 a v stredu 08:30-17:00.

Poučenie:

Účastníci konania sú oprávnení zúčastniť sa kolaudačnej obhliadky, predkladať návrhy a pripomienky. Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri kolaudačnej obhliadke, inak k nim nebude prihliadnuté.

Ing. Pavol Kvál

primátor mesta

v.z. Ing. Katarína Mišutková
vedúca spoločného obecného úradu

Oznámenie sa doručuje:

Účastníci konania – verejnou vyhláškou

1. Ing.Ivan Boroš, Sibírska 1618/50, Bratislava, 831 02 – splnomocnený zástupca, projektant
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov polyfunkčného domu so súpisným číslom 880, Štúrova 44, k.ú. Senec, zapísaní na LV 6911
3. ORBIS.CS, s.r.o. , Fándlyho 3, Senec, 903 01 - správca

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby - jednotlivo:

4. RÚVZ Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava, 820 09
5. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
6. Inšpektorát práce, Za kasárňou 315/1, Bratislava, 832 64

Mesto Senec - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu

Na vedomie: (navrhovateľ, stavebník)

1. Ing.Ivan Boroš, Sibírska 1618/50, Bratislava, 831 02 – splnomocnený zástupca, projektant
2. Tvoj zubár s.r.o., Drozdia 4084/60b, Chorvátsky Grob, 900 25

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa §26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mesta Senec a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Ing. Grendelová Zuzana

tel.: 02/20205 151

mail: grendelovaz@senec.sk