ZÁPISNICA č. 3

zo zasadnutia Komisie výstavby a územného plánovania pri MsZ v Senci konanej dňa 21.05.2026 o 13:00 hod.

Prezencia: podľa prezenčnej listiny

Program:

1.Otvorenie/zahájenie
2. Žiadosti predložené útvarom právnym, správy majetku:
   1. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena(MACHO consulting Slovakia s.r.o.; Récka cesta; Bratislava)
   2. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (BD Managment s.r.o.; IBV Senec; Senec)
   3. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Bratislavský samosprávny kraj; ul. Mierové nám.; Senec)
   4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Roman Polakovič a Veronika Polakovičová; Rybárska ulica; Senec)
   5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Marián Klein; Slnečné jazerá JUH; Senec)
   6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Martina Petrúchová a Marek Garaj; Oravská ul. ; Senec)
   7. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (ZOGU s.r.o.; Lichnerova ul.; Senec)
   8. Návrh na bezodplatný prevod stavebných objektov a pozemkov (RAPID–IS, s.r.o.; Nová tehelňa; Senec)
   9. Návrh na bezodplatný prevod stavebných objektov a pozemkov (SNN spol. s.r.o.; SENEC JUH ČIERNA VODA ETAPA I.; Senec)
   10. Návrh na bezodplatné prevzatie stavebného objektu SO 04 Komunikácie a spevnené plochy (DOAS, a.s.; SENEC – JUH ČIERNA VODA; Senec)
   11. Návrh na bezodplatné prevzatie stavebného objektu SO 08 Sadovnícke úpravy (DOAS, a.s.; SENEC – JUH ČIERNA VODA; Senec)
   12. Návrh na bezodplatné prevzatie stavebného objektu SO 06.5 Verejné osvetlenie (DOAS, a.s.; SENEC – JUH ČIERNA VODA; Senec)
   13. Návrh na bezodplatné prevzatie stavebného objektu SO 05 Rekreačná vodná plocha (DOAS, a.s.; SENEC – JUH ČIERNA VODA; Senec)
   14. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Vladislav Varga; Slnečné jazerá - Sever; Senec)
   15. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (SUN LAKES APARTMENTS I spol. s.r.o.; Slnečné jazerá; Senec)
   16. Návrh na zriadenie vecných bremien (Fitti s.r.o.; Vajanského ul.; Senec)
3. Rôzne
4.Záver

1. Otvorenie/zahájenie

1. Dňa 21.05.2026 o 13:00 hodine sa v zasadačke na sekretariáte Mestského úradu v Senci konalo tretie zasadnutie Komisie výstavby a ÚP v roku 2026. Na úvod prítomných privítal predseda komisie Ing. arch. Richard Pauer (ďalej len „predseda komisie"), ospravedlnil Ing. Oľgu Ďuranovú a Ing. arch. Petra Sedalu a navrhol úpravu programu z dôvodu účasti zástupcu SUN LAKES APARTMENTS I spol. s.r.o. , a taktiež doplnenia bodu 17(Odsúhlasenie zámeru prestrešenie terasy Lucia Pub (Daniel Šlachtič; Lichnerova ul. ; Senec). Člen komisie Ing. Peter Šimonič prišiel až pri prejedávaní bodu číslo 5.

Nový program:
2. Žiadosti predložené útvarom právnym, správy majetku:

