Z Á P I S N I C A č. 4

zo zasadnutia finančnej komisie pri MsZ v Senci,

ktorá sa konala v zasadacej miestnosti MsÚ dňa 30.07.2026 o 8:00 hod.

Prezentácia : prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Ing. Imrich Molnár a manželka Mgr. Magdaléna Molnárová, Jánošíková 18, Senec (materiál predložila JUDr. Dominika Maldonado)
2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti MUDr. Daniela Juríčková a manžel Tomáš Juríček, Štúrova 44/A, Senec (materiál predložila JUDr. Dominika Maldonado)
3. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Martina Petruchová, Marek Garaj, Oravská ul., Senec (materiál predložila Bc. Jarmila Ďurčová)
4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Ladislav Varga, Slnečné jazerá – sever, Senec (materiál predložila Bc. Jarmila Ďurčová)
5. Žiadosť o navýšenie nájomného Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava (materiál predložila JUDr. Dominika Maldonado)
6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Sun Lakes Apartments I, spol. s.r.o., Mierové nám. č. 2, Senec (materiál predložila JUDr. Dominika Maldonado)
7. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Marián Klein, Vajnorská 42, 931 03 Bratislava
8. Rôzne

Zahájenie

Dňa 30.7.2026 o 8:00 hod. v zasadacej miestnosti MsÚ v Senci zasadala finančná komisia. Prítomných privítala predsedníčka finančnej komisie Mgr. Kristína Harvanová Černayová a zároveň určila poradie prerokovania predložených materiálov.

Všetci prítomní členovia komisie súhlasili so zvoleným programom v pôvodnom znení

Prítomní členovia komisie: Mgr. Kristína Harvanová Černayová, MUDr. Miklós Mészáros, M.B.A, Ing. Veronika Pribylková, Ing. Mariana Ballesteros, Ing. Janka Zácsiková, Andrea Šlosárová, Ing. Róbert Szabó

Ospravedlnení: Ing. Andrea Palcová, Jasmin Bosnič

1. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Ing. Imrich Molnár a manželka Mgr. Magdaléna Molnárová, Jánošíková 18, Senec

časť pozemku o výmere 25,3 m2 a 3,3 m2, parcela registra C-KN parc. č. 2587/1 o celkovej výmere 9238 m2, druh pozemku: ostatná plocha, evidované na LV č. 2800, k. ú. Senec, v prospech mesta Senec

Návrh uznesenia č. 21/2026

„FK odporúča schváliť odpredaj pozemku

určuje návrh kúpnej ceny vo výške: 390,- EUR/m2"

Hlasovanie: za: 7/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Zácsiková, Šlosárová, Szabó
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 2/ Bosnič, Ing. Andrea Palcová

2. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti MUDr. Daniela Juríčková a manžel Tomáš Juríček, Štúrova 44/A, Senec

pozemok o výmere 1 m2, parcela registra C-KN parc. č. 2463/290 o celkovej výmere 1 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria, evidované na LV č. 2800, k. ú. Senec, v prospech mesta Senec

Návrh uznesenia č. 22/2026

„FK neodporúča odpredaj pozemku, súhlasí s uznesením Komisie výstavby a územného plánovania. V prípade odpredaja určuje návrh kúpnej ceny vo výške: 390,- EUR/m2. V prípade prenájmu odporúča riadiť v zmysle platného VZN."

Hlasovanie: za: 7/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Zácsiková, Šlosárová, Szabó
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 2/ Bosnič, Ing. Andrea Palcová

3. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Martina Petruchová, Marek Garaj, Oravská ul., Senec

pozemok C-KN, parc. č. 4066/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30m2, evidovaný na LV č. 2800, vo vlastníctve mesta Senec v katastrálnom území Senec

Návrh uznesenia č. 23/2026

„FK určuje návrh kúpnej ceny vo výške: 195,- EUR/m2"

Hlasovanie: za: 7/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Zácsiková, Šlosárová, Szabó
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 2/ Bosnič, Ing. Andrea Palcová

4. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Ladislav Varga, Slnečné jazerá – sever, Senec

pozemok C-KN, parc. č. 2211/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m2, zastavaný stavbou so súpisným č. 4566 – predajňa potravín, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, evidovaný na LV č. 2800 vo vlastníctve mesta Senec, v katastrálnom území Senec

Návrh uznesenia č. 24/2026

„FK súhlasí so stanoviskom Komisie výstavby a územného plánovania a odporúča predaj pozemku parc. č. 2211/10 len pod stavbou, nie pod krytou terasou (v zmysle predloženého náčrtu komisie). FK určuje návrh kúpnej ceny vo výške 350 eur/m2. Navrhuje ponechať pozemok v nájme."

Hlasovanie: za: 7/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Zácsiková, Šlosárová, Szabó
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 2/ Bosnič, Ing. Andrea Palcová

5. Žiadosť o navýšenie nájomného Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava

časť pozemku o výmere 50,25 m2, parcela registra C-KN s parc. č. 3487/1, druh pozemku: záhrada, evidovaný na LV č. 2800, k. ú. Senec, v prospech mesta Senec

Návrh uznesenia č. 25/2026

„FK v prípade zníženia nájomného určuje návrh ceny prenájmu vo výške 1 eur/rok, po dobu trvania nájmu na obdobie 5 rokov, odkazuje na platné VZN"

Hlasovanie: za: 7/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Zácsiková, Šlosárová, Szabó
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 2/ Bosnič, Ing. Andrea Palcová

6. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Sun Lakes Apartments I, spol. s.r.o., Mierové nám. č. 2, Senec

časť pozemku – parcela registra C-KN parc.č. 2371/1 o celkovej výmere 29028 m2, druh pozemku: ostatná plocha, evidované na LV č.2800, k. ú. Senec, v prospech mesta Senec

Návrh uznesenia č. 26/2026

„FK určuje návrh kúpnej ceny vo výške: 390,- EUR/m2"

Hlasovanie: za: 7/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Zácsiková, Šlosárová, Szabó
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 2/ Bosnič, Ing. Andrea Palcová

7. Návrh na odpredaj nehnuteľnosti Marián Klein, Vajnorská 42, 931 03 Bratislava

pozemok o výmere 51 m2, parcela registra C-KN parc.č. 2463/83, druh pozemku: ostatná plocha, evidované na LV č. 2800, katastrálne územie Senec, v prospech mesta Senec

Návrh uznesenia č. 27/2026

„FK určuje návrh kúpnej ceny vo výške: 350,- EUR/m2"

Hlasovanie: za: 7/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Ballesteros, Zácsiková, Šlosárová, Szabó
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 2/ Bosnič, Ing. Andrea Palcová

Záver

V závere zasadnutia predsedníčka finančnej komisie Mgr. Kristína Harvanová Černayová poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

Zápis zo zasadnutia finančnej komisie vyhotovila: Martina Matúšová.

Mgr. Kristína Harvanová Černayová

Predsedníčka finančnej komisie