ZÁPISNICA č. 2

zo zasadnutia Komisie výstavby a územného plánovania pri MsZ v Senci konanej formou „per-rollam“ dňa 29.04.2026

2.1. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Fin PD s.r.o., lokalita bývalej „Zrubovky“ – padelové kurty)

Komisii bola formou per-rollam predložená žiadosť o prenájom časti pozemku C-KN p.č. 2557 k.ú. Senec o výmere 834 m2 za účelom vybudovania a prevádzky športového zariadenia (padelových kurtov). Hlasovanie prebehlo per-rollam z dôvodu potreby včasného zabezpečenia prípravy pred letnou sezónou.

Informácia od riaditeľa Správy cestovného ruchu (SCR) : tento pozemok aktuálne v nájme nemá a v dohľadnej dobe na ňom neplánuje realizovať žiadnu vlastnú investičnú činnosť.

Návrh uznesenia 15/2026: „Komisia návrh na prenájom časti nehnuteľnosti v zmysle predloženej dôvodovej správy **odporúča s podmienkami** a nehnuteľnosť pokladá za dočasne prebytočnú v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie:

ZA: 5 /R.Pauer, O.Ďuranová, P.Šimonič, G.Varga, M.Gabriel/

PROTI: 4 /M.Mikulec, J.Koiš, P.Sedala, V.Varga/

ZDRŽAL SA: 0

Pripomienky a podmienky komisie (na zapracovanie do nájomnej zmluvy):

1. Zákaz prípravy a podávania jedál.
2. Zákaz predaja čapovaných nápojov (výčap).
3. Zákaz predaja akýchkoľvek alkoholických nápojov.
4. Zákaz budovania a prevádzkovania komerčnej letnej terasy spojenej s konzumáciou.
5. Zákaz budovania trvalých stavieb (investor smie vybudovať len dočasné stavby).
6. V prípade vybudovania prípojok na inžinierske siete ich investor následne odovzdá darovacou zmluvou do majetku mesta Senec. Mestský pozemok nesmie zostať trvalo zaťažený žiadnou stavbou.