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (SUN LAKES APARTMENTS I spol. s.r.o.; Slnečné jazerá; Senec)
2. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena(MACHO consulting Slovakia s.r.o.; Récka cesta; Bratislava)
3. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (BD Managment s.r.o.; IBV Senec; Senec)
4. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Bratislavský samosprávny kraj; ul. Mierové nám.; Senec)
5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Roman Polakovič a Veronika Polakovičová; Rybárska ulica; Senec)
6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Marián Klein; Slnečné jazerá JUH; Senec)
7. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Martina Petrúchová a Marek Garaj; Oravská ul. ; Senec)
8. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (ZOGU s.r.o.; Lichnerova ul.; Senec)
9. Návrh na bezodplatný prevod stavebných objektov a pozemkov (RAPID–IS, s.r.o.; Nová tehelňa; Senec)
10. Návrh na bezodplatný prevod stavebných objektov a pozemkov (SNN spol. s.r.o.; SENEC JUH ČIERNA VODA ETAPA I.; Senec)
11. Návrh na bezodplatné prevzatie stavebného objektu SO 04 Komunikácie a spevnené plochy (DOAS, a.s.; SENEC – JUH ČIERNA VODA; Senec)
12. Návrh na bezodplatné prevzatie stavebného objektu SO 08 Sadovnícke úpravy (DOAS, a.s.; SENEC – JUH ČIERNA VODA; Senec)
13. Návrh na bezodplatné prevzatie stavebného objektu SO 06.5 Verejné osvetlenie (DOAS, a.s.; SENEC – JUH ČIERNA VODA; Senec)
14. Návrh na bezodplatné prevzatie stavebného objektu SO 05 Rekreačná vodná plocha (DOAS, a.s.; SENEC – JUH ČIERNA VODA; Senec)
15. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Vladislav Varga; Slnečné jazerá - Sever; Senec)
16. Návrh na zriadenie vecných bremien (Fitti s.r.o.; Vajanského ul.; Senec)
17. Odsúhlasenie zámeru prestrešenie terasy Lucia Pub (Daniel Šlachtič; Lichnerova ul. ; Senec)

Hlasovanie: ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2. Žiadosti predložené útvarom právnym a správy majetku:

2.1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (SUN LAKES APARTMENTS I spol. s.r.o.; Slnečné jazerá; Senec)

Komisii bola opätovne predložená žiadosť na odpredaj časti pozemku C-KN p.č. 2371/1 o výmere 393 m2 k. ú. Senec. Komisia výstavby a územného plánovania zo zasadnutia dňa 11.03.2026 vyžiadala doloženie vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti(TRANSPETROL a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava). Dňa 04.05.2026 žiadateľ doručil stanovisko vlastníka susednej nehnuteľnosti, v zmysle ktorého súhlas s predajom podmieňuje požiadavkou dodržať účel uvedený v žiadosti, ďalej zriadenie vecného bremena na náklady žiadala spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu vozidiel. A zároveň požiadavkou podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na zriadenie vecného bremena súčasne s návrhom na vklad vlastníckeho práva.

Návrh uznesenia 16/2026 *„Komisia návrh na odpredaj časti pozemku C-KN p.č. 2371/1, k.ú. Senec o výmere 383 m^2 v zmysle predloženého náčrtu komisie odporúča a zároveň pozemok pokladá za trvalo prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec."*

Hlasovanie: ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.2. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena(MACHO consulting Slovakia s.r.o.; Récka cesta; Bratislava)

Komisii bola predložená žiadosť o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Senec.

Vecné bremeno spočívajúce v uložení inžinierskej siete verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie:

- SO 20 Rozšírenie verejného vodovodu – **vetva v dĺžke 44 m** na **parcele reg. C-KN, par. č. 1982/1,** druh: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 4525 m^2, evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec.
- SO 20 Rozšírenie verejného vodovodu – **vetva v dĺžke 72 m** na **parcele reg. C-KN, par. č. 2028/56,** druh: ostatná plocha, v celkovej výmere 2411 m^2, evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec.
- SO 21 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie – **vetva v dĺžke 47 m** na **parcele reg. C-KN, par. č. 1982/1,** druh: zastavená plocha a nádvorie, v celkovej výmere 4525 m^2, evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec. (ďalej ako „dotknuté pozemky").

Komisia sa po rozsiahlej diskusii zhodla a žiada navrhovateľa aby umožnil budúcu výstavbu chodníka/cyklochodníka na pozemkoch C-KN par. č. 2028/85, 2028/86, 2028/25, k.ú. Senec.

Návrh uznesenia č. 17/2026 *„Komisia návrh na zriadenie vecného bremena v zmysle dôvodovej správy odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec."*

Hlasovanie: ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.3. Návrh na uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (BD Managment s.r.o.; IBV Senec; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Senec.

