Z Á P I S N I C A č. 5

zo zasadnutia finančnej komisie pri MsZ v Senci,

ktorá sa konala v sobášnej miestnosti MsÚ dňa 9.9.2026 o 8:00 hod.

Prezentácia : prítomní podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Výročná správa mesta za rok 2025 (materiál odprezentovala Ing. Matúšová)
2. Plnenie rozpočtu a monitorovacia správa mesta za 1.polrok 2026 (materiál odprezentovala Ing. Matúšová)
3. Rozpočet mesta na r.2026 – 3. zmena RO č.3 (materiál odprezentovala Ing. Matúšová)
4. Odpredaj nehnuteľnosti Ing. Matúš Lenhart, Vinohradnícka ul., Senec (materiál predložila Bc. Jarmila Ďurčová)
5. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti predávajúci/vlastník Ing. Juraj Nádaský, kúpa PNS, Autobusová stanica v Senci (materiál predložila Mgr. Zuzana Mažáryová)
6. Rôzne

Zahájenie

Dňa 9.9.2026 o 8:05 hod. v sobášnej miestnosti MsÚ v Senci zasadala finančná komisia. Prítomných privítala predsedníčka finančnej komisie Mgr. Kristína Harvanová Černayová a zároveň určila poradie prerokovania predložených materiálov.

Všetci prítomní členovia komisie súhlasili so zvoleným programom v pôvodnom znení

Prítomní členovia komisie: Mgr. Kristína Harvanová Černayová, MUDr. Miklós Mészáros, M.B.A, Ing. Veronika Pribylková, Ing. Janka Zácsiková, Ing. Andrea Palcová

Ospravedlnení: Andrea Šlosárová, Ing. Mariana Ballesteros
Neprítomní: Ing. Róbert Szabó, Jasmin Bosnič

1. Výročná správa mesta za rok 2025

Návrh uznesenia č. 28/2026

„FK po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Senci zobrať na vedomie Konsolidovanú výročnú správu mesta Senec za rok 2025."

Hlasovanie: za: 5/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Zácsiková, Palcová
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 4/ Šlosárová, Ballesteros, Bosnič, Szabó

2. Plnenie rozpočtu a monitorovacia správa mesta za 1.polrok 2026

Návrh uznesenia č. 29/2026

„FK po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Senci zobrať na vedomie plnenie rozpočtu a monitorovaciu správu mesta za 1. polrok 2026"

Hlasovanie: za: 5/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Zácsiková, Palcová
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 4/ Šlosárová, Ballesteros, Bosnič, Szabó

3. Rozpočet mesta Senec na r.2026 – 3. zmena RO č.3

Po diskusii k jednotlivým zmenám rozpočtu, FK požiadala o zaslanie materiálov, ktoré boli podkladom pre zmenu rozpočtu mesta Senec na rok 2026 v oblasti školstva.

Návrh uznesenia č. 30/2026

„FK po prerokovaní materiálu odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Senci schváliť návrh 3. zmeny Rozpočtu mesta Senec na rok 2026

Hlasovanie: za: 5/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Zácsiková, Palcová
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 4/ Šlosárová, Ballesteros, Bosnič, Szabó

4. Odpredaj nehnuteľnosti Ing. Matúš Lenhart, Vinohradnícka ul., Senec

pozemok C-KN, parc. č. 397/14 diel č. 1 o výmere 23 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere, vytvorený oddelením od pozemku E-KN parcela č. 293, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m2, evidovaného na liste vlastníctva č. 9058 vo vlastníctve mesta Senec, v katastrálnom území Senec

Návrh uznesenia č. 31/2026

„FK určuje návrh kúpnej ceny vo výške: 223,70 EUR/m2"

Hlasovanie: za: 5/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Zácsiková, Palcová
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 4/ Šlosárová, Ballesteros, Bosnič, Szabó

5. Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti predávajúci/vlastník Ing. Juraj Nádaský, kúpa PNS, Autobusová stanica v Senci

stavba so súp. č. 4218 (stánok PNS) postavená na pozemku parcely C-KN s parc. č. 692 o výmere 12 m2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 2800, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec (vlastníkom stavby je FO Ing. Juraj Nádaský a vlastníkom pozemku je mesto Senec)

Návrh uznesenia č. 32/2026

„FK odporúča odkúpenie stavby za cenu 24.900 eur (všeobecná hodnota PNS stanovená znaleckým posudkom č. 105/2026)

Hlasovanie: za: 5/ Harvanová Černayová, Mészáros, Pribylková, Zácsiková, Palcová
proti: 0 /
zdržal sa: 0/
neprítomní: 4/ Šlosárová, Ballesteros, Bosnič, Szabó

6. Rôzne - určenie ceny výkupu pozemkov pod cyklotrasou

„FK žiada zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností za účelom výkupu pozemkov pod cyklotrasou v členení extravilán/ intravilán, ktorý bude následne podkladom pre FK na určenie ceny pozemkov."

Záver

V závere zasadnutia predsedníčka finančnej komisie Mgr. Kristína Harvanová Černayová poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

Zápis zo zasadnutia finančnej komisie vyhotovila: Martina Matúšová.

Mgr. Kristína Harvanová Černayová

Predsedníčka finančnej komisie