1. Vecné bremeno spočívajúce v uložení inžinierskej siete verejného vodovodu v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., v celkovej výmere 144,31 m^2:

- **vetva 39,62 m^2** na **parcele reg. C-KN, par. č. 147/32,** druh: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 86 m^2, evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec.
- **vetva 4,05 m^2** na **parcele reg. C-KN, par. č. 147/33,** druh: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 22 m^2, evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec.
- **vetva 24,76 m^2** na **parcele reg. C-KN, par. č. 147/31,** druh: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 56 m^2, evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec.
- **vetva 65,41 m^2** na **parcele reg. C-KN, par. č. 147/18,** druh: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 112 m^2, evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec.
- **vetva 10,47 m^2** na **parcele reg. C-KN, par. č. 439/2,** druh: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 164 m^2, evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec (ďalej ako „dotknuté pozemky").

2. Vecné bremeno spočívajúce v uložení inžinierskej siete verejnej kanalizácie v prospech oprávneného z vecného bremena Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., v celkovej výmere 15,72 m^2:

- **vetva 5,97 m^2** na **parcele reg. C-KN, par. č. 438/112,** druh: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 268 m^2, evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec.
- **vetva 9,75 m^2** na **parcele reg. C-KN, par. č. 439/2,** druh: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 164 m^2, evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec.

3. Vecné bremeno spočívajúce v uložení inžinierskej siete plynovodu v prospech oprávneného z vecného bremena SPP – distribúcia, a.s., v celkovej výmere 3,81 m^2:

- **vetva 3,81 m^2** na **parcele reg. C-KN, par. č. 439/2,** druh: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 164 m^2, evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec.

4. Vecné bremeno spočívajúce v uložení elektrickej inžinierskej siete v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s. v celkovej výmere 117,48 m^2:

- **vetva 14,49 m^2** na **parcele reg. C-KN, par. č. 147/33,** druh: ostatná plocha, v celkovej výmere 22 m^2, evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec.
- **vetva 8,27 m^2** na **parcele reg. C-KN, par. č. 147/32,** druh: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 86 m^2, evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec.
- **vetva 19,05 m^2** na **parcele reg. C-KN, par. č. 147/18,** druh: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 112 m^2, evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec.
- **vetva 46,48 m^2** na **parcele reg. C-KN, par. č. 147/31,** druh: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 56 m^2, evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec.
- **vetva 12,51 m^2** na **parcele reg. C-KN, par. č. 438/112,** druh: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 268 m^2, evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec.
- **vetva 16,68 m^2** na **parcele reg. C-KN, par. č. 439/2,** druh: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 164 m^2, evidovaná na liste vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec.

Návrh uznesenia č. 18/2026 *„Komisia návrh na zriadenie vecného bremena v zmysle dôvodovej správy odporúča a pozemky pokladá za trvalo prebytočné v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec."*

Hlasovanie: ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.4. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (Bratislavský samosprávny kraj; ul. Mierové nám.; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o prenájom nehnuteľnosti pozemku C-KN p.č. 3487/1 k.ú. Senec o výmere cca 50,25 m^2, druh pozemku: záhrada, evidovaný na LV č. 2800, k. ú. Senec, v vlastníctve mesta Senec.

Návrh uznesenia 19/2026 *„Komisia návrh na prenájom časti nehnuteľnosti v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a nehnuteľnosť pokladá za dočasne prebytočnú v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec."*

Hlasovanie: ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.5. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Roman Polakovič a Veronika Polakovičová; Rybárska ulica; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o odpredaj časti nehnuteľnosti parc. č. C-KN p.č. 2310/2 a parc. č. 2310/21, o výmere 84 m^2, druh: ostatná plocha, evidovaná na LV č. 2800, k. ú. Senec vo vlastníctve mesta Senec. K žiadosti bol doložený geometrický plán č. 6/2026 vypracovaný GPS TEAM, s.r.o., Topoľčianska 27, 851 05 Bratislava.

Komisia sa v diskusii zhodla že súhlasí s odpredajom časti nehnuteľnosti 2310/2 a 2310/21, za podmienky doloženia súhlasu vlastníka susednej nehnuteľnosti C-KN par. č. 2314 (Štefan Polakovič, Helena Feješová, Katarína Lešická)

Návrh uznesenia 20/2026 *„Komisia návrh na odpredaj pozemku v zmysle dôvodovej správy a v zmysle predloženého náčrtu komisie odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec."*

Hlasovanie: ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Marián Klein; Slnečné jazerá JUH; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti, pozemok o výmere 51 m2, parcela registra C-KN par. č. 2463/83, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaná na LV č. 2800, katastrálne územie Senec, vo vlastníctve mesta Senec.

Návrh uznesenia 21/2026 *„Komisia návrh na odpredaj pozemku v zmysle dôvodovej správy odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec."*

Hlasovanie: ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.7. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Martina Petrúchová a Marek Garaj; Oravská ul. ; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti, pozemok o výmere 30 m2, parcela registra C-KN par. č. 4066/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 2800, katastrálne územie Senec, vo vlastníctve mesta Senec.

Návrh uznesenia 22/2026 *„Komisia návrh na odpredaj pozemku v zmysle dôvodovej správy a v zmysle predloženého náčrtu komisie odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec."*

Hlasovanie: ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.8. Návrh na prenájom nehnuteľnosti (ZOGU s.r.o.; Lichnerova ul.; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o prenájom nehnuteľnosti, časť parcely E-KN s par. č. 934/1 o výmere 6 x 4 m, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 14196 m2, vedená na LV č. 9058, k.ú. Senec, vo vlastníctve mesta Senec. Účel prenájmu je vybudovanie a následná prevádzka letnej terasy „zmrzlináreň s občerstvením".

Komisia sa v diskusii zhodla že navrhovaný zámer zamieta, a to najmä z dôvodu že by došlo k zrušeniu dvoch parkovacích miest. V súčasnosti je v predmetnej lokalite nedostatok parkovacích miest a ďalšie zníženie počtu miest nie je možné, taktiež sa pripravuje štúdia ul. Lichnerova.

Návrh uznesenia 23/2026 *„Komisia návrh na prenájom časti nehnuteľnosti v zmysle predloženej dôvodovej správy odporúča a nehnuteľnosť pokladá za dočasne prebytočnú v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec."*

Hlasovanie: ZA: 0 PROTI: 7 ZDRŽAL SA: 0

2.9. Návrh na bezodplatný prevod stavebných objektov a pozemkov (RAPID–IS, s.r.o.; Nová tehelňa; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť na bezodplatný prevod objektov a pozemkov od žiadateľa RAPID-IS, .s.ro. a RAPID BÝVANIE s.r.o. v lokalite Nová Tehelňa – Senec, vedených na LV 8763 a 12191 v zmysle predloženej dôvodovej správy:

Predmet odovzdávania:
SO 701 Komunikácie a spevnené plochy
SO 02.2 Križovatka na ceste I/61 – úprava cesty I/61
SO 507 Osvetlenie
SO 05 Dažďová kanalizácia a SO 309 Verejná dažďová kanalizácia

Komisia sa v diskusii zhodla že v danej veci nebude hlasovať, nakoľko nie je dosiahnutá zastavanosť 70%. Je predpoklad že počas výstavby sa komunikácie, obrubníky a chodníky zničia a ak by mesto prevzalo tieto objekty skôr, muselo by ich následne na vlastné náklady opravovať. Komisia žiada o preukázanie zastavanosti 70% predmetnej lokality, následne vec opätovne prehodnotí.

2.10. Návrh na bezodplatný prevod stavebných objektov a pozemkov (SNN spol. s.r.o.; SENEC JUH ČIERNA VODA ETAPA I.; Senec

Komisii bola predložená žiadosť na bezodplatný prevod objektov a pozemkov od žiadateľa SNN, spol. s.r.o., Šamorínska 41, 903 01 Senec v lokalite SENEC JUH ČIERNA VODA ETAPA I., stavebné objekty SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 10 Verejné osvetlenie vedené na pozemkoch:

- par. č. 5481/5, ostatná plocha o výmere 11 163 m2, na LV č. 12229 k.ú. Senec
- par. č. 5481/48, ostatná plocha o výmere 437 m2, na LV č. 11874 k.ú. Senec
- par. č. 5481/53, ostatná plocha o výmere 431 m2, LV č. 11874 k.ú. Senec
- par. č. 5481/9, ostatná plocha o výmere 234 m2, LV č. 778 k.ú. Senec
- par. č. 5481/186, ostatná plocha o výmere 85 m2, LV č. 778 k.ú. Senec

Komisia sa v diskusii zhodla že v danej veci nebude hlasovať, nakoľko je v predmetnej lokalite zistených viacero nedostatkov (zrealizované ploty až po komunikáciu a vjazdy), ktoré nie sú v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou/územným rozhodnutím.

2.11. Návrh na bezodplatné prevzatie stavebného objektu SO 04 Komunikácie a spevnené plochy (DOAS, a.s.; SENEC – JUH ČIERNA VODA; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť na bezodplatný prevod stavebného objektu SO 04 Komunikácie a spevnené plochy od žiadateľa DOAS, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava v lokalite SENEC – JUH ČIERNA VODA, nachádzajúcich sa na pozemkoch C-KN par. č. 5493/7, 5490/2, 5426/14, 5492/3, 5426/11, 5426/13, 5492/4 k.ú. Senec v zmysle predloženej dôvodovej správy:

Komisia sa po v diskusii zhodla že nebude v danej veci hlasovať, nakoľko nie je dosiahnutá zastavanosť 70% v predmetnej lokalite. Je predpoklad že počas výstavby sa komunikácie, obrubníky a chodníky zničia a ak by mesto prevzalo tieto objekty skôr, muselo by ich následne na vlastné náklady opravovať.

2.12. Návrh na bezodplatné prevzatie stavebného objektu SO 08 Sadovnícke úpravy (DOAS, a.s.; SENEC – JUH ČIERNA VODA; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť na bezodplatný prevod stavebného objektu SO 08 Sadovnícke úpravy od žiadateľa DOAS, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava v lokalite SENEC – JUH ČIERNA VODA, nachádzajúcich sa na pozemkoch C-KN par. č. 5489/14, 5490/1, 5490/4,

5490/100, 5492/5, 5492/87, 5493/7, 5493/25, k.ú. Senec v zmysle predloženej dôvodovej správy:

Komisia sa po v diskusii zhodla že nebude v danej veci hlasovať, nakoľko nie je dosiahnutá zastavanosť 70% v predmetnej lokalite.

2.13. Návrh na bezodplatné prevzatie stavebného objektu SO 06.5 Verejné osvetlenie (DOAS, a.s.; SENEC – JUH ČIERNA VODA; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť na bezodplatný prevod stavebného objektu SO 06,5 Verejné osvetlenie od žiadateľa DOAS, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava v lokalite SENEC – JUH ČIERNA VODA, v zmysle predloženej dôvodovej správy:

Komisia sa po v diskusii zhodla že nebude v danej veci hlasovať, nakoľko nie je dosiahnutá zastavanosť 70% v predmetnej lokalite.

2.14. Návrh na bezodplatné prevzatie stavebného objektu SO 05 Rekreačná vodná plocha (DOAS, a.s.; SENEC – JUH ČIERNA VODA; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť na bezodplatný prevod stavebného objektu SO 05 Rekreačná vodná plocha od žiadateľa DOAS, a.s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava v lokalite SENEC – JUH ČIERNA VODA, v zmysle predloženej dôvodovej správy:

Komisia sa po v diskusii zhodla že nebude v danej veci hlasovať, nakoľko nie je dosiahnutá zastavanosť 70% v predmetnej lokalite.

2.15. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Vladislav Varga; Slnečné jazerá - Sever; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti, pozemok parcela registra C-KN par. č. 2211/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46m2(zastavaný stavbou: predajňa potravín vo vlastníctve žiadateľa), časť pozemku C-KN par. č. 2211/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 44m2, časť pozemku C-KN par. č. 2231/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 8m2(na uvedených pozemkoch je umiestnená celoročná krytá terasa) evidované na LV č. 2800, katastrálne územie Senec, vo vlastníctve mesta Senec.

Komisia sa v diskusii zhodla že s navrhovaným odpredajom v zmysle predloženej dôvodovej správy nesúhlasí. Zároveň sa komisia zhodla že súhlasí s odpredajom pozemku 2211/10 – len pod stavbou, nie krytou terasou.

Návrh uznesenia 24/2026 *„Komisia návrh na odpredaj pozemku 2211/10 v zmysle predloženého náčrtu komisie odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“*

Hlasovanie: ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.16. Návrh na zriadenie vecných bremien (Fitti s.r.o.; Vajanského ul.; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť o zriadenie vecného bremena od žiadateľa **(Fitti s.r.o.**, SNP č. 13, 903 01 Senec, spočívajúceho v povinnosti povinného – Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľnosti strpieť:

a) Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (SO 100 – káblové rozvody NN)
b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.

Na časti zaťažených pozemkoch, a to:
C-KN par. č. 3679/1 ostatná plocha o výmere 4914, vedená na LV 2800
C-KN par. č. 2570/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 775 m2, vedená na LV 2800
E-KN par .č. 931 ostatná plocha o výmere 738 m2, vedená na LV 9058
E-KN par. č. 934/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14196 m2, vedená na LV 9058

Komisia sa v diskusii zhodla že súhlasí s návrhom na zriadenie vecných bremien, zároveň žiada navrhovateľa aby trasoval umiestnenie inžinierskych sietí v chodníku (vo vnútroblokovej časti parku medzi ul. Košická, J. G. Tajovského), aby nedošlo k narušeniu verejnej zelene.

Návrh uznesenia č. 25/2026 *„Komisia návrh na zriadenie vecných bremien v zmysle dôvodovej správy odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný v zmysle čl. 2 ods. 1 písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec."*

Hlasovanie: ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2.17. Návrh na odsúhlasenie zámeru Ohlásenie Terasa Lucia pub (Daniel Šlachtič; Lichnerova ul.; Senec)

Komisii bola predložená žiadosť odsúhlasenie zámeru prestrešenia jestvujúcej terasy Lucia Pub, Lichnerova 145/66, 903 01 Senec. Navrhovateľ adresoval žiadosť o odsúhlasenie zámeru z dôvodu podania ohlásenia drobnej stavby na predmetnú stavbu. Jedná sa o jestvujúcu terasu, na ktorú má žiadateľ nájomnú zmluvu s Mestom Senec.

Komisia sa v diskusii zhodla, že odporúča iný typ prestrešenia terasy, s navrhovaným typom prestrešnia nesúhlasí z dôvodu pripravovanej revitalizácie Lichnerovej ul.. Komisia odporúča vytvoriť subtilné nosné stĺpy, a ako tienenie nepoužiť drevené trámy-krokvy, ale trojuholníkové plachty ako na vedľajšej terase .

Návrh uznesenia 26/2026 *„Komisia návrh na odsúhlasenie zámeru prestrešenia terasy v zmysle popísanej úpravy komisie odporúča.*

Hlasovanie: ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

3. Rôzne

Predseda komisie Ing. arch. Pauer vyzval členov komisie k predloženiu návrhov v bode rôzne.

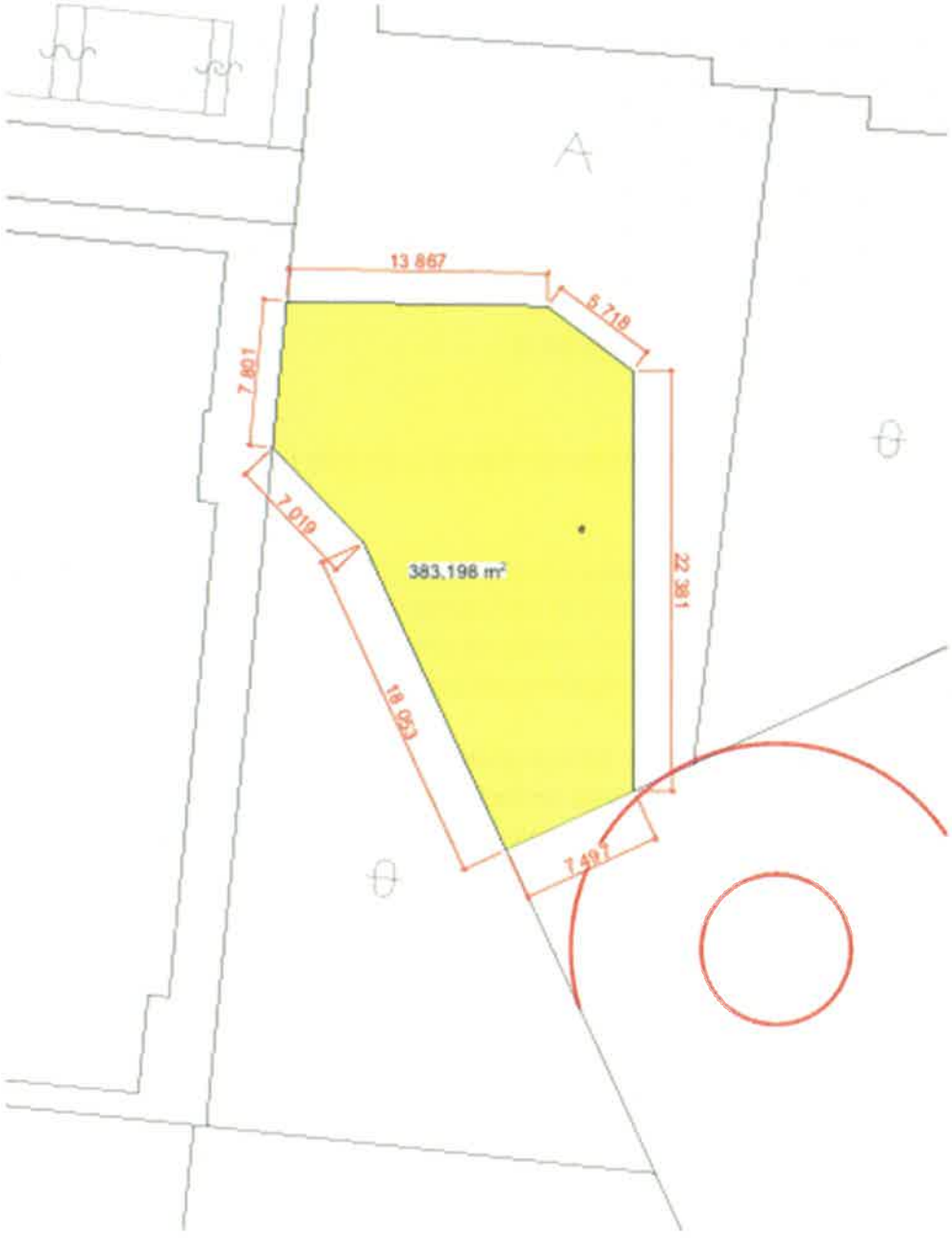
Žiaden z členov nemal návrh.

4. Záver

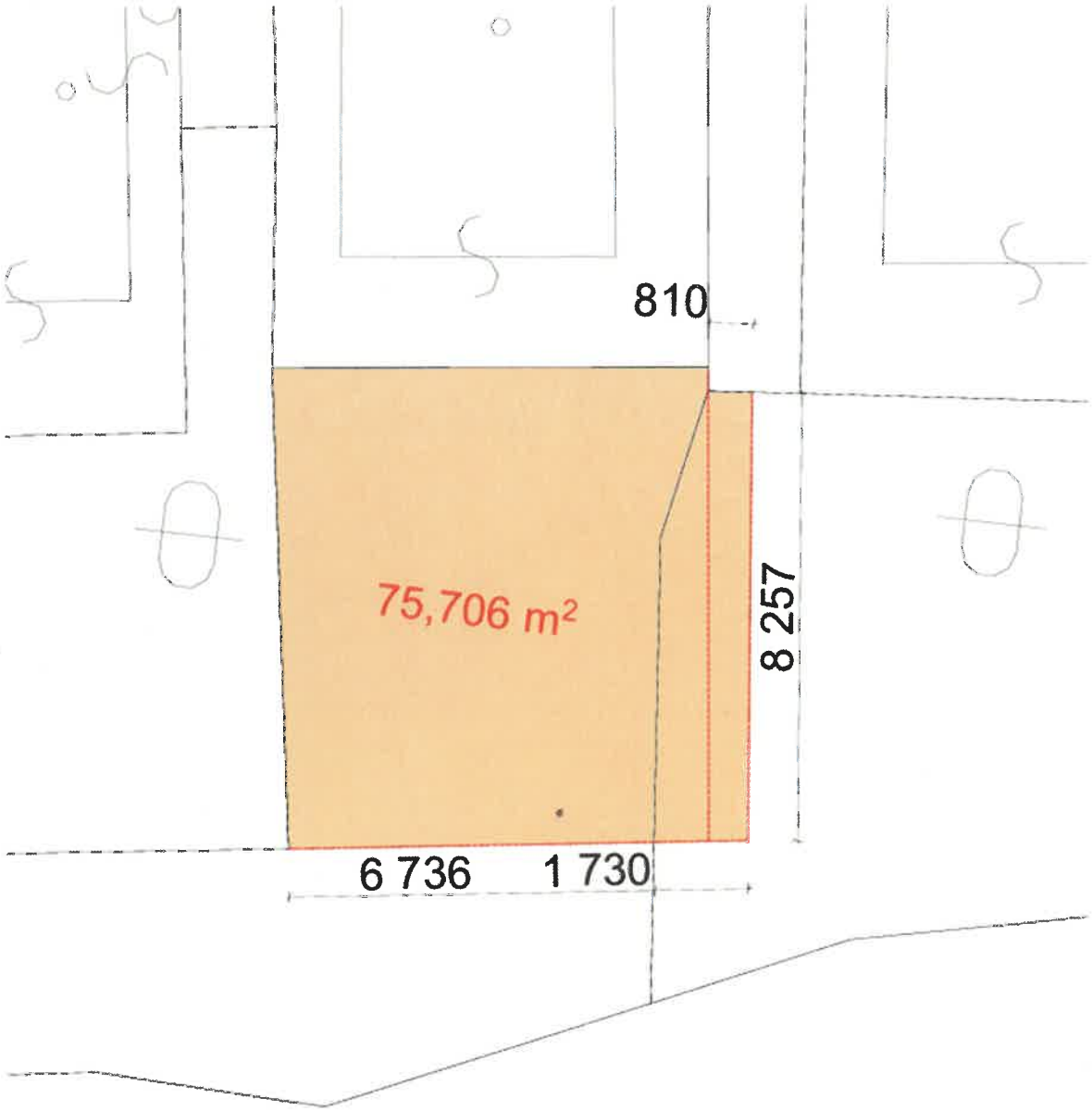
Na záver sa predseda komisie Ing. arch. Pauer poďakoval všetkým členom a zúčastneným zamestnancom zasadnutia Komisie výstavby a územného plánovania a zasadnutie ukončil.

PRÍLOHA – NÁČRTY:

1. **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (SUN LAKES APARTMENTS I spol. s.r.o.; Slnečné jazerá; Senec)**



5. **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Roman Polakovič a Veronika Polakovičová; Rybárska ulica; Senec)**



7. **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Martina Petrúchová a Marek Garaj; Oravská ul. ; Senec)**



15. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Vladislav Varga; Slnečné jazerá - Sever; Senec